



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

St 1 Oy, Purotie 1, 00380 Helsinki ja Porin kaupunki, PL 101, 28101 Pori.

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta	Pori
Katuosoite tai muu osoitetieto	Itsenäisyydenkatu 40
Kiinteistötunnus	609-9-8-5
Kiinteistön haltija	Porin kaupunki, PL 101, 28101 Pori

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 14.2.2012.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Lounais-Suomen ympäristökeskus on tehnyt päätöksen Oy Esso Ab:n ilmoituksesta, joka koski kyseessä olevalla kiinteistöllä sijainneiden polttonestesäiliöiden ja jakelu-putkistojen poistotöiden yhteydessä esille tulleen pilaantuneen maaperän puhdistamista (Lounais-Suomen ympäristökeskus 8.5.2001, dnro 0299Y10369-17).

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä olevassa maaperän kunnostuksen yleissuunnitelmassa (FCG Finnish Consulting Group Oy, ST 1 Pori, Itsenäisyydenkatu. Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. 17.1.2012) mainitut kiinteistön käyttöä ja maaperän haitta-ainepitoisuuksia koskevat tiedot, sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt, ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kohteessa on harjoitettu polttonesteiden jakelu- ja autokorjaamotoimintaa 1960 -luvulta lähtien. Alueella on miehittämätön polttonesteiden jakelupiste. Kohteessa sijaitsevassa rakennuksessa toimii kahvila ja autokorjaamo. Kiinteistöllä on ollut useita toiminnan harjoittajia.

Toiminta päättyy ja kohde tullaan purkamaan helmi-maaliskuussa 2012. Alueelle rakennetaan asuin- ja liikekerrostaloja. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaan asuinliike- ja toimistorakennusten käyttöön osoitetulla alueella (AL -asemakaava-merkintä). Naapurikiinteistöillä sijaitsee asuin- ja liikerakennuksia.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on ilmoituksen mukaan johtunut kiinteistöllä harjoitetun toiminnan seurauksena.

Maaperä

Piha-alueet on asfaltoitu. Alueella on täytemaita (sora ja hiekkaa) 1-2 m syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Täytemaakerrosten alla on hiekkaa. Kallion pinnasta ei ilmoittajalla ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Ulasoori-Vähärauma) sijaitsee kohteen lounaispuolella n. 4 km etäisyydellä siitä. Sadevedet kulkeutuvat asfaltoiduilta alueilta sadevesiviemäriin. Kokemäenjoki sijaitsee kohteen pohjoispuolella n. 1 km etäisyydellä.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Kiinteistöllä on tehty 19.9.2011 maaperätutkimus, jonka yhteydessä alueelle tehtiin yhteensä 8 näytteenottpistettä. Näytteenottpisteistä otetuissa maanäytteissä ei todettu laboratoriotutkimuksissa haitta-aineita, joiden pitoisuudet olisivat ylittäneet valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut kynnsarvot. Laboratorioanalyysien lisäksi näytteiden öljyhiilivetyypitoisuuksia ja haihtuvien yhdisteiden esiintymistä seurattiin kenttämittausmenetelmien avulla. Tutkituissa näytteissä ei havaittu öljyhiilivetyjä.

Maaperätutkimuksia ei tehty mittarikentällä eikä säiliöalueella. Vanhojen huoltohallien alapuolista ei tutkittu. Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan on mahdollista, että tutkimatta jääneiden alueiden maaperässä on haitta-ainepitoisuuksia.

Kohteessa arvioidaan olevan 500 m³ maita, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot.

Pohja- tai pintavesien laatu

Tutkimuksen yhteydessä ei ole otettu pohja- tai pintavesinäytteitä.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Maaperä on tarkoitus puhdistaa massanvaihtotyön avulla niin, etteivät haitallisten aineiden pitoisuudet puhdistustyön päätyttyä ylitä valtioneuvoston asetuksen alempia ohjearvoja.

Alueelle voi jäädä maita, joissa kunnostustavoitteet ylittyvät, jos maiden poistaminen ei ole rakennusteknisesti mahdollista tai se on erittäin vaikeaa. Tarpeen mukaan pilaantuneet maat eristetään tai kohteen kunnostamista jatketaan muilla menetelmillä. Vaihtoehtoisesti kohteeseen jääneiden haitta-aineiden ympäristö- ja terveysriskejä arvioidaan erillisellä riskinarviolla.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Pilaantuneet maat toimitetaan vastaanottoaikoihin.

Vesien käsittely

Massanvaihdon aikana kaivantoihin mahdollisesti kertyvät vedet käsitellään alueen öljynerottimen avulla. Tarvittaessa vedestä tutkitaan maaperästä analysoituja tai muita vaadittavia haitta-aineita.

Muu jätteenkäsittely

Kohteen maanalaiset rakenteet poistetaan. Kunnostustyömaalla syntyvät jätteet toimitetaan luvanvaraisiin vastaanotto- ja keräyspisteisiin.

Kunnostustyön ohjaus

Kunnostustyötä ohjaa ympäristötekniikan valvoja työnaikaisten näytteiden avulla. Näytteet tutkitaan aistinvaraisesti ja kenttämittausmenetelmien avulla. Vähintään joka kymmenes kenttätestin avulla analysoitu näyte analysoidaan laboratoriossa. Näytteistä määritetään öljyhiilivetyjakeet (C5-C40) eri jakeittain, BTEX -yhdisteet ja oksygenaatit.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Massanvaihtokaivannon seinämistä ja pohjasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka tutkitaan kenttätestien avulla. Jäännöspitoisuusnäyte kootaan niin, että yksi jäännöspitoisuusnäyte edustaa noin 100 m²:n suuruista pinta-alaa. Jokaisesta kaivannosta otetaan kuitenkin vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä. Muutaman nelimetrin kaivannosta kootaan kuitenkin vain yksi näyte.

Suuremmista kaivannoista kootaan kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Näytteistä määritetään öljyhiilivetyjakeet (C5-C40) eri jakeittain, BTEX -yhdisteet ja oksygenaatit.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Ympäristötekniikan valvoja tiedottaa työmaalta mahdollisesti löydettyistä uusista haitta-aineista tarpeen mukaan tilaajaa, maan omistajaa ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista jatkotoimenpiteistä sovitaan osapuolien kanssa.

Mikäli kunnostuksen aikana havaitaan pilaantuneen alueen levineen naapurikiinteistölle, ilmoitetaan asiasta tilaajalle, maan omistajalle ja ympäristöviranomaisille. Kunnostustyön jatkamisesta naapurikiinteistöllä sovitaan kiinteistön omistajan kanssa.

Työsuojelu ja ympäristöhaittojen estäminen

Kohteessa noudatetaan St 1 Oy:n Suomen työturvallisuusohjeita. Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitojen ja varoituskylttien avulla.

Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään. Tarvittaessa ajoneuvojen renkaat pestään. Väliaikaisesti työmaalle välivarastoidut pilaantuneet maat peitetään. Kaivutyön aikainen pölyäminen estetään tarvittaessa kostuttamalla maat.

Kirjanpito ja raportointi

Kunnostuksen valvoja merkitsee päiväkirjaan ainakin tiedot alueelta poistetuista maista ja näytteenotoista. Pilaantuneen maan kunnostustöistä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään tiedot näytteenotosta, poistetuista maista ja alueelle jääneistä jäännöspitoisuuksista. Lisäksi esitetään mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskiarvio ja esitetään mahdolliset jatkotoimenpiteet.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan maaperän kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa rakennusten purkutyön yhteydessä helmi- maaliskuussa 2012 ja työn on arvioitu kestävän 3-4 viikkoa.

FCG Finnish Consulting Group Oy on 7.3.2012 ilmoittanut, että aloituskokous työmaalla pidetään 20.3.2012.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 15.2.2012 ilmoittanut Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto.

Kaupungin ympäristövirasto on todennut, että kunnostustyön loppuraportti tulee toimittaa Porin kaupungin ympäristövirastolle.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy ilmoituksessa esitetyt maaperän haitta-aineista aiheutuvan terveys- ja ympäristöhaitan poistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisessa on kuitenkin noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä. Puhdistettavaksi tulevasta alueesta käytetään jäljempänä nimitystä toimenpidealue.

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Polttonesteiden jakelu- ja ajoneuvojen huoltotoiminnasta aiheutuneen pilaantuneen maaperän puhdistustöitä on jatkettava ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä, kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aine-pitoisuudet eivät ylitä seuraavia puhtausarvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	100	Bentseeni	0,2
Öljyhiilivedyt (C _{>10} - C ₂₁)	300	Tolueeni	5
Öljyhiilivedyt (C _{>21} - C ₄₀)	600	Etyylibentseeni	10
		Ksyleenit	10
		MTBE ja TAME (summapitoisuus)	5

Jäännöspitoisuusnäytteiden puhtausarvot katsotaan riittäväksi kun, näytteiden laboratorioanalyysissä todetuista haitta-ainepitoisuuksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määrittystarkkuus (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla osanäytteistä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä, jotka edustavat kaivannon pohjalle ja seinämiin jäävää maaperää.

Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausten menetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratorioissa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille määräyksessä 1 on asetettu puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratorioissa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo verrata keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Mikäli toimenpidealueen maaperää ei jostain syystä saada puhdistettua kaivumenetelmällä tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan jatkettava puhdistamista jollain muulla menetelmällä. Maaperän puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava kokonaan uudelleen vireille (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa vain sellaista maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 5) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luovallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot, päätöksen tehnyt viranomais) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 6) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava tieto puhdistustyön aloituspäivästä, maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 78 §).
- 7) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 8) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).
- 9) Puhdistustyön yhteydessä syntyvän rakennusjätteen ja muun jätteen käsittelyssä on noudatettava Porin kaupungin ympäristöviraston ohjeita (JL 6 §).
- 10) Ajoneuvojen korjaustoimintaan käytetyn rakennuksen, polttonestesäiliöiden, mittariken-
tän ja tuoteputkistojen alapuolisen maaperän haitta-ainepitoisuudet ja levinneisyys on selvitettävä rakennuksen ja rakenteiden purkutyön päätyttyä. Maaperä alueilla on puhdistettava tämän päätöksen mukaisesti. Tutkimustulokset ja mahdolliset puhdistustoimenpiteet on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa (YSL 78 §).

Puhdistustyön raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - kunnostustoimenpiteiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu ja niiden poistosyvyydet,
 - kartta, josta selviää tarkasti, millaista aluetta kukin jäännöspitoisuusnäyte edustaa,

- toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja -tarkkuudet,
- poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
- taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
- maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
- arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY –keskukselle ja se on toimitettava tiedoksi Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä toimenpiteen kohteena olleen kiinteistön haltijalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSL 78 §).

Muut asiat

- 12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska puhdistamisessa tullaan käyttämään yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. Puhtausvaatimus on saavutettavissa, kun toimenpidealueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot, jotka ovat samat kuin valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut ylemmät ohjearvot. Asetuksen mukaan maaperää pidetään yleensä pilaantumattomana teollisuus-, varasto- ja liikennealueella, taikka muulla vastaavalla alueella, jos haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat ylemmät ohjearvot. Haitta-ainekohtaiset puhtausarvot on määrätty, jotta työn toteutusta voidaan ohjata ja lopputulosta valvoa. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Näytteet on analysoitava menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli jostain ennalta arvaamattomasta syystä johtuen maaperä ei saada puhdistetta ilmoituksessa esitetyllä ja tässä päätöksessä hyväksytyllä menetelmällä, on puhdistamisesta vastuussa olevan varauduttava jatkamaan puhdistamista jollain muulla menetelmällä. Näin on meneteltävä, jotta nyt asetetut puhtausarvot ylittävistä haitta-aineista aiheutuva terveys- ja ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön pätevä ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 8).

Jätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen luokittelussa ja käsittelyssä noudatetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (määräys 9).

Korjaamorakennuksen, säiliöalueen, mittarikentän ja tuoteputkistojen alapuolinen maaperä on tutkittava jotta maaperän puhdistustyöt voidaan toteuttaa tämän päätöksen mukaisesti. Maaperän pilaantumisen todennäköisyyttä kohteessa lisää se, että polttonesteiden jakelutoiminta ja ajoneuvojen korjaustoiminta on alkanut jo 1960 -luvulla. Maaperä kiinteistöllä on ilmoituksen mukaan soraa ja hiekkaa. Kyseisiä maalajeja pidetään vettä johtavina maalajeina, joten maaperää päässyt polttonesteperäinen haitta-aine on voinut kulkeutua myös veden mukana kulkeutua päästökohteesta muualle (määräys 10).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.4.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli toimenpidealuetta ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1008 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös St 1 Oy, Purotie 1, 00380 Helsinki. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Porin kaupunki / tekninen palvelukeskus, PL 95, 28101 Pori
Porin kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 121, 28101 Pori
Porin kaupunki / kaupunginhallitus, PL 121, 28101 Pori
FCG Finnish Consulting Group Oy / Sari Brusila, PL 950, 00601 Helsinki
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Porin kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Tutkimuspiirustus