



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

## ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut  
Solistinkatu 2  
PL 32  
90015 Oulun kaupunki

### Yhteyshenkilö

Sami Rundgren  
p. 044 703 2365  
[sami.rundgren@ouka.fi](mailto:sami.rundgren@ouka.fi)

## PUHDISTETTAVA ALUE, SEN SIJAINTI JA KÄYTTÖTARKOITUS

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa, Länsi-Tuirassa, Bertel Jungin tien (Kiertotie) ja Koskitien rajaamalla alueella. Kohteen kiinteistörekisteritunnukset ovat 564–52-9908-0 (TUIRAN ERITYISALUEET), 564–52-9901-0 (TUIRAN KADUT) 564–52-117-1, 564–52-117-2 ja 564–52-117-3. Kohdekiinteistöt ovat tällä hetkellä katu- ja viheraluetta.

Alueen asemakaavan muutoksen myötä kiinteistöt sijaitsevat nykyään Lipporannan kaava-alueella. Asemakaavan muutosalue käsittää Bertel Jungin tien, Koskitien ja korttelin 56 rajaaman alueen. Uudessa asemakaavassa pääosa alueesta on asuinkerrostalojen aluetta (AK ja AK-1). Alueen luoteisosaan on kaavoitettu liiketoimistorakennusten korttelialue (K-4), ja sen itäpuolelle autopaikkojen korttelialue (LPA-1). Nykyinen liikennejärjestely tullaan muuttamaan.

## KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Oulun kaupunki  
PL 30  
p. 08 558 558 00  
[kirjaamo@ouka.fi](mailto:kirjaamo@ouka.fi)

## TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle

ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

## **PILAANTUMISTA KOKEVAT TIEDOT**

### **Pilaantumista aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat**

Kohdealueella on sijainnut öljy-yhtiöiden, Esso:n ja Shell:n polttoainevarastot 1970-luvulle asti. Molemmilla yhtiöillä on ollut alueella kolme varastosäiliötä, joissa on varastoitu bensiiniä ja raskaampia jakeita. Alueilla on ollut myös täyttöhuoneita, joissa polttoaineita on purkitettu pienastioihin. Shell Oy:n varastoalue oli saksalaisten käytössä toisen maailmansodan aikana.

Polttoainevarastojen täyttämisestä ei ole varmaa tietoa, oletuksena on, että säiliöiden täyttö on tapahtunut mahdollisesti junalla. Varastoinnin loputtua maanpäälliset säiliöt tyhjennettiin purkamisen yhteydessä.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut polttoainevarastoinnin ja -siirron seurauksena.

### **Pilaantuneisuuden havaitseminen ja pohjaveden pumppaus**

Maaperän ja pohjaveden öljypilaantuneisuudesta saatiin ensimmäisen kerran viitteitä 1998, kun Kiertotietä (nyk. Bertel Jungin tie) rakennettiin. Tällöin alueelle tehtiin pilaantuneisuustutkimuksia ja maaperän sekä pohjaveden kunnostamiseksi ympäristökeskus antoi päätöksen (Dnro 1198Y0174-18). Pohjaveden kunnostuksen tavoitetasoksi asetettiin 3,0 mg/l (TVOC + mineraaliöljy) ja maaperän mineraaliöljypitoisuudeksi kunnostuksen jälkeen 1000 mg/kg. Ympäristökeskukselle tuli toimittaa raportti pilaantuneen pohjaveden tarkkailusta, näytteenotosta ja jäteöljyn toimittamisesta ym.

Maaperän kunnostustoimenpiteitä ei voitu toteuttaa tierakenteiden vuoksi. Öljyn leviämisen estämiseksi Shell:n alueelle asennettiin salaojaputkisto, joka yhdistettiin siiviläputkikaivoon (SP1). Myös säiliöalueelle rakennettiin siiviläputkikaivo (SP2). Kaivojen asentamisen jälkeen aloitettiin molemmista kaivoista pohjaveden kunnostuspumppaus joulukuussa 1998. Esso:n alueelle asennettiin siiviläputkikaivo (SP3), josta aloitettiin pumppaus syyskuussa 1999.

Kunnostuspumppauksen tarkoituksena on kerätä pohjavedessä liukoisena ja erillisenä faasina oleva öljy. Öljyiset vedet pumpataan öljynerottimen kautta näytteenottokaivoon ennen johtamista jätevesiviemäriin. Viemäriin johtamiselle on lupa Oulun Vedeltä. Viemäriin saadaan johtaa öljyä vuorokaudessa enintään 3,5 kg/d. Öljypitoisuuden ylittyessä 50 mg/l on virtaamaa säätelemällä rajoitettava öljynmäärän kulkeutumista viemäriin, ettei lupaehdon mukainen viemäriin johdettava öljymäärä ylitä.

Pumppaus kaivosta SP3 lopetettiin syksyllä 2002 rautasakkaongelmien takia. Kaivosta SP2 pumppaaminen on myös lopetettu muutama vuosi sitten satunnaisen pumppauksen seurauksena. Voimakkaimmin pilaantuneen, Bertel Jungin tien alueelle asennettiin pohjaveden tutkimuspisteet PVP700 ja PVP701. Taulukossa 1 on esitetty muutamia pohjaveden tarkkailutuloksia kunnostuspumppauksen aikana vuosina 2000–2014 siiviläputkikaivosta SP1 sekä pohjavesiputkista PVP700 ja PVP701.

**Taulukko 1. Pohjaveden tarkkailutuloksia kunnostuspumppauksen aikana vuosina 2000–2014 siiviläputkikaivosta ja pohjavesiputkista PVP700 ja PVP701**

Näytepiste	Pvm	Aine: Mineraaliöljy (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ) (µg/l)	Aine: TVOC (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> ) (µg/l)	Poistettu öljy (kg)
SP1	7.3.2001	870 000	110 000	2646
SP1	10.9.2002	260 000	14 000	575
SP1	23.9.2003	456 000	26 000	1012
SP1	15.3.2004	635 000	3 3000	1202
SP1	15.9.2005	14 000	310	15
SP1	16.2.2006	21 000	155	16
SP1	11.4.2007	610 000	14 000	1310
PVP700	11.4.2007	9 700	31 000	
PVP701	11.4.2007	600 000	67 000	
SP1	27.3.2008	306 500	7 700	550
SP1	21.8.2009	274 000	11 000	734
SP1	21.9.2010	395 000	8 300	7972
SP1	21.7.2011	177 000	12 000	288
PVP700	21.7.2011	42 600	5 700	
PVP701	21.7.2014	565 000	21 001	
SP1	11.7.2012	3260	5100	15
SP1	4.7.2013	4940	500	10
PVP700	4.7.2013		4600	
PVP701	4.7.2013	1300	34 000	
PVP700	3.7.2014	18 100	4700	
PVP701	3.7.2014	76 000 000		

Pohjaveden öljyhiilivetyjen pitoisuudet ovat edelleen korkeita vuonna 1998 alkaneesta kunnostuspumppauksesta huolimatta. Öljyhiilivetyjä (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) havaittiin pohjavedessä enimmillään 76 000 mg/l (3.7.2014). Öljyä oli niin paljon näytteessä että se häiritsee analysointia.

Pohjaveden kunnostamista tullaan jatkamaan. Bertel Jungin tien salaojista myös nyt tehtävien kunnostustoimenpiteiden jälkeen uudelleen asennettavasta siiviläputkikaivosta SP1.

## MAAPERÄ-, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

### Maaperätiedot

Kairaus- ja koekuoppahavaintojen perustella kohteen luonnontilainen maaperän on pääosin hienoa hiekkaa ja hiekkaa. Syvemmällä maa-aines on moreenimaista. Tutkimuskohteen alueella on paksuja täyttökerroksia. Täyttökerroksen koostuvat pääosin hienosta hiekasta, hiekasta ja kivistä, yhdessä pisteessä havaittiin myös tiilen kappaleita. Täyttökerros oli paksuimmillaan noin 6 metriä. Pintakerroksena kohteessa on humuskerros (nurmi). Kallionpintaa ei havaittu kairauksissa.

Bertel Jungin tien rakentamisen yhteydessä tehtyjen täyttöalueiden tilavuudet ovat noin 23 000 m<sup>3</sup> ja 10 000 m<sup>3</sup> ja ne sijaitsevat molemmin puolin Koskelantietä. Koekuoppahavaintojen perusteella täyttökerrosten alla on paikoillaan, noin 5 metrin syvyydessä ainakin osa säiliöiden alapuolisista betonilaatoista sekä säiliöalueen ympärillä ollut suojavalli.

### Pohja- ja pintavesitiedot

Pilaantunut alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen vettä hyödynnetä.

Kohteen pohjavesiolosuhteisiin vaikuttaa alueella oleva pumppaus siiviläputkikaivosta SP1 sekä alueen sadevesiviemärit. Pumppauksen vaikutus on havaittavissa vesipinnan alenemisena SP1 kaivon ympäristössä ja Bertel Jungin tien alueen salaojiin. Pohjaveden päävirtaus suunta on lännen – lounaan-suuntaan, kohti Hartaanselkää. Pohjavesi oli mittausajankohtana (3.7.2014) 2,3–5,2 m syvyydellä maanpinnasta.

Kohteen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Oulun joen suistoalue, Toppilansalmi.

## PUHDISTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

### Vuoden 2010 ja 2014 täydentävät maastotutkimukset

Kohteessa on tehty tarkentavia maastotutkimuksia vuosina 2010 ja 2014. Vuoden 2010 tutkimukset suoritettiin asemakaavan muutokseen liittyen ja vuoden 2014 tutkimuksilla selvitettiin mm. betonirakenteiden ja täyttömäkien materiaalien pilaantuneisuutta.

Vuoden 2010 maastotutkimuksissa maanäytteet otettiin monitoimikairalla, jolloin saatiin jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä (401–425) sijoitettiin alueelle yhteensä 25 kpl. Yhteentoista kairauspisteeseen asennettiin pohjavesiputki, vesinäytteenottoa ja pinnakorkeuden mittausta varten. Öljyhiilivedyt analysoitiin 23 maanäytteestä, PAH-yhdisteet 10 näytteestä, PCB-yhdisteet viidestä näytteestä, ja metallien analysointi tehtiin 11 näytteestä. Öljyhiilivetyjen (C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub>) pitoisuudet analysoitiin kahdeksasta vesinäytteestä. Taulukossa 2 on esitetty vuonna 2010 laboratoriossa analysoitujen maanäytteiden korkeimmat pitoisuudet.

**Taulukko 2. Vuonna 2010 laboratoriossa analysoitujen maanäytteiden korkeimmat pitoisuudet**

Aine	Maanäyte	Syvyys (m)	Laboratorioanalyysin pitoisuus (mg/kg)	Pitoisuuden ohjearvo luokitus
Keskittiseet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	Maanäyte 407	5,0–6,0	1300	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys
Raskaat jakeet (C <sub>22</sub> -C <sub>40</sub> )	Maanäyte 407	1,5–2,0	550	VNa (214/2007) kynnysarvon ylitys
Lyijy	Maanäyte 407	7,0–8,0	300	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
TVOC (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	Maanäyte 410	3,0–4,0	190	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
Keskittiseet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	Maanäyte 410	3,0–4,0	2000	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys
Sinkki	Maanäyte 410	0,0-0,5	250	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
Keskittiseet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	Maanäyte 414	2,0–3,0	620	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
TVOC (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	Maanäyte 416	2,0–3,0	240	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
Keskittiseet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	Maanäyte 416	2,0–3,0	7800	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys
Raskaat jakeet (C <sub>22</sub> -C <sub>40</sub> )	Maanäyte 416	2,0–3,0	1300	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
Sinkki	Maanäyte 416	0,5-1,0	430	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys
Bentseeni	Maanäyte 418	2,0–3,0	0,89	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
Ksyleeni	Maanäyte 418	2,0–3,0	137	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys
TVOC (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	Maanäyte 418	2,0–3,0	5200	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys

Keskitysleet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	Maanäyte 418	2,0–3,0	23000	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys
Raskaat jakeet (C <sub>22</sub> -C <sub>40</sub> )	Maanäyte 418	2,0–3,0	1900	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
TVOC (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	Maanäyte 425	1,5–2,0	270	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
Keskitysleet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	Maanäyte 425	1,5–2,0	2300	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys

Polyaromaattisten hiilivetyjen (PAH-yhdisteet) kokonaispitoisuus alitti kynnysarvon (15 mg/kg) jokaisessa maanäytteessä. Yksittäisten PAH-yhdisteiden pitoisuudet alittivat alemmat ohjearvot.

PCB- yhdisteitä ei havaittu tutkituista näytteistä.

Vesinäytteissä haihtuvien öljyhiilivetyjen (TVOC C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>) kokonaispitoisuus oli koholla useissa pisteissä (5 kpl). Suurin pitoisuus havaittiin tutkimuspisteessä 424 (2700 µg/l). Samassa vesinäytteessä havaittiin myös korkein ksyleenipitoisuus (1030 µg/l). Bentseeniä havaittiin talousveden laatuvaatimukset ylittävä pitoisuus kolmessa vesinäytteessä 404, 409 ja 410 (45–91 µg/l). Vesinäytteistä havaittiin lisäksi tolueenia, etylibentseeniä ja trimetylibentseeniä. Keskitysleiden (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>) pitoisuus oli koholla kuudessa vesinäytteessä. Suurin pitoisuus (3000 µg/l) havaittiin pisteessä 405. Suurin pitoisuus raskaiden öljyhiilivetyjen (C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub>) osalta havaittiin pisteessä 424, muissa pisteissä pitoisuudet olivat <30–63 µg/l.

Vuoden 2014 maaperätutkimuksissa koekuopitus tehtiin kaivinkoneella ja tehdyistä kuopista otettiin näytteet metrin välein, viiden metrin syvyydelle asti. Koekuoppia tehtiin yhteensä 17 kpl (502–519). Öljyhiilivedyt analysoitiin 19 maanäytteestä ja metallien analysointi tehtiin 10 näytteestä. Taulukossa 3 on esitetty vuonna 2014 laboratoriossa analysoitujen maanäytteiden korkeimmat pitoisuudet.

**Taulukko 3. Vuonna 2014 laboratoriossa analysoitujen maanäytteiden ja vesinäytteiden korkeimmat pitoisuudet**

Aine	Maanäyte	Syvyys (m)	Laboratorioanalyysin pitoisuus (mg/kg)	Pitoisuuden ohjearvo luokitus
Keskitysleet (C <sub>11</sub> -C <sub>21</sub> )	502	4,0–5,0	880	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
Öljyjakeet (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	502	4,0–5,0	930	VNa (214/2007) kynnysarvon ylitys
Lyijy	505	4,0–5,0	79,1	VNa (214/2007) kynnysarvon ylitys

Keskitisleet (C <sub>11</sub> -C <sub>21</sub> )	514	2,0–3,0	780	VNa (214/2007) alemman ohjearvon ylitys
Öljyjakeet (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	514	2,0–3,0	980	VNa (214/2007) kynnysarvon ylitys
Keskitisleet (C <sub>11</sub> -C <sub>21</sub> )	514	4,0–5,0	1500	VNa (214/2007) ylemmän ohjearvon ylitys
Öljyjakeet (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	514	4,0–5,0	1700	VNa (214/2007) kynnysarvon ylitys

### Pilaantumista aiheuttava aineet ja niiden määrät

Tutkimusten perusteella maaperä ja pohjavesi on voimakkaasti öljyhiilivedyillä pilaantunutta. Osassa tutkimuspisteitä havaittiin selvää tai voimakasta polttoaineen hajua. Maaperässä havaittiin kohonneita pitoisuuksia haihtuvia hiilivetyjä (C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>), keskitisleitä (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>) ja raskaita öljyhiilivetyjä (C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub>) sekä metalleista lyijyä ja sinkkiä. Näiden selvästi pilaantuneiden maiden lisäksi alueella on runsaasti maita, joissa on polttoaineen hajua, vaikka niissä eivät kynnysarvot ylity. Haisevaa maa-ainesta todettiin 2-5 metrin syvyydellä 1-3 metrin vahvuksena kerroksena.

Kairaukset ulotettiin enimmillään 9 m syvyydelle maanpinnasta, pohjavesipinnan alapuolelle. Ohjearvot ylittäviä öljyhiilivetyypitoisuuksia havaittiin 1,5–6,0 metrin syvyydellä. Tutkimusten perusteella pahiten pilaantunut alue rajoittuu Koskelantien ja Bertel Jungin tien risteysalueelle, täyttömäkiin (Esso:n varastoalue ja Shell:n varastoalue) ja Bertel Jungin tien eteläiselle ajokaistalle ja viherkaistan alle.

Eri öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet ovat pääosin pienentyneet pohjaveden tarkkailun aikana, mutta ovat edelleen koholla. Pohjavedestä on saatu laskennallisesti koko seurantajakson 1999–2014 (heinäkuu) kuluessa poistetuksi yhteensä arviolta 17 250 kg öljyhiilivetyjä.

Kohde on jaettu alueisiin (1-7). Alueilta (1-5) on tutkimuksissa todettu tai lähtötietojen perusteella oletettu olevan pilaantuneita maa-aineksia. Alueilla 6 ja 7 on todettu olevan haisevia massoja. Kaivussyvyys ulotetaan pilaantuneilla alueilla 3-4 metrin syvyyteen. Alueilla, joissa betoniset pohjarakenteet ovat vielä maaperässä, kaivu ulotetaan 0,5 m betonirakenteiden alapuolelle.

Pilaantuneen alueen kokonaislaajuus on arviolta 7 560 m<sup>2</sup> ja pilaantuneita massoja on arviolta 9 150 m<sup>3</sup> (11 900 m<sup>3</sup>itd). Täyttömaakasoista poistettavia haisevia, alemman ohjearvotason alittavia maa-aineksia on arviolta 10 000 m<sup>3</sup> (13 000 m<sup>3</sup>itd).

### Betonin ympäristökelpoisuuden määritykset

Vuoden 2014 tutkimuksissa otettiin kaksi betoninäytettä kahdesta koekuopasta (507 ja 512). Näytteet lähetettiin haitta-aineiden liukoisuuksien määrittämistä varten tutkittavaksi laboratorioon. Liukoisuudet määritettiin kaksivaiheisella ravistelutestillä. Betoninäytteistä ei havaittu kohonneita haitta-aine pitoisuuksia. Tulosten perusteella betonin kokonaispitoisuudet alittavat tavanomaisen jätteen kaatopaikalle asetetut

normit. Verrattaessa liukoisuuksia betonimurskeen hyötykäyttönormeihin alittavat liukoisuudet kaikilta osin hyötykäyttönormit.

### Puhdistustavoitteet

Alueen kunnostuksessa esitetään käytettäväksi Bertel Jungin tien alueella valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia ylempiä ohjearvotasoja ja muilla alueilla alempia ohjearvotasoja. Siten kunnostuksen tavoitetasot ovat seuraavat:

	Bertel n tien alue	Muut alueet
- haihtuvat öljyhiilivedyt (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	500 mg/kg	100 mg/kg
- keskitisleet (>C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	1000 mg/kg	300 mg/kg
- raskaat öljyjakeet (>C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )	2000 mg/kg	600 mg/kg
- PAH-yhdisteet	100 mg/kg	30 mg/kg
- lyijy Pb	750 mg/kg	200 mg/kg
- sinkki Zn	400 mg/kg	250 mg/kg

Pohjaveden kunnostuksen osalta kunnostustavoitteeksi esitetään seuraava:

- haihtuvat öljyhiilivedyt	500 µg/l
- keskitisleet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> ) ja raskaat öljyjakeet (C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )	2000 µg/l

Jos tavoitepitoisuutta ei jostain rajoittavasta tekijästä johtuen saavuteta, laaditaan riskinarvio, jossa arvioidaan, voidaanko kunnostus tältä osin lopettaa vai vaaditaanko aktiivisia jatkotoimenpiteitä.

### Riskinarviointi

Altistuminen haitta-aineille suoraan ihokosketuksen, ruuansulatuselimistön tai hengitysilman kautta ei ole mahdollista nykyisessä maankäytössä. Altistuminen on mahdollista ainoastaan maata kaivettaessa. Lipporannan alue on kaavoitettu uudessa asemakaavassa pääosin asuinkäyttöön, mutta myös liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Pahimmin pilaantunut alue sijoittuu liikennealueelle Bertel Jungin tien alle.

Pohjavedessä havaittiin korkeita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Alue ei ole kuitenkaan pohjavesialuetta eikä alueen vettä hyödynnetä, joten altistuminen öljyhiilivedyille veden välityksellä ei ole mahdollista. Haitta-aineet ovat levinneet ympäristöön mm-tien salaojaputkistokaivantoa pitkin ennen kunnostuspumppeja. Haitta-aineiden leviäminen on mahdollista ilman kunnostustoimenpiteitä.

### Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Kunnostusmenetelmäksi on esitetty massanvaihtoa. Suunnitelluilta massanvaihtoalueilta pilaantuneet massat poistetaan kaivinkoneella ja lastataan suoraan kuljetuskalustoon ilman välivarastointia niin, että pilaantuneita maita ei pääse leviämään kaivualueiden ulkopuolelle. Massanvaihto ulotetaan alueelle, jolla kunnostuksen tavoitepitoisuudet ylittyvät. Haisevat maat poistetaan myös.

### Vesien käsittely

Nykyiset vedenkäsittelylaitteet, hiekanerotin, öljynerotin ja näytteenottokaivo siirretään tiealueelle kunnostuksen alkaessa.

Kunnostustyö ulotetaan kaivualueilla 1 ja 3 pohjavesipinnan alapuolelle. Ainakin kaivualueella 1 pohjaveden pintaan muodostuu selvä öljykerros. Ennen öljyisen



pohjaveden pumppaamista öljynerottimen kautta viemäriverkoston, poistetaan öljykerros loka-autolla.

Kun maaperän kunnostus on alueella 1 saatu suoritettua, asennetaan kaivualueelle vielä salaojahaarat (3 kpl), jotka yhdistetään uudelleen rakennettavaan siiviläputkikaivoon. Siiviläputkikaivosta vesi pumpataan alueella jo olevan öljynerottimen kautta viemäriin. Siiviläputkikaivon ja öljynerottimen paikata tulee valita niin, etteivät ne sijoitu uudisrakennusten tai tierakenteiden alle.

Massanvaihdon jälkeen määritetään pohjaveden öljyhiilivetyttöisyys kaivannosta otetusta vesinäytteestä. Pohjaveden kunnostuspumppausta jatketaan massanvaihdon jälkeen uudelleen asennettavasta siiviläputkikaivosta SP1.

Alueelle rakennettavan kevyen liikenteen alikulun salaojista vedet johdetaan alikulun omaan öljynerottimeen.

### **Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen**

Kunnostustöiden yhteydessä maa-ainekset, joissa ylittyy tavoitetasot, kaivetaan pois ja kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan (esim. Ruskon Jätekeskus). Haisevat, alemman ohjearvon alittavat täyttömaat toimitetaan linatin vanhalle suljettavalle kaatopaikalle.

Alueelta poistettavat maa-ainekuormat sekä muualle toimitettava betoni varustetaan siirtoasiakirjoilla.

Kun pilaantunut maa-aines on poistettu, täytetään kaivannot puhtailla kitkamaamassoilla ja kunnostustavoitteen alittavilla kaivumassoilla. Puhtaat tierakenteet välivarastoidaan ja hyödynnetään uudelleen Bertel Jungin tien rakenteissa.

Mikäli maita ei voida hyödyntää tontilla, ajetaan ne esimerkiksi linatin vanhalle kaatopaikalle tai ylijäämämaiden vastaanottoalueelle.

### **Työn valvonta ja aikataulu**

Kaivutöitä seurataan maastossa analysoimalla kenttätestien (PetroFlag, Innov-X) avulla kaivannon pohjalta ja reunoilta otettavien maanäytteiden pitoisuustasoja. Kun kaivualueet on saatu rajattua pikatesteillä, otetaan kaivantojen pohjalta ja luiskista kontrollinäytteitä, joista öljyhiilivetyttöisyyden ja metallien pitoisuudet määritetään laboratoriossa. Kun ympäristöviranomaisen on hyväksynyt kunnostustoimien riittävyyden, peitetään kaivannot.

Kunnostustyöt tapahtuvat samassa yhteydessä, kun alueen liikennejärjestelyjä muutetaan v. 2015 aikana.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

### **Ilmoituksen vireille tulo**

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 2.2.2015. Ilmoitusta on täydennetty 5.2.2015.

## Tiedottaminen ja lausunnot

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan 5.2.2015. Hänellä ei ollut huomautettavaa kunnostussuunnitelman johdosta.

## Kunnostushankkeen neuvottelu

Ennen päätöksen antamista ELY-keskuksen edustajat, puhdistamisilmoituksen tekijä (Oulun kaupunki), kunnostussuunnitelman laatinut konsultti (Pöyry Finland) ja Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastaja pitivät kunnostushankkeesta neuvottelun 9.2.2015. Neuvottelussa todettiin seuraava:

- kohdealueen historia ei ole tarkasti tiedossa, minkä seurauksena pilaantumisen syytä (onnettomuus, vuoto, tahallinen päästö) ei tiedetä.
- öljyä on levinnyt alueen sadevesijärjestelmään vuonna 2008, SP1 kaivon pumpun toimintahäiriön seurauksena. Öljy päätyi Toppilansalmeen.
- ympäristötoimelle on tullut joka vuosi ilmoituksia Toppilansalmen öljykalvosta.
- pilaantuneen maaperän ja pohjaveden kunnostustoimenpiteitä suoritetaan myös kiinteistöillä 564-52-117-1, 564-52-117-2 ja 564-52-117-3.
- kaikki kaivumassat tullaan todennäköisesti sijoittamaan linattiin.
- betonin hyödyntämisestä kohteessa ei ole tehty vielä ratkaisua. Hyötykäytölle tulisi olla suunnitelma.

## VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin määräyksin:

### Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostustavoitteena asuinalueeksi kaavoitetulla alueella sekä liikennealueella (Bertel Jungin tien alue) on maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukainen kynnysarvo öljyjakeille ja alemmat ohjearvot alittava taso metalleille ja polyaromaattisille hiilivedyille:

<b>Bensiinijakeet (C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>)</b>	<b>100 mg/kg</b>
<b>Öljyjakeet (&gt;C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)</b>	<b>300 mg/kg</b>
<b>Lyijy (Pb)</b>	<b>200 mg/kg</b>
<b>Sinkki (Zn)</b>	<b>250 mg/kg</b>
<b>PAH</b>	<b>30 mg/kg</b>

Pohjaveden kunnostuksen osalta kunnostustavoitteet ovat:

<b>Haihtuvat öljyhiilivedyt (Bensiinijakeet) (C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>)</b>	<b>500 µg/l</b>
<b>Keskitisleet (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>)</b>	<b>1000 µg/l</b>
<b>Raskaat öljyjakeet (C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub>)</b>	<b>1000 µg/l</b>

Mikäli kohteen maaperässä tai maa-aineksissa ilmenee muita haitta-aineita kun mitä edellä on mainittu tai tutkimuksissa todettu, on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina VNa 214/2007 kynnysarvotasot.

2. Mikäli maaperän ja pohjaveden kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän esitettävä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve (pohjaveden kunnostuspumppaus Bertel Jungin tien alapuolisista salaojista). Riskinarvioinnin tulee olla VNa 214/2007 sekä Ympäristöhallinnon ohjeiden 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava hyväksyttäväksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja tiedoksi Oulun seudun ympäristötoimen ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen**

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta kaivetut jätteet (täyttöalueiden haisevat massat) on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.
4. Kuljetettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. kynnysarvot ja alemmat ohjearvo tasot alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täyttöön hyödynnettävät maa-ainekset ja pilaantuneet maa-ainekset tulee läjittää erilleen toisistaan.

Uudisrakennuskohteissa asuintonttien sekä lasten leikkipaikkojen kohdalla pintamaan (noin 0,5-1,0 m) haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa kynnysarvo tai alueellinen taustapitoisuus.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät kunnostustavoitteen raja-arvotasot, joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen ja kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista, eikä ympäristön roskaantumista.

Kunnostusalueen maisemoinnissa alue tulee tasata ja muotoilla ympäröivään maastoon soveltuvaksi siten, että alueelle ei jää vettä kerääviä painanteita.

### **Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen**

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat, tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittäväillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä (vähintään 20 %) jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta ja päättymisestä on ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle, kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.
9. Kunnostustyötä ei saa aloittaa 45 päivän sisällä siitä kun ilmoitus on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

### **Tarkkailu ja raportointi**

10. Kunnostusta ennen, kunnostuksen aikana ja kunnostuksen jälkeen on pohjaveden laatua tarkkailtava kiinteistön alueen siiviläputkikaivoista ja pohjavesiputkista PVP700 ja PVP701 kertaalleen otettavilla näytteillä.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen sisältämät haitalliset aineet selvitettävä. Tarvittaessa pilaantunut vesi on poistettava hiekan/öljynerottimen kautta viemäriin ja/tai toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.

Vesinäytetulosten valmistuttua tulee ne toimittaa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Oulun kaupungin yhdyskun-

ympäristöpalveluihin sekä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle.

11. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalveluihin sekä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen ([www.suomi.fi](http://www.suomi.fi), Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

### Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

### Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnyсарvot, alemmat ohjeарvot ja ylemmät ohjeарvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnyсарvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjeарvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjeарvon.

Ilmoituksen tekijän mukaan, alueelle on valmistunut asemakaavan muutos asuinalueeksi. Alueen maaperän pyritään kunnostamaan siten, että se ei rajoita alueen tulevaa käyttöä. Lisäksi pyritään siihen, ettei puhdistustyön aikana tai sen jälkeen aiheudu ympäristö- tai terveysriskiä. Koko korttelin 56 alue tullaan kaivamaan talojen ja yhtenäisen parkkihallin takia noin 3,5–4,0 m syvyydelle luonnontilaisesta maapinnasta.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite on osittain hyväksytty. Valvontaviranomainen katsoo, että kohteen pilaantuneisuuden laajuuden ja vuosia kestäneen pohjaveden

kunnostuspumpppauksen seurauksena on tarpeen antaa tiukemmat määräykset asuinalueen ja liikennealueen kunnostamistavoitteen osalta. Kunnostustavoitteet on katsottu olevan riittävät ympäristöolosuhteet ja maankäyttö huomioon ottaen.

Mikäli alueella todetaan muita kuin määräyksessä 1 esitettyjä haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta. (Määräys 1.)

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus voi hyväksyä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta, mikäli riskinarvioinnin ja jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että alueesta ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnossa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueella muut mahdollisesti olevat jätteet (haisevat massat) sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien selvittämällä voidaan todeta, erotella ja luokitella toisistaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa-ainekset. Jätettä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle luvalliselle jätteen vastaanottajalle. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maamassojen käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 § mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, voidaan kaivannoissa hyödyntää tavoitetason (kynnysarvon ja alemman ohjearvon) alittavia maa-aineksia uudisrakennusten ulkopuolella.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän puhtaus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille ja alueen omistajalle toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista ja lopettamisesta. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8. ja 9.)

Haittojen ja riskien määrittämisessä näytteenotto kohdistetaan ensisijaisesti niille kohteen osa-alueille, joiden kautta haitta-aineiden kulkeutuminen tai niille altistuminen on mahdollista. Koska kohdekiinteistöjen pohjavedessä (siiviläputkikaivo ja pohjaveden tutkimuspisteet) on havaittu korkeita pitoisuuksia öljyhiilivetyjä, voidaan edustavalla näytteenotolla arvioida pohjaveden kunnostamisen tarpeellisuutta ja tarkkailua. (Määräys 10.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. Loppuraportin laadun varmistamiseksi päätöksessä on tarpeen antaa vaatimuksen raportin sisällöstä. (Määräys 11.)

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 135 §, 136 §, 190§, 191 §, 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 8§, 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 72 §, 121 §, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 3§, 4§, 7 §, 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 (1397/2014)

## MAKSU JA SEN PERUSTELUT

**Maksu 1320 €**

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (55 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.



## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös** hakijalle

**Jäljennös maksutta:**

Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastaja (s-posti)

Pöyry Finland Oy (s-posti)

Suomen ympäristökeskus (s-posti)

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 25.3.2015 mennessä.

Ympäristösuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.
- 6) Saamelaiskäräjillä sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan;
- 7) kolttien kyläkokouksella sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää koltta-alueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa kolttalaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja.

Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

  
Juhani Kaakinen



Tarkastaja

  
Henna-Mari Alavuokila



Liite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätökseen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
aukioloaika: 8.00 - 16.15  
puhelin: 029 56 42611  
telekopio: 029 56 42760  
sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
Internet-osoite: [www.oikeus.fi/hao/vaasa](http://www.oikeus.fi/hao/vaasa)

