



Annettu julkipanon jälkeen 21.3.2006
Dnro PPO-2006-Y-97-18

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Tiehallinto, Oulun tiepiiri
Veteraanikatu 5
90101 Oulu

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Kuusamon kaupungissa Ouluntien varressa tukikohta-alueella. Kiinteistörekisteritunnus on 305-893-0100-0003.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 2.3.2006.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN

Tiehallinnon Oulun tiepiirin toimeksiannosta PSV-Maa ja Vesi Oy on suorittanut Kuusamossa, Ouluntiellä sijaitsevalla Toranginahon tukikohta-alueella maaperän ja pohjaveden likaantuneisuustutkimuksia. Suoritetut tutkimukset sekä aikaisempi kunnostussuunnitelma on esitetty tarkemmin raporteissa PSV-Maa ja Vesi Oy/9M031508, 9.12.2004 ja 9M040708, 16.7.2004.

Kiinteistöllä on toiminut Tiehallinnon tukikohta. Alueella on harjoitettu polttoaineen jakelua ja varastointia sekä huoltamotoimenpiteitä. Kiinteistön alueella on sijainnut polttoainesäiliöitä ja jakelumittarit. Säiliöt ovat mahdollisesti olleet maanalaisia. Varastorakennuksen vieressä on sijainnut maanpäällinen lämmitysöljysäiliö. Jakelumittarit ja kaikki polttoaine- ja lämmitysöljysäiliöt on poistettu alueelta.

Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Pintavedet ohjautuvat kiinteistön pihalueelta alueen reunamille ja imeytyvät maastoon. Lähin vesistö on noin 1 km kiinteistön itäpuolella. Pohjavesivirtaus on alueella koilliseen.

Aikaisemmin kiinteistö on ollut kaavoitettu varastoalueeksi, mutta nyt sen asemakaavamerkintä on AR II (rivitalojen korttelialue). Rivitalojen rakentaminen tontin länsilaidalle on aloitettu.

Esiselvitys

Alueella suoritettiin ensimmäiset maastotutkimukset 6-7.10.2003, jolloin maanäytteitä otettiin yhdeksästä tutkimuspisteestä ja kahteen pisteeseen asennettiin pohjavesiputki. Tutkimuspisteet sijoituivat poistettujen jakelumittareiden ja lämmitysöljysäiliön alueille sekä varastoalueelle.

Tehdyissä tutkimuksissa kohteessa havaittiin lievästi kohonneita keskitislepitoisuuksia entisellä jakelumittarialueella yhdessä pisteessä. Pintamaassa ja muilla alueilla pitoisuudet olivat pienempiä. Korkein keskitislepitoisuus ylittää esimerkiksi SAMASE-ohjearvon, mutta on raja-arvoa pienempi.

Kohonneita metallipitoisuuksia havaittiin kiinteistön kaakkoislaidalla. Yhdessä pisteessä sinkkipitoisuus ylitti ohjearvon, mutta jäi alle raja-arvon. Lyijypitoisuus ylitti selvästi raja-arvon yhdessä näytteessä.

Pohjavedessä havaitut keskitislepitoisuudet alittivat kunnostustavoitteena yleisesti käytetyn pitoisuuden. Haihtuvia ja kloorattuja hiilivetyjä ei näytteissä havaittu ja kloridien pitoisuudet olivat matalia.

Lisätutkimukset

Tarkentavat maastotutkimukset jakelupisteen alueella suoritettiin 29-30.6.2004. Maanäytteet otettiin yhdeksästä (9) tutkimuspisteestä.

Säilöalueen pisteissä KK10-KK12 ei havaittu analyysitarkkuusrajat ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä. Varastoalueen pisteessä KK13 haihtuvia hiilivetyjä havaittiin 6,2 mg/kg, keskitisleitä (C10-C23) 400 mg/kg ja raskaita hiilivetyjä (C23-C35) 860 mg/kg. Keskitisleiden ja raskaiden hiilivetyjen pitoisuudet ylittivät näytteessä KK13 lievästi ohjearvotason (300 mg/kg ja 600 mg/kg), mutta olivat raja-arvotasoa alhaisempia.

Kaikki analysoidut metallien pitoisuudet alittavat SAMASE-ohjearvotason

Yhteenvedo esiselvitys- ja lisätutkimuksista

Vuosina 2003 ja 2004 tehdyissä tutkimuksissa tutkimusalueen maaperän öljyhiilivetyypitoisuudet ylittivät SAMASE-raportissa määritellyt ohjearvotasot yhdessä pisteessä jakelu ja säiliöalueella sekä yhdessä pisteessä varastoalueella. Metalleista lyijyn SAMASE-raja-arvopitoisuus ylittyi yhdessä pisteessä ja sinkin ohjearvotaso yhdessä pisteessä.

Jatkotoimet kunnostusalueella

Suoritettujen maaperän kunnostustoimien jälkeen kiinteistö myytiin. Alueen uusi haltija aloitti kohteeseen rivitalojen rakentamisen. Perustus- ja kaivutöiden aikana maaperän kunnostusalueiden itäpuolella maaperässä havaittiin epämääräisiä hajuja sekä jätettä.

Tiehallinnon Oulun tiepiirin toimeksiannosta PSV-Maa ja Vesi Oy suoritti koekuopituksen syyskuun lopulla 2005 alueella. Koekuoppia tehtiin neljä kappaletta Koekuoppien seinämiltä ja pohjilta otetuista näytteistä muodostettiin neljä kokoomänäytettä Kok1...Kok4. Kaivannoissa oli selvästi havaittavissa sekalaista jätettä, kuten liikenne-merkkejä, öljynsuodattimia, maalipurkkeja.

Aikaisemmin kunnostettujen alueiden itäpuolella olevassa maaluis-kassa havaittiin öljyhiilivetyjä pitoisuustasoina, jotka ylittävät ohjearvotason. Raskaiden jakeiden osalta myös raja-arvotaso ylittyi.

Metalleista kadmiumin, lyijyn ja sinkin pitoisuudet ylittivät ohjearvotason.

Riskiarvio

Alueella syksyllä 2003 ja kesällä 2004 suoritettut tutkimukset ja tutkimusten perusteella suoritettut kunnostustoimet syksyllä 2004 kohdistettiin historia- ja toimintaselvitysten perusteella paikannettuihin riskikohteisiin.

Alue, jolta epäpuhtaudet ja jätteet paljastuivat rakennustöiden aikana syksyllä 2005, on ilmeisesti toiminut "epävirallisena" jäte- ja romuvarastona, johon on haudattu alueen toiminnossa syntynyt jätetavara.

Havaittujen epäpuhtauksien pitoisuustasot ylittävät asuinalueilla sovellettavat ohjearvotason, joten ne aiheuttavat ympäristö- ja terveysriskin.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin PSV-Maa ja Vesi Oy:n kunnostussuunnitelmasta (30.11.2005, 9M050613) ja hakijan ilmoituksesta (28.2.2006).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kuusamon kaupungin ympäristösihteerin Anne Noke-laan puhelimitse 14.3.2006. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoi-tetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava PSV-Maa ja Vesi Oy:n laatiman kunnostussuunnitel-man (30.11.2005) ja hakijan 28.2.2006 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeetto-maksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Kuusa-mon kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötek-ninen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-ohjearvotaso:

| | |
|------------------------------------|-----------|
| - haihtuvahiilivedyt (TVOC C4-C10) | 100 mg/kg |
| - keskitisleet (C10-C23) | 300 mg/kg |
| - mineraaliöljy (C23-C36) | 600 mg/kg |
| - bentseeni | 0,5 mg/kg |
| - tolueeni | 2 mg/kg |
| - etyylibentseeni | 5 mg/kg |
| - ksyleeni | 0,5 mg/kg |
| - kadmium | 0,5 mg/kg |
| - kromi | 100 mg/kg |

| | |
|-----------|-----------|
| - nikkeli | 60 mg/kg |
| - lyijy | 60 mg/kg |
| - sinkki | 150 mg/kg |

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava tarvittaessa puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa ei ole pitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täytössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysiä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla vesi erillisen siirrettävän öljyjenerottimen kautta esim. viemäriin (lupa viemäriverkon haltijalta) tai pumppaamalla erilliseen säiliöön. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Tulevien asuinrakennusten kohdalta on myös pitoisuudeltaan alle tavoitetason olevat maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajua ilmenee. Näiltä kohdilta on öljylle haisevat maat poistettava lattiatasosta 2 metriä alaspäin. Lisäksi on harkittava tuuletuksen järjestämistä alapohjaan, mikäli alueelle jää vielä hajuja em. kaivutason alapuolelle. Myös vesijohtolinjojen läheisyydestä on tutkimuksin varmistettava pilaantuneisuus ja poistettava pilaantuneet maat samoin kuin asuinrakennusten alta.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Kuusamon kaupungin ympäristövirasto

PSV-Maa ja Vesi Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 20.4.2006 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

| | |
|---------------|---|
| käyntiosoite: | Korsholmanpuistikko 43 |
| postiosoite: | PL 204, 65101 Vaasa |
| puhelin: | vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760 |
| sähköposti: | vaasa.hao@om.fi |
| aukioloaika: | klo 8 - 16.15 |