



Nurmijärven kunta
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta
PL 37
01901 Nurmijärvi

ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Viite: lausuntopyyntö 2.1.2019

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Heinoja (2-232), Nurmijärvi

Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Heinojan asemakaavaehdotuksesta (2-232) 7.2.2019 mennessä. Heinojan alueen asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella vastataan Kirkonkylän keskustan pientalotonttitarpeisiin sekä osoitetaan liikenneverkon kehittämisen edellyttämät aluevaraukset.

Uudenmaan ELY-keskus antoi lausuntonsa kaavan valmisteluaineistosta 13.1.2017.

Koska suunnittelualueella ei ole lainvoimaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on kaavaselostuksessa esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan sekä otettava soveltuvin osin huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset. ELY-keskus katsoo, että nämä on huomioitu kaavan laadinnassa asianmukaisesti.

Kaava-alueeseen sisältyy pieni osuus Raalantietä (nykyinen yhdystie 1321), joka on osoitettu asemakaavassa katuna. Katu-merkintä puuttuu asemakaavan merkinnöistä ja määräyksistä, johon se tulee vielä lisätä. Asemakaavaa on muutettu luonnosvaiheen jälkeen siten, että Raalantien ja Heinojantien liittymän lounaiskulmaan on osoitettu asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennuksen rakennusalan tontille sijoittamisen osalta on varmistettava, että liittymässä säilyvät riittävät näkemät. Asuinrakennus ei toisin sanoen saa peittää näkemiä, mikä heikentäisi liittymän turvallisuutta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Anna Puolamäki, Timo Kinnunen, Larri Liikonen, Olli
Jaakonaho, Henrik Wager, Juha Lumme

Tämä asiakirja UUELY/15005/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/15005/2016 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 06.02.2019 08:17

Ratkaisija Autere Tuomas 06.02.2019 08:18