



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Keminmaan kunta, tekniset palvelut
Kunnantie 3
94400 KEMINMAA

yhteyshenkilö: Teemu Pussila

KUNNOSTUSKOHDDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Keminmaan kunnassa asemakaava-alueella osoitteessa Vehkatie 2, 94450 Keminmaa. Kohde sijaitsee kiinteistöllä RN:o 241-404-8-162. Tontin omistaa Keminmaan kunta. Kunnostuskohde on esitetty päätöksen karttaliitteessä.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖLUPATARVE

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n 1. momentin perusteella pilaantuneen maan kunnostukseen tulee olla ympäristölupa. Mikäli em. pykälän 2. momentin ehdot täyttyvät, maaperän puhdistamiseen riittää ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin Lapin ELY-keskus) toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 13.3.2012.

ILMOITETTU TOIMINTA

Yleistä

Keminmaan kunta suunnittelee uutta päiväkotia Lassilassa sijaitsevalle tontille, joka on aiemmin toiminut maankaatopaikkana. Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy (PBM Oy) on suorittanut tontilla maaperä- ja pohjatutkimuksia syksyllä 2011. Tontille on läjitetty ylijäämämaita vuoden 1988 jälkeen. Tietojen mukaan ajatut maat ovat venesataman ruoppausmassoja, jätemaita ja muita ylimääräisiä maa-aineksia. Alueelle läjitetyn täytön on todettu olevan paikoitellen jopa 3 metriä paksu. Täytössä on havaittu paikoitellen myös korkeita kromipitoisuuksia sekä kohonneita mineraaliöljypitoisuuksia. Kohde kunnostetaan päiväkodin rakennustöiden yhteydessä keväällä 2012.

Alue on nykytilassaan metsittynyttä joutomaa-aluetta. Kiinteistö on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan julkisten ja lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

MAAPERÄ-, POHJAVESI- JA PINTAVESITIEDOT

Maa- ja kallioperä

Maanpinta vaihtelee alueella noin tasolla +5,55...+7,00 (N60). Alueelle on suoritettu pohjatutkimus, jonka yhteydessä alueelle on tehty 13 painokairauspistettä. Tutkimusten mukaan alueelle suunnittelemttomasti läjitetyn täyttömaan paksuus vaihtelee 0... 3 metrin välillä. Varsinainen perusmaa on täytön alapuolella siltistä hiekkaa noin 7... 8 metrin syvyyteen, jonka jälkeen maaperä vaihtuu moreeniksi.

Täyttö on tutkimusten mukaan laadultaan sekalaista. Pintakerrokseen on ajettu kantavampaa materiaalia, mutta jätemaita on alueella noin 0,3... 3,0 metrin syvyydellä. Jätemaat sisältävät mm.

- risuja, kantoja ym. puujätettä
- asfalttia
- sahanpurukerroksia

Pohja- ja orsivesi

Kohteen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tärkeitä pohjavesialueita. Lähin 1 luokan pohjavesialue sijaitsee Kemin puolella, noin 3,5 kilometrin päässä Ketolanperän ja Ristikankaan alueella (Ristikangas, Ketolanperä - Salmenkylänkangas, 1224150 A). Kohdetta lähin III luokan pohjavesialue, Sotisaari (1224004), sijaitsee Kemin Paattiossa, noin 1,4 kilometrin etäisyydellä kaakossa.

Kohteessa suoritettujen tutkimusten yhteydessä vajovesipinnan on todettu olevan alueella noin 1,5... 3,0 metrin syvyydellä.

Pintavedet

Kohteen läheisyydessä sijaitsee useita vesistöjä. Reilun sadan metrin päässä luoteessa virtaa Pörhölänpudas, Kaakamojoen sivuhaara. Idässä, noin 250 metrin päässä, virtaa puolestaan Kemijoen Isohaara. Molemmat laskevat muutaman kilometrin pääs-

sä Perämereen.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Tehdyt tutkimukset

Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy on suorittanut kiinteistöllä pohjatutkimuksia syyskuussa 2011. Tutkimusten yhteydessä selvitettiin alueelle läjitetyn täyttömaan laatu ja haitta-ainepitoisuudet.

Alueelle kaivettiin 18 koekuoppaa, joista otetuista näytteistä mitattiin raskasmetallipitoisuudet XRF-analysointilaitteella. Otetuista näytteistä 8 lähetettiin jatkoanalyysiin laboratorioon, jossa näytteistä analysoitiin raskasmetallien (As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Mo, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) ja öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) pitoisuudet sekä pH. Kahdelle näytteelle suoritettiin lisäksi hapetusasteen määrittäminen.

Tutkimustulokset

Kenttämittarilla havaittiin korkeita kromipitoisuuksia useissa maanäytteissä. VNa:ssa määritelty kromin ylempi ohjearvo (300 mg/kg) ylittyy yhteensä seitsemän koekuopan näytteissä. Korkeimmat kromipitoisuudet havaittiin kenttämittauksissa koekuopissa KK1 (12 m) ja KK13 (0,5 m) ollen 4 729 mg/kg ja 1 168 mg/kg.

Ylemmän ohjearvon alittava, mutta alemman ohjearvon (200 mg/kg) ylittävä kromipitoisuus todettiin kenttämittarilla yhdessä pisteessä (KK9 2,5-3,5 m) ollen 213 mg/kg.

Laboratoriossa analysoiduista näytteistä yhden (KK1, 1-2 m) todettiin ylittävän VNa:n ylemmän ohjearvon ollen 5 900 mg/kg. Pisteessä KK13 (0,5 m) ylittyi VNa:n alempi ohjearvo ollen 276 mg/kg. Lisäksi pisteessä KK3 (0,0-1,5 m) ylittyi kromin kynnysarvo (100 mg).

Kromin hapetusastetta selvitettiin analysoimalla laboratoriossa Cr⁶⁺-pitoisuudet näytteistä KK1/1-2 m ja KK13/0,5 m. Molemmissa näytteissä ihmiselle haitallisen kromin esiintymismuodon pitoisuudet olivat alle laboratorion määrittämissä rajan <0,5 mg/kg).

Analysoitujen näytteiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet (C₁₀-C₄₀) olivat pääosin hyvin matalia. Vain pisteessä KK13 otetuissa näytteissä öljyjakeiden kokonaispitoisuus oli sama kuin VNa:ssa määritelty öljyjakeiden kynnysarvo (300 mg/kg).

Maaperän pH vaihteli tutkituissa näytteissä ollen välillä 5,16... 7,85.

Pilaantuneen maan kokonaismäärä

Kromilla pilaantunutta maata arvioidaan olevan tontilla noin 1 600 m² alueella. Maata, jossa kromipitoisuus ylittää VNa:ssa määritellyn ylemmän ohjearvon arvioidaan olevan alueella noin 2 000 m³ ktr ja maata, jossa kromipitoisuus on VNa:ssa määritellyjen ylemmän ja alemman ohjearvon välissä, noin 150 m³ ktr. VNa:ssa määritellyn kynnysarvon ylittäviä maa-aineksia arvioidaan olevan noin 300 m³ ktr.

Päiväkotirakennuksen alla arvioidaan olevan pilaantunutta maata noin 390 m³ ktr, josta noin 300 m³ ktr on VNa:n ylemmän ohjearvon ylittäviä maita. VNa:n alempi ohjearvo

ylittyy noin 90 m³ltr:n osalta. Erillisen laajennusosan alueella on noin 40 m³ltr VNa:n alemman ohjearvon ylittäviä kromipitoisia maita. Laajennusosan alueella on havaittu lisäksi kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia.

KUNNOSTUKSEN TARVE JA TAVOITTEET

Riskinarvio ja rakentamiseen liittyvät suunnitelmat

Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy on suorittanut kohteeseen alustavan riskinarvion liittyen alueelle läjitetyn täyttömaan sisältämiin korkeisiin kromipitoisuuksiin (Jani Norvapalo, 22.12.2011). Riskinarvioinnin mukaan alueella olevista pilaantuneesta maa-aineksista ei todennäköisesti ole vaaraa ihmisille ja ympäristölle, kunhan maanrakennusteknisesti varmistetaan, ettei ferrokromikuonapohjaisia aineksia pääse päiväkotirakennuksen ja piha-alueen käytön aikana kontaktien ihmisten kanssa. Tätä riskinarviota tukee tulos, jonka mukaan kromi ei ole ihmiselle haitallisessa muodossa, eikä juurikaan liukene ympäristöön. Lisäksi ferrokromikuonapohjaisia materiaaleja on alueelle läjitettyjen maa-ainesten kokonaismäärään suhteutettuna hyvin pieni osa, arviolta 1-2 tilavuusprosenttia.

Kokonaisarviona on kuitenkin esitetty, että tontin tulevan, erittäin herkän käytön vuoksi päiväkotialueen pilaantuneet maat poistetaan massanvaihdolla. Myös kohteen rakennesuunnittelussa on päädytty siihen, että päiväkotialueen maatoissa tehdään täydellinen massanvaihto. Muun muassa kohteen perustamistapalausunnossa esitetään, että rakennuksen alta sekä päällystettäviltä piha- ja liikennealueilta poistetaan kaikki nykyiset täyttömaakerrokset. Paikoitellen massanvaihto ulotetaan 3 metrin syvyydelle.

Mikäli rakennusteknisesti kuitenkin on mahdollista, voidaan pysäköintialueen syvempiin maakerroksiin jättää jonkin verran kromipitoisia maa-aineksia (ks. luku 5.3). Alueen päällystäminen ja puhtaiden rakennekerrosten sijoittaminen alueelle takaavat sen, ettei haitta-aineille voi altistua maansyönnin tai ihokosketuksen kautta. Haitta-aineiden ominaisuuksien ja pitoisuuksien vuoksi altistuminen sisä- ja ulkoilman kautta on poissuljettu. Lisäksi lasten leikki- ja ulkoilualue tulee sijoittumaan päiväkotirakennuksen toiselle puolelle, luonnontilaiselle alueelle. Haitta-aineiden kulkeutumiseriskiä ei alueella myöskään katsota olevan.

Kunnostustarve

Kohteen kunnostustarpeen arvioinnissa käytettävä ohjearvo valitaan maankäytön perusteella. Yleensä herkkyydeltään tavanomaisessa maankäytössä vertailuarvona käytetään alempaa ohjearvoa. Tavanomaisella maankäytöllä tarkoitetaan esim. asuin-, puisto- ja virkistysalueita. Alempi ohjearvo on asetettu pitoisuustasoon, jossa riskejä pidetään hyväksyttävänä tavanomaisessa maankäytössä. Jos maaperän haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon, ympäristö- tai terveysriskiä voi tavanomaisessa maankäytössä pitää mahdollisena. Terveysperusteisten alempien ohjearvojen pohjana on ollut tarkastelu, jossa altistusreitit ovat:

- maansyönnin, ravintokasvien syöminen ja talousveden juominen,
- sisäilman, ulkoilman ja pölyn hengitys sekä suihkuvedestä haihtuvien yhdisteiden,

- hengitys ja
- ihokosketus maan ja suihkuveden kanssa.

Useimpien haitallisten aineiden osalta alueella viljeltävien ravintokasvien syöminen, maan syönti ja sisäilman hengittäminen ovat merkittävimmät altistusreitit ja ne vastaavat ohjearvoissa yleensä yli 90 % lasketusta kokonaisaltistuksesta.

Koska kohdealueelle tulee sijoittumaan tavanomaista herkempää maankäyttöä, tarve kohteen kunnostamiselle on suurempi kuin tavanomaisessa asuin- tai puistokäytössä. Rakennuksen ja toiminta-alueiden sijoittelulla on kohteen kunnostustarpeeseen kuitenkin voitu vaikuttaa jo suunnitteluvaiheessa.

Kunnostustavoitteet

Kunnostuksen tavoitteena on poistaa maaperästä kromia sisältävää maa-ainesta siten, että maaperään jäävistä haitta-aineista aiheutuvat riskit ympäristölle ja terveydelle alueen tulevassa käytössä ovat hyväksyttävällä tasolla. Näiltä osin kunnostuksen tavoitepitoisuuksina pintamaalle (0-1 m) käytetään kaikkien haitta-aineiden osalta kynnysarvoja. Kromin osalta tämä tarkoittaa 100 mg/kg ja öljyhiilivetyjen osalta 300 mg/kg pitoisuutta. Samaa tavoitepitoisuutta sovelletaan alueelle johdettavien vesijohtojen ympärille koskien aluetta, joka käsittää 2 metriä maanpinnasta ja 1 m vesijohdon molemmin puolin. Viemärilinjojen kohdalla vastaavat toimenpiteet eivät ole tarpeen.

Päiväkotirakennuksen alta poistetaan rakennusvaiheessa kaikki täyttömaakerrokset, jolloin rakennuksen alle ei jää myöskään pilaantuneita maa-aineksia.

Pysäköintialueelle ja päiväkotirakennuksen pohjoispuoliselle piha-alueella kunnostustavoitteena voidaan kromin osalta syvemmissä maakerroksissa (< 1 m) käyttää VNa:n ylempiä ohjearvoja. Orgaanisten haitta-aineiden, kuten mineraaliöljyjen, tapauksessa kunnostustavoitteena ovat VNa:n alemmat ohjearvot.

Lasten ulkoilu- ja leikkialue sijoittuu olemassa olevan tiedon mukaan luonnontilaiselle alueelle. Maa-ainesten laatua seurataan rakentamisen aikana sekä aistihavainnoin että ajoittain otettavien maanäytteiden avulla. Mikäli maaperässä havaitaan haitta-aineita, poistetaan kaikki VNa:ssa määritellyn kynnysarvon ylittävät maa-ainekset.

Käyttörajoitteet

Mikäli päiväkotialueen pysäköintialueen syvempiin maakerroksiin (< 1 m) on rakennusteknisesti mahdollista jättää täyttömaakerroksia, tulee näihin maakerroksiin jäädä pilaantuneet maat merkittävä huomiovoin. Pilaantuneiden maa-ainesten sijainti tulee kirjata ylös ja antaa tiedoksi alueella maanrakennustöitä suorittaville henkilöille. Tulevaisuudessa pilaantuneita maa-aineksia kaivettaessa tulee olla yhteydessä Lapin ELY-keskukseen ja toimittaa maa-ainekset loppusijoitukseen ympäristöviranomaisen antamien ohjeiden mukaan.

Selvitykset ja lausunnot

Lapin Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausunnon Pöyhöläntien kaalle rakennettavasta päiväkodista (LAPELY/184/07.00/2011). Lausunnossa edelly-

tetään laatimaan Lapin ELY-keskukselle YSL :n 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän kunnostuksesta ennen kohteen rakentamisen aloittamista.

KUNNOSTUKSEN TOTEUTUS

Kohteen erityispiirteet

Kohde on aiemmin toiminut vanhana maankaatopaikkana, jonne on läjitetty hallitsemattomasti erilaisia ylijäämämaita. Täyttömaakerroksen paksuus on suurimmillaan noin 3 metriä. Täyttömaan on todettu sisältävän erinäisiä jätejakeita, joista merkittävin on kromipitoinen ferrokromikuona. Maan seassa on myös asfalttia, risuja, puujätettä ja sahanpurua. Täyttömaa-alueen laajuus on saatu melko tarkasti rajattua alueelle tehtyjen pohjatutkimusten avulla.

Kohde on rakentamaton ja vähäpuustoinen.

Kunnostusmenetelmän valinta

Kunnostus toteutetaan kohteessa suoritettavien maanrakennustöiden yhteydessä suoritettavan massanvaihdon avulla.

Alueelta tullaan poistamaan rakentamisen yhteydessä maa-aineksia, tämän vuoksi pilaantuneiden maiden poisto kaivamalla on sekä teknistaloudellisesti että aikataulullisesti ainoa mahdollinen kunnostusmenetelmä.

Täydentävät tutkimukset ja lausunnot

Kaivettavien maa-ainesten laatua seurataan silmämääräisesti ja säännöllisesti otettavien seurantanäytteiden avulla myös pilaantuneeksi todetun alueen ulkopuolella.

Esivalmistelut

Keminmaan kunta tekee ilmoituksen pilaantuneen maaperän kunnostuksesta Lapin ELY-keskukselle. Ilmoitukseen liitetään laadittu riskinarvio (PBM Oy, Lisäkirje maaperän pilaantuneisuusselvitykseen 22.9.2011) sekä tämä pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma.

Keminmaan kunta tiedottaakunnostuksen aloituksesta ELY-keskusta, kunnan ympäristöviranomaista ja alueen lähinaapureita.

Kunnostusalueelta raivataan mahdolliset puut, pensaat ja kannot. Kunnostusalueelta poistetaan myös maan pinnalla olevat irtonaiset jätteet. Tarvittaessa kohteeseen rakennetaan työtä varten välttämättömät työmaatiet yms. rakenteet. Työmaa-alue aidataan ja merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovilla kylteillä. Alueelle mitataan ja merkitään tarvittavat mittalinjat ja koordinaattipisteet. Urakoitsija selvittää kaivualueilla mahdollisesti sijaitsevien kaapelien, johtojen ja putkien sijainnit ja järjestää tarvittavat näytöt ja luvat.

Työjärjestys

Kunnostus toteutetaan kohteen rakentamisen sanelemassa aikataulussa. Työ aloitetaan puuston poistolla ja harvennuksella, Seuraavaksi poistetaan läjitysalueella olevat ferrokromikuonaa sisältävät hotspotit ja toteutetaan massanvaihto pintamaiden osalta niillä alueilla, joilla maaperän kromipitoisuudet ylittävät kynnsarvon.

Päiväkotirakennuksen alueella maaperän haitta-ainepitoisuuksia seurataan rakentamisen vuoksi toteutettavan massanvaihdon aikataulussa. Rakennuksen oletetaan sijoittuvan pääosin läjitysalueen ulkopuolelle

Menetelmän kuvaus

Kunnostus suoritetaan kaivinkoneavusteisesti poistamalla alueelle läjitettyjä pilaantuneita maa-aineksia siinä määrin, että alueelta otettavat jäännöspitoisuusnäytteet täyttävät kunnostukselle asetetut tavoitepitoisuudet. Kaivun yhteydessä erotellaan myös isot kivet ja yksittäiset isot jätejakeet. Kunnostuksen päätyttyä alueelle ajetaan puh-
taat täyttömaakerrokset.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneet massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden mukaan siten, että eriasteisesti pilaantuneet massat kyetään luotettavasti ohjaamaan näiden pilaantuneisuustasojen vastaaviin vastaanottopaikkoihin. Pilaantuneet ainekset kaivetaan joko suoraan autoihin poiskuljetettavaksi tai läjitetään alueelle kasoihin jatkotutkimuksia ja mahdollista esikäsittelyä varten.

Vesien käsittely

Tutkimuksissa vajovesipinnan on todettu olevan alueella noin 1,5... 3,0 metrin syvyydellä maanpinnasta. Tästä johtuen syvimpien kaivantoihin voi kertyä orsivettä ja vesien käsittelytarve on mahdollinen. Mikäli pilaantuneiden maiden kaivussa syntyviin kaivantoihin kertyy vettä kunnostusta haittaavassa määrin, poistetaan vesi pumpaamalla. Todennäköisempää on, että pilaantuneen maan kunnostus voidaan toteuttaa kuivakaivuna, eikä vesistä aiheudu ongelmaa.

Mikäli kaivantoon kertyy vettä siinä määrin, että pumpaamiseen joudutaan turvautumaan, johdetaan vedet aistinvaraisen tarkkailun perusteella joko alueen avo-ojiin tai tarvittaessa viemäriin. Viemäriin johdettaessa valmistaudutaan veden esikäsittelytarpeeseen (vähintään hiekan / öljynerotin). Vesien viemäriin johtaminen vaatii luvan Kemianmaan Vedeltä. Tarvittaessa vedet kuljetetaan ulkopuoliseen luvanvaraiseen käsittelylaitokseen.

Jätteiden käsittely

Täyttömaan seassa on todettu esiintyvän erilaisia jätejakeita ja jätekerroksia. Kaivun yhteydessä esille tulevat jätteet erotellaan maa-aineksesta mahdollisuuksien mukaan ja kuljetetaan asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin.

Kuljetukset

Pilaantuneen maan kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi ja niille laaditaan asianmukaiset siirtoasiakirjat.

Valitut vastaanottopaikat annetaan tiedoksi ELY-keskukselle ennen kunnostuksen aloittamista.

Varastointi

Pilaantuneen maan välivarastointia kiinteistöllä pyritään välttämään. Jos pilaantunutta maata kuitenkin joudutaan varastoimaan, se pyritään tekemään päällystetyllä alueella. Jos varastointia joudutaan tekemään päällystämättömällä alueella, varastoinnin jälkeen nuhraantunut pintamaa poistetaan. Varastointitapauksissa pilaantuneet maakasat peitetään yön ajaksi.

Puhtaita maa-aineksia välivarastoidaan alueella rajoituksetta työn ajan. Tontilla tehtävässä alkutarkastuksessa määritetään mahdollisen käyttökelpoisen maa-aineksen varastointipaikka tontilla. Maakasat eristetään aidalla tai lippusiimalla, eikä niiden päällä saa liikkua tai käyttää ko. aluetta varastoalueena.

Kunnostuksen päättyminen

Kunnostuksen etenemistä seurataan näytteenotolla. Kunnostustavoitteiden täytyttyä kunnostus lopetetaan. Mikäli tavoitepitoisuuksia ei jostain rajoittavasta tekijästä johtuen saavuteta, laaditaan riskinarviointi, minkä perusteella arvioidaan jatkotoimenpiteet.

Viimeistely

Kohteesta poistetaan kaikki kunnostustyöhön liittyvä materiaali, kuten aidat ja huomio-nauhat. Kaivannut täytetään pilaantumattomalla maalla ja tiivistetään.

Työnaikaisten riskien hallinta

Kunnostustyö pyritään suorittamaan siten, että kiinteistön lähinaapureille ja alueen liikenteelle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Kunnostusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä olevat maanalaiset rakenteet, kuten putket ja kaapelit on paikannettava mahdollisimman tarkasti ennen töiden aloittamista ja niitä on varottava vahingoittamasta. Samoin on huomioitava turvaetäisyydet kaivettaessa esim. sähkökaapelin läheisyydessä.

Työmaa-alueella saa liikkua vain kunnostustyön suorittamiseen osallistuvat henkilöt asianmukaisen turva- ja suojalaittein varustautuneena. Massanvaihdon yhteydessä haitta-aineiden leviäminen on estettävä mm. kastelemalla pölyävät massat ja puhdistamalla autojen renkaat ennen alueelta poistumista. Kaikki pilaantuneen maan kuormat tulee peittää kuljetuksen ajaksi.

Työnaikaista pölyämistä estetään peittämällä välivarastokasat ja kastelemalla kaivettavia maita tarvittaessa. Voimakkaalla tuulella ja sateella työt tarvittaessa keskeytetään. Pilaantuneiden maiden ajoreitille tehdään tarvittaessa murskepatja, joka vähentää kiintoaineksen kulkeutumista renkaiden mukana yleiselle tielle.

KAIVETTUJEN MAA-AINESTEN HYÖDYNTÄMINEN KOHTEESSA

Rakentamisen vuoksi mahdollisesti kaivettavat maa-ainekset, jotka eivät sisällä ko-honneita haitta-ainepitoisuuksia, käytetään alueen täyttöihin, mikäli niiden geotekninen

laatu on riittävän hyvä. Toissijaisesti kaivetut maa-ainekset kuljetetaan maankaatopaikalle. Kaivumaista mahdollisesti erotellut suuret kivet käytetään mahdollisuuksien mukaan alueen täyttöihin tai viedään ulkopuoliseen hyötykäyttöön.

Puhtaita kaivumassoja voidaan käyttää myös soveltuvia osin leikkialueelle tehtävän kukkulan (korkeus 2,5 metriä) rakentamisessa.

LAADUNVALVONTA

Kunnostusta ohjaavat mittaukset ja seuranta

Kunnostusta ohjataan ja poistettavien massojen laatua seurataan kaivun aikana säännöllisesti otettavilla seurantanäytteillä. Poistettavasta pilaantuneesta maasta otetaan työnaikaisia näytteitä vähintään seuraavasti: (kenttämittausten minimimäärä)

- yksi näyte jokaista poistettavaa 100 m³ kohti, alueilla joilla on todettu:
 - jättejakeita,
 - VNa 214/2007 ylemmän ohjearvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia
- muilla alueilla yksi näyte jokaista poistettavaa 1 000 m³ kohti.

Tarvittaessa näydetiheyttä tarkennetaan esimerkiksi tapauksissa, joissa aistinvaraisesti todetaan aiemmista tutkimustuloksista poikkeavia havaintoja.

Työnaikaisissa tutkimuksissa käytetään tarkoitukseen soveltuvaa kenttämittausmenetelmää (XRF, PetroFlag). Kenttämittauksista vähintään joka kymmenennen tulos varmennetaan laboratoriomittauksella. Näytemäärissä otetaan huomioon tutkimusvaiheessa jo analysoidut näytteet. Laboratoriossa näytteistä varmistetaan haitta-aineet vähintään seuraavasti:

- Epäorgaaniset haitta-aineet:
 - Metallit (As, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn, V)
- Orgaaniset haitta-aineet:
 - Mineraaliöljyt (C₁₀-C₄₀)
 - muut mahdolliset analyysit, kuten VOC tai PAH, mikäli pilaantumista on syytä epäillä aistihavaintojen perusteella

Kunnostuksen lopputulos

Pilaantuneen maan poistamisen jälkeen maaperän jäännöspitoisuudet tarkistetaan ottamalla kaivantojen pohjista yksi kokoomanäyte jokaisesta kaivannosta ja jokaista 100 m² kohden. Kaivantojen seinämistä otetaan yksi kokoomanäyte jokaista 20 m kohden. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan edustavina kokoomanäytteinä, jotka muodostetaan noin 4...6 osanäytteestä.

Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa. Näytteistä analysoidaan vähintään metallit (As, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn, V) ja mineraaliöljyt (C₁₀-C₄₀). Jos kunnostustyön aikana maaperässä todetaan muita haitta-aineita, analysoidaan myös nämä jäännöspitoisuusnäytteistä.

TOIMINTA POIKKEUKSELLISISSA TILANTEISSA

Pilaantuneen maaperän kunnostuksessa saattaa tulla eteen odottamattomia tilanteita. Tapaturmien välttämiseksi on tärkeää noudattaa työsuojeluohjeita. Kunnostustyön yhteydessä mahdollisia odottamattomia tilanteita ja niihin varautumistoimenpiteet on esitetty alla olevassa taulukossa.

TYÖSUOJELU

Työmaalla työskentelevien tulee varustautua henkilökohtaisilla suojarusteilla, joita ovat asianmukaiset työvaatteet ja -käsineet, turvakengät, kypärä ja huomioliivi sekä mahdolliset korva- ja silmäsuojaimet. Työmaalle nimitetty valvoja ohjeistaa ja valvoo vaadittavien turvavarusteiden käyttöä. Suojarusteet vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkouduttua. suojarusteilla estetään suora kontakti pilaantuneeseen maahan. Liikaisissa turvavarusteissa liikkumista työmaan ulkopuolella tulee välttää. Esimerkiksi turvakengät tulee jättää työmaalle tai huuhdella ennen työmaan ulkopuolelle siirtymistä.

Työkoneiden ikkunat ja ovet pidetään suljettuina sellaisen työn aikana, jossa kaivetaan jätteitä tai pilaantunutta maata. Työmaa-alueella ruokailu ja juominen on kielletty silloin kun pilaantuneita maita /jätejakeita käsitellään.

Työmaalla on noudatettava yleistä varovaisuutta. Urakoitsijan vastuulla on perehdyttää omat sekä mahdolliset aliurakoitsijan työntekijät pilaantuneen maaperän kunnostuksen erityisluonteeseen. Työmaalle pitää varata vähintään ensiapuvälineet ja käsisammutin. Tilaajan työmaalle nimeämä valvoja toimii kohteen työsuojelukoordinaattorina, joka mm. valvoo, että työmaalla työskentelevät henkilöt noudattavat turvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita. Kohteen koordinaattori vastaa siitä, että tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdytään välittömästi.

JÄLKISEURANTA

Mikäli pilaantuneet maa-ainekset saadaan poistettua kunnostustavoitteiden mukaisesti, ei alueella tarvita varsinaista jälkiseurantaa. Jos pysäköintialueen syvempiin maakerrokseen jää pilaantuneita maa-aineksia, tulee raportoinnin ja tiedottamisen avulla varmistua, että tieto kyseisistä maa-aineksista on käytettävissä tulevia maanrakennustöitä suunniteltaessa.

RAPORTOINTI

Kirjanpito

Työmaalla pidetään työmaapäiväkirjaa, jossa esitetään ainakin seuraavat asiat:

- Tiedot alueelta poisviedyistä massoista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijointipaikka ja ajankohta)
- Tiedot otetuista näytteistä (näytteenottaja, ajankohta, näytepisteen sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaustulokset)

- Tiedot mahdollisista poikkeavista työskentelyolosuhteista
- Hajuhavainnot
- Erikoiset havainnot ja poikkeamat suunnitelmista, syyt poikkeamiin

Kirjanpidosta vastaa urakoitsija tai kohteen valvoja. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä laaditaan kunnostuksen päätyttyä loppuraportti. Loppuraportissa esitetään ainakin seuraavat asiat:

- Tunnistetiedot
- Työn vastuuhenkilöt
- Muut kunnostushankkeeseen osallistuneet tahot
- Poistettujen massojen määrä ja haitta-ainepitoisuudet
- Kunnostustyön toteutus
- Alueelle mahdollisesti jääneet pilaantuneet massat, niiden määrä, pitoisuudet ja sijainti sekä rakennetut huomio- ja eristerakenteet
- Kunnostuksen aikataulu
- Mahdolliset poikkeamat suunnitelmista/päätöksestä
- Toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon sidotulla kartalla
- Jäännöspitoisuustiedot

TIEDOTUS

Tilaaaja ilmoittaa kunnostustoimenpiteiden aloittamisesta viranomaisille ja muille asianosaisille tahoille ennen töiden aloittamista. Ilmoituksessa esitetään kunnostuksen aikataulu sekä kunnostuksen eri osapuolien yhteystiedot. Urakoitsija tiedottaa työstä etukäteen naapurustoa. Valvoja tiedottaa odottamattomissa tilanteissa (esim. työmaalla todetaan uusia haitta-aineita) välittömästi tilaajaa ja viranomaisia. Tiedotusvastuu median suuntaan on tilaajalle.

AIKATAULU

Kohteen rakentaminen on määrä aloittaa huhtikuun 2012 lopulla. Tarkka aloitusajan kohta annetaan tiedoksi ELY-keskukselle ja kohteen lähinaapureille hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista.

ILMOITUKSEN KASITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistölle RN:o 241-404-8-162 rakennettavan Kellomäen päiväkodin alta ja pihalualueilta (asemapiirustus ARK 01-20-2011, päiväys 18.10.2011) on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot kromin (Cr), bensiinijakeiden (C4-C10), keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) osalta. Alempi ohjearvo on kromille 200 mg/kg, bensiinijakeille 100 mg/kg, keskitisille 300 mg/kg ja raskaille öljyjakeille 600 mg/kg. Lisäksi alueen maaperään haudatut jätteet tulee poistaa. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemimaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin, viimeistään kuu- kulta ennen töiden aloittamista. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 30.6.2013 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy kunnostuksen toiminnan- harjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympä- ristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväk- sytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois- kuljetettavien maamassojen sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemimaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamis- ta.
3. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei sii- tä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiivistä siten, ettei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on es- tettävä kuljetuksen aikana. Ongelmajätettä kuljetettaessa on kuorman mukana seurattava siirtoasiakirja.

4. Pilaantuneen maan kaivanto on aidattava. Kaivannot on lisäksi varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
5. Massanvaihdon yhteydessä maaperästä löytyvät käytöstä poistetut rakenteet ja esim. betonikappaleet, jotka sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita on poistettava ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Poistettujen rakenteiden välivarastoinnin tulee tapahtua alueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot, joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti (alle kuukausi) varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla.
6. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy hiilivedyillä likaantunutta vettä, se on poistettava. Vesi on joko kerättävä imuautoon ja toimitettava asianmukaiseen luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai likaantunut vesi on käsiteltävä muulla Lapin ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
7. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä lupamääräyksessä 12 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy lupamääräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Melu

8. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00 ja 22:00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A), eikä kello 22:00 ja 07:00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Vastuuhenkilöt ja töiden aloittaminen

9. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tu-

lee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Kunnostustyön tarkastus ja poikkeukselliset tilanteet

10. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Kirjanpito, puhdistuksen laadunvalvonta, tarkkailu ja raportointi

11. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä valvovalle viranomaiselle.
12. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä maaperän kromi (Cr) ja öljy-hiilivetyjen pitoisuus bensiinijakeiden (C4-C10), keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) osalta. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot.
13. Pilaantuneisuusselvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
14. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - näytepisteiden koordinaatit (ykJ),
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ykJ) sidotulla kartalla,
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsitte-lystä ja sijoituspaikasta ja

- tarvittaessa kohteesta on esitettävä riskiarvio ja esitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Perustelut

Kunnostustavoitteiksi on määrätty vähintään valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon kaavoituksen ja alueen tulevan käyttötarkoituksen. Tarvittaessa kunnostuksen tavoitepitoisuuksina pintamaalle (0-1 m) voidaan käyttää kynnyсарvoja. Lupamääräyksellä varmistetaan, että kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan alemman ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttelemättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (lupamääräys 1).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimitamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja väli-varastoitavien massojen peittämisellä.

Kunnostettavat alueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (lupamääräykset 2-5).

Alueelta poisjohdettavien vesien öljyhiilivetyypitoisuuden raja-arvon asettamisella ehkäistään ympäristön pilaantumista. Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001) luokittelee öljynerottimien öljyt ongelmajätteiksi, joiden käsittely on luvanvaraista (lupamääräys 6).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan lupamääräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (lupamääräys 7).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992). Siinä ohjeena on mm., että taajamissa ei melutaso saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB (lupamääräys 8).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. (lupamääräys 9).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (lupamääräys 10).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve.

Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Sähköisen lomakepalvelun käyttö on maksutonta ja se helpottaa viranomaisen tiedon tallentamista. Lomake ja sen täyttöohje löytyvät internet-osoitteesta: http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioid_verkossa/lomakkeet/ym_ym027/index.html. (lupamääräykset 11-14).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000),
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000),
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
 Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996),
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001),
 Valtion maksuperustelaki (150/1992),
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 (1538/2011).

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on **1 050 euroa**.

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 (1538/2011) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 50 €/h. Päätöksen käsittelyyn käytettiin 21 tuntia eli maksu on yhteensä 1 050 euroa.

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lasku lähetetään myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

JAKELU

Päätös

Hakija

Jäljennös maksutta

Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus (sähköisenä)

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot merkitään/päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikön
sijainen, Vanhempi insinööri

Reino Kurkela

Insinööri

Vesa-Matti Määttä

LIITTEET

Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Sijaintikartta
Asemapiirros

vmm/mka

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua **90 €**. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

LAP YSi 02V