



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

ST1 Oy
Purotie 1
PL 100
00381 Helsinki

Yhteyshenkilö

Paula Puotiniemi
p. 0400 431 655
paula.puotiniemi@st1.fi

PUHDISTETTAVA ALUE, SEN SIJAINTI JA KÄYTTÖTARKOITUS

Kunnostuskohde sijaitsee Oulussa, Oulunsalon kaupunginosassa, käyntiosoitteessa Tetriläntie 2. Kohdekiinteistöllä 564-430-46-56 (MAUNO) toimii Shell Oulunsalo. Asemalla jaetaan polttoaineita (benssiini, diesel) mittarikatoksessa kolmelta mittarilta ja lisäksi erilliseltä polttoöljyn ja dieselin jakelumittarilta kiinteistön etelälaidalta. Kiinteistön huoltoasema- ja ravintolarakennuksen yhteydessä on autojen pesuhalli. Lisäksi kiinteistön pohjoislaidalla on varastokäytössä oleva rakennus.

Kiinteistön nykyiseen käyttöön ei ole suunniteltu muutoksia. Polttoaineenjakeleluun liittyvät rakenteet (säiliöt, jakeluputkistot, mittarit) sekä öljynerottimet uusitaan syksyn 2015 aikana.

Kiinteistö rajautuu etelässä, lännessä ja pohjoisessa tiealueeseen (Lentokentäntie, Tetriläntie) ja itäpuolella on asuin- ja liikekiinteistöön. Alueen asemakaavamerkintänä on LHII (huoltoasemarakennusten korttelialue). Kaavamuutos ei ole vireillä.

PILAANTUMISTA KOKEVAT TIEDOT

Pilaantumista aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kiinteistöllä on viisi maanalaista polttoainesäiliötä ja niiden koot ovat: benssiini (95) 16 m³ ja 20 m³, benssiini (98) 10 m³, dieselöljy 16 m³ ja polttoöljy 10 m³.

Huoltoasemalla havaittiin vuonna 1992 syksyllä säiliön ylitäytymisestä johtunut benssiinivuoto. Maaperään joutunutta benssiiniä johdettiin öljynerotuskaivoon, josta öljy poistettiin imuautolla. Keväällä 1995 piha-alueen reunaan rakennettiin pumppauskaivo, josta vesi johdettiin öljynerottimeen. Sattuneen öljyvahingon jälkeen huoltoaseman alueella tehtiin suojaumppeusta vuoteen 1997 asti, jolloin tehdyistä tutkimuksista öljyhiilivetyjen pitoisuudet maaperässä ja pohjavedessä todettiin pieniksi.

Pilaantumista aiheuttava aineet ja niiden määrät

Kohteessa tehtyjen pilaantuneisuustutkimusten perusteella maaperässä havaittiin valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia haihtuvia öljyhiilivetyjä (C₅-C₁₀), keskitisleitä (C₁₀-C₂₁) ja raskaita öljyhiilivetyjä (C₂₁-C₄₀). Myös bentseenin, tolueenin ja ksyleenien pitoisuudet ylittivät ylemmät ohjearvot ja etyylibentseenin pitoisuus alemman ohjearvon. MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet ylittivät kynnyksarvot. Korkeimmat havaitut pitoisuudet sijaitsevat yhdessä näytepisteessä 1,5–2,0 m syvyydessä maanpinnasta. Kyseinen näytepiste sijaitsee huoltohallin öljynerottimen läheisyydessä. Tutkimuspistettä ei pystytty sijoittamaan ihan erottimen viereen olemassa olevien rakenteiden vuoksi, mutta oletettavasti erottimen läheisyydessä pitoisuudet ovat havaittua suurempia.

Massanvaihtoa suoritetaan kiinteistöllä neljässä eri kohtaa. Pilaantuneiden alueiden kokonaislaajuus on yhteensä noin 600 m², ja kaivu ulottuu syvimmillään noin 3,5 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ulotettiin maanalaisten säiliöiden ja mittareiden läheisyydessä 6,0 m syvyydelle ja erottimien läheisyydessä 4,0 m syvyydelle. Kaivumassojen kokonaismäärä on noin 1115 m³ktr, josta pilaantuneen maa-aineksen osuus on noin 360 m³ktr (650 t).

PINTAVESITIEDOT

Maa- ja kallioperä

Pilaantuneeksi todetulla alueella pintamaa on asfalttia, jonka alapuolella on n. 0,3 m mursketta. Murskeen alapuoliset kerrokset koostuvat 0,3-1,7 m välillä hiekasta, 1,7–3,2 m välillä silttisestä hiekasta ja 3,2- 4,0 m välillä hienosta hiekasta.

Pohja- ja pintavedet

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 1,0 km päässä kiinteistöltä itään. Pohjavedenvirtaus suuntautuu karttatarkastelun perusteella pohjoiseen kohti lähintä pintavesistöä Kempeleenlahtea. Kempeleenlahti sijaitsee noin 700 m päässä kiinteistöstä.

PUHDISTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Haitta-ainetutkimukset ja selvitykset

Pöyry Finland Oy suoritti St1 Oy:n toimeksiannosta kohteessa maaperän pilaantuneisuustutkimuksen 27.7.2015. Tutkimukset kohdistettiin alueille, joilla polttoaineiden jakelulaitteistojen päivitystöitä tehdään.

Tutkimuskohteessa otettiin maanäytteitä monitoimikairalla kuudesta tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteet sijoitettiin maanalaisten polttoainesäiliöiden molemmin puolin öljynerottimien viereen ja hiilivetyjen tarkkailukaivojen viereen. Yksi piste sijoitettiin ilmaputkien läheisyyteen, mutta kairaus pysähtyi 0,5 m syvyyteen maaperässä sijainneeseen betonirakenteeseen.

Maastohavaintojen perusteella viisi maanäytettä toimitettiin laboratorioon analysoitaviksi. Näytteistä analysoitiin kaasukromatografisesti raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀), keskitisleiden (C₁₀-C₂₁), bentseenin, tolueenin, etyylibentseenin ja ksyleenien pitoisuudet sekä muiden hiilivetyjen ja niiden summana haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaismäärä (TVOC, C₅-C₁₀). Pitoisuudet määritettiin kuiva-ainetta kohti. Lisäksi

määritettiin MTBE:n, TAME:n ja ETBE:n pitoisuudet. Taulukossa 1 on esitetty laboratorioissa analysoitujen maanäytteiden korkeimmat pitoisuudet.

Taulukko 1. Laboratorioissa analysoitujen maanäytteiden korkeimmat pitoisuudet

Aine	Maanperän näytepiste	Syvyys (m)	Laboratorioanalyysin pitoisuus (mg/kg)	Vertailu VNA 214/2007 ohjearvoihin
Haihtuvien öljyhiilivetyjen (C ₅ -C ₁₀) kokonaispitoisuus	NP5	1,5–2,0	930	Ylemmän ohjearvon ylitys
Bentseeni	NP5	1,5–2,0	5	Ylemmän ohjearvon ylitys
Tolueneeni	NP5	1,5–2,0	46	Ylemmän ohjearvon ylitys
Etyylibentseeni	NP5	1,5–2,0	15	Alemmän ohjearvon ylitys
Ksyleenit	NP5	1,5–2,0	118	Ylemmän ohjearvon ylitys
MTBE	NP5	1,5–2,0	1,5	Kynnysarvon ylitys
TAME	NP5	1,5–2,0	3,0	Kynnysarvon ylitys
Keskitisleet (>C ₁₀ -C ₂₁)	NP5	1,5–2,0	1200	Ylemmän ohjearvon ylitys
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)	NP5	1,5–2,0	20 000	Ylemmän ohjearvon ylitys
Öljyjakeiden kokonaispitoisuus (>C ₁₀ -C ₄₀)	NP5	1,5–2,0	22 000	Kynnysarvon ylitys

Lisäksi BTEX-yhdisteistä havaittiin bentseeniä kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia kolmessa näytteessä. MTBE-yhdisteistä kynnysarvo ylittyi kahdessa näytteessä.

Kunnostustarve

Kohteessa päivitetään polttoaineiden jakelulaitteet, missä yhteydessä maaperää kunnostetaan vain niiltä osin, joihin muutostyöt kohdistuvat.

Tehdyn selvityksen perusteella huoltamo/pesuhallitoiminta on aiheuttanut erotinalueella maaperän pilaantumista, joka vaatii kunnostustoimenpiteitä. Öljynerottimen välittömässä läheisyydessä on todennäköisesti jossain määrin pilaantuneempaa maainesta kuin mitä tutkimuspisteissä havaittiin. Vanhojen säiliöiden poistamisen yhteydessä tulee niitä ympäröivän maaperän pitoisuus tarkistaa ja tarvittaessa kunnostaa.

Kunnostustavoitteet

Tutkimuskohteessa jatkuu huoltoasematoiminta. Alueen kunnostuksessa esitetään sovellettavaksi vertailuarvona ylempiä ohjearvoja.

Kunnostustavoitteet: VNa 214/2007

Aine	Ylempi ohjearvo mg/kg
Bentseeni	1
Tolueeni	25
Etyylibentseeni	50
Ksyleenit	50
MTBE-TAME	50
Haihtuvat öljyhiilivedyt C ₅ -C ₁₀	500
Keskitysleet C ₁₀ -C ₂₁	1000
Raskaat öljyhiilivedyt C ₂₂ -C ₄₀	2000

Kunnostuksella pyritään poistamaan öljyhiilivetyjen osalta ylemmän ohjearvon ylittävät maa-ainekset. Mikäli jostain rajoittavasta tekijästä johtuen kunnostuksella ei koh- tuudella saavuteta tavoitepitoisuuksia, laaditaan riskitarkastelu.

Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Maaperän pilaantuneisuuden kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi massanvaihdolla. Alueen maaperä kunnostetaan siten, että ympäristö- tai terveyshaitta poistuu. Työ massanvaihdolla toteutettuna ei oleellisesti poikkea normaalista maanrakennus- työstä, eikä aiheuta siitä poikkeavia ympäristöhaittoja.

Jätteiden käsittely

Pilaantuneeksi todetut, massanvaihdolla poistettavat maa-ainekset ja muut jätteet toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopisteeseen. Vastaanotto- paikka valitaan kustannusvertailun perusteella ja ilmoitetaan lupaviranomaiselle ennen kunnostuksen aloittamista.

Jäljelle jäävät, pitoisuustasoltaan ylemmän ohjearvon alittavat maamassat käytetään ensisijaisesti kaivantojen täytöissä, mikäli massat ovat rakentamiskelpoisia.

Vesien käsittely

Kohteessa ei esitetä erillistä pohjaveden kunnostustoimenpiteitä. Massanvaihdon yh- teydessä poistetaan tarvittaessa kaivantoon kertyvää öljykalvoa, joko pumppaamalla

öljynerottimen kautta maastoon tai loka-autolla ja kuljettamalla öljyvesiseos luvanvaraiseen vastaanottoaikaan esim. Ruskon jäteasemalle.

Työn valvonta ja aikataulu

Työn valvojaksi nimetään ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristöasiantuntija. Työn valvojan ja urakoitsijan yhteystiedot ilmoitetaan töiden aloittamista työmaan aloitusilmoituksessa.

Polttoaineiden jakelulaitteiden muutostöihin liittyvät pilaantuneen maaperän kunnostustyöt aloitetaan viikolla 35. Pilaantuneisuuden kunnostukseen liittyvien töiden arvioitu kesto on noin viikko.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksen vireille tulo

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) 17.8.2015. Ilmoitusta on täydennetty 18.8.2015

Tiedottaminen

Kunnostamisesta tiedottamista ei ole nähty tarpeelliseksi.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin määräyksin:

Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostustavoitteena on maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvot alittava taso.

Asetuksen mukaiset ja kunnostuksessa huomioitavat maaperän haitta-aineiden ylemmät ohjearvot:

Öljyhiilivetyjakeet ja oksygenaatit:

Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	500 mg/kg
Keskitysleht (>C ₁₀ -C ₂₁)	1000 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)	2000 mg/kg
MTBE-TAME	50 mg/kg

Aromaattiset hiilivedyt

Bentseeni	1 mg/kg
Tolueeni	25 mg/kg
Etylibentseeni	50 mg/kg
Ksyleenit	50 mg/kg

Mikäli kohteen maaperässä tai kaivetuissa maa-aineksissa ilmenee muita haitta-aineita kun mitä edellä on mainittu tai tutkimuksissa todettu, on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina VNA (214/2007) kynnsarvotasot.

2. Mikäli maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla VNA (214/2007) sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Oulun seudun ympäristötoimelle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.
4. Kuljettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.
5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täyttöön hyödynnettävät maa-ainekset ja pilaantuneet maa-ainekset tulee läjittää erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen ja kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista, eikä ympäristön roskaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Oulun seudun ympäristötoimelle.

Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja, johon kirjaetaan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat, tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.

7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestiä tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Oulun seudun ympäristötoimelle, kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.
9. Kunnostustyön saa aloittaa aikaisintaan 45 päivän kuluttua siitä kun ilmoitus on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen.

Tarkkailu ja raportointi

10. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen sisältämät haitalliset aineet selvitettävä. Tarvittaessa pilaantunut vesi tulee toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa. I-luokan öljynerottimen kautta avo-ojaan johdetun veden laatua on tarkkailtava öljynerottimen poistoputkesta. Avo-ojaan johdettavan veden kokonaishiilivetypitoisuus saa olla korkeintaan 5 mg/l.

Vesinäytetulosten valmistuttua tulee ne toimittaa viivytyksettä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle.

11. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnyksarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnyksarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitetulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostuksen jälkeen maaperän öljyhiilivetyypitoisuudet eivät rajoita nykyisen kaavan mukaista maankäyttöä. Maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen (huoltoasemarakennusten korttelialue). Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmillä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueesta ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnossa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutu-

van vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien selvittämisellä voidaan erotella ja luokitella toisistaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa-ainekset. Jätettä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle luvalliselle jätteen vastaanottajalle. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maamassojen käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveystahaitta.

Jätelain 121 § mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, voidaan kaivannossa käyttää tavoitetason alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän puhtaus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantumisen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestien pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmentetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräykset 8. ja 9.)

Öljyä mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti. (Määräys 10.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. Loppuraportin laadun varmistamiseksi päätöksessä on tarpeen antaa vaatimuksia raportin sisällöstä. (Määräys 11.)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 §, 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 §, 25 § 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 121 §, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 (1397/2014)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 ja sen liitteenä olevan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Pöyry Finland Oy (s-posti)

Oulun kaupunki

Suomen ympäristökeskus (s-posti)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 18.9.2015 mennessä.

Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

- 6) Saamelaiskäräjillä sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan;
- 7) kolttien kyläkokouksella sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää kolttien alueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa kolttalaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja.

Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö


Juhani Kaakinen



Tarkastaja


Henna-Mari Alavuokila

Liite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätökseen

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaan. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa