

15.3.2016

AVUSTUS ERITYISRYHMIEN ASUNTO- OLOJEN PARANTAMISEKSI

Käyttötarkoitus

Erityisryhmiin kuuluville tarkoitettujen valtion korkotukemien vuokratalojen ja vuokra-asuntojen rakentaminen, hankkiminen ja perusparannus. Erityisryhmiksi katsotaan esimerkiksi asunnottomat, pakolaiset, opiskelijat, mielenterveysongelmaiset, päihdeongelmaiset, erityistukea tarvitsevat nuoret, vammaiset, muistisairaavat ja huonokuntoiset vanhukset.

Kuka voi saada

Sellainen yhteisö, joka voi saada pitkäaikaista korkotukilainaa¹⁾
Voi olla myös lisäedellytyksiä erityisryhmästä riippuen.

Edellytykset

Vuokratalo ja -asunnot soveltuvat erityisryhmän käyttöön ja ryhmään kuuluvilla on pitkäaikaista asunnontarvetta paikkakunnalla.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus hyväksyy hankesuunnitelman, joka osoittaa, että hanke on kokonaisuudessaan taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltu.

Avustuksen suuruus

Avustusta voi saada korkotukilainoitettaviksi hyväksytyistä kustannuksista

- 1) enintään 10 prosenttia, jos erityisryhmään kuuluvien asunto-olot ovat huonot ja tulot poikkeuksellisen pienet,
- 2) enintään 25 prosenttia, jos erityisryhmään kuuluvien asuminen edellyttää tavanomaista enemmän tukipalveluita,
- 3) enintään 40 prosenttia, jos asuminen edellyttää tavanomaista runsaampien tukipalveluiden lisäksi merkittävästi erityisiä tila- tai varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon.

4) enintään 50 %, jos asuminen edellyttää tavanomaista runsaampien tukipalvelujen lisäksi poikkeuksellisen vaativia tai kalliita tila- tai varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon asukkaiden kehitysvamman takia taikka päihde-, mielenterveys- tai muista vastaavista ongelmista on aiheutunut pitkään jatkunutta asunnottomuutta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus päättää avustuksen määrästä kohdekohtaisesti.

Hyväksyttäviin kustannuksiin voidaan sisällyttää myös kustannuksia, jotka kohdistuvat välittömästi asumista tukeviin tai palvelujen tuottamiseen tarvittaviin tiloihin.

Avustuksen myöntää

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, vain kunnan puoltamalle kohteelle

Avustuksen maksaa

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Asuntojen käyttö ja luovutus

Avustukseen liittyy 20 vuoden erityiskäyttörajoitus.

Käytettävä sosiaalisiin perusteisiin valittavien asukkaiden vuokra-asuntoina 40 vuotta.

Vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteella.

Talo voidaan luovuttaa vain kunnalle tai asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen nimeämälle yhteisölle säädetyyn hintaan.

Hakumenettely

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus antaa hakumenettelystä ohjeet.

1)Ks. KT 1-3- ja YLE-tuotekortit

Lisätiedot:

Säännökset: YM rakennetun ympäristön osasto 02952 50000

Hakumenettely: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, 029 525 0800

Säädösviittaus:

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004)