



Kirkkonummen kunta

Lausuntopyyntö 10.4.2019

Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava, Kirkkonummi, Sarvvikinranta, hankenro 34302

Uudenmaan ELY-keskus on antanut asemakaavasta lausunnon valmisteluvaiheessa. Lisäksi nyt kyseessä olevaa asemakaavaa on käsitelty kunnan ja ELY-keskuksen välisessä tapaamisessa 9.1.2018. Kaavaselostukseen on tarpeen korjata, että kyse ei ollut viranomaisneuvottelusta.

Kaavaselostukseen on täydennetty perusteluja yleiskaavasta poikkeamiseen.

Kaavaselostukseen tulee korjata ajantasainen tieto valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, MAL 2019 -suunnitelman mukaisista ensisijaisesti kehitettävistä alueista jne.

Melu

Kaavamääräyksessä sanotaan:

”Meluntorjunta

Kortteleissa 2004 ja 2040 on varmennettava ennen asuintilojen käyttöönottoa pihan ulko-oleskelualueiden meluttomuus siten, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja. Tarvittaessa em. kortteleiden ulko-oleskelualueet suojataan pääväylän (Länsiväylä) liikennemelulta korttelialueelle sijoitettavalla melusteellä.”

Kaavakartalla ei ole määräyksen mukaisia kortteleita, vaan on 2204 ja 2240. Korttelinumerot tulee korjata. Kaavamääräyksen kohtaan *melutaso ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja* tulee lisätä joko VNp 993/1992 tai vaihtoehtoisesti ilmoittaa sama asia dB-lukuina.

Osaan rakennusten parvekkeista kohdistuu päivällä meluselvityksen mukaan 61 dB melutaso ja yöllä 54 dB. Niiden osalta tulee määrätä, että parvekkeilla on saavutettava 55 dB keskiäänitaso päivällä ja 45 dB yöllä. Yöarvo määräytyy sen mukaan, että nyt on kyseessä uusi asuinalue. Koska yöajan ohjearvo 45 dB on nyt määräävä, tulee se huomioida kaavamääräyksissä.

Määräys meluidasta on tarpeen AP-korttelin osalta.

29.05.2019

Liikenne

Uudenmaan ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esitetty tarve täydentää kaava-alueen joukkoliikenneyhteyksien kuvausta on otettu huomioon.

Kaavaselostukseen on kuitenkin jäänyt metron Kirkkonummelle jatkamisen osalta vanhentunutta kuvausta, joka kannattaa täsmentää kaavaselostukseen ajantasaiseksi. Hyväksytyssä 2. vaihemaakuntakaavassa on esitetty liikenteen yhteystarve -merkintä Kivenlahdesta Kirkkonummen suuntaan. Yhteystarve ei ota kantaa liikenneyhteyden toteuttamistapaan, eli esimerkiksi siihen, toteutettaisiinko yhteys metrona. Tämä tulee korjata kaavaselostukseen. Tekeillä olevassa Uudenmaan uudessa maakuntakaavassa ei esitetä metron jatkamiseen liittyviä merkintöjä Kivenlahdesta Kirkkonummen suuntaan.

Luonnonsuojelu

Kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa ELY-keskus totesi, että alueen eteläpuolella sijaitsee LSL 47 §:n nojalla suojeltu meriuposkuoriaisen esiintymispaikka. Kaava-alueeseen kuuluvalta vesialueelta ei ole selvitetty meriuposkuoriaisen esiintymistä. Kaavaselostuksen luonnonolojen kuvauksen perusteella kaavan vesialueella esiintyy meriuposkuoriaisen ravintokasveja ja ilmakuvatarkastelun perusteella varsinkin kaava-alueen pohjoisosassa on meriuposkuoriaiselle potentiaalista esiintymisaluetta.

Luontoselvitykset eivät edelleenkään kata koko kaava-aluetta, koska niitä ei ole tehty vesialueelta. Ennen kaavan hyväksymistä tulee olla varmuus, että kaavaratkaisu ei heikennä erityisesti suojeltavan lajin esiintymiä. Selvitys on tarpeen myös, kun hyväksytyn kaavan perusteella haetaan vesilain mukaista lupaa pienvenesataman toteutukselle.

Vesialue

Suunnitellun pienvenesataman rakentaminen mahdollisine ruoppauksineen ja rannan muokkauksineen edellyttää vesilain mukaisen luvan hakemista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere.

Tiedoksi

UUDELY / Kirsi Hellas, Anna Puolamäki, Tomi Laukka, Larri Liikonen, Vuokko Väistö

Tämä asiakirja UUELY/9639/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/9639/2016 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Autere Tuomas 03.06.2019 12:55

Esittelijä Kuusisto Elina 03.06.2019 12:54