



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Turun Osuuskauppa / Juha Heikkilä, PL 186, 20101 Turku

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kunta	Sauvo
Katuosoite tai muu osoitetieto	Sauvontie 36,
Kiinteistötunnukset	738-455-2-184, 738-445-2-71 ja 738-445-2-72
Kiinteistöjen omistaja	Turun Osuuskauppa, PL 186, 20101 Turku

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 5.6.2015. Sitä on täydennetty 16.6.2015, jonka mukaan puhdistaminen koskee lisäksi kahta naapurikiinteistöä (738-445-2-71 ja 738-445-2-72).

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja hallintopäätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on seuraava maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskevat asiakirjat:

Golder Associates Oy. 3.6.2015. Turun Osuuskauppa. Ympäristöarviointi. Tontti no 738-445-2-184. Sauvontie 36, Sauvo ja Golder Associates Oy. 3.6.2015. Turun Osuuskauppa. Kunnostussuunnitelma TOK Sauvo.

Edellä mainittujen asiakirjojen mukaan puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettyinä seuraavat:

Puhdistettavan alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Puhdistettavaksi ilmoitetut kiinteistöt sijaitsevat Sauvon kunnassa osoitteessa Sauvontie 36. Alueella ympäristöarvioinnin mukaan on sijainnut rautakauppa, viljakuivuri ja varastorakennus. Kiinteistöillä ei tällä hetkellä ole rakennuksia.

Puhdistettavat kiinteistöt sijaitsevat asemakaavan mukaan mm. asuinkäyttöön osoitellulla alueella (AL -, ALY- ja APK –asemakaavamerkinnot). Lähimmät asuinkäytössä olevat rakennukset sijaitsevat n. 50 m etäisyydellä puhdistettavaksi ilmoitetuista kiinteistöistä

Maaperä Puhdistettavien kiinteistöjen pintamaassa on täyttömaakerroksia 0,5 -1,0 metrin syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Täyttömaakerrosten alapuolella on hiekkaa 1-2 m syvyyteen. Paikoin täyttömaan ja hiekkakerrosten välissä on savimaata.

Pohja- ja pintavedet

Puhdistettavat kiinteistöt eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eivätkä sellaisen läheisyydessä. Alueelle 4.5.2015 tehdyissä koekuopissa ei todettu orsi- tai pohjavettä. Pohjaveden oletetaan virtaavan kallionpinnalla alueelta kohti luodetta. Alueen pohjavettä ei ilmoituksen tietojen mukaan käytetä juoma- tai kasteluvetenä.

Alueen pintaveden imeytyvät maahan. Sauvonjoki sijaitsee kohteen itäpuolella n 1,2 km etäisyydellä kohteesta.

Maaperätutkimus ja maaperän haitta-ainepitoisuudet

Kiinteistöllä 738-445-2-184 tehtiin 4.5.2015 maaperätutkimus. Tutkimuksen yhteydessä kiinteistölle kaivettiin neljä koekuoppaa, joista otettiin maanäytteitä laboratorio-analyyseja ja kenttämittauksia varten. Laboratoriossa näytteistä määritettiin niiden raskasmetallien ja arseenin kokonaispitoisuudet (4 näytettä), polyaromaattisten yhdisteiden (2 näytettä) sekä mineraaliöljyjen pitoisuudet (4 näytettä). Lisäksi kaikista maanäytteistä määritettiin haihtuvien yhdisteiden suhteelliset pitoisuudet kenttämittausmenetelmän avulla (PID -mittari).

Raskasmetallien ja arseenin kokonaispitoisuudet alittivat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvot.

Öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ kokonaispitoisuus oli suurimmillaan koekuopan KK31 pinta- maasta otetussa näytteessä (593 mg/kg). Pitoisuus ylitti asetuksen kynnysarvon, mutta alitti asetuksessa mainitun alemman ohjearvon (600 mg/kg). Muissa näytteissä öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuuden.

Samasta koekuopasta otetuissa näytteissä todettiin polyaromaattisten yhdisteiden summapitoisuuksia, jotka vaihtelivat välillä 33 mg/kg – 4,3 mg/kg. Pitoisuudet oli analysoitu näytteistä, jotka oli otettu mustan värisestä maakerroksesta. On mahdollista että maakerroksessa on tuhkaa tai kivihiiltä.

Pinta- ja pohjaveden laatu

Ilmoituksessa ei ole tietoja kohdealueen pinta- tai pohjaveden laadusta.

Riskinarvio ja puhdistustarve sekä arvio pilaantuneen maan määrästä

Puhdistaminen koskee kiinteistöjä joilla on kaavoitettu asuinkäyttöä. Aasukkaat voivat altistua maaperän pintamaassa todetuille haitta-aineille maan pölyämisen tai ihokosketuksen kautta. Ekologista riskiä maaperän haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan.

Ympäristöarvioraportin mukaan alueen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa voidaan käyttää apuna asetuksen alempia ohjearvoja. Tämän perusteella alueella on arvion mukaan 10 - 50 m³tr (20 - 100 t) polyaromaattisilla yhdisteillä (PAH -yhdisteillä) pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta.

Maaperän kunnostustavoitteet ja menetelmä

Kunnostussuunnitelman mukaan kohteen maaperä puhdistetaan poistamalla alueelta maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Alempi ohjearvo (mg/kg)
Bentso(a)pyreeni	2
PAH -yhdisteet (16 yhdistettä)	16

Maaperän puhdistustyö aloitetaan pilaantuneilta alueilta. Kunnostusmenetelmän vaihtamisesta tai täydentämisestä sovitaan ELY -keskuksen kanssa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Mikäli puhdistustyön yhteydessä todetaan edellä mainittujen lisäksi muita haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät Valtioneuvoston asetuksen alemmat ohjearvot, esitetään, että tällaiset maat poistetaan.

Mikäli maaperään jää edellä mainitut pitoisuusarvot ylittäviä maita, arvioidaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskinarvion perusteella.

Maa-ainejätteiden luokittelu ja käsittely

Maat, jotka luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä ko. maa-aineksia.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, luokitellaan pilaantuneeksi. Tällaiset maat toimitetaan käsiteltäväksi laitokselle tai jäteasemalle, jolla on lupa kyseisen jätteen käsittelyyn.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot, voidaan käyttää kohteessa täyttömaina, mikäli ne ovat siihen rakennusteknisesti soveltuvia. Muussa tapauksessa tällaiset maat toimitetaan maankaatopaikalle tai kaatopaikalle. Mikäli tällaisia maita on tarkoitus sijoittaa ei-herkäksi kohteeksi luokiteltavalle alueelle, laaditaan maiden sijoittamisesta erillinen suunnitelma ELY -keskukselle hyväksyttäväksi.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat asetuksen kynnysarvot ovat pilaantumattomia, ja niitä voidaan käyttää hyödyksi myös muulla rakennustyömaalla.

Pilaantunut maa-aines kuljetetaan käsittelyyn kuorma-autoilla. Pilaantuneita massoja sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneen maan kuljetuksista pidetään kuormakirjanpitoa. Pilaantuneita maita sisältävien kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirja kuorman vastaanottajalle (jätteenkäsittelylaitos).

Kohteesta poistettavien massojen vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanottopaikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista. Kaatopaikkakelpoisuuslausunnot laaditaan tarpeen mukaan ennen kuin maat toimitetaan vastaanotopisteisiin. Hyödynnettävien maiden määristä ja sijoituspaikoista pidetään kirjaa.

Kunnostustyön ohjaus

Pilaantuneiden maiden kaivutyötä ohjaa kohteessa ympäristötekniikan asiantuntija.

PAH -yhdisteillä pilaantuneiden maiden kaivutyön ja maiden luokittelussa käytetään apuna kohteessa tehdyn tutkimuksen yhteydessä saatuja laboratorioanalyysien tuloksia. Kaivun aikana otetaan tarvittaessa näytteitä, joista analysoidaan laboratoriossa PAH-yhdisteet.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Massanvaihtokaivannon seinämistä ja pohjasta otetaan kokoomanäytteitä. Näytteet kootaan maaperän kerrosrakenteen huomioiden siten, että yksi kokoomanäyte edustaa n. 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Tarvittaessa laboratoriossa analysoidaan myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä kenttähavaintojen perusteella.

Pilaantuneen maan kunnostustyö massanvaihdolla päätetään, kun maaperän kunnostustavoite on saavutettu, tai kun mahdollisesti tavoitepitoisuudet ylittävät maa-ainekset on eristetty tai muuten jätetty maaperään Varsinais-Suomen ELY -keskuksen hyväksymällä tavalla.

Eristysrakenteet

Mikäli PAH-yhdisteillä pilaantunut alue ulottuu kunnostettavien kiinteistöjen ulkopuolelle tai alueelle, jota ei ole maaperän puhdistustyön yhteydessä mahdollista tai kustannustehokasta purkaa (esim. säilytettävät maanalaiset rakenteet), varaudutaan siihen, että pilaantuneet maat eristetään puhtaista täyttömaista. Eristävänä rakenteena käytetään HDPE -kalvoa tai muovimattoa, joka estää haitta-aineiden kulkeutumisen puhtaisiin täyttömaihin. ELY -keskukseen ollaan yhteydessä ennen rakenteen asentamista. Rakenteet kuvataan loppuraportissa ja merkitään raportin liitekarttaan.

Kunnostustyön terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Työmaa-alue ja kaivanto aidataan ja merkitään pilaantuneen maaperän puhdistustyöstä ilmoittavin kyltein. Pilaantuneen maaperän kunnostustyöhön osallistuvilla työntekijöillä tulee olla käytettävissä henkilökohtaiset suojavarusteet. Suojaimien käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniikan asiantuntija ja työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö.

Kaivettavien maiden pölyäminen estetään kostuttamalla maat. Pilaantuneita maita sisältävät lavat peitetään kuljetusten ajaksi.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Maita, jotka sisältävät haitta-aineita, joista ei ilmoitusta tehtäessä ollut tietoa, toimitetaan käsiteltäviksi laitoksille, joilla on lupa käsitellä kyseisiä haitta-aineita sisältäviä maita.

ELY -keskukselle ilmoitetaan, mikäli työn yhteydessä käy ilmi, että maaperän pilaantuneisuus jatkuu jakeluaseman alueelle, tai mikäli pilaantuneisuus jatkuu kunnostettavaksi ilmoitetun kiinteistön ulkopuolelle. Lisäksi ELY -keskukselle ilmoitetaan, mikäli työn yhteydessä käy ilmi maaperän pilaantuneisuuden tai puhdistustarpeen kannalta yllättävää

Kirjanpito Pilaantuneen maaperän kunnostustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan kaivetut massat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, massojen sijoitus- ja käsittelypaikat ym. kunnostuksen dokumentoinnin kannalta oleelliset tiedot.

Loppuraportti

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään pilaantuneilta alueilta poistettujen maiden määrät ja haitta-ainepitoisuudet sijoituspaikoittain sekä massanvaihtokaivannon rajaus ja näytepisteiden sijainti. Lisäksi esitetään analyysitulokset ja yhteenvetotaulukot alueelta otetuista näytteistä. Massanvaihdon toimenpideraportissa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Mikäli maaperään jää puhdistuksen jäljiltä pilaantunutta maata, määritetään mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskitarkastelun perusteella. Tarvittaessa esitetään erillinen jatkotoimenpidesuunnitelma Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

Toimenpideraportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Sauvon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Ilmoitusta koskevan täydennysasiakirjan (16.6.2015) mukaan jokaisesta kunnostettavasta kiinteistöstä laaditaan oma kunnostuksen loppuraportti.

Tiedotus Puhdistustöiden aloittamisajankohta ja valvojan yhteystiedot ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY- keskukselle ja Sauvon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töihin ryhtymistä. Aloitusilmoitukseen kirjataan myös maiden vastaanottopisteiden tiedot. Maaperän kunnostuksen lopetusilmoitus toimitetaan vastaavasti, kun maaperän kunnostustyöt kohteessa on saatu päätökseen.

Aikataulu Maaperän kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa kesäkuun 2015 aikana ja niiden arvioidaan kestävän viikon.

Ilmoitusta koskevan täydennysasiakirjan (16.6.2015) mukaan kiinteistöjen mahdolliset kunnostustoimet ajoittuvat eri ajoille.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on ilmoituksessa mainitun menettelyn lisäksi huolehdittava siitä, että seuraavia määräyksiä noudatetaan

Maaperän puhdistustyön puhtausarvot

- 1) Puhdistustöitä on jatkettava ilmoituksessa mainituilla kiinteistöillä, kunnes maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä seuraavia arvoja, jotka noudattavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempia ohjearvoja:

Haitta-aine	Alempi ohjearvo (mg/kg)
Antraseeni	5
Bentso(a)antraseeni	5
Bentso(a)pyreeni	2
Bentso(k)fluoranteeni	5
Fenantreeni	5
Fluoranteeni	5
Naftaleeni	5

PAH -yhdisteiden kokonaispitoisuusarvon sijaan on noudatettava edellä mainittuja yhdistekohtaisia puhtausarvoja.

Muiden haitta-aineiden puhtausarvojen osalta on noudatettava ilmoituksessa mainittuja asetuksen mukaisia alempia ohjearvoja.

Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun kaivualueilta otettujen määräyksessä 3 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus, ja näin saatu pitoisuusarvo alittaa edellä mainitut puhtausarvot. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset, joista käy ilmi analyysimenetelmän määrittämistarkkuus, on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

- 2) Ilmoituksessa mainituilla kiinteistöillä myöhemmin tehtävien kaivutöiden yhteydessä syntyvät haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava käsittelyyn tämän päätöksen mukaisesti, mikäli alueelle joudutaan jättämään ilmoituksessa mainitun eristysrakenteen alle puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisia maita (YSL 133 ja 136 §).

Puhdistustyön lopputuloksen arviointi

- 3) Puhdistustyön päätyttyä on kaivualueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet selvitettävä. Jokaista n. 100 m²:n suuruista kaivualuetta kohti on koottava yksi jäännöspitoisuusnäyte, jonka on parhaalla mahdollisella tavalla edustettava kyseiselle alueelle jäävän maaperän maalajeja ja niiden kerroksellisuutta. Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseen tarvittavasta kaivannosta koottava ainakin 5 jäännöspitoisuusnäytettä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä laboratorioanalyysien avulla ainakin määräyksessä 1 puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Aineiden mittaus-tarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (YSL 136 §).

Maa-ainesjätteiden käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi kiinteistöltä poistettavat maat on luokiteltava ja toimitettava käsittelyyn ilmoituksessa mainitun menettelyn mukaisesti. Puhdistustyön yhteydessä muualle toimitettavien haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden luokitteluun tarvittavassa menettelyssä on ensisijaisesti noudatettava jätteen vastaanottavan laitoksen ohjeita.

- 5) Puhdistustöitä ei saa aloittaa, ennen kuin pilaantuneiden maiden vastaanotosta on sovittu jätteet vastaanottavan laitoksen tai laitosten kanssa. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot muualle toimitettavien maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitetuista laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomaisen) (YSL 136 §).

Puhdistustyön raportointi

- 6) Maaperän puhdistustöistä on laadittava loppuraportti. Loppuraportissa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi ainakin seuraavat tiedot:
- Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnukset).
 - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika.
 - Kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista kaivutyön yhteydessä poistetut maat on poistettu, poistosyvyudet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
 - Poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
 - Taulukot, joihin on koottu tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista.
 - Muut kyseistä kiinteistöä koskevat puhdistamiseen liittyvät asiat, sekä
 - Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvio epävarmuustekijät, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä

Raportti on toimitettava ELY -keskukselle ja Sauvon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun maaperän puhdistustyö on ilmoitettu päättyneeksi. Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon (PL 523, 20101 Turku tai sähköisenä tiedostona kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) (YSL 136 §).

Muut asiat

- 7) Ilmoituksen tekijän on viimeistään tämän päätöksen voimassaoloaikaan (1.7.2018) mennessä selvitettävä maaperätutkimusten avulla kiinteistöjen 738-445-2-71 ja 738-445-2-72 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve. Mikäli tutkimusten yhteydessä kiinteistöjen maaperässä todetaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät tässä päätöksessä mainitut puhtausarvot, on maaperän puhdistamisessa noudatettava tätä päätöstä.

Mikäli kiinteistöillä ei tutkimusten perusteella ole tämän päätöksen mukaisia puhdistustarpeita, on maaperätutkimusraportit toimitettava tiedoksi ELY -keskukselle viimeistään tämän päätöksen voimassaoloaikaan (1.7.2018) mennessä.

- 8) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).
- 9) Ilmoituksen tekijän on luovutettava kiinteistöjen uudelle omistajalla tai haltijalla tiedot kiinteistöillä tehdyistä maaperätutkimuksista ja tämä päätös (YSL 139 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maaperään ei saa jättää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua mm. vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Lain 237 §:n mukaan puhdistamisvelvollisuuteen sovelletaan ympäristönsuojelulakia, jos pilaantuminen on aiheutunut 31.12.1993 jälkeen.

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella alueen maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Ilmoituksessa ja sen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan myös ratkaista puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämistä kaivualueella koskeva asia.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Puhdistettavaksi ilmoitettujen kiinteistöjen maaperän puhdistustyölle on asetettu haitta-aineiden pitoisuuksiin perustuvat puhtausarvot, jotka noudattavat valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) alempia ohjearvoja. Polyaromaattisten yhdisteiden (PAH yhdisteiden) yhdistekohtaisten puhtausarvojen perusteella voidaan, ilmoituksessa PAH -yhdisteelle esitettyä summapitoisuusarvoa luotettavammin varmistua siitä, ettei maaperään jäävistä haitta-aineista aiheudu ympäristönsuojelulain 133 §:ssä kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteet on analysoitava laboratoriossa, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot alueelle jääneestä maaperästä voidaan arvioida luotettavasti. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määrittäytarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustöitä on jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, mikäli ilmoituksessa kunnostettavaksi merkityn alueen maaperään jää puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, jotta haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan nyt käytettävissä olevien tietojen perusteella poistettua.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen uudelleen arviointi edellä mainitussa tilanteessa on tarpeen, koska ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaan toimittuna maaperän haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Uudelleen arvioinnin tuloksista riippuen on varauduttava puhdistustöiden jatkamiseen ja ehkä uusien puhdistusmenetelmien käyttöön ottoon (määräys 2).

Kaivutyön lopputulos on todettava luotettavasti. Tämä edellyttää, että kaivantoon jäävästä maaperästä kootaan riittävästi jäännöspitoisuusnäytteitä, joiden PAH -yhdistepitoisuudet määritetään laboratoriossa (määräys 3).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvien haitta-ainepitoisten maa-ainejätteiden asianmukainen käsittely edellyttää, että haitta-ainepitoiset maa-ainejätteet luokitellaan ja toimitetaan käsiteltäväksi ilmoituksessa mainitulla tavalla. Jotta maiden luvan mukaiseen käsittelyyn voidaan vastaanottavassa laitoksessa varautua, on jätteiden luokitte-

luun käytettävässä menettelyssä noudatettava ensisijaisestivastaanottavan laitoksen ohjeita (määräys 4).

Maa-ainesjätteiden toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottoon suunnitellun laitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuutteen tarvittavasta tiedosta. Vastaanottoon valittujen laitosten tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

ELY -keskuksen arvio maaperän puhdistustyön lopputuloksesta on mahdollista antaa sen jälkeen, kun puhdistustyön lopputulokseen ja toteutukseen liittyvät tiedot ovat käytettävissä. Tästä syystä puhdistamisesta on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä valvontaa varten ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 6).

Maaperän tilan tietojärjestelmän mukaan kiinteistöillä 738-445-2-71 ja 738-445-2-72 on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa kauppatoiminnan yhteydessä. Ilmoitusta koskevan täydennysasiakirjan (16.12.2015) mukaan ko. kiinteistöjen rakentaminen ja mahdolliset kunnostustoimet ajoittuvat eri ajoille. Kiinteistöjen maaperän tutkimusta ja mahdollista puhdistamista koskeva määräys on tarpeen, jotta voidaan varmistua niiden kelpoisuudesta kaavan mukaiseen asumiskäyttöön (määräys 7).

Maaperän puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja puhdistustyön aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan lisäohjeita tai määräyksiä, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua (määräys 8).

Tiedot kiinteistöillä tehdyistä maaperätutkimuksista ja tästä päätöksestä on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle, maa-alueen luovutuksen yhteydessä määrättyä selontekovelvollisuutta varten (määräys 9).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §
 Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (3/2014) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely".

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.7.2018 asti.

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1320 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (3/2014) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan

"pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsitte-lyyn kuluvalta tunnilta.



Yksikönpäällikkö

Lassi Liippo



Ylitarkastaja

Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Suoritemaksua vastaan. Turun Osuuskauppa / Juha Heikkilä, PL 186, 20101 Turku.

Tiedoksianto

Sauvon kunta / ympäristönsuojeluviranomainen, Taskistentie 5, 21570 Sauvo
Sauvon kunta / kunnanhallitus, Taskistentie 5, 21570 Sauvo
Golder Associates Oy / Jarmo Rantala, Apilakatu 13 B, 20740 Turku

Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Sauvon kunnan ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pää-asiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

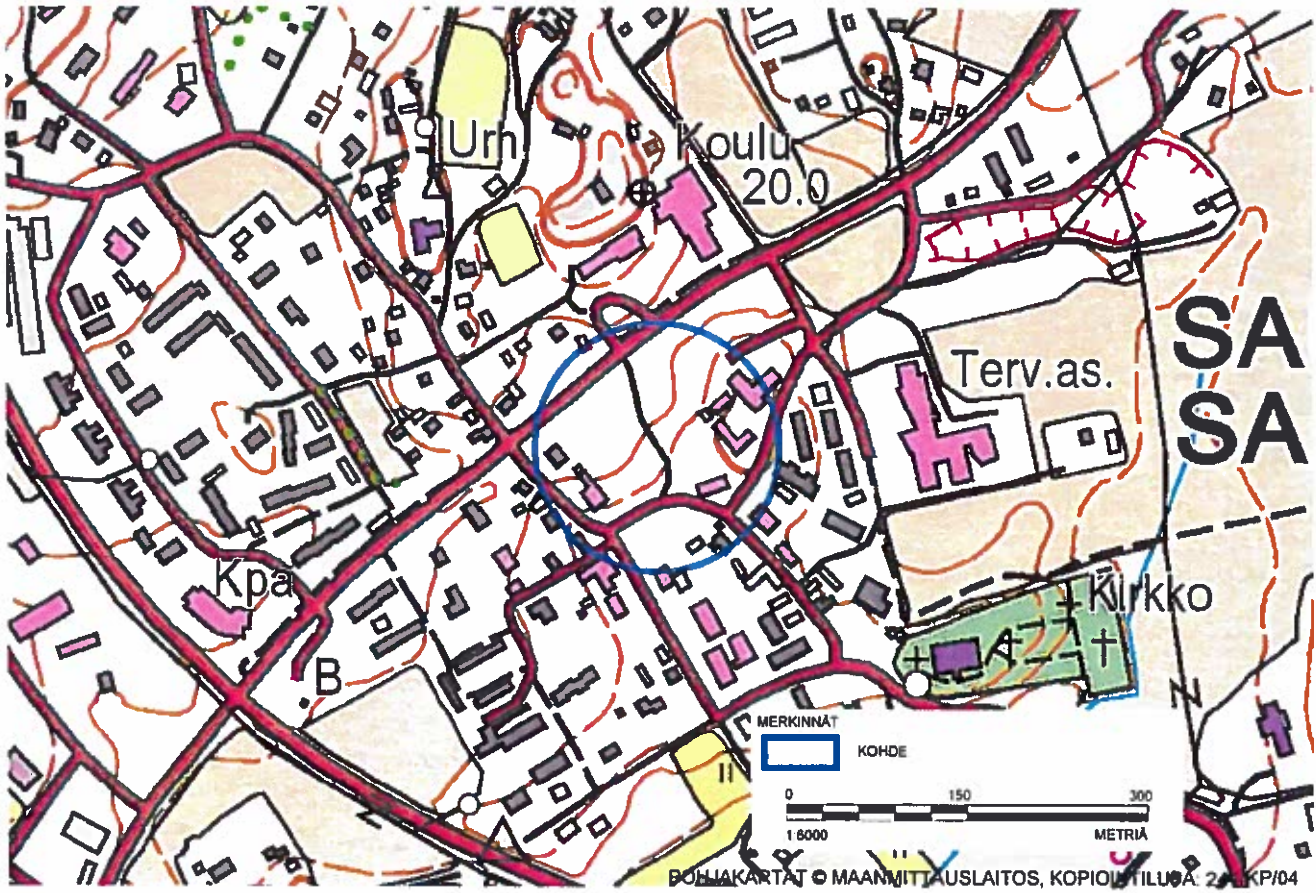
LIITTEET

Sijaintikartta ja Tutkimuspistekartta (kopioid ilmoituksesta)

Muut liitteet

Valitusosoitus (VHO JP ILM)

ELY –keskusten asiakaspalautetiedote ilmoituksen tekijälle



POHJAKARTAT © MAANMITTAUSLAITOS, KOPIOITILUA 2014 KP/04

ASIAKAS
TURUN OSUUSKAUPPA

PROJEKTI
FI TOK PIMA-TUTKIMUS, SAUVO
SAUVONTIE 36, SAUVO
TUTKIMUSRAPORTTI

KANSIPIIRIT



VUOKKOP	2015-05-12
LAATIJAT	PHE
SUUNNITTELU	PHE
TARKASTAJAT	PHE
HYVÄKSYNT	JRA

SISÄLTÖ
SIJAINKARTTA

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähtetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15