



TARVEHARKINTA KORKOTUEN MYÖNTÄMISESSÄ OMISTUSASUNTOON¹⁾

Korkotuen perusteet

Korkotuen myöntämisen perusteena on hakijaruokakunnan asunnontarve, tulot ja varallisuus. Etusijalle on asetettava asunnottomat ja kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat ruokakunnat.

1. Asunnontarve

Erityisesti on otettava huomioon hakijaruokakunnan asunnot ja niiden parantamisen kiireellisyys sekä ruokakunnan koko ja ikärakenne.

2. Tulot

Hakijaruokakunnan tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät tulot²⁾ laskettuina kuukautta kohti.

Pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa (Espoo, Helsinki, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti) ja muissa kunnissa sovellettavat enimmäistulot (euroa/kk) vähennysten jälkeen:

Henkilöluku	PKS ja kehyskunnat	Muut kunnat
1	2320	2090
2	2940	2540
3	3260	2720
4	3650	3060
5	4050	3400
6 ³⁾	4360	3630

Jos hakijaruokakuntana ovat puoliset, joista kumpikaan ei ole täyttänyt 40 vuotta, sovelletaan kolmihenkiselle ruokakunnalle säädettyjä tulo rajoja. Jos tällaisessa ruokakunnassa on yksi lapsi, sovelletaan nelihenkiselle ruokakunnalle säädettyjä tulo rajoja.

Vähennykset tuloista:

1) **340 euroa** jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta lapsesta, joka ei ole täyttänyt 18:aa vuotta sen kalenterivuoden loppuun mennessä, jona tukea haetaan;

2) lapsen **elatusapu**, joka suoritetaan tuomioistuimen päätöksen tai asianmukaisen kirjallisen sopimuksen perusteella; ja

3) **kaksi prosenttia** ruokakunnan maksamattomien valtion takaamien opintolainojen määrästä.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi tulonsaaja, vähennetään kunkin muun kuin eniten ansaitsevan henkilön kuukausituloista **670 euroa**. Hakijaruokakuntaan kuuluvan henkilön kuukausituloista vähennetään hänen vuorotyöstä saamansa palkanlisä **enintään 170 euroon** saakka.

3. Varallisuus

Jos hakijaruokakunnalla on varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon ilman valtion tukea, ei tukea saa myöntää.

Varallisuus tulisi arvostaa käyvän arvon (todennäköinen luovutushinta) mukaan. Käyvästä arvosta vähennetään ruokakunnan yhteenlaskettujen velkojen jäljellä oleva määrä.

Hakemuksen hylkäämistä varallisuuden vuoksi olisi syytä harkita yleensä silloin, kun huomioon otettava varallisuuden määrä on 50 - 60 % tai enemmän korkotuettavan osakehuoneiston tai omakotitalon hyväksytystä hankinta-arvosta tai hankintahinnasta taikka perusparannushankkeen hyväksytyistä kustannuksista.⁴⁾

¹ Sovelletaan myönnettäessä korkotukea tuotekorteissa KT 7 - 11 esitettyihin lainoihin

² Tuloksi ei lasketa asumistukea, eikä asumistukiasetuksen (949/1993, muut. 182/1995) 1 §:ssä mainittuja tuloja:

- 1) kansaneläkelain (345/56) mukaista hoitotukea, puolisolisää ja lapsikorotusta;
- 2) rintamasotilaseläkelain (119/77) mukaista rintamasotilaseläkettä, rintamalisää ja ylimääräistä rintamalisää;
- 3) sotilasvammalain (404/48) mukaisia korvauksia;
- 4) lapsen hoitotuesta annetun lain (444/69) mukaista hoitotukea;
- 5) lapsen elatusapua, jota suoritetaan oikeuden päätöksen tai asianmukaisen kirjallisen sopimuksen perusteella;
- 6) lapsen elatuksen turvaamisesta annetun lain (122/77) mukaista elatustukea;
- 7) (kum.)
- 8) lapsilisälain (796/92) mukaista lapsilisää;
- 9) vammaistukilain (124/88) mukaista vammaistukea;
- 10) sosiaalihuoltolain (710/82) mukaista toimeentulotukea; eikä
- 11) opintotukilain (65/94) mukaista opintotukea lukuunottamatta aikuisopintorahaa.

³ Jos enemmän kuin kuusi henkilöä, korotetaan enimmäismäärää 170 eurolla lisähenkilöä kohden

⁴ Katso kuntakirje 4/1995

Lisätiedot:

Säännökset: YM asunto- ja rakennusosasto
(09) 1991 9648

Säädökset: Laki omistusasuntolainojen korkotuesta (1204/1993), VNa omistusasuntokorkotukilainaksi hyväksymisessä sovellettavista perusteista (1192/2001)