



Annettu julkipanon jälkeen 26.2.2009  
Dnro PPO-2009-Y-64-114

**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

#### **TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE**

VR-Yhtymä Oy  
PL 488  
00101 Helsinki

#### **PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI**

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa, osoitteessa Hietasaarentie. Kiinteistörekisteritunnus 564-407-1-23/37.

#### **ILMOITUKSEN PERUSTE**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

#### **VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

#### **ASIAN VIREILLETULO**

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 18.2.2009

#### **ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN**

Pilaantuneen maaperän puhdistusilmoitus ja kunnostuksen yleissuunnitelma koskee Oulun Vihreäsaarella sijaitsevan VR-yhtymä Oy:n käytöstä poistettua öljyvarastoaluetta.

VR-Yhtymä on varastoinut polttoaineita neljässä maanpäällisessä 8000 m<sup>3</sup> säiliössä. Polttoaineen varastointi alkoi 1960-luvulta ja loppui vuonna 2006. Kohde ei ole ollut VR-Yhtymä Oy:n käytössä vuodesta lähtien. Kahdessa säiliössä on varastoitu pellettejä Baltic Bulk Oy:n toimesta

VR-Yhtymä Oy:n hallinnoiman alueen pinta-ala on noin 20000 m<sup>2</sup>. Kohde rajoittuu ympärillä oleviin satama- ja öljyvarastoalueisiin. Idässä kohde rajoittuu mereen.

Ilmoituksen kohteena olevalla alueella maaperän puhdistustyöt tehdään kahdessa vaiheessa. Säiliöiden alapuolinen "öljyhiekka" on poistettu kohteesta erillisellä luvalla lokakuussa 2008. Autojen tankkauspaikan vieressä todettu pilaantunut alue kunnostetaan kohteen purkutöiden yhteydessä, ennen kohteen luovuttamista takaisin Oulun kaupungille.

Säiliöt on myyty Baltic Bulk Oy:lle. Baltic Bulk Oy siirsi säiliöt kohteesta syyskuussa 2008. Ennen säiliöiden poistamista Baltic Bulk Oy käytti kahta entistä öljyvarastosäiliötä omana varastonaan.

Vihreäsaaren satama-alueet ovat asemakaava alueen ulkopuolella. Vihreäsaaren tulevasta käytöstä on kaksi vaihtoehtoa: nykyinen satamakäyttö öljy- ja bulksatamana tai jokin muu maan-

käyttö. Muuta maankäyttöä ei ole tarkemmin määritelty yleiskaavassa, eikä muissakaan suunnitelmissa.

### **Kiinteistön naapurit**

Vihreäsaaren satama toimii nestemäisten polttoaineiden tuontisatamana mm. Suomen Petrooli Oy, Shell Oy Ab. Se on myös bulk-tuotteiden esim. viljan vienti- ja tuontisatama, Baltic Bulk Oy. Vihreäsaaren satama-alue on Oulun kaupungin omistamaa kiinteistöä 564-407-1-23/37. Alueen toiminnanharjoittajat ovat vuokranneet alueet Oulun kaupungilta.

Lähin asuinrakennus sijaitsee koillisessa noin 700 metrin etäisyydellä. Lähin luonnonsuojelu-alue (Letonniemen suojelualue) sijaitsee noin 5,3 km etäisyydellä pohjoiseen.

### **Kohteesta laaditut lausunnot ja ympäristötekniiset raportit**

Kohteena olevalla alueella on tehty ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia 30.6.2008 (säiliöiden ulkopuoliset alueet) ja 11.9.2008 (säiliöiden alapuoliset alueet) (Ympäristöarviointi 25.11.2008)

Kohteesta on poistettu säiliöiden alapuolella korroosion estona käytetty "öljyhiekka" 15.-17.10.2008. "Öljyhiekan" pikaiseen poistamiseen päädyttiin, koska säiliöiden poistamisen jälkeinen riski öljyn kulkeutumisesta alapuoliseen maaperään ja mahdollisen pilaantumisen leviämisestä kasvoi merkittävästi. "Öljyhiekan" kunnostusperiaatteista ja aikataulusta sovittiin puhelimitse Pohjois-pohjanmaan ympäristökeskuksen kanssa (puhelinkeskustelu Pekka Lindroos, Golder Associates Oy- Matti Petänen Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus 12,9,2008). Poistettujen säiliöiden alapuolelta poistettiin pilaantunutta maa-ainesta yhteensä 1375 t, jotka vietiin Lassila ja Tikanojan vastaanottopaikkaan Muhokselle. Tehty toimenpide raportoidaan kohteen pilaantuneen maaperän kunnostamisen raportin yhteydessä.

### **Tutkimukset**

Ilmoituksen kohteena olevalta alueelta otettiin maanäytteitä 30.6 ja 11.9.2008 (Golder Associates Oy, Ympäristöarviointi 25,11,2008). Tutkimusalueelle tehtiin 17 kpl koekuoppia. Säiliöiden alapuolinen "öljyhiekka" on poistettu alueelta, eikä sitä käsitellä tässä suunnitelmassa tarkemmin.

Ylemmät ohjearvot ylittäviä öljyhiilivetyypitoisuuksia todettiin koekuoppa KK2:n (autojen tankkauspaikka) alueella ja poistettujen säiliöiden alapuolisessa "öljyhiekassa". Muilla tutkituilla alueilla ei todettu kynnsarvot ylittäviä pitoisuuksia.

### **Tulokset**

Näytteessä KK2/1-2,15 m todettiin haihtuvia hiilivetyjä (C5-C10) pitoisuus 230 mg/kg. Näytteessä KK26 / 0,0-0,3 todettiin diesel/polttoöljyjakeiden (C10-C21) pitoisuus 1700 mg/kg, ja näytteessä KK27 / 0,0-0,3 voiteluöljyihin viittaavien jakeiden (C22-C40) pitoisuus 8100 mg/kg.

### **Kunnostusmenetelmä**

Vuonna 2009 keväällä alueella on suunniteltu tehtäväksi rakennusten ja polttoaineiden varastointiin ja jakeluun liittyvien maanpäällisten rakenteiden purkutyöt, joiden yhteydessä pilaantunut maaperä kunnostetaan. Lisäksi kohteesta poistetaan öljynerotin laitteet.

Kohteesta poistetaan seuraavat maanpäälliset tai maanpintaan ulottuvat laitteet ja rakenteet:

- rakennukset
- betonilaatat
- asfaltti
- viemärikaivot

- öljynerottimet ja niiden väliset putket

Maanalaiset rakenteet poistetaan tai käsitellään seuraavasti:

- polttoaineen jakeluun liittyvät putket poistetaan maaperästä
- säiliöiden alapuoliset tarkastusputket poistetaan, mikäli ne saadaan pois vetämällä poistettavan tarkastuskaivon kaivannosta
- sadevesiviemärit tulpataan kaivojen poiston yhteydessä. Putkia ei poisteta maaperästä
- bentoniittimatto poistetaan vain rakenteiden poiston edellyttämässä laajuudessa

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Golder Associates Oy:n kunnostussuunnitelmasta (16.12.2008) ja hakijan ilmoituksesta (16.2.2009)

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 24.2.2009. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 16.2.2009 päivätyn ilmoituksen ja Golder Associates Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (16.12.2008) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapurille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt (C22-C40)	2000 mg/kg
- Keskitisleet (C10-C21)	1000 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt (C5-C10)	500 mg/kg

- **purkujäte (betoni, asfaltti yms) on toimitettava luvalliseen vastaanottopaikkaan**

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä presuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottopaikkaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskuk-

selle ja Oulun seudun ympäristövirastolle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu 774 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.**

### **Jäljennös maksutta:**

Oulun seudun ympäristövirasto  
Golder Associates Oy  
Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30.3.2009 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA:n 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15