



Espoon kaupunki

Lausuntopyyntö 3.1.2019

**Lausunto Espoonlahden asemakaavan muutosehdotuksesta (kortteli 34334 tontit 9, 10, 11 ja 12, Espoonlahdenkatu 4, 02320 Espoo, KOy Lippulaiva, alue nro 410310)**

Kaavaselostukseen on syytä päivittää uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Meluselvityksen mukaan asuinrakennusten julkisivuihin ja parvekkeisiin kohdistuu useassa kohteessa ohjearvot ylittävä melutaso.

Kaavamääräyksissä määrätään, että ”Mikäli julkisivuihin kohdistuu yli 65 dB:n melu, tulee huoneiston avautua myös hiljaisemman julkisivun puolelle.” Annettua määräystä tulee muuttaa siten, että rajana on 60 dB.

Samaan kaavamääräykseen tulee myös täsmentää hiljaisemman<sup>1</sup> julkisivun määrittelyä. Mikäli julkisivuihin kohdistuu yli 60 dB:n melu, tulee huoneiston avautua myös hiljaiselle Valtioneuvoston ohjearvot alittavan julkisivun puolelle.

Lisäksi määräyksin on tuotava esiin, että mikäli huoneiston julkisivun melutaso on päivällä 55-60 dB asuinhuoneistoille tulee viihtyisyyden ja terveellisuuden takaamiseksi järjestää parvekkeelle ikkuna tai ovi siten, että melutaso näiden kohdalla on päivällä alle 55 dB(A) ja yöllä alle 50 dB(A).

Julkisivujen ääneneristävyys vähimmäisvaatimuksen 30 dB (Ympäristöministeriön asetus 796/2017) riittävyttä tulee tarkastella kriittisesti Solmukujan kohdalla, koska liikenne on pääsääntöisesti raskasta liikennettä ja risteyksen takia keskiäänitaso on todennäköisesti esitettyä korkeampi. Lisäksi tulee varmistaa, että ko. kohteessa asuinhuoneistossa ei kiihdytysten takia ylity 45 dB (L<sub>Amax</sub>) enimmäistaso. Sama risteys-/kiihdytysvaikutus tulee huomioida myös Ulappakadun risteyksessä sekä etenkin bussiterminaaliin ajoaukon kohdalla missä tulee tapahtumaan runsaasti kiihdytyksiä. Enimmäistason alittuminen on tärkeää, koska jakeluliikennettä ja bussiliikennettä tapahtuu unen kannalta herkinä aikoina.

---

<sup>1</sup> Kaavaehdotuksen mukainen määräys mahdollistaa sen, että hiljaisempaankin julkisivuun voi kohdistua ohjearvot merkittävästi ylittävää melua.

07.02.2019

Kaavamääräystä 9 § voi tarkentaa seuraavasti: "...siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset asuinalueelle asetetut..."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut Larri Liikonen (meluntorjunta).

Tiedoksi

UUDELY / Lausunnon valmisteluun osallistuneet, Vuokko Väistö

Tämä asiakirja UUELY/4538/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4538/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 07.02.2019 10:09

Esittelijä Kuusisto Elina 07.02.2019 10:15