



**ASIA** Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

## ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rauman kaupunki / Leena Ruusu-Viitanen, PL 104, 26101 Rauma

## PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEIDEN HALTIJAT

Kunta	Rauma
Katuosoite tai muu osoitetieto	Äyhöntie 323
Kiinteistötunnukset	684-414-31-408-V4
Kiinteistön omistaja	Rauman kaupunki, PL 104, 26101 Rauma

## TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

## ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 20.2.2013 ja sitä on täydennetty 26.2.2013 puhdistettavaa kiinteistöä ja aluetta koskevilla tiedoilla.

## MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä edeltävät toimivaltaiset viranomaiset eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja päätöksiä, jotka olisivat koskeneet ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistamista.

## PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä ovat seuraavat maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskevat asiakirjat:

Golder Associates Oy. 22.11.2011. Rauman kaupunki. Lakarin alue, Rauma. Ympäristöarviointi.

Destia Oy, 14.8.2012. Lakarin teollisuusalue, Rauma. Pilaantuneen maan kunnostussuunnitelma.

Ilmoituksen ja edellä mainittujen asiakirjojen mukaan puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettyinä seuraavat:

## Puhdistettavan kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Puhdistettavaksi ilmoitettua kiinteistöä, jonka pinta-ala on n. 2 ha, on kunnostussuunnitelman mukaan käytetty pääasiassa maan välivarastointiin. Alueella ei ole rakenteita tai rakennuksia.

Puhdistettava kiinteistö sijaitsee ilmoituksen liitteenä olevan asemakaavan muutosehdotuksen mukaan teollisuus-, varasto- ja logistiikkarakennusten korttelialueella (T1-asema-kaavamerkintä). Kiinteistö sijaitsee saa2 -merkinnällä rajatulla alueella. Asemakaavamääräyksen mukaan alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava voimassa olevan lainsäädännön perusteella.

Puhdistettavan kiinteistö rajoittuu Äyhöntiehen, autopurkaamon käytössä olevaan alueeseen ja metsäalueisiin.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.

## Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Maaperän pilaantumista aiheuttaneesta toiminnasta ei ole tietoa.

## Maaperä

Kunnostussuunnitelman mukaan alueen maaperä on yleensä hiekkaa, silttistä hiekkaa, savea tai savista silttiä. Alueella on avokallioalueita.

## Pohja- ja pintavedet

Puhdistettava kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Pohjavesipinnasta tai naapurikiinteistöjen kaivojen sijainnista ei ole tietoa.

Alueen läheisyydessä ei ole merkittäviä vesistöjä. Sade- ja sulamisveden imeytyvät pääosin maaperään. Noin 200 m etäisyydellä puhdistettavan alueen eteläpuolella on teollisuuden raakavesikanava, johon alueen pintavedet kulkeutuvat.

## Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Puhdistettavan kiinteistön maaperää on tutkittu 20.6.2012. Lisäksi kiinteistöllä ja sen pohjoispuolella olevalla kiinteistöllä on tehty maaperätutkimuksia 19.10 - 20.10.2011.

Puhdistettavalle kiinteistölle tehdystä koekuopasta (KK1) otetussa maanäytteessä todettiin kuparin kokonaispitoisuus (271 mg/kg), joka ylitti valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitun ylemmän ohjearvon.

Muissa koekuopista otetuissa maanäytteissä ei todettu ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjen (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) tai metallien kokonaispitoisuuksia.

Kunnostettavaksi ilmoitetulla kiinteistöllä arvioidaan olevan n. 700 m<sup>2</sup>:n suuruisella alueella n. 0,6 m syvyyteen maanpinnasta pilaantuneeksi luokiteltavaa maata. Pilaantuneen alueen rajaus tulee kunnostussuunnitelman mukaan tarkentumaan kaivutöiden yhteydessä.

## Pohja- tai pintavesien laatu

Ilmoituksessa ei ole tietoja alueen pohja- tai pintaveden laadusta.

## Maaperän puhdistustarpeen arviointi

Kunnostussuunnitelmassa esitetyn riskiarvion mukaan teollisuuskäytössä olevan alueen maaperän haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa ylemmän ohjearvon.

## Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Kunnostussuunnitelman mukaan kunnostuksen tavoitteena on poistaa kohteessa olevat pilaantuneet maat. Alueelta esitetään poistettavaksi maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Keskitisleet (C10-C21)	300
Raskaat jakeet (C21-C40)	600
Kupari	150

## Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneet maat luokitellaan haitta-ainepitoisuuksien mukaan kaivun aikana tehtävän näytteenoton perusteella. Pilaantuneet maat toimitetaan käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi asianmukaiseen laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen vastaanotto ja käsittely.

Kuljetuksen ajaksi poistettavat maat peitetään tarvittaessa pölyämisen ehkäisemiseksi. Ongelmajätteiksi luokiteltujen pilaantuneiden maiden kuljettamiseen vaaditaan erillinen siirtoasiakirja.

Poistettavien maiden välivarastointia kiinteistöllä vältetään. Kuormauksen tai kenttämittausten johdosta lyhytaikaisesti kiinteistöllä varastoidut maat peitetään.

## Vesien käsittely

Kunnostussuunnitelman mukaan kaivantovesiä ei synny, koska mahdolliset sadeveden imeytyvät maaperää, eikä kaivutyötä uloteta pohjavesipinnan alapuolelle.

## Jätteiden käsittely

Kaivutöiden aikana mahdollisesti esille tulevat betoni-, tiili-, puu- ja metallijätteet erotellaan pilaantuneesta maa-aineksesta ja toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseisiä jätteitä.

## Kunnostustyön ohjaus

Ympäristötekniikan asiantuntija valvoo puhdistustyötä. Valvoja mm. huolehtii kunnostustyönaikaisista kenttämittauksista ja poistettavien maiden sijoituskohteiden valinnasta. Kaivun riittävyttä seurataan aistinvaraisesti ja kenttämittausten avulla. Maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet todetaan kenttätestien ja laboratorioanalyysien avulla.

Jokaista n. 50 m<sup>3</sup>:n suuruista poistettavaa maa-ainekerää kohti kootaan edustava kookoanäyte, joka tutkitaan kenttämittausten avulla. Lievästi pilaantuneeksi luokitellusta maasta kootaan näyte jokaista 100 m<sup>3</sup>:n erää kohti.

## Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kaivutyön riittävyys todetaan kaivannon reunoilta kenttämittausten avulla. Puhtaaksi todettujen kaivantojen reunoilta ja pohjalta kootaan näytteet, jotta maaperän mahdolliset jäännöspitoisuudet saadaan selvitettyä. Jokaista n. 100 m<sup>2</sup>:n suuruista puhdistettua aluetta kohti kootaan yksi näyte, josta analysoidaan laboratorioissa kuparin ja mineraaliöljyjen pitoisuudet.

Mikäli jäännöspitoisuudet ylittävät puhdistuksen tavoitetasot, arvioidaan riskit uudelleen. Mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve arvioidaan riskinarvioinnin perusteella.

## Poikkeukselliset tilanteet

Kunnostussuunnitelman mukaan valvoja on velvollinen keskeyttämään kunnostustyö, mikäli alueelta löytyy kunnostustyön aikana merkittäviä määriä uusia haitta-aineita. Asiasta ilmoitetaan Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Arvioitujen massamäärien ylittymiseen varaudutaan varmistamalla käsittelylaitosten maiden vastaanottomahdollisuudet etukäteen.

## Työsuojelu

Kunnostusurakoitsija tekee varsinaisen työturvallisuussuunnitelman ennen kunnostustöiden aloitusta.

## Kirjanpito

Kunnostustöiden valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään mm. seuraavat tiedot: tiedot otetuista näytteistä, alueelta poistetuista maista, maaperään jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Päiväkirja esitetään pyydettäessä ympäristöviranomaiselle.

## Loppuraportti

Pilaantuneen maan kunnostustyöstä tehdään loppuraportti, jossa esitetään mm. seuraavat asiat: kohteen tiedot, työn vastuuhenkilöt, kunnostuksen aikataulu, maainesten käsittelytiedot, jäännöspitoisuustiedot, pohjavesitarkkailun tulokset ja mahdollinen riskiarvio. Loppuraportti valmistuu viimeistään kaksi kuukautta kunnostustöiden päättymisestä

## Tiedotus

Puhdistustöistä tiedotetaan rajanaapureille ennen töiden alkamista.

## Puhdistustyön aikataulu

Kunnostustyöt on tarkoitus tehdä Lakarin teollisuusalueen katujen rakennustöiden yhteydessä. Kunnostustöiden arvioitu kesto on 2-3 päivää.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 25.2.2013 ilmoittanut Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto. Kaupungin ympäristönsuojelupäällikkö on 14.3.2013 todennut, ettei ympäristönsuojeluviranomainen käytä sille varattua tilaisuutta lausunnon antamiseen.

## VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut Rauman kaupungin 20.2.2013 vireille tulleen ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt, kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että seuraavia määräyksiä noudatetaan:

### Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava koekuopan KK1 alueelta, ja niitä on jatkettava ilmoituksessa puhdistettavaksi ilmoitetulla kiinteistöllä, kunnes kiinteistölle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja arvoja.

Mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, että maaperässä on edellä mainittujen aineiden lisäksi muita haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot, on maaperän puhdistamista jatkettava uusienkin aineiden osalta, kunnes aineiden pitoisuudet kiinteistölle jäävässä maaperässä alittavat alemmat ohjearvot.

Puhtausarvot katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus. Jäännöspitoisuusnäytteiden pitoisuudet on esitettävä mg/kg -arvoina (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä apuna kenttämittauslaitteita, joiden avulla on seurattava ainakin niiden haitta-aineiden pitoisuuksia, joille määräyksessä 1 on asetettu puhtausvaatimukset.

Puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m<sup>2</sup>:n suuruisia kaivualueita. Jäännöspitoisuusnäytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Maaperän puhdistamiseksi tehtävien kaivantojen kokonaispinta-alasta huolimatta on jokaisesta kaivannosta otettava ainakin viisi laboratorioon toimitettavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä.

Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin puhtausarvoiksi asetettujen metallien kokonaispitoisuus ja öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet. Haitta-aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Maaperän puhdistamista on jatkettava jollain muulla menetelmällä, tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, ettei maaperää saada ilmoituksessa esitetyllä menetelmällä puhdistettua määräyksessä 1 mainittujen puhtausarvojen mukaisesti. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava tässä tilanteessa kokonaan uudelleen vireille (YSL 78 §).

### **Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely**

- 4) Maaperän puhdistamiseksi kaivualueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulaissa tarkoittama lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Muualle toimitettavan maa-ainesjätteen luokittelussa on noudatettava vastaanottavan laitoksen ympäristölupapäätöstä ja laitoksen antamia ohjeita. Kaikki muualle toimitettavat maakuormat on peitettävä kuljetusten ajaksi (YSL 78).
- 5) Ennen puhdistustyön aloitusta on selvitettävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteen vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Määräyksessä 7 mainituissa aloitusilmoituksessa on oltava tiedot maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitetuista laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomais) (JL 6 §).

### **Muut määräykset**

- 6) Kaivantojen täytemaina on mahdollista käyttää puhtaaksi luokiteltujen maiden lisäksi kohteesta peräisin olevia maita. Kohteesta peräisin olevia maita on mahdollista käyttää vain, jos yhdenkään haitallisen aineen pitoisuus ei ylitä puhdistustyölle asetettuja pitoisuusarvoja, laboratorioanalyysien tai luotettavaksi todettujen kenttämittausmenetelmien perusteella. Loppuraportissa on oltava tiedot siitä, mistä kaivantojen täytemaat ovat peräisin, sekä tiedot täytemaiden haitta-ainepitoisuuksista mikäli täytemaina on käytetty puhdistustyön yhteydessä esille tulleita maita (YSL 78 §).
- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 8 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista tai kunnostustyön aikana esille tulevista poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava vastaavasti (YSA 27 §).
- 8) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan alueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 9) Kiinteistöltä puhdistustyön yhteydessä poistettavat jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti (YSL 78 §).

### **Puhdistustyön raportointi**

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus),
  - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,

- kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
- toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet,
- kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
- poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
- taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
- yhdyskuntajätteen kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta, sekä
- arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon, PL 523, 20101 Turku ja lisäksi sähköisenä tiedostona (pdf- tai word –tiedosto) osoitteeseen: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi (YSA 28 §).

## Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

## PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistamisen tarve on ilmoituksessa arvioitu riittävästi ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa määräyksiä, jotka koskevat pilaantuneen maaperän puhdistamista. Tästä syystä esimerkiksi vesistöalueiden sedimenttien puhdistamisesta tai käsittelystä ei tässä päätöksessä voida määrätä.

## Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle.

ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu vaatimus ympäristöhaittaa tai -vaaraa koskevan kiellon osalta on saavutettavissa, kun toimenpidealueelta poistetaan ilmoituksen mukaisesti maat, joissa haitallisen aineen pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut alemmat ohjearvot. Maaperän riittävä puhdistaminen edellyttää, että alueelta poistetaan myös sellaiset puhdistustyön aikana esille tulevat maat, joissa haitta-aineiden alempi ohjearvo ylittyy, ja joita ei aiemmissa tutkimuksessa ole todettu.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Tämän lisäksi jäännöspitoisuusnäytteet on analysoitava menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin (määräys 2).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli kohdealueen maaperää ei jostain syystä saada puhdistettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Uudelleen arviointi on tarpeen, koska tämän päätöksen mukaisesti toimittaessa maaperä saadaan puhdistettua, kun alueelta on poistettu maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot. Mikäli tätä puhtausvaatimusta ei kaivutyön avulla saavuteta, on pilaantuneisuuden poistamiseksi tarvittavat toimenpiteet arvioitava uudelleen. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava myös siihen, että puhdistustyötä on jatkettava jollain muulla kuin ilmoituksessa mainitulla kaivumenetelmällä (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava haitta-ainepitoinen maa on luokiteltava jätelain (646/2011) 5 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Haitta-ainepitoiset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä, jotta haitta-aineista muutoin aiheutuva terveys- ja ympäristöriski saadaan asianmukaisesti poistettua. Maa-ainesjätteiden luokittelusta tai käsittelystä ei tässä päätöksessä ole tarvetta antaa tarkempia määräyksiä, koska luokittelussa on ensisijaisesti noudatettava jätteiden vastaanottajan ympäristölupapäätöstä ja laitoksen antamia ohjeita. Kyseessä on tältä osin jätteet vastaanottaneen laitoksen valvonta-asia. Muualle toimitettavat maa-kuormat on peitettävä, jotta haitta-ainepitoisia maita ei pääse kulkeutumaan ympäristön kuljetuksen aikana (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta muualle on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Koska puhdistustyö edellyttää, että alueelta poistetaan maat, joissa alemmat ohjearvot ylittyvät, on perusteltua, ettei alueelle täytemaissaakaan ole kyseiset arvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Tiedot täytemaiden haitta-ainepitoisuuksista on esitettävä valvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Rauman kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).



Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta, tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista (määräys 8).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen, kun on kyse jätteiden asianmukaisesta käsittelystä kunnan alueella. Tästä syystä puhdistustyön yhteydessä esille tulevien jätteiden käsittelyssä on ensisijaisesti noudatettava Rauman kaupungin ympäristöviranomaisen määräyksiä ja ohjeita (määräys 9).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

## Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §  
 Jätelaki (646/2011) (JL) 1, 2, 3, 5, 6, 13, 31, 121, 122 ja 149 §  
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §  
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §  
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §  
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §  
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §  
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)  
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)  
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §  
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)  
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (907/2012) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"  
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)  
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

## PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.4.2016 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

## SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (907/2912) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö      Lassi Liippo

Ylitarkastaja      Esa Wihlman

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös** Rauman kaupunki / Leena Ruusu-Viitanen, PL 12, 26101 Rauma. **Suoritemaksua vastaan.**

### Tiedoksianto

Rauman kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 104, 26101 Rauma  
Rauman kaupunki / kaupunginhallitus, PL 41, 26101 Rauma  
Destia Oy / Jenni Myllymäki, PL 206, 01301 Vantaa

### Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

### Yleistiedoksianto päätöksestä

Rauman kaupungin ilmoitustaulu

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

**LIITTEET** Valitusosoitus (VHO JP ILM)  
Sijaintikartta  
Ote kartasta liite 5. Pilaantuneet maa-alueet