



Annettu julkipanon jälkeen 11.4.2007
Dnro PPO-2007-Y-146-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Oulun kaupunki/Tekninen keskus/Tontti- ja asumispalvelut
Uusikatu 26
90015 OULUN KAUPUNKI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa, kaupunginosassa III korttelissa 43 tontilla 1 ja kiinteistönrekisteritunnus on 564-3-43-1 ja osoite Harjapäänkatu 32.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 26.3.2007.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN

Oulun kaupungin toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut Etu-Lyötyssä, osoitteessa Harjapäänkatu 32 maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimuksen ja laatineet tutkimusten perusteella kunnostussuunnitelman.

Tutkimuskohteena olevalla tontilla on sijainnut aiemmin Oulun asfalttiliike Oy:n varastorakennus. Varastorakennuksen maastomerkinä (jalustakatselmus) on tehty 22.4.1965. Vuokramiehinä ovat toimineet Oulun asfalttiliike Oy ajalla 1.1.1964-19.1.1967. Yritys on fuusioitu Oy Katepalille 19.1.1967 ja sen hallussa vuokra-alue on ollut 20.10.1967 saakka. Ajalla 20.10.1967-13.11.1980 vuokramiehenä on toiminut Teräs Oy ja samalla vuokratonttia on saanut käyttää rautakauppa-alan tavanomaiseen varasto- ja konttoritoimintaan ei kuitenkaan huoltoasematoimintaan eikä romukauppatarkoituksiin. Ajalla 13.11.1980-20.10.1992 vuokralaisena on toiminut Erkki Kiuttu Oy, jonka jälkeen alue on palautunut kaupungin haltuun.. Vuokrasopimuksessa on maininta, että vuoden 1964 loppuun mennessä vuokramies rakentaa vuokra-alueelle pääraiteesta erkanevan vaihteen ja sivuraiteen, josta voidaan purkaa 2 vaunua samanaikaisesti niin että tontin purku ja lastaustyöt voidaan tehdä seisottamatta vaunuja pääraiteella.

Alueella ei ole nykyisellään rakennuksia, mutta alueella sijainneen rakennuksen perustukset ovat kuitenkin jäljellä. Alueella on myös mm. ratapölkkyjä ja kiskon pätkiä. Lähialueelle on rakennettu ja ollaan rakentamassa uudisrakennuksia. Myös tutkimuskohteena ol-

leelle alueelle rakennetaan asuinkerrostaloja (Oulun SivakkaOy), samoin tontin toiselle puoliskolle (YIT Rakennus Oy).

Alueella on myös aikaisemmin ollut kaksi tutkimuspistettä (PSV-Maa ja Vesi Oy 1997,2001). Merkittävää pilaantuneisuutta ei tuolloin havaittu: öljystä havaittiin merkkejä samoin PAH-yhdisteistä, metallien pitoisuudet olivat alhaiset. Harjapäänkadun alueella on aiemmin suoritettu maaperän kunnostustoimia (PSV-Maa ja Vesi Oy/9M031282, 26.11.2003).

Maastotutkimukset suoritettiin 23.-24.2006. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger-tekniikalla. Tutkimuspisteitä sijoitettiin alueelle yhteensä 8 kpl. Tutkimuspisteet sijoitettiin tulevien rakennusten sijainnit ja alueen toimintahistoria huomioiden. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Neljään pisteeseen sijoitettiin myös pohjavesiputki vesinäytteenottoa ja pohjavesipinnanmittausta varten. Vesinäytteet otettiin 30.10.2006.

Tulokset

Haihtuvien hiilivetyjen (bensinihiilivedyt) pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuusrajan tai analyysitarkkuusrajalalla.

Keskitisleiden pitoisuus oli pisteen KK502 pintakerroksessa 4700 mg/kg ja 1,5-2,0 m syvyydellä 79 mg/kg. Piste KK502 sijaitsee tutkimusalueen eteläreunassa, lähellä Harjapäänkatua. Pisteen KK506 pintakerroksessa keskitisleiden pitoisuus oli 180 mg/kg ja muissa pisteissä alle analyysitarkkuusrajan. Sokkelista otetussa betoninäytteessä pitoisuus oli 180 mg/kg

Raskaiden hiilivetyjen pitoisuus oli pisteen KK502 pintakerroksessa 3100 mg/kg ja syvemmällä 66 mg/kg. Pisteessä KK506 pitoisuus oli 320 mg/kg ja muissa pisteissä alle analyysitarkkuusrajan. Sokkelin näytteessä pitoisuus oli 350 mg/kg

Polyaromaattisten hiilivetyjen (PAH) pitoisuus oli pisteessä KK502 950 mg/kg, pisteissä PVP 501 ja KK506 120 mg/kg sekä pisteessä PVP503 0,65 mg/kg. Pisteistä PVP507 ja PVP508 tehdyssä kokoomanäytteessä pitoisuus oli alle analyysitarkkuusrajan. Pitoisuustaso on selvästi koholla pisteen KK502 osalta ja lievästi koholla pisteissä PVP501 ja KK506.

Polykloorattujen bifenyyliden eli PCB-yhdisteiden pitoisuus analysoitiin vain pisteestä KK506. Näytteen kokonaispitoisuus 0,24 mg/kg ylittää YM:n SAMASE-ohjearvon 0,05 mg/kg, mutta alittaa raja-arvon 0,5 mg/kg. PCB-yhdisteitä käytettiin aikaisemmin mm. muuntajaöljyissä.

Metallipitoisuudet määritettiin kolmesta pintakerroksen maanäytteestä. Mittauksiin havaittiin lyijyn, sinkin ja nikkelin osalta lievästi kohonneita pitoisuuksia: lyijypitoisuus oli enimmillään 64 mg/kg, sinkkipitoisuus 433 mg/kg ja nikkelpitoisuus 236 mg/kg. Nikkelin osalta mittaus tarkkuus ei ole hyvä. Pitoisuustasota varmistettiin vielä laboratoriokokein

Pohjavesinäyte pisteessä PVP503 sisälsi haihtuvia öljyhiilivetyjä 50 µg/l, keskitisleitä 790 µg/l ja raskaita öljyhiilivetyjä 700 µg/l. Pitoisuustaso on lievästi koholla.

Suomessa on kunnostuskohteisa haihtuville hiilivedyille käytetty tavoitetasoa 500-2000 µg/l ja keskitisleille tavoitetasoa 1000-4000 µg/l. Bentseenin osalta talousvesinormi on 1 µg/l. Suomessa käytetään edelleen aikaisemman talousvesiasetuksen tavoitepitoisuutta mineraaliöljylle, joko 50 tai 100 µg/l riippuen jakeluverkostoon liittyneiden kiinteistöjen

määrästä. Alue ei ole pohjavesialuetta eikä alueen pohjavettä hyödynnetä talousvesi- tai kastelukäytössä.

Yhteenveto

Maaperän keskitisleiden pitoisuus (4700 mg/kg) ylitti pisteen KK502 pintakerroksessa SAMASE-raja-arvon (1000 mg/kg yli nelinkertaisesti ja raskaiden öljyhiilivetyjen (3100 mg/kg) raja-arvon 2000 mg/kg noin puolitoistakertaisesti. Pisteessä KK502 PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus (950 mg/kg) ylitti raja-arvon (200 mg/kg) melkein viisiker-taisesti. PAH-yhdisteiden osalta ohjearvo ylittyi myös pisteiden PVP501 ja KK506 osalta. PCB-yhdisteiden pitoisuus ylitti ohjearvotason pisteessä KK506. Metallien osalta ohjearvojen ylitykset olivat sinkin, lyijyn ja boorin osalta.

Pohjaveden keskitisleiden (790 µg/l) ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet (700 µg/l) olivat lievästi koholla. Erilliset pohjaveden kunnostustoimenpiteet eivät kuitenkaan ole tarpeellisia. Pilaantuneiden maiden poiston jälkeen päästölähde poistuu, joten öljyhiilive-tyjen suotautuminen pohjaveteen myös poistuu.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n 15.2.2007, 9M206125 tehdystä kunnostussuunnitelmasta ja haki-jan25.3.2007 päivätyistä ilmoituksesta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkasta-jaan Matti Tynjälään puhelimitse 10.4.2007. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian joh-dosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoi-tetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry EnvironmentOy:n laatiman kunnostussuunnitel-man (15.2.2007) ja hakijan 25.3.2007 päivätyin ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ennen töiden aloitta-mista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle on ilmoitettava työmaan ympäristötekkninen asi-antuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lä-hinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-ohjearvotaso:**

- keskitisleet ,mineraaliöljy	300 mg/kg
- raskaat hiilivedyt	600 mg/kg
- haihtuvat hiilivedyt(TVOC)	100 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueneeni	2 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg
- PAH (kokonaispitoisuus)	20 mg/kg
- PCB	0,5 mg/kg
- boori	5 mg/kg
- lyijy	60 mg/kg
- sinkki	150 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maaines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä on selvittävä sen mahdollinen pilaantuneisuus. Pilaantunut vesi on poistettava pumpaamalla säiliöön tai öljynerottimeen. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen vastaanottoaikaan.

Tulevien asuinrakennusten kohdalta on myös pitoisuudeltaan alle tavoitetason olevat maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajuja ilmenee. Näiltä kohdilta on öljylle haisevat maat poistettava tulevasta lattiatasosta 2 m alaspäin. Lisäksi on harkittava tuuletuksen järjestämistä alapohjaan, mikäli alueelle jää vielä hajuja em. kaivutason alapuolelle. Myös vesijohtolinjojen läheisyydestä on tutkimuksin varmistettava pilaantuneisuus ja poistettava pilaantuneet maat samoin kuin asuinrakennusten alta.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Taivalkosken kunnan ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Taivalkosken kunnan ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveyst- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 688 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (11387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristövirasto
Pöyry Environment Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 11.5.2007 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen
Vanhempi insinööri

Aulis Kaasinen

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15