



**ASIA** Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

### ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Oy Teboil Ab, PL 57, 01511 Vantaa.

### PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta  
Katuosoite tai muu osoitetieto  
Kiinteistötunnukset  
Kiinteistön haltija

Salo  
Kitulantie 9  
734-726-7-0  
Oy Teboil Ab, PL 57, 01511 Vantaa

Ilmoitus koskee kiinteistöllä sijaitsevan huoltamorakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden purkutöiden kohteeksi tulevia alueita. Polttoaineen jakelu kohteessa tulee jatkumaan.

### TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

### ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 23.4.2018.

### MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI LAUSUNNOT

Oy Teboil Ab on tehnyt 21.2.2002 ilmoituksen kyseessä olevan kiinteistön maaperän puhdistamisesta. Ilmoitus koski tuolloin polttonesteiden jakelulaitteistojen muutostöiden kohteeksi tulevien toimenpidealueiden maaperään. Lounais-Suomen ympäristökeskus teki ilmoituksen johdosta päätöksen 30.4.2002 (LOS-2002-Y-143-18).

## PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoitukseen liitteenä on seuraava maaperän tutkimusraportti ja puhdistamista koskeva suunnitelma:

Oy Teboil Ab. Suomusjärvi, Kitulantie 9. Asema nro 7135. Ympäristötekninen maaperätutkimus 2017. Golder Associates Oy. 28.6.2017.

Oy Teboil Ab, Suomusjärvi asemanro 7135. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Golder Associates Oy. 27.4.2018.

Ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman mukaan maaperän puhdistamisessa noudatetaan tiivistetysti esitettyä seuraavaa menettelyä:

### **Puhdistettavan alueen käyttö, pilaantumisen syy, naapurusto ja kaavoitus**

Kohteessa sijaitsee Oy Teboil Ab:n polttonesteiden jakeluasema, sekä erillinen käytöstä poistettu huoltamorakennus. Rakennus ja siihen liittyvät rakenteet puretaan syksyllä 2018. Purkutöiden yhteydessä purettavien rakennusten ja rakenteiden alapuolisen maaperän haitta-ainepitoisuudet tarkastetaan. Polttoaineen jakelu kohteessa tulee jatkumaan.

Maaperän mahdollinen pilaantuminen on ilmoituksen mukaan aiheutunut kiinteistöllä harjoitetun polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena pitkän ajan kuluessa. Polttoainevuodoista tai -onnettomuuksista ei ilmoittajalla ole tietoa.

Kiinteistö rajoittuu tiealueisiin. Lähin asuinkäytössä oleva kiinteistö sijaitsee ilmoituksen mukaan n 50 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta.

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaan huoltoasemarakennusten korttelialueella (LH -asemakaavamerkintä).

### **Maaperä**

Kohteen maaperän pintaosa on täyttöhiekkaa ja soraa 1,5 - 2,8 metrin syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Täyttökerrosten alapuolella on siltimaakerros, jonka paksuus on n 2 m. Siltimaakerroksen alapuolella on moreenimaakerros, jonka yläpinta on paikoin n 2,7 m syvyydessä nykyisestä maanpinnasta. Kallion pinnasta ei ilmoituksessa ole mainintoja.

### **Pohja- ja pintavedet**

Lähin luokiteltu pohjavesialue (Kitula, nro 0277651) sijaitsee n. 850 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta, sen pohjoispuolella. Kohteessa orsiveden pinta oli paikoitellen n 1,5 m syvyydellä maanpinnasta. Orsiveden arvioidaan virtaavan kohteesta pohjoiseen.

Kohteen piha-alue on asfaltoitu. Mittarikentän ja erillisen D-pisteen pintavedet johdetaan öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin. Muilta asfaltoiduilta alueilta sadevedet ohjataan viereisiin avo-ojiin tai päällystämättömille alueille, mistä veden kulkeutuvat avo-ojiin tai imeytyvät maaperään.

Kohteen itäpuolella n 160 m etäisyydellä on oja, josta vedet kulkeutuvat Anerionjärveen.

## Maaperän ja pohjaveden haitta-ainepitoisuudet

Ympäristötekniinen maaperätutkimus tehtiin kiinteistöllä 26.4.2018. Tutkimuksen yhteydessä kiinteistölle sijoitettiin yhteensä 11 tutkimuspistettä. Näytepisteestä S1 otetussa maanäytteessä todettiin öljyhiilivetyjakeiden C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> pitoisuus 424 mg/kg. Lisäksi muutamissa näytteissä todettiin kynnyksarvot ylittäviä öljyhiilivetyjakeiden C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>-pitoisuuksia.

Säiliöalueen luoteispuolelle sijoitetusta näytepisteestä otetussa maanäytteessä todettiin MTBE+TAME -yhdisteiden kokonaispitoisuus 0,23 mg/kg. Tutkimuspisteistä otetuissa näytteissä ei todettu BTEX -yhdisteitä, eikä öljyhiilivetyjakeita C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>.

Tutkimuksen yhteydessä kohteen pohjoisosasta otetussa vesinäytteen ksyleenin, MTBE:n, TAME:n, ETBE:n ja TAEE:n pitoisuudet ylittivät käytetyn analyysimenetelmän määrittämisrajat. Lisäksi näytteen haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli 0,12 µg/l. Muiden analysoitujen polttonesteperäisten aineiden pitoisuudet olivat alle laboratorion analyysimenetelmän määrittämisrajan.

## Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan edellä mainitun tutkimuksen yhteydessä todetuista pitoisuuksista ei aiheudu ympäristö- tai terveysriskejä kohteen nykykäytössä.

## Lisätutkimukset ja kunnostustarve

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan huoltoasemarakennuksen purkutöiden yhteydessä rakennuksen alapuolisen maaperän bensiini- ja öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet tarkistetaan. Pilaantuneeksi luokiteltavat maa-alueet kunnostetaan, mikäli tarkastuksen yhteydessä sellaisia todetaan alueella. Kunnostuksessa noudatetaan alla olevaa menettelyä.

## Maaperän puhdistaminen ja puhdistuksen tavoitetaso

Maaperän puhtaustavoitteeksi esitetään seuraavia haitta-aineiden pitoisuusarvoja, jotka noudattavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempiä ohjearvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Hiilivetyjakeet C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub>	500
Hiilivetyjakeet >C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub>	1000
Hiilivetyjakeet >C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub>	2000
MTBE+TAME	50
Bentseeni	1
Tolueeni	25
Etylibentseeni	50
Ksyleenit	50

Mikäli purkutöiden yhteydessä havaitaan haitta-aineita, joita ei aiempien tutkimusten yhteydessä ole todettu, noudatetaan puhdistuksen tavoitetasona asetuksen ylempiä ohjearvoja.

## **Maaperän puhdistusmenetelmä ja puhdistuksen periaate**

Maaperä kunnostetaan massanvaihtomenetelmän avulla sellaisilta alueilta, jotka tulevat esille asemarakennuksen purkutöiden yhteydessä. Mikäli kunnostustyön päätyttyä todetaan, että kohteeseen on jäänyt alemmat ohjearvot ylittäviä jäännöspitoisuuksia, arvioidaan haitta-aineiden ympäristö- tai terveysriskit erillisellä riskinarviolla. Kunnostustyötä jatketaan tarpeen mukaan jollain muulla menetelmällä, jos haitta-aineista arvioidaan aiheutuvat terveys- tai ympäristöriskejä.

## **Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely**

Kunnostussuunnitelman mukaan maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi, mikäli maa-aineen haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen kynnsarvot.

Maa-aines luokitellaan pilaantumattomaksi, mutta jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, mikäli maa-aineen haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnsarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot. Tällainen maa-aines käytetään täyttömaana ilmoituksessa mainitussa kohteessa, tai muussa kohteessa, jossa on lupa käyttää vastaavaa maa-ainesta.

Maa-aines luokitellaan tavanomaiseksi jätteeksi, mikäli maa-aineen haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot. Tällainen maa-aines käytetään hyödyksi kiinteistöllä kaivantojen täytössä, mikäli haitta-ainepitoisuudet alittavat ylempät ohjearvot. Muussa tapauksessa maat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Maa-aines luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, mikäli jätteen vaaraominaisuuksille haitta-aineiden kemikaaliluokituksen perusteella annetut vaarallisen jätteen raja-arvot ylittävät.

Maa-ainesten kaatopaikkakelpoisuus arvioidaan valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti, vastaanottajan tarpeiden mukaan. Maiden vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanottajien kanssa ennen puhdistustyön aloittamista.

Maa-aines voidaan toimittaa myös välivarastoon alueelle, jolla on lupa haitta-ainepitoisten maiden välivarastointiin.

Pilaantunut maa-aines kuljetetaan vastaanottoaikoihin kuorma-autolla. Kuormat peitetään kuljetusten ajaksi. Kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirjat.

## **Kunnostuksen ohjaus**

Kunnostuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maiden lajittelua työn aikana. Kaivutyötä ohjauksessa ja poistettavien maiden lajittelussa käytetään apuna aistinvaraisia havaintoja ja kenttätestejä (PID-mittari, Petroflag-kenttätesti). Jokaista 50 -100 m<sup>3</sup>-ktr suuruisesta poistettavasta maa-aineserästä kootaan näyte, jonka haitta-ainepitoisuudet selvitetään kenttätestien avulla. Noin joka kymmenes kenttämitaustulos varmistetaan laboratorioanalyysien avulla. Laboratorioon toimitetuista näytteistä määritetään puhtausarvoiksi asetetut haitta-aineet.

## **Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen**

Kaivutyön päätyttyä kaivannon seinämistä ja pohjasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa puhtausarvoiksi asetettujen haitta-ainepitoisuudet. Jäännöspitoisuusnäytteitä kootaan niin, että yksi näyte

edustaa 50 -100 m<sup>2</sup> suuruista kaivualuetta. Kaivualan pinta-alasta huolimatta jokaisesta kaivannosta kootaan vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä. Alle 10 m<sup>2</sup> suuruista kaivannoista kootaan kuitenkin vain kaksi jäännöspitoisuusnäytettä.

Maaperän kunnostustyö on päätynyt, kun puhdistuksen tavoitepitoisuudet on saavutettu tai eristävät rakenteet on asetettu ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

### **Eristysrakenne**

Mikäli kaivantojen seinämiin tai pohjiin jää puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, varaudutaan tällaiset alueet eristämään puhtaista eristysrakenteilla. Eristävänä materiaalina käytetään HDPE –muovikalvoa tai bentoniittimattoa. Eristysrakenteiden asentamisesta sovitaan valvojan ympäristöviranomaisen kanssa työn aikana.

Kunnostustyö päättyy, kun kaikki haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset on poistettu tai muuten todetaan erillisellä riskiarviolla haitta-aineiden laadun ja määrän olevan sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle.

### **Vesien käsittely**

Kaivutöiden yhteydessä kaivantoihin suotautuvasta vedestä otetaan näytteet haitta-ainepitoisuuksien tarkistamiseksi. Mikäli vettä on tarvetta poistaa kaivannoista, se johdetaan hiekan- ja öljynerottimien läpi jätevesiviemäriin Salon Veden luvalla. Vesien johtamiseen hulevesiviemäriin haetaan Salon ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Kaivantoon kertynyt pilaantunut vesi voidaan toimittaa imuautolla asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

### **Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin**

Odottamattomien tilanteiden vaatimista jatkotoimenpiteistä sovitaan tilaajan ja/tai ympäristöviranomaisen kanssa. Naapurikiinteistön puolelle levinneestä pilaantuneisuudesta ilmoitetaan tilaajalle, maanomistajalle sekä ympäristöviranomaisille.

### **Työsuojelu**

Urakoitsija laatii kohteesta työmaasuunnitelman

### **Tiedotus**

Ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot sekä maaperän kunnostuksesta vastaavan urakoitsijan tiedot toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluun ennen töiden aloittamista. Puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan.

### **Kirjanpito ja loppuraportti**

Kunnostustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan mm. tiedot kaivetuista maista ja niiden käsittelystä.

Puhdistustyöstä laaditaan toimenpideraportti, joka toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä. Raportti esitetään mm. jäännöspitoisuustiedot sekä esitys mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

## Puhdistustyön aikataulu

Jakeluaseman purkutyöt on suunniteltu tehtäväksi syksyllä 2018. Töiden tarkempi aloitusaika ilmoitetaan myöhemmin Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja siihen liittyvät puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

### Maaperän puhtausarvot

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava alueelta, jonka maaperässä todetaan laboratorioanalyysien perusteella haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut puhtausarvot. Puhdistustöitä on jatkettava ainakin sellaisilla alueilla, joilla kaivutyöt ovat mahdollisia, huoltamorakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden purkutöiden yhteydessä, kunnes maaperän jäävien haitta-aineiden pitoisuudet jäännöspitoisuusnäytteissä alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot.

Mikäli edellä mainittujen purkutöiden yhteydessä tehtyjen maaperän puhdistustöiden päätyttyä kiinteistön maaperään jää puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti (YSL 136 §).

- 2) Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 3 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määrittystarkkuus ja näin saatu pitoisuus alittaa ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 133 §).

### Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 3) Puhdistustyön lopputulos on todettava ilmoituksessa mainitun menettelyn avulla kuitenkin niin, että kaivun alueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on otettava kaivannon seinästä. Mikäli kaivun alueen pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m<sup>2</sup>, on tällaisesta kaivannosta otettava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).
- 4) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin ilmoituksessa puhtausarvoiksi asetetut haitta-aineet. Mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuun puhtausarvoon. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset tai niiden kopiot on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

### Maa-ainesjätteiden käsittely

- 5) Ilmoituksen mukaisesti pilaantumattomaksi luokitellun maan sijoitusta tai käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa, mikäli kyseisen maan haitallisten aineiden pitoisuudet on todettu ilmoituksessa mainitun menettelyn mukaisesti (YSL 136 §).

- 6) Haitta-ainepitoisuuksiltaan kohteen puhdistusarvot alittavaa maa-ainesta, voidaan hyödyntää kohteessa kaivantojen täytöissä, mikäli maan haitallisten aineiden pitoisuudet on todettu ilmoituksessa mainitun menettelyn mukaisesti (YSL 136 §).
- 7) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen), jonne maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa (YSL 136 §).
- 8) Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa kyseisiä maa-ainesjätteitä (JL 94 §).
- 9) Pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjassa on oltava ainakin seuraavat tiedot:
- jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan nimi ja yhteystiedot,
  - jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka,
  - jäteluettelon mukainen jätteen nimike sekä kuvaus jätelajista,
  - jätteen määrä,
  - jätteen haltijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta,
  - jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta mukaan lukien tiedot vastaanotetun jätteen määrästä.
- Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).
- 10) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydyttävä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

## Raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
- Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
  - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto aika.
  - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
  - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
  - Kartta (piirros), josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, josta on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyydet ja näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu.
  - Kartta, josta selviää paikaltaan poistettujen kiinteistölle sijoitettujen kaivumassojen hyödyntämisalueet sekä hyödynnettävien massojen kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet, mikäli massoja hyödynnetään alueella.
  - Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
  - Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.

- Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot.
- Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvion epävarmuustekijöistä sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Edellä mainitut tiedot on ilmoitettava Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -oppaassa (Ympäristöopas 2010, Suomen ympäristökeskus) esitetyllä tai vastaavalla tavalla.

Loppuraportit ja muut tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tarkastettavaksi kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä (ELY -keskus / Kirjaamo, PL 523, 20101 Turku, tai sähköisenä tiedostona osoitteeseen [kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)). Raportti on lisäksi toimitettava tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

### Muut määräykset

- 12) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta usean ilmoituksessa mainitun maaperän puhdistusmenetelmän ohjauksesta, maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Asiantuntijan yhteystiedot on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa (YSL 209 §).
- 13) Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).
- 14) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

### PERUSTELUT

Ilmoituksessa esitetyn perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

### Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että kiinteistön maaperä saadaan puhdistetta edellä mainitun vaatimuksen mukaisesti, kun maaperästä poistetaan maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät määräyksessä mainitut puhtausarvot.

Ilmoituksen mukaan puhdistustöitä tehdään huoltoasemarakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden purkutöiden yhteydessä. On mahdollista, että puhtausarvot ylittäviä haitta-aineita voi esiintyä purkutöiden kohteeksi tulevien alueiden ulkopuolellakin, tästä syystä maaperän puhdistustöitä on jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen (määräys 1).



Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden analyysimenetelmän määritystarkkuus tiedetään, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 2).

Puhdistetuilta alueilta tulee ottaa riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida (määräys 3).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti ja tarkoituksen mukaisin menetelmin. Näytteiden analysointiin liittyy tekijöitä, jotka vaikuttavat ilmoitettaviin tuloksiin. Tästä syystä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden analyysimenetelmän määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 4).

Määräyksessä on tarkennettu pilaantumattomaksi luokiteltujen maiden käyttömahdollisuuksia (määräys 5).

Määräyksessä on tarkennut puhtausarvot alittavien maiden käyttömahdollisuuksia (määräys 6).

Maa-ainesjätteen toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottajan kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Laitosten tiedot on esitettävä puhdistustyön alitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Jätelain 29 §:n mukaan maa-ainesjätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuolto-rekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 8).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 9).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana viranomaisvalvontaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön loppuraportissa tulee esittää puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistuksen lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 11).

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus, tai kokemus käytössä olevan puhdistusmenetelmän ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla, kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista (määräys 12).

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Kiinteistön omistajaa ja/tai haltijaa on tiedotettava asiasta, jotta puhdistustöiden toteutus voidaan ottaa huomioon kiinteistön muussa käytössä (määräys 13).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ilmoituksessa tai ilmoituksen käsittelyn yhteydessä ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että viranomaisen voi antaa puhdistustyöhön liittyviä työnaikaisia ohjeita tai määräyksiä (määräys 14).

### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §  
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §  
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §  
 Jätelaki (646/2011) 5, 13, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §  
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §  
 Hallintolaki (434/2003) 54–58 §  
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2018 (1006/2017) 2 § ja 6 §

### PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2021 asti.

### SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1265 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1066/2017) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Suoritemaksua koskeva lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Ylitarkastaja



Fredrik Klingstedt

Ylitarkastaja



Esa Wihlman

### PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös** Oy Teboil Ab, PL 57, 01511 Vantaa. Yhteyshenkilö: Sari Brusila. [sari.brusila@teboil.fi](mailto:sari.brusila@teboil.fi)

### Ilmoituksessa mainittu laskutusosoite

003701147952, operaattori Basware, tunnus BAWCFI22, Viite: asemanro: 7135

### Tiedoksianto

Salon kaupunki / kunnanhallitus. [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)  
 Salon kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen. [ymparistotoimi@salo.fi](mailto:ymparistotoimi@salo.fi)

### Yleistiedoksianto päätöksestä

Salon kaupungin ilmoitustaulu

## MUUTOKSENHAKU

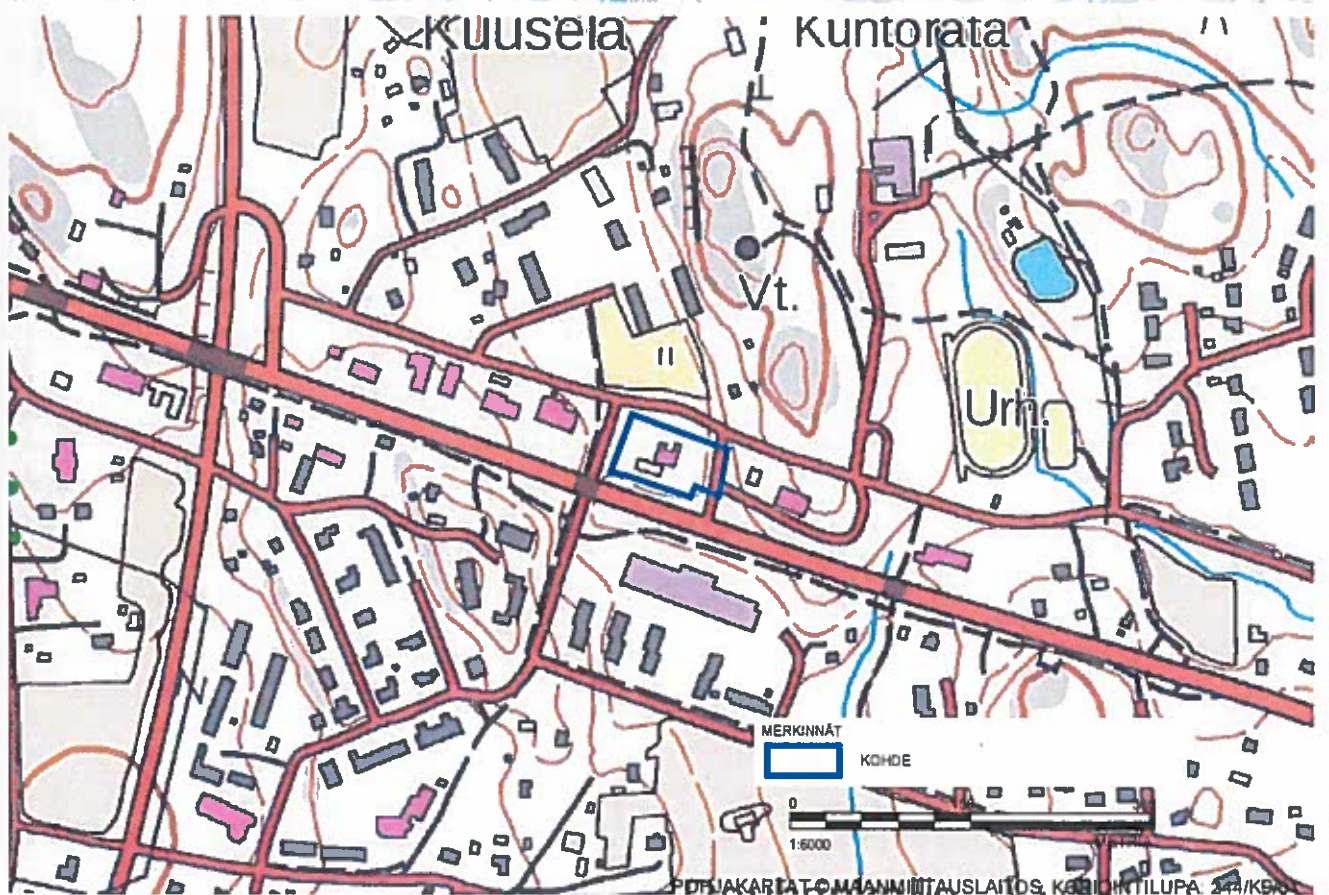
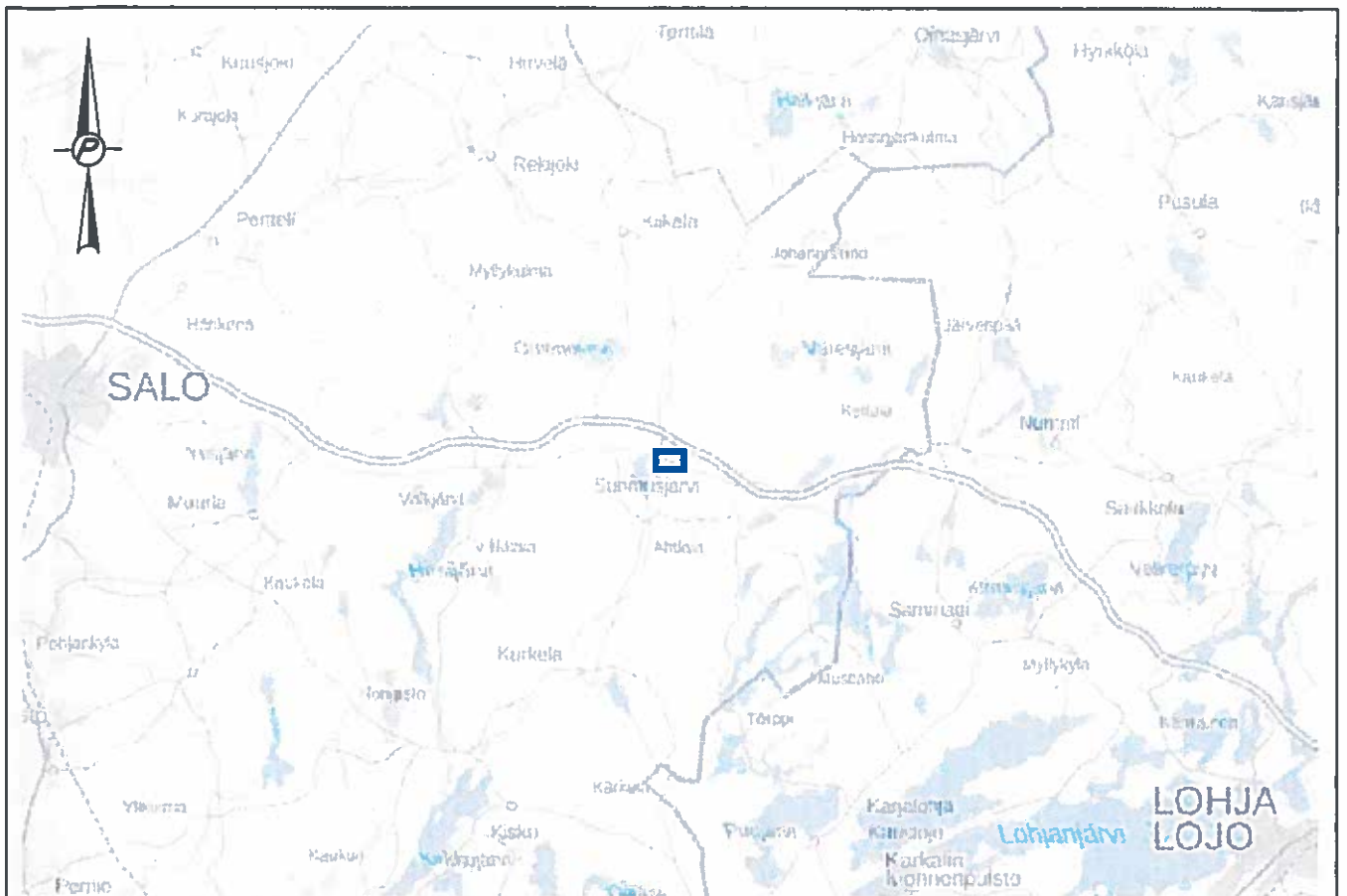
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

**LIITTEET** Sijaintikartta (kopio ilmoituksesta)  
Tutkimuspisteiden sijaintikartta (kopio ilmoituksesta)  
Valitusosoitus (VHO JP ILM)



ASIAKAS  
OY TEBOIL AB

PROJEKTI  
7135 TB SUOMUSJÄRVI  
KITULANTIE, SUOMUSJÄRVI  
PIMA-ILMOITUS

KONSULTTI



VVV-KK-PP	2018-02-13
LAATINUT	MLE
SUUNNITELLUT	MLE
TARKASTANUT	MLE
HYVÄKSYNYT	EPA

SISÄLTÖ  
SIJAINTIKARTTA

PROJEKTI NRO	DOK NRO	Rev	PIIRI NRO
1778882			1





- ① TUKKAPAINTE  
 ○ PISTESSÄ TODETTU ALEMMA OHJEAVION  
 TULIJA NÄHTÄVÄPÄTEISSÄ  
 ○ PISTESSÄ TODETTU KATKESAVION  
 TULIJA NÄHTÄVÄPÄTEISSÄ  
 ■ KOIKE

- 1 Erillinen D-piste
- 2 Saifioalue
- 3 Maanpäällinen öljysäiliö
- 4 Mittarikeskus
- 5 Huoltamoraakennus
- 6 Rakennuksen lämmitysöljysäiliö katoksessa
- 7 Vanha ulkopesupaikka



OY TEROIL AB  
 ASIAKAS

PROJEKTI  
 7135 TB SUOMUSJARVI  
 KITULAMMIE, SUOMUSJARVI  
 TUTKIMUSRAPORTTI

VOIVAKKUUDESSA	1997-05-31
LAATIJAT	EA
SEURUSTELUT	EA
TARKASTANUT	EA
HYVÄKSYNYT	EA



TUTKIMUSPISTEIDEN SUJAINTIKARITTA  
 PROJEKTI  
 DOK.1510  
 1776892



## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- \* valittajan nimi ja kotikunta
- \* jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- \* postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- \* päätös, johon haetaan muutosta
- \* miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- \* perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- \* elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- \* asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- \* asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- \* toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Aukioloaika: 8.00-16.15



