



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Panelian Kiinteistöt Ay, c/o Heikki Uusi-Jaakkola, Sampaantie 46, 20960 Turku.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Koski TI
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Hämeentie 22
Kiinteistötunnus:	284-416-2-47 ja 284-416-2-61
Kiinteistön omistaja:	Kosken Osuuspankki, Hämeentie 21 A, 31500 Koski TI

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain muuttamisesta annetun lain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 9.11.2009.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY-keskus, ei ole tehnyt muita ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan alueella on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa. Maaperää pilaavasta tapahtumasta tai vahingosta ei ilmoittajalla ole tietoa.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen kohteena olevalla kiinteistöllä on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa. Ilmoittajalla ei ole tietoa jakelutoiminnan kestosta. Kohteessa olevat rakennukset

puretaan ja samassa yhteydessä kaikki tiedossa olevat maanalaiset säiliöt, mittarikorokkeet ja polttoaineen jakeluputkistot poistetaan.

Puhdistettava kiinteistö, joka rajoittuu Hämeentiehen, asuin-, liike- ja toimistorakennusten käytössä oleviin kiinteistöihin ja rakentamattomaan alueeseen, sijaitsee asemakaavan mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL II - kaavamerkintä). Ilmoituksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus rakentaa asuin- ja liikerakennus.

Maaperä

Kiinteistön pintamaat ovat täyttömaita (sora). Täyttömaiden paksuus on n. 0,5 m. Täyttömaakerroksen alapuolella on paikoin hiekkaa ja savea. Savi- ja hiekkamaakerrosten paksuudesta ei ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Sorvasto, nro 0228401) sijaitsee alueesta n. 3 km etäisyydellä. Alueelle tehdyissä koekuopissa havaittiin vettä n. 3 m syvyydessä. Pohjaveden arvioidaan kulkeutuvan kohteesta etelään.

Sadevedet imeytyvät maaperään tai kulkeutuvat sadevesiviemäriin. Paimionjoki sijaitsee n. 500 m etäisyydellä kohteesta.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Ilmoituksen liitteenä olevan tutkimusraportin (Golder Associates Oy, 7.10.2009. Tutkimusraportti. Panelian Kiinteistöt Ay, Hämeentie Koski TI) mukaan kiinteistöllä on tehty 18.9.2009 maaperätekninen tutkimus. Tutkimuksen mukaan mittarikorokkeiden ympäristöstä ja säiliöalueelta otettujen maanäytteiden (3 näytettä) öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuudet vaihtelivat kaasukromatografisesti määritettynä välillä 71 - 2800 mg/kg. Yhden näytteen mineraaliöljyn kokonaispitoisuus ylitti valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritetyn kynnsarvon.

Laboratorioanalyysien lisäksi maanäytteistä analysoitiin paikan päällä mineraaliöljyjen ja haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia kenttämittausten menetelmien avulla.

Pilaantuneen maan määrä

Tutkimuksen perusteella alueella on öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata 200 -300 m³ltr (300-500 t). Pilaantuneen maan öljyhiilivetypitoisuudet ylittävät asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot.

Puhdistustarpeen arviointi

Ilmoituksen liitteenä olevassa kunnostussuunnitelmassa (Golder Associates Oy, 22.10.2009. Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Panelian Kiinteistöt Ay. Sampaantie 46, 20960 Turku) esitetyn arvion mukaan öljyhiilivetyjen ei arvioida aiheuttavan merkittävää leviämiskä riskiä maaperässä, eikä pohja- ja orsivedessä.

Maaperän puhdistustarpeen aiheuttaa se, että kiinteistölle on tarkoitus rakentaa asuin- ja liikerakennus, ja koska öljyhiilivetyjen pitoisuudet maaperässä ylittävät paikoin asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet

Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan kiinteistöltä poistetaan maat, joissa öljyhiilivetyperäisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₁₀ - C ₂₁)	300	Bentseeni	0,2
Öljyhiilivedyt (C ₂₂ - C ₄₀)	600	Tolueeni	5
MTBE	5	Etyylibentseeni	10
TAME	5	Ksyleenit	10

Mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, että maaperässä on orgaanisia haitta-aineita, joista ei tällä hetkellä ole tietoa, noudatetaan puhtaustavoitteena asetuksessa kyseisille aineille mainittuja alempia ohjearvoja. Mikäli maaperään jää kunnostuksen päätyttyä haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät edellä mainitut arvot, arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve riskinarvioinnin avulla.

Maaperän kunnostusmenetelmä

Ennakkotutkimusten perusteella pilaantuneeksi luokitellut alueet puhdistetaan masanvaihtotyön avulla. Puhdistustyön päätyttyä maaperän laatua seurataan muun rakennustyön yhteydessä. Mikäli kaivutyöstä vastaava epäilee tai toteaa, että maaperä kaivualueella on pilaantunut, asiasta ilmoitetaan ympäristötekniiselle asiantuntijalle. Tässä tilanteessa ympäristötekniinen asiantuntija ottaa alueelta näytteitä ja määrittää jatkotoimenpiteiden tarpeen ilmoituksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Maaperän puhdistustöitä ei jatketa ilmoituksessa mainitun kiinteistön ulkopuolelle. Maaperää ei puhdisteta sellaisilla alueilla, joilla olevia rakennuksia ei ole puhdistustyön yhteydessä kustannustehokasta purkaa, ellei pilaantumaa arvioida merkittäväksi. Näissä tapauksissa puhdistamista koskevasta menettelystä sovitaan ELY-keskuksen kanssa.

Vesien käsittely

Kaivantoihin kertyvä pilaantuneeksi epäilty vesi toimitetaan imuautolla muualle asianmukaisen käsittelyyn, tai käsitellään paikanpäällä ennen viemäriin johtamista. Viemäriin johtamisesta sovitaan Koski TI:n vesilaitoksen kanssa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Poistettavat maat luokitellaan pilaantumattomaksi, jos haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut kynnsarvot.

Kynnysarvot ylittävät mutta alemmat ohjearvot alittavat maat luokitellaan pilaantumattomaksi maaksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tällaiset maat toimitetaan maankaatopaikalle tai laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä, mikäli maat eivät sovellu kaivantojen täytemaiksi.

Maat luokitellaan pilaantuneeksi, jos haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot. Pilaantuneet maat toimitetaan laitokselle (käsittelylaitos tai jäteasema), jolla on ympäristöluvan perusteella lupa ottaa vastaan kyseisiä maa-aineita.

Maat luokitellaan ongelmajätteiksi jäteasetuksen ja ongelmajätteitä koskevien asetusten perusteella. Ongelmajäteluokittelussa käytetään apuna ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Ongelmajätteet toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteiksi luokiteltuja maa-aineita.

Pilaantuneet maakuormat peitetään ja kuormista laaditaan siirtoasiakirjat. Pilaantuneiden maiden kaivutyöt pyritään tekemään niin, ettei muita kuin täyttömaiksi kelpaavia maita välivarastoida kohteessa. Mikäli pilaantuneita tai ongelmajätteiksi luokiteltuja maita kuitenkin joudutaan välivarastoimaan, ne peitetään.

Kaivumaiden laadun seuranta

Ympäristötekniikan asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden poistoa. Kaivettavien maiden haitta-ainepitoisuuksia seurataan kaivutyön yhteydessä yleisesti hyväksytyjen kenttätestien avulla. Jokaista 50 - 100 m³:n suuruista poistettavaa maa-ainekerää kohti otetaan yksi kookoanäyte. Kunnostettavaksi tulevilta alueilta poistettavista maista määritetään kenttätestien avulla kokonaishiilivetyypitoisuus (HNU- tai Petroflag -testi) ja haihtuvien hiilivetyjen suhteellinen määrä (PID- tai Gastrac -mittari).

Kunnostustyön ohjaus ja lopputuloksen toteaminen

Kaivualueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet selvitetään kaivantojen pohjasta ja seinämistä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jokaista n. 100 m²:n suuruista kaivualuetta kohti kootaan yksi jäännöspitoisuusnäyte. Jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään kenttämittausten avulla mineraaliöljyjen kokonaispitoisuudet sekä haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet. Laboratorioon toimitetaan analysoitavaksi vähintään 40 % jäännöspitoisuusnäytteistä. Näytteistä määritetään laboratorioanalyysien avulla puhtausarvoiksi asetetut aineet.

Muu jätteiden käsittely

Kaivutyön aikana esille tulevien pilaantumattomien rakennusjätteiden käsittelystä ja pilaantumattoman täyttömaan seulonnasta sovitaan Koski TI:n ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa ennen työn aloittamista.

Eristysrakenteet

Mikäli alueelle jää pilaantuneita maita mm. siitä syystä, ettei maita voida puhdistustyön yhteydessä kaivaa, maat eristetään puhtaista maakerroksista eristysrakenteen avulla. Eristysrakenteena käytetään HDPE -muovikalvoa tai bentoniittimattoja. Eristysrakenteen käytöstä neuvotellaan ELY-keskuksen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa ennen rakenteen asennustöiden aloitusta. Tiedot eristysrakenteesta merkitään puhdistustyön loppuraporttiin.

Ympäristöhaittojen ehkäisy

Työmaa-alue eristetään puomeilla ja lippusiimoilla. Tarvittaessa alue aidataan. Alue merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta ilmoittavilla kylteillä. Henkilökohtaisten suojausten käytöstä päättää ympäristötekniikan asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö. Pilaantuneet maakuormat peitetään kuljetusten ajaksi.

Aikataulu

Maaperän puhdistustyö on tarkoitus toteuttaa kohteessa olevien rakennusten purkutöiden valmistumisen jälkeen. Rakennukset on tarkoitus purkaa syksyn ja talven 2009 aikana.

Raportointi

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään tiedot alueelta poistetuista maista sijoituspaikoittain, kaivantojen ja näytenäytteiden sijainneista, sekä jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitulokset. Tarvittaessa näytenäytteet esitetään leikkauskuvissa. Raportissa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta ja orsi- ja pohjaveden mahdollista kunnostamista koskeva suunnitelma.

Mikäli alueelle jää puhdistuksen tavoitetasot ylittäviä haitta-ainepitoisia maita, liitetään raporttiin arvio haitta-aineista aiheutuvista riskeistä. Jatkotoimenpiteistä esitetään tarvittaessa erillinen suunnitelma ELY-keskukselle.

Massanvaihdon toimenpideraportti toimitetaan ympäristökeskukselle ja Koski TI:n kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Ilmoitukset

Puhdistustöiden aloitusajankohta, maiden käsittelypaikat ja ympäristötekniikan valvojan yhteystiedot ilmoitetaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille ennen töiden aloitusta. Puhdistustöiden päättymisestä ilmoitetaan vastaavasti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta ilmoittaminen ja lausunnot

Koski TI:n kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on ilmoitettu asian vireilläolosta ja varattu mahdollisuus antaa lausunto tai esittää mielipide maaperän puhdistamisesta. Kunnan ympäristönsuojelulautakunnalla ei ole ollut huomautettavaa ilmoituksen johdosta.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevien alueiden, joista jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealueet, maaperän puhdistamisessa on kuitenkin noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä.

Maaperän puhtausarvot, niiden toteaminen ja puhdistustyön toteuttaminen

- 1) Toimenpidealueen maaperän katsotaan tulleen puhdistetuksi, kun alueelta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet vähennettynä käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuudella alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Näytteenotossa on noudatettava ilmoituksessa mainittua menettelyä kuitenkin niin, että jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehtävästä kaivannosta on otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Jäännöspitoisuusnäytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta, ja se saa olla koottu enintään viidestä osanäytteestä.

Kaikki maanäytteet, joiden on tarkoitus esittää toimenpidealueelle jäävän maan haitta-ainepitoisuuksia, on analysoitava sellaisella analyysimenetelmällä ja mittaustarkkuudella, että saatuja tuloksia voidaan verrata kunnostustyölle asetettuihin haitta-ainekohtaisiin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 4) Luokiteltujen maa-ainesjätteiden toimittamisessa muualle käsiteltäväksi on meneteltävä ilmoituksessa mainitun menettelyn mukaisesti.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Jäte on luokiteltava ongelmajätteeksi, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä (JL 6 §).

- 5) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luovuttaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltujen laitosten toimintaa koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 6) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksessa, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY-keskukselle. Kaikki pilaantuneet maakuormat on peitettävä (JL 6 §).
- 7) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 8) Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava uudelleen, mikäli käy ilmi, ettei kiinteistön maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä (YSL 78 §).
- 9) ELY-keskus voi puhdistustöiden aikana esille tulleiden maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika,
 - kartta 1, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvyudet, ja mistä kohdista laboratoriossa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - kartta 2, josta selviää tutkimusten perusteella pilaantuneeksi todetun tai arvioidun alueen raja-
aus,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet (kopiot analyysitodistuksista),
käytetyt mittausten menetelmät ja –tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja
niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-
ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja siihen liittyvät epävarmuus-
tekijät.
 Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY-keskukselle ja tiedoksi Koski TI:n kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee toimittaa ELY-keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä, YM027) (YSA 28 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää maanvaihtomenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä ilmoituksessa mainitun puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on ratkaistu ilmoituksessa esitetyn kiinteistön maaperässä todettujen mineraaliöljyperäisten haitta-aineiden pitoisuusarvojen perusteella. Puhtausarvot noudattavat valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mineraaliöljyjakeille määritettyjä alempia ohjearvopitoisuuksia. Ilmoituksen mukaan puhdistaminen koskee kiinteistöä, jolle on mahdollista sijoittaa asuntoja. Asetuksen mukaan asuinkäyttöön osoitetun alueen maaperää voidaan pitää yleensä pilaantumattomana, jos haitallisten aineiden pitoisuudet eivät ylitä alempia ohjearvoja. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Arviointi edellyttää lisäksi, että jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet, ja jonka mittaustarkkuus on sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin (määräys 2).

Puhdistustyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on jätelain 3 §:ssä tarkoitettua jätettä. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 3).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistamista koskevan työn ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 7).

Kiinteistön maaperän puhtaus on ratkaistu mineraaliöljyjakeiden pitoisuusarvojen perusteella. Mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, että toimenpidealueen maaperään jää puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on maaperän puhdistustarve ja -menetelmä arvioitava kokonaan uudelleen. Menettely on tarpeen, jotta voidaan arvioida, millainen maaperän puhtausaste on uudessa tilanteessa riittävä takaamaan sen, ettei maaperän haitallisista aineista aiheudu terveyshaittaa tai haittaa ja vaaraa ympäristölle (määräys 8).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai -määräyksiä (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta puhdistustyön lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä sellaiset työn toteuttamiseen liittyvät tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Ilmoituksessa esitetyn ja tässä päätöksessä hyväksytyyn menettelyyn mukaan toimenpidealueelta otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään ne haitta-aineet, joiden on tutkimuksissa todettu pilanneen kyseisen alueen maaperää. Puhdistustyön lopputuloksen arviointia varten on tarpeen, että raporttiin liitetään kartta, josta on helposti tarkistettavissa kyseisen alueen pilaantuneisuutta aiheuttaneet haitta-aineet ja jäännöspitoisuusnäytteille tehty haitta-aineanalyysit. Maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset on esitettävä loppuraportissa viranomaisvalvontaa varten. Ilmoituksen mukaan puhdistustyö toteutetaan mahdollisesti vaiheittain usean vuoden aikana. Jokaisesta erikseen toteutettavasta puhdistustyöhankkeesta on laadittava raportti, jotta puhdistustöiden toteutusta voidaan valvoa. Puhdistushanketta koskevan tiivistelmäsiivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §

Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §

Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulosta (113/2000) 19 ja 22 §

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.3.2013 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1032 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1387/2006) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 43 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Panelian Kiinteistöt Ay, c/o Heikki Uusi-Jaakkola, Sampaantie 46, 20960 Turku. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Koski TI / ympäristönsuojeluviranomainen, Härkätie 5, 31500 Koski TI
Koski TI / kunnanhallitus, Härkätie 5, 31500 Koski TI
Kosken Osuuspankki, Hämeentie 21 A, 31500 Koski TI
Golder Associates Oy / Marko Syrjänen, Ratapihankatu 53 C, 20100 Turku
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Koskei TI:n kunnan ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET

Valitusosoitus (VHO JP ILM)

Sijaintikartta

Asemapiirros