



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

ILMOITETTU TOIMINTA

Toiminnanharjoittaja ja osoite

Öljyalan Palvelukeskus Oy
PL 145
00101 HELSINKI

Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Kuusamon kaupungissa osoitteessa Kitkantie 36. (Oy Shell Ab). Kohteen SOILI-projektin kohdenumero on 93600-76-27.

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 28.5.2004.

Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Tutkimuskohde sijaitsee Kuusamon kaupungissa osoitteessa Kitkantie 36. Kiinteistön omistaa Pirkko Jormakka, Pikkusirkuntie 31, 93600 Kuusamo. Kiinteistö sijaitsee sijaitsee kaava-alueella. Kiinteistön kaavamerkintä on LH (huoltoaseman korttelialue) tällä hetkellä, mutta kaava muuttuu ja alue tulee ilmeisesti asuinrakennusalueeksi. Kiinteistön ala on noin 3581 m².

Öljyalan Palvelukeskuksen toimeksiannosta PSV-Maa ja Vesi Oy on suorittanut kohteessa maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen ja kunnostussuunnitelman.

Kiinteistöllä on harjoitettu huoltamotoimintaa vuodesta 1967. Jakelutoimintaa on harjoitettu kolmella alueella sijainneilta jakelumittareilta. Kiinteistöllä sijaitsee yhteensä kahdeksan maanalaisista polttoainesäiliötä, joista neljä on bensiinisäiliötä, yksi dieselsäiliö ja kaksi polttoöljysäiliötä. Toinen polttoöljysäiliö on kiinteistön lämmitysöljysäiliö. Yksi säiliöistä on täytetty hiekalla ja se sijaitsee osittain huoltoasemarakennuksen alla. Lisäksi rakennuksen takana on jäteöljysäiliö.

Kiinteistöllä on yksi rakennus, jossa on ollut huoltamo sekä kahvila- ja myymälätoimintaa. Toiminta on päätynyt. Kiinteistöllä olevat maanalaiset putkistot ja säiliöt sekä ilmaputket ovat yhä paikoillaan. Jakelumittarit on poistettu, mutta muut maanpäälliset rakenteet, kuten mittarikatos, ovat paikoillaan. Säiliöitä on alueella 8 kappaletta. Kaikki säiliöt ovat maanalaisia ja nesijaitsevat huoltoasemarakennuksen luoteispuolella. Yksi säiliöistä sijaitsee rakennuksen alla osittain.

Säiliötä ei ole puhdistettu tai vapautettu kaasuista jakelutoiminnan päätyttyä. Osittain rakennuksen alla sijaitseva säiliö on täytetty hiekalla

Kiinteistön öljyerotuskaivo ja öljynkokoojasäiliö sijaitsevat huoltoasemarakennuksen kellarissa. Rakennuksen takana sijaitsee jäteöljysäiliö.

Tutkimuskohteessa tehtiin kairauksia 3.5.2004. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan kaksitoista (12). Pisteet on sijoitettu huoltoaseman edessä olleille polttoaineen-jakelualueille ja säiliöalueiden ympärille. Yksi piste sijoitettiin lisäksi jäteöljysäiliön lähelle rakennuksen itäpuolelle. Viiteen pisteeseen asennettiin kairauksen yhteydessä pohjavesiputki.

Raskaiden hiilivetyjen (C23-C35) pitoisuus oli suurimmillaan jäteöljysäiliön luona pisteessä PVP10 41000mg/kg. Muilla alueilla pitoisuudet olivat pienempiä.

Keskitisleiden (C11-C23) pitoisuus oli suurin pisteessä PVP10 500 mg/kg. Muilla alueilla pitoisuudet pienempiä.

Haihtuvien hiilivetyjen (C4-C10) kokonaispitoisuudet olivat pieniä. Korkein pitoisuus havaittiin pisteessä PVP6.

Pohjavedessä havaittiin raskaiden hiilivetyjen pitoisuus pisteessä PVP6 1,2 mg/l ja näytteessä PVP10 1,5 mg/l. Keskitisleiden pitoisuudet näytteissä olivat 6,2 mg/l. Haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuudet olivat pohjavesinäytteissä 0,053- 0,66 mg/l.

Laboratorio- ja pika-analyysitulosten perusteella jäteöljysäiliön alue on selvästi öljyhiilivetyjen pilaama. Myös säiliöalueella oli maaperässä havaittavissa kohonneita öljyhiilivetyypitoisuuksia.

Lievästi pilaantunut pohjavesi voi levitä tontin ulkopuolelle. Myös pohjaveden pilaantumisen riski ympäristössä on mahdollista. Säiliöt voivat aiheuttaa lisäpilaantumista vaaraa mikäli ne rikkoontuvat. Tällöin polttoainejäämät voivat kulkeutua ympäristöön.

Öljyalan palvelukeskuksen Oy:n laatiman oppaan "Öljyllä pilaantuneen maa-alueen kunnostaminen", mukaisen riskiluokituksen perusteella tutkittu alue kuuluu riskiluokkaan 2: Maaperä tuntuvasti pilaantunut.

Tehdyn selvityksen perusteella huoltamotoiminta on aiheuttanut alueella maa-aineksen ja pohjaveden pilaantumista, joka on nähtävissä kohonneina keskitisleiden, raskaiden hiilivetyjen pitoisuuksina.

Kiinteistö ei ole tällä hetkellä asuinkäytössä, mutta kiinteistön asemakaavamuutos asuinkerrostalojen alueeksi on hyväksytty. Kunnostustoimenpiteet kohteessa ovat tarpeellisia.

Kunnostus sisältää pääkohdittain seuraavat toimenpiteet:

- Asfaltti poistetaan kaivettavilta alueilta
- Säiliöt ja putkistot tyhjennetään ja tehdään kaasuvapaiksi
- Mittarikatot puretaan

- Säiliöt ja imuputkistot sekä jakelumittarit jalustoineen poistetaan, säiliöiden poistossa ei saa käyttää kipinöiviä työkaluja. Säiliö 4 täytetään hiekalla, jos sitä ei voida rakennuksen sortumavaaran vuoksi poistaa.
- Säiliöiden ja rakenteiden alaisen maan pilaantuneisuus tarkistetaan ja pilaantunut maa poistetaan massanvaihdolla.
- Massanvaihtokaivantoon mahdollisesti tulevaa pohjavettä pumpataan öljynerottimen kautta viemäriin. Työn valvoja pyytää verkoston omistajalta luvan vesien johtamiselle viemäriin. Massanvaihdon ansiosta pohjaveden pitoisuus kunnostuksen jälkeen tulee olemaan pienempi kuin ennen kunnostusta.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin PSV-Maa ja Vesi Oy:n kunnostussuunnitelmasta (25.5.2004 9M040550) ja hakijan ilmoituksesta (27.5.2004).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kuusamon kaupungin ympäristöjohtajaan Arto Veteläiseen puhelimitse 31.5.2004. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava PSV-Maa ja Vesi Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (25.5.2004 9M040550) ja hakijan 27.5.2004 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:

- haihtuvat hiilivedyt TVOC	100 mg/kg
- mineraaliöljy (keskitisleet)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (raskas)	600 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueni	2 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on vielä varmistettava laboratorio-analyseillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa pitoisuus alittaa em. tavoitetason, voidaan käyttää kaivantojen täytössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että

maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä ressuilla.

Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso:

- mineraaliöljy (keskitisleet)	3000 µg/l
- haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuus	1000 µg/l

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysjä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Tarvittaessa vesi voidaan johtaa öljynerottimen kautta viemäriin, mutta johtamiselle on hankittava lupa viemäriverkoston omistajalta.

Jos tontti tulee asuinkäyttöön, tulevien asuinrakennusten kohdalla myös alle tavoitetason olevat maat on poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajuja ilmenee. Näiltä kohdilta on öljylle haisevat maat poistettava tulevasta lattiatasosta 2 m alaspäin. Lisäksi on harkittava tuuletuksen järjestämistä alapohjaan, mikäli alueelle jää hajuja vielä alle 2 metrin tason. Myös vesijohtolinjojen läheisyydestä on tutkimuksin varmistettava pilaantuneisuus ja poistettava pilaantuneet maat samoilla periaatteilla kuin asuinrakennusten alta.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Haukiputaan kunnan ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 560 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan

maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 15 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1415/2001)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suorittemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaisen

Kuusamon kaupunki, maankäyttöosasto

PSV-Maa ja Vesi Oy

Pirkko Jormakka , Pikkusirkuntie 31, 93600 Kuusamo

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

Liite Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelulain mukaiseen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja **toimitettava** valitusajan kuluessa **Pohjois - Pohjanmaan ympäristökeskukselle**.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 947/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen yhteystiedot:

postiosoite: PL 124, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 OULU
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: (08) 315 8300
telekopio: (08) 315 8305