



Hyvinkään kaupunki

kirjaamo(a)hyvinkaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 10.4.2019

### **Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, Kaukasten palvelutalo, Hyvinkää**

Hyvinkään kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kaukasten palvelutalon asemakaavan valmisteluaineistosta 10.5.2019 mennessä. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia tontin käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden kasvattaminen siten, että tontilla voidaan mahdollistaa mm. asuminen ja palveluasuminen.

Asemakaava-alue sijaitsee Kaukasten 1-luokan yhdyskuntien vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Yleismääräyksissä on pääosin otettu hyvin huomioon pohjaveden suojeleminen. Asuin- ja palveluasuinrakentaminen ei lähtökohtaisesti aiheuta vaaraa pohjaveden laadulle tai määrälle.

Asemakaavan sijaitessa pohjavesialueella kaavaan on syytä lisätä maalämpökaivojen rakentamiskielto. Lisäksi ELY-keskus suosittelee, että selkeyden vuoksi kaava-alueet, jotka sijaitsevat pohjavesialueella erotetaan merkinnällä ”/pv” (tässä tapauksessa ”A-5/pv”).

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Uudenmaan ELY-keskus / Hannu Palmén, Henrik Wager, Annukka Galkin, Olli Jaakonaho

Tämä asiakirja UUELY/1031/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1031/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Autere Tuomas 08.05.2019 12:17

Esittelijä Suni Reetta 08.05.2019 12:17