



Annettu julkipanon jälkeen 9.4.2008
Dnro PPO-2007-Y-385-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma
PL 1405
00101 HELSINKI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Kalajoen kaupungissa osoitteessa Rautiontie 331 kiinteistöllä 208-409-25-28. SOILI-kohdenumero on 85140-2-56.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 7.3.2008.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Golder Associates Oy on suorittanut ympäristötekni- sen maaperätutkimuksen Kalajoen kaupungissa, osoitteessa Rautiontie331 sijaitsevalle entisellä polttoaineiden jakelualueella (SOILI-kohde 85140-2-56). Selvitykseen liittyvät maas- totyöt kohteessa suoritettiin 27.9.2007.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä. Jakelutoiminta on todennäköisesti alkanut 1950-1960-luvun vaihteessa. Jakelutoiminta kiin- teistöllä päättyi vuonna 1984. Päivittäistavarakauppiaana ja jakelutoiminnanharjoittajana on toiminut osuuskauppa Lokki. Jakelutoiminnan päättymisen jälkeen kiinteistö on ollut asuin- käytössä.

Kiinteistöllä on varastoitu polttoainetta (bensiniä ja polttoöljyä) kahdessa 3 m³ suuruudessa maanpäällisessä säiliössä. Varastosäiliöt on poistettu kiinteistöltä. Kiinteistöllä ei ole pesu- tai huoltoalueita. Kiinteistöllä on kaksi uutta maanpäällistä säiliötä, joissa varastoidaan polttoöl- jyä. Säiliöt sijaitsevat varaston länsipuolella.

Kohteessa ei tiettävästi ole tehty kunnostustoimenpiteitä.

Kiinteistöllä sijaitseva kellarillinen asuinrakennus on vuodelta 1958. Lisäksi kiinteistöllä on varasto sekä halli/kuivuri. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella, jolla ei ole kaavaa. Kiinteis- tön käyttötarkoitukseen tai kaavoitustilanteeseen ei ole suunnitteilla muutoksia.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 10 km kohteesta länteen. Kiinteistöllä ei ole sadevesiviemäriä, vaan pintavedet imeytyvät maastoon. Kohteen länsipuolella sijaitseva Vääräjoki on noin 300 metrin etäisyydellä. Avo-oja kulkee noin 45 metrin päässä kohteesta. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Kiinteistön jätevedet imeytetään maastoon.

Tutkimukset ja selvitykset

Tutkimuskohteen piha-alueelta (entinen säiliö- ja jakelualue) otettiin maanäytteitä 27.9.2007 keskiraskaan porakoneen avulla ns. putkinäytteenottimella. Kairauspisteitä alueelle tehtiin neljä (4), joista otettiin yhteensä 15 maanäytettä.

Analyysitulokset

Kohteessa otetuista maanäytteistä mitattiin haihtuvien öljyhiilivetyjen esiintymistä GasTrac – kaasunilmaisimella. Lisäksi valituista näytteistä määritettiin kokonaishiilivetypitoisuus Petroflag-kenttätestillä. Kenttätestien tulosten perusteella valittiin kahdeksan (8) maanäytettä tarkempia analyyseja varten.

Kohteessa todettiin kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia ainoastaan säiliöalueella, jossa korkein laboratorioanalyysissä todettu öljyhiilivetypitoisuus oli 1380 mg/kg (C₄-C₄₀), josta C₁₀-C₂₁ –hiilivetyjä oli 880 mg/kg ja C₂₂-C₄₀ –hiilivetyjä 500 mg/kg (S3/1m). Samassa näytteessä todettiin myös etyylibentseeniä 0,8 mg/kg ja ksyleenejä 1,8 mg/kg, joiden yhteenlaskettu pitoisuus (TEX) oli 2,61 mg/kg. Petroflag –kenttätestillä havaittiin kokonaishiilivetypitoisuus 684 mg/kg näytteessä S1 3m.

Yhteenveto

Kohteessa todettiin kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia (C₁₀-C₂₁), jotka ylittävät Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot entisellä säiliöalueella. Lisäksi samassa pisteessä havaittiin kynnysarvon ylittävä etyylibentseenin ja ksyleenien yhteenlaskettu pitoisuus (TEX).

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Golder Associates Oy:n kunnostussuunnitelmasta (projektinnumero 08 502 16 0096) ja hakijan 5.3.2008 päiväystä ilmoituksesta.

Riskiarvio

Tutkimuksessa kohteen maaperässä havaittiin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemman ohjearvon ylittävä öljyhiilivetypitoisuus ja kynnysarvon ylittävä etyylibentseenin ja ksyleenien yhteenlaskettu pitoisuus (TEX).

Hiilivetyjen kulkeutuminen ja leviäminen maaperässä on mahdollista. Tätä kuitenkin hidastaa maaperässä havaitun pilaantumisen alueella sijaitseva silttikerros hiekkakerrosten alapuolella. Öljyhiilivetyjen leviämistä voi tapahtua jossain määrin myös maaperään imeytyvän sade ja sulamisveden mukana. Kulkeutuminen entiseltä säiliö- ja jakelualueelta lähellä sijaitsevan kunnallisen vesijohdon alueelle on myös mahdollista. Haihtuminen ulkoilmaan tai sisäilmaan eivät ole merkittäviä kulkeutumisreittejä.

Altistumisvaaraa maaperän öljyhiilivedyille ei ole normaalioloissa. Altistumisvaara on kuitenkin olemassa mahdollisten kaivutöiden yhteydessä. Altistumisvaara pohjaveden välityksellä ei ole, koska kohde ei sijaitse pohjavesialueella eikä kohteessa ole talousvesi- tai kastelukäytössä olevia kaivoja. Altistuminen kunnallisen talousveden kautta on mahdollista, mikäli todetut haitta-aineet leviävät vesijohdon alueelle.

Suoritettujen tutkimusten perusteella jakelutoiminta on aiheuttanut alueella maaperän pilaantumista. Havaitut pitoisuudet edellyttävät maaperän kunnostamistoimenpiteitä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiseen Riku Halmeenpähän puhelimitse ja sähköpostilla 31.3.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Golder Associates Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (projektinro: 08 502 16 0096) ja hakijan 5.3.2008 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueneeni	5 mg/kg
- Etyylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pres-suilla.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanotto- paikkaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Kalajoen kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Kalajoen kaupungin ympäristöviranomainen

Golder Associates Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 9.5.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen

Ylitarkastaja

Vesa Määttä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15