



Hyvinkään kaupunki

kirjaamo(a)hyvinkaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 27.3.2019

### **Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Helenenkatu 31 ja 33 (kaavatunnus 06:108), Hyvinkää**

Hyvinkään kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavaehdotuksesta Helenenkatu 31 ja 33 (kaavatunnus 06:108) 29.4.2019 mennessä. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia korttelin täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 24.9.2018.

ELY-keskus toistaa valmisteluvaiheessa lausumansa ja toteaa, että pohjaveden suojelumääräystä on syytä täydentää maalämpökaivojen rakentamiskiellolla. Kielto on pohjaveden suojelun kannalta tärkeä, koska maalämpökaivojen rakentaminen saattaa aiheuttaa muutoksia pohjaveden pinnan korkeudessa, virtausolosuhteissa ja vedenlaadussa.

Omakotitalon suojelematta jättäminen on perusteltu riittävästi (se ei kuulu Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan), eikä ELY-keskuksella näin ollen ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta rakennussuojelun osalta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Henrik Wager, Mira Linna

Tämä asiakirja UUELY/2977/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2977/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 25.04.2019 10:41

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 25.04.2019 10:42