



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Rovaniemen kaupungissa Taiteiden talon kiinteistöllä 698-3-3254-1 osoitteessa Lapinkävijäntie 4.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy
Ainonkatu 1
96200 ROVANIEMI

yhteyshenkilöt:
Heikki Alaluusua, puh. 020 152 5090
Raili Lindholm, puh. 020 152 5099

KUNNOSTUSKOHDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa asemakaava-alueella kiinteistöllä 698-3-3254-1 osoitteessa Lapinkävijäntie 4. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen karttaliitteessä.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖLUPATARVE

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n 1. momentin perusteella pilaantuneen maaperän puhdistamiseen tulee olla ympäristölupa. Mikäli em. pykälän 2. momentin ehdot täyttyvät, maaperän puhdistamiseen riittää ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin Lapin ELY-keskus) toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 25.5.2010.

ILMOITETTU TOIMINTA

Puhdistettava alue

Pilaantunut alue sijaitsee Taiteiden talon kiinteistön (nro 698-3-3254-1) sisäpihalla. Nykyiselle Taiteiden talon kiinteistölle on vuodesta 1933 alkaen rakennettu ja siinä on toiminut pitkään mm. postiautovarikko. Vuodesta 1986 alkaen rakennuksessa on toiminut taidemuseo ja rakennuksessa on ollut myös luokkatiloja koulukäytössä. Syksyllä 2009 aloitettiin Lapin kamariorkesterin kotisalin rakentaminen kiinteistön sisäpihalle.

Alue on kaupunkiympäristössä, missä ei ole ekologisesti herkkiä luontokohteita. Lähiympäristössä on katualueita, kauppakiinteistöjä, asuinkerrostaloja ja mm. huoltoasema. Lapinkävijäntien toisella puolella toimii päiväkotia, jonka pihalla on aidalla rajattu yleinen leikkikenttäalue.

Taiteiden talon kiinteistön maaperän pilaantumista ovat voineet aiheuttaa ainakin jäteöljyn käyttö lämmityksessä, piha-alueelle pölyämisen estämiseksi levitetty jäteöljy, tankkauspaikat sekä jäteöljyn ja muiden öljyjen ja bensiinin varastointi. Viereisellä kiinteistöllä (nro 698-401-19-11) pysäköintialueella on sijainnut mittarikenttä, jossa tankkaustoiminnan päätyttyä on alettu säilyttää jäteöljyä.

Maaperä sekä pohja- ja pintavedet

Maaperä on alueella eri moreenilajitteita ja rakennusten sekä tiealueiden rakennekerroksia. Kunnostettavilla kiinteistöillä maanpinta on tason +94,5 m ja +96,1 m välisellä alueella. Nelostie kulkee kiinteistön itäpuolella tasolla +90,1 m - +90,4 m. Lapinkävijäntie on tasolla +95,3 m - +96,7 m.

Pohjavesipintaa ei ole mitattu, mutta rakennuksen sisällä olevan vanhan vesikaivon ja ympäristön vesipinnan mittausten perusteella sen on arvioitu olevan tasolla noin +77,5 m eli 18,5 m maanpinnan alapuolella.

Kallion pintaa ei tutkimuksin haettu, mutta nelostien monttuun kauppakeskuksen rakennuksen yhteydessä tehdyissä kairauksissa kalliota ei vielä tasolla +82 m tavattu. Pohjavesipinnan +77,5 m tason perusteella kalliopinnan on päätelty olevan lähellä tätä tasoa.

Lähin vesistö, Kirkkolampi sijaitsee noin 750 m kunnostuskohteelta etelään ja Kemijoki noin 800 m kohteelta itään.

Alueen kaavoitustilanne

Puhdistettava alue sijoittuu asemakaava-alueelle. Taiteiden talon kiinteistö on yleisten rakennusten korttelialuetta kaavamerkinnällä Y.

PILAANTUNEISUUSTUTKIMUKSET JA YMPÄRISTÖN PILAANTUNEISUUS

Tutkimukset

Ensimmäisessä vaiheessa kiinteistön 698-3-3254-1 piha-alueelta otettiin maanäytteitä putki- ja kaapelikaivantojen yhteydessä aistinvaraisten havaintojen pohjalta sijoitetuista tutkimuspisteistä. Lisätutkimuksia on tehty ensimmäisten kairausten perusteella. Tässä vaiheessa on kaikkiaan tehty 23 kairauspistettä (KPB1-KPB13 ja KP1-KP8 sekä 201 ja 202) ja 4 koekuoppaa (KK1-KK4). Lisäksi on otettu näytteet naapurikiinteistön 698-401-19-11 pysäköintialueella havaituista säiliö- ja putkirakenteista.

Kairauspisteistä on tehty hiilivetyjen (THC) määrittämiä GC-MS-tekniikalla ja Petro Flag-kenttämittauslaitteistolla. Koekuopista on tehty lisäksi raskasmetallianalyysit XRF-kenttämittarilla ja tulosten perusteella koekuoppien KK1 ja KK4 näytteet on toimitettu suppeaan raskasmetallianalyysiin (ICP-analyysi).

Maaperän pilaantuneisuus

Tutkimuspisteistä KP7 ja KP8 ei havaittu pilaantuneisuutta. Muissa pisteissä GC-MS-analyysillä saadut kokonaishiilivetyjen (THC) pitoisuudet vaihtelivat 260 - 8200 mg/kg. Suurimmat pilaantuneisuudet mitattiin kiinteistön 698-3-3254-1 koillisosasta pisteiltä KP2-KP5, KPB3-KPB5, KPB8 ja KPB9.

Tutkimuspisteellä KP2 päästö viittaa dieselpolttoainetta kevyempään öljyhiilivetyyn. Pisteellä KP3 THC-jakauma muistuttaa naapuritontin (kiinteistö nro 698-401-19-11) öljysäiliöstä otettua näytettä. Pisteeseen KP5 päästö on sekapäästö. Maaperässä havaittu puuhiili on voinut vaikuttaa mitattaviin THC-pitoisuuksiin.

Tutkimusten perusteella Taiteiden talon kiinteistöllä on kaksi erityyppistä pilaantunutta aluetta. Näistä laajempi, ilmoituksessa A-osaksi nimetty alue sijoittuu taidemuseon kiinteistön rajalle sen itä- ja koillisosaan noin 15 m leveänä vyöhykkeenä 600 m²:n alalla. B-alue on pienempi, noin 250 m²:n laajuinen ja sivuaa A-aluetta kiinteistön koilliskulmassa rajoittuen pysäköintialueen kiinteistöön (698-401-19-11) vanhan jakeluaseman kohdalla. Saneeraustöiden ja uudisrakennusosan rakennustöiden vuoksi tehtyjä ja menossa olevia kunnostustöitä on ns. C-osan alueella taidemuseorakennuksen itäsiiven päädyssä, jossa on ollut paja ja pesupaikka.

Pilaantuneisuuskerrostuma on A-alueella 0,4 – 0,7 m:n syvyydellä maanpinnasta ja siinä on useita sekapäästöistä pilaantuneita alueita, pääasiassa puuhiilen määrän perusteella palojätettä, mutta myös öljyhiilivedyillä pilaantuneita alueita. Koekuopassa KK1 havaittiin raskasmetallianalyysissä (XFR) lyijyä, kromia ja arseenia yli valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman

asetuksen (214/2007) mukaisen kynnyksarvon ja koekuopassa KK4 lyijyä yli ylemmän ohjearvon. Pilaantuneita massoja on noin 500 k-m³.

B-alueella öljypilaantuneita massoja on arviolta 300 k-m³ ja jakeluasemanseudulla yli 2 m:n syvyyteen asti, muutoin havainnot ovat reilun metrin syvyydellä. Pintakerroksia on lisätty ja vaihdettu, joten pilaantuneisuus alkaa arviolta 0,3 m:n syvyydeltä.

C-osassa rakennuksen sisältä lattian alustäytöistä ja perusmaasta on poistettu noin 640 t pilaantuneita maa-aineksia ja osa pilaantuneista maista kapseloitiin rakennuksen perustusten alle. Rakennuksen ulkopuolelta kairauspisteistä 201 ja 202 ei löydetty pilaantuneisuutta.

Mahdollisia tutkimattomia pilaantuneita alueita voi löytyä C-osasta rakennuksen kupeessa olleen bensiinimittarin alueelta ja B-osan ja taidemuseon väliin jäävältä piha-alueelta. Taidemuseon seinustalla on ollut bensasäiliö.

Kunnostettavan alueen rajaaminen

Tutkimusten mukaan kunnostettavat alueet sijoittuvat kiinteistön itä- ja koillisosiin. Haitta-aineita on rakennettavalla piha-alueella. Pilaantuneisuuden todellinen laajuus selviää kunnostustoimien yhteydessä. Pilaantuneisuuden odotetaan ulottuvan myös viereisen pysäköintikiinteistön (698-401-19-11) puolelle, ja pilaantuneisuus rajataan tontin rajalle siten, että puhdistetulle alueelle ei pääse liukenemaan haitta-aineita eivätkä puhtaat ja likaiset massat sekoitu keskenään.

ESITETYT PUHDISTUSTOIMET

Kunnostusmenetelmä ja tavoitetaso

Maaperän kunnostus esitetään tehtäväksi massanvaihtona. Massat toimitetaan pitouksien mukaan joko kaatopaikalle loppusijoitettavaksi tai muulle luvan omaavalle toiminnanharjoittajalle edelleen käsiteltäväksi. Puhdistuksen tavoitetasoksi öljyhiilivedyille esitetään rakennusten ulkopuolisilla alueilla valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso, joka on raskaille öljyhiilivedyille 600 mg/kg, keskitisileille 300 mg/kg ja bensiinijakeille 100 mg/kg. Raskasmetalleille puhdistustavoite on koko alueella VNa:n 214/2007 alempi ohjearvotaso. Rakennusten alle ja välittömään läheisyyteen jäävissä alueissa pyritään mahdollisimman alhaiseen jäännöspitoisuuteen.

Mahdolliset pilaantuneet vedet johdetaan puhdistamolle tai toimitetaan umpisäiliöissä jatkokäsiteltäväksi.

Ilmoituksessa esitetään jatkotoimenpiteeksi viereisen kiinteistön (698-401-19-11) säiliö-rakenteiden ja putkistojen poistoa, koska on viitteitä niiden toimineen päästölähteenä.

Valvonta, raportointi ja tiedottaminen

Kunnostustyöt tehdään valvottuna. Puhdistustyötä ohjataan kenttämittauslaitteistolla ja tavoitteet todetaan puhdistuskohteittain maanäytteiden analyyseillä. Kun tavoitetaso on saavutettu, esitetään valvovalle viranomaiselle kontrollitulokset ja katselmuksen jälkeen pyydetään kaivantojen täyttölupa.

RISKIARVIO

Mikäli kunnostuksessa ei saavuteta tavoitepitoisuuksia, tehdään korkeampien jäännöspitoisuuksien osalta riskiarvio. Jatkotarkkailusuunnitelma tehdään, kun tiedetään saavutettu puhdistustaso ja on puhdistustöiden yhteydessä saatu lisätietoa pilaantumisen laajuudesta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Osoitteessa Lapinkävijäntie 4 sijaitsevan kiinteistön nro 698-3-3254-1 maaperä on kunnostettava alueilta, joilla maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot 100 mg/kg bensiinijakeiden (C₄-C₁₀), 300 mg/kg keskitisleiden (>C₁₀-C₂₁) ja 600 mg/kg raskaiden öljyjakeiden (>C₂₁-C₄₀) osalta sekä alueilta, joilla pitoisuudet ylittävät raskasmetallien osalta asetuksessa annetut alemmat ohjearvot. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua. Häiriintyvien rakenteiden läheisyydessä kunnostusta on jatkettava niin lähelle kuin se turvallisuutta vaarantamatta on mahdollista.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.12.2011

mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saateksi.

2. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Massanvaihdon yhteydessä maaperästä löytyvät käytöstä poistetut rakenteet, jotka sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita on poistettava ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja pilaantuneiden rakenteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
3. Pilaantuneiden maamassojen ja maaperästä löytyvien vaarallisia aineita sisältävien rakenteiden kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä siten, ettei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Ongelmajätettä kuljetettaessa on kuorman mukana seurattava siirtoasiakirja.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjeavot sekä maaperästä löytyviä käytöstä poistettuja rakenteita, jotka sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat ja pilaantuneet rakenteet on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy hiilivedyillä likaantunutta vettä, on se poistettava. Vedet tulee kerätä imuautoon ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai puhdistaa hiilivetyjen poistoon tarkoitettulla standardin SFS-EN 858 mukaisella I-luokan erottimella tai muulla tarkoitukseen soveltuvalla laitteella. Erottimesta läpi tulevan veden kokonaishiilivetyjen pitoisuus saa olla enintään 5 mg/l. Erottimella käsitelty vesi voidaan viemärilaitoksen suostumuksella johtaa yleiseen viemäriin viemärilaitoksen ohjeiden mukaisesti tai kerätä imuautoon ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.

6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä lupamääräyksessä 10 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Haitta-aineiden kulkeutuminen kiinteistön nro 698-401-19-11 maaperästä kunnostetulle alueelle ja alueen uudelleen pilaantuminen on estettävä. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy lupamääräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

7. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

8. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Rovaniemen kaupungin pelastusviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

9. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus bensiinijakeiden (C_4 - C_{10}), keskitisleiden ($>C_{10}$ - C_{21}) ja raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}$ - C_{40}) osalta sekä raskasmetalleista ainakin lyijyn, kromin ja arseenin pitoisuus. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja

sen pohjalta lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.

11. Pilaantuneisuus selvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
12. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratorio-tutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ykj) sidotulla kartalla,
 - näytenäytteiden sijainti (ykj-koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
 - tarvittaessa lupamääräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja lupamääräyksessä 11 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Perustelut

Kunnostustavoitteiksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon kiinteistön käyttötarkoituksen. Lupamääräyksellä varmistetaan, että kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan alemmat ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 2-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään hiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa. Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001) luokittelee öljynerottimien öljyt ongelmajätteiksi, joiden käsittely on luvanvaraista (määräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan lupamääräyksessä 1 annettujen raja-arvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kunnostettavan kiinteistön ja kiinteistön nro 698-401-19-11 raja on eristettävä sellaisilla rakenteilla, etteivät viime mainitulla kiinteistöllä mahdollisesti olevat haitta-aineet pääsee kulkeutumaan jo puhdistetulle alueelle (määräys 6).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 8).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ja rakenteiden ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen (määräykset 9-12).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000),
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000),
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996),
Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001),
Valtion maksuperustelaki (150/1992),
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009).

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 672 euroa.

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009) mukainen suorittemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 48 €/h. Päätöksen käsittelyyn käytettiin 14 tuntia eli maksu on yhteensä 672 euroa.

JAKELU

Päätös

Hakija

Jäljennös maksutta

Rovaniemen kaupunki
Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Tiina Kämäräinen

Ylitarkastaja

Marko Kiviniemi

LIITTEET

Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Kartta

mki/hk

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muutettu 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 010 36 42611
 telekopio: 010 36 42760
 sähköposti: vaasa.hao@om.fi

LAP YSi 02V