



Annettu julkipanon jälkeen 8.11.2007
Dnro PPO-2004-Y-361-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Kiimingin kunta
Lempiniementie 2
90901 KIIMINKI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Kiimingin kunnassa Sammalojan vanhan puhdistamolammikon alueella. Kohteen kiinteistörekisteritunnus on 255-402-31-235/1, 255-402-31-228/1.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 25.10.2007

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN

Kiimingin kunnan toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut Sammalojan vanhan puhdistamolammikon alueella maaperän pilaantuneisuustutkimuksia ja laatinut kunnostussuunnitelman. Alueella on suoritettu pilaantuneisuustutkimuksia lokakuussa 2004 ja heinäkuussa 2005.

Alueella aiemmin suoritetuissa tutkimuksissa havaittiin pilaantuneisuutta muutamain paikoin. Alueelle on nyt valmistunut kaava, jonka johdosta oli tarve tarkentaa pilaantuneen alueen laajuutta. Tutkimukset kohdistettiin Hakopuuntielle aikaisemmissa tutkimuksissa pilaantuneeksi havaitulle kohdalle pilaantuneisuuden rajaamiseksi ja alueen itäosan rakennettavalle alueelle (ryhmäkoti).

Alueella on aiemmin sijainnut puhdistamolammikko, jonka pinta-ala on vanhan peruskar-tan mukaan ollut noin. 1,1 ha. Lammikkoon on tuotu sakokaivolietettä. Lammikon alue on sittemmin täytetty ylijäämämailla, joita on myös lammikon ulkopuolisella alueella. Alue on sorapintaisena liikunta-alueena ja joutomaana.

Tutkimuskohde sijaitsee noin 1km Kiimingin keskustasta lounaaseen.

Tarkentavat maastotutkimukset suoritettiin 19.9.2007. Kairauksen yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset.

Seitsemästä maanäytteestä määritettiin haihtuvien öljyhiilivetyjen, keskitisleiden ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet sekä metallien pitoisuudet.

ANALYYSITULOKSET

Haihtuvien hiilivetyjen (bensinihiilivedyt) pitoisuudet olivat alhaiset. Kokonaispitoisuudet vaihtelivat <0,02-6 mg/kg.välillä. Myös yksittäisten komponenttien pitoisuudet olivat pienet.

Keskitisleiden (C10-C23) pitoisuudet vaihtelevat < 50-350 mg/kg välillä ja raskaiden öljyhiilivetyjen (C23-C35) pitoisuudet 34-2500 mg/kg välillä.

Uuden 1.6.2007 voimaan tulleen maaperän pilaantuneisuuden ja pudistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) 3§:n mukaan maaperän pilaantuneisuus ja pudistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksen liitteessä säädetyn kynnsarvon. Alueilla, joilla taustapitoisuus on kynnsarvoa korkeampi, arviointikynnyksenä pidetään taustapitoisuutta. Kynnsarvo öljyhiilivetyjen (C10-C40) osalta on 300 mg/kg. Siten kynnsarvo ylittyy yhdeksässä tutkimuspisteessä.

Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisiin ohjearvoihin verrattuna on pitoisuustaso lievästi koholla. Keskitisleiden pitoisuus ylittää alueen itäosassa suunnitellun uudisrakennuksen alueella pisteessä 205 2-3 m syvyydellä alemman ohjearvotason, muilta osin ohjearvotaso alittuu. Raskaiden öljyhiilivetyjen osalta alempi ohjearvotaso ylittyy alueen länsiosassa pisteissä KK1, KK101, PVP 102 ja KK103. Pisteessä PVP 102 osalta ylittyy myös ylempi ohjearvotaso. Ylempää ohjearvoa sovelletaan alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena ja alemmaa ohjearvoa muilla alueilla (esim. asuinalueilla).

PAH-yhdisteet

Pisteistä KK1 (0,5-2,5m) ja PVP 3 (0,0-3,0m) analysoitujen polyaromaattisten hiilivetyjen (PAH) pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuusrajan (<0,1 mg/kg).

Metallit

Metallien pitoisuustaso on tutkituissa näytteissä alhainen. Esimerkiksi arseenipitoisuudet ovat vaihdelleet 3,0-8,6 mg/kg välillä, kromin 15-44 mg/kg, kuparin 13-22 mg/kg ja sinkin 3,5-130 mg/kg välillä. Myös lyijypitoisuudet ovat olleet pieniä. Kaikki tutkittujen metallien pitoisuudet alittavat esim. valtioneuvoston asetuksen mukaisen kynnsarvon ja alemman ohjearvon.

Vesinäytteet

Tämän tarkentavan tutkimuksen yhteydessä ei ollut tarvetta enää selvittää tarkemmin pohjaveden laatua. Aikaisemmissa tutkimuksissa pohjaveden keskitisleiden ja raskaiden hiilivetyjen pitoisuudet olivat lievästi koholla. Suurimmat pitoisuudet havaittiin pisteessä PVP 5 (keskitisleet 920µg/l, raskaat hiilivedyt 800 µg/l. Halogenoitujen hiilivetyjen ja haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat analyysitarkkuusrajat. Öljyhiilivetyjen pitoisuus ei ole korkea. Esimerkiksi kohteissa, joissa pohjavettä ei hyödynnetä talousvetenä on Suomessa käytetty kunnostustavoitteena haihtuville hiilivedyille 500-1000 µg/l ja keskitisleille sekä raskaille öljyhiilivedyille 1000-3000 µg/l.

Pohjaveden fysikaalis-kemiallisten vedenlaatuparametrien arvot olivat lievästi koholla. Esimerkiksi veteen liuenneiden suolojen määrää kuvaava sähkönjohtavuuden arvo oli 41, mS/m, likaantuneisuutta myös hyvin indikoivan kloridin pitoisuus oli puolestaan alhainen

(1,7 mg/l). Kemiällisen hapenkulutuksen (COD_{Mn}) arvo oli koholla (15 mg/l), samoin typpipitoisuus (kokonaistyyppipitoisuus 11 mg/l). Kokonaisfosforipitoisuus oli alhainen (0,049 mg/l). Kolibakteerien kokonaismäärä oli 7700 kpl/100 ml. Fekaalisia kolibakteereja ei havaittu. Vesi oli hapanta (pH 5,7). Alueen länsipuolisesta ojasta otetun pintavesinäytteen sähkönjohtavuuden arvo (27,5 mS/m) oli hieman alhaisempi kuin pohjavedessä, mutta kloridipitoisuus (67 mg/l) oli puolestaan suurempi, samoin kemiällisen hapenkulutuksen arvo (96 mg/l). Kokonaistyyppipitoisuus oli 4 mg/l ja kokonaisfosforipitoisuus 0,72 mg/l. Kolibakteerien kokonaispitoisuus 1000 kpl/100 ml ja fekaalisia kolibakteereja oli 2 kpl/100 ml. §

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 29.10.2007. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (23.10.2007) ja hakijan 24.10.2007 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on alempi ohjearvotaso asuinalueella:

- keskitisleet ,mineraaliöljy	300mg/kg
- raskaat hiilivedyt	600 mg/kg
- haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- bentseeni	0,2 mg/kg
- tolueni	5 mg/kg
- etyylibentseeni	10 mg/kg
- ksyleeni	10 mg/kg

Maaperän kunnostuksen tavoitetaso asuinalueen ulkopuolella ylempi ohjearvo:

- keskitisleet	1000 mg/kg
- raskaat hiilivedyt	2000 mg/kg
- haihtuvat hiilivedyt	500 mg/kg
- bentseeni	1 mg/kg
- tolueni	25 mg/kg
- etyylibentseeni	50 mg/kg
- ksyleeni	50 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maaines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

Mahdollisesti tulevien asuinrakennusten kohdalta on myös pitoisuudeltaan alle tavoitetason olevat maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajuja ilmenee. Näiltä kohdilta on öljylle haisevat maat poistettava tulevasta lattiatasosta 2 metriä alapäin. Lisäksi on harkittava tuuletuksen järjestämistä alapohjaan, mikäli alueelle jää vielä hajuja em. kaivutason alapuolelle. Myös vesijohtolinjojen läheisyydestä on tutkimuksin varmistettava pilaantuneisuus ja poistettava pilaantuneet maat samoin kuin asuinrakennusten alta.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveyst- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 688 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (11387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristövirasto

Pöyry Environment Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 10.12.2007 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15