



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Asunto Oy Rovaniemen Pankkitalo
c/o Realia Isännöinti Oy
Rovakatu 36
96200 Rovaniemi

yhteyshenkilö: Arto Ranta

KUNNOSTUSKOHDDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa osoitteessa Koskikatu 5 / Valtakatu 20, kiinteistöllä RN:o 698-1-15-2. Kiinteistön omistaa Asunto Oy Rovaniemen Pankkitalo. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖLUPATARVE

Ympäristönsuojelulain 78 §:n 1 momentin perusteella pilaantuneiden maainesten käsittelyyn on oltava ympäristölupa. Mikäli edellä mainitun pykälän 2 momentin ehdot täyttyvät, maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualle 1 momentin mukaisesti käsiteltäväksi voidaan kuitenkin ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tässä tapauksessa pilaantuneen alueen laajuus on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista, joten ilmoitusmenettely on riittävä.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n 3 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin Lapin ELY- keskus) toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 23.10.2012.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA SIJAINTI

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella. Asemakaavamerkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL).

ILMOITETTU TOIMINTA

Kiinteistö on valmistunut vuonna 1960 ja se on ollut asuin- ja liikekäytössä. Kohteessa on ollut alun perin puulämmitys, josta on siirrytty öljylämmitykseen. Öljylämmitykseen siirtymisen ajankohta ei ole tiedossa. Vuonna 1982 lämmitysjärjestelmä on vaihdettu kaukolämpöön. Tässä yhteydessä öljysäiliöille tehdyt toimenpiteet eivät ole tiedossa.

As Oy Rovaniemen Pankkitalosta on poistettu 2 kpl öljysäiliöitä lämmönjakohuoneesta. Säiliöiden poistoon on ryhdytty, koska kiinteistössä on esiintynyt öljyn hajua. Säiliöt ovat sijainneet omissa erillisissä betonisissa tiloissa, joiden lämmönjakohuoneen vastaiset seinät on purettu poiston yhteydessä. Tilat on öljysäiliöiden poiston jälkeen pesty kuumavesipainepesulla, mutta edelleen lämmönjakohuoneessa tuoksuu öljy. Tilasta on koneellinen poistopuhallus ulkoilmaan kanavalla. Korvausilmalle ei ole erillistä kanavointia, vaan korvausilma tulee kellarikerroksesta vuotona ovesta ja muista raoista.

Kiinteistön käyttötarkoitus ei muutu, kiinteistö on edelleen asuin- ja liikekäytössä.

Kiinteistön koordinaatit KKJ (YKJ) –koordinaatistossa ovat: P 7379500; I 3443845.

Maaperä sekä pohja- ja pintavedet

Maaperä alueella on hiekkamoreenia. Kalliopinnan syvyyttä ei ole selvitetty.

Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Pohjaveden tasoa ei ole selvitetty. Kiinteistön piha-alue on pääsääntöisesti asfaltoitu ja sadevedet ohjataan sadevesijärjestelmään. Kohteen etäisyys lähimpään vesistöön, Kemijoki, on matkaa noin 165 metriä itään päin.

Tehdyt tutkimukset ja tulokset

Kesäkuussa 2012 lämmönjakohuoneeseen ja öljysäiliöiden alapuoliseen lattiaan tehtiin 4 kpl tutkimuspisteitä. Pisteistä analysoitiin öljyhiilivedyt betonilaatan pinnasta porajauhenäytteestä 0-5 cm:n syvyydestä ja betonilaatan alapuolisesta maasta 0-30 cm:n syvyydeltä.

Betonista otetuissa porajauhenäytteissä laboratorioanalyysissä öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittivät bensiini- ja raskasjakeiden osalta alemman ohjearvon pisteessä 1 ja keskitisleiden osalta pisteessä 2. Keskitisleiden osalta ylittyi ylemmän ohjearvon ohjearvo pisteissä 1 ja 3. Maanäytteissä laboratorioanalyysissä öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittivät keskitisleiden osalta pisteissä 3 ja 4. Keskitisleiden osalta ylittyi ylempi ohjearvo pisteessä 1.

Heinäkuussa 2012 tehtiin pilaantumien laajuuden selvittämiseksi lisätutkimuksia kairaamalla. Tutkimukset tehtiin 6 pisteeseen havaitun pilaantumien ympärille. Kairanäytteistä laboratorioissa analysoiduissa näytteissä öljyhiilivetyjen pitoisuus keskitisleiden osalta ylitti ylempien ohjearvojen pisteissä 6 -1,9 m:n ja -3 m:n syvyydeltä otetuissa näytteissä. Tutkimuspisteissä 8 ja 9 -1....-3 m:n näytteissä pitoisuudet jäivät alle kynnyksiarvon. Kenttämittauksissa tutkimuspisteessä 5 Petro-Flag analyysin määrittämissä 10 g näytteellä ylittyi 0,2-0,4 m:n näytteissä. Tutkimuspisteessä 6 -1 m:n Petro-Flag analyysissä pitoisuus oli 11720 mg/kg. Tutkimuspisteessä 8 Petro-Flag analyysi antoi pitoisuudeksi 0,1-0,4 m:n näytteessä 1395 mg/kg ja -1 m:n näytteessä 1090 mg/kg.

Elokuussa 2012 suoritettiin lisätutkimuksia viereisen kiinteistön (Kauppala) puolelle kairaamalla kaksi tutkimuspistettä. Pisteissä ei havaittu pilaantumaa. Näiden tutkimuspisteiden perusteella pilaantuma ei ulotu naapurikiinteistön puolelle ja sisäpihan puolella pilaantuma on jo tutkimuspisteellä 2 lähes kokonaan loppunut.

Pintavalujen alla on bitumisiveä, jossa voi olla PAH –yhdisteitä ja joka on syytä poistaa tässä yhteydessä kokonaan.

HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

Lähtökohdat

Asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007), jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot on tullut voimaan 1.6.2007. Asetuksessa annetaan haitta-aineille kolme arvoa: kynnyksiarvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnyksiarvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylempien ohjearvojen. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Pilaantuneisuuden ja kunnostuksen arviointi

Kiinteistöllä on pilaantuneisuutta, joka vaatii kunnostustoimenpiteitä. Öljyhiilivetyjen ylempien ohjearvot ylittyvät keskitisleiden osalta betonilaatassa ja maaperässä. Kiinteistö on asuinkäytössä eli öljypilaantuma ei saa ylittää VNa 214/2007 alempia ohjearvoja.

Pilaantuneisuuden määrärajo

Pilaantuma on lämmönjakohuoneessa noin 30 m²:n alueella. Yli 2000 mg/kg öljyhiilivetykokonaispitoisuutta (C10-C40) on arviolta 12 m² / 15 m³, josta yli puolet on täytön ensimmäisessä 0,5 m:n kerroksessa, joka on poistettavissa. Lisäksi betonipilaantuma on poistettavissa lattiasta kokonaisuudessaan.

KUNNOSTUSMENETELMÄ

Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostusvaihtoehtojen tarkastelu

Koska pilaantuma sijaitsee syvällä maassa ja lisäksi osittain rakennuksen alla on maaperän kunnostaminen massanvaihdoilla kohteessa vaikeaa ja aiheuttaa paljon kustannuksia.

Paikanpäällä tehtävä in situ –kunnostusmenetelmä: Suomessa kunnostamisessa voidaan käyttää tehostettua biologista puhdistusta, huokosilmakäsittelyä tai haitta-aineen poistamista vettä kierrättämällä saastuneen maa-aineen läpi. Kunnostuksen lopputulos in situ -kunnostusmenetelmillä on hyvin epävarmaa ja kunnostukseen kuuluva aika voi olla pitkä. Yleensäkin biologiset puhdistusmenetelmät ovat hitaita, jopa kymmenien vuosien projekteja.

Koska pilaantuma on vaikeasti tavoitettavissa, voi kunnostuksen kustannukset suhteessa pilaantumaa laajuuteen nousta korkeiksi. Kunnostusta ei voida toteuttaa massanvaihtona ilman, että vaarannetaan rakennuksen kantavien rakenteiden vakautta.

Kunnostusesitys

Toimenpiteiksi esitetään seuraavaa:

- poistetaan pilaantuneet ainekset, jotka voidaan poistaa,
- lämmönjakohuoneen lattian betonilaatta poistetaan pilaantuneelta osin (huom. PAH –analyysi bitumista),
- pilaantunut täyttömateriaali poistetaan anturoiden alapinnan tasolle mihin on turvallista kaivaa,
- seinäpinnan öljypilaantuneisuus poistetaan bitumointia myöten, pinta betonipuhdaksi ja tarvittaessa esim. sulkuaainepinnoitus.

Suljetaan yhteys sisäilman ja jäännöspitoisuutta sisältävän aineksen väliltä. Toteutetaan rakenteiden tiivistyksiin ja mahdollisiin sulkupinnoituksiin.

Lisäksi asennetaan lattian alle sepelikerros mihin asennetaan salaojaputkitus joka nostetaan lattiapinnan yläpuolelle ja tulpataan siihen. Edellä mainittu järjestelmä tehdään, jotta lattiarakenne voidaan tarvittaessa alipaineistaa. Alipaineistuksella ilmavirta on johdettava rakennuksen katolle, ei hengitysilman tasolle.

Tarkkailu

Pysyvyys

Pilaantuma on sijainniltaan, pitoisuudeltaan ja laadultaan sellainen, että ympäristöön leviäminen on epätodennäköistä. Tutkimusten yhteydessä ei havaittu vesiä tms. tekijöitä, jotka mahdollistaisivat liukenemisen tai siirtymisen rakennuksen ulkopuolelle.

Sisäilman laadun varmistus

Vaikka välitön ilmayhteys on vain entiseen lämmönjakohuoneeseen ja tämä tila ei ole asuinkäytössä, esitetään alipaineistuksen ja tiivistyksen toiminnan

osoittamiseksi ilmanäytteenottoa järjestelmän ollessa toiminnassa. Näytteenotto kesä- ja talvitiilassa (rakennuksen muun ilmanvaihdon / painesuhteiden kausivaihtelun huomioiminen toimintatarkkailussa). Tarkkailupisteinä on liiketila kohteen yläpuolella ja lähin porrashuone. Näytteet otetaan puolivuositain. Kahden perättäisen puhtaan näytteen jälkeen esitetään näytteenotto lopetettavaksi.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 63 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-1-15-2 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot bensiinijakeiden (C5-C10), keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden osalta (>C21-C40). Alempi ohjearvo on bensiinijakeille 100 mg/kg, keskitisleille 300 mg/kg ja raskaille öljyjakeille 600 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvon saadaan poistettua.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 30.11.2013 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava loppukäsitteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
3. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä,

jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneita maa-aineksia kuljetettaessa on kuorman mukana seurattava vastaanottajalle luovutettava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) mukainen siirtoasiakirja.

4. Massanvaihdon yhteydessä maaperästä löytyvät käytöstä poistetut rakenteet ja esim. betonikappaleet, jotka sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita on poistettava ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Poistettujen rakenteiden välivarastoinnin tulee tapahtua alueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylempät ohjearovot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä lupamääräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy lupamääräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräys melun torjunnasta

6. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00 ja 22:00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (L_{aeq}) arvoa 55 dB (A), eikä kello 22:00 ja 07:00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (L_{aeq}) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

7. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

8. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

9. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus bensiniijakeiden (C5-C10), keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) osalta. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
11. Pilaantuneisuusselvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
12. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (kkj) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (kkj - koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
 - selvitys sisäilman laadusta ja
 - tarvittaessa lupamääräyksessä 5 mainittu riskiarvio ja lupamääräyksessä 11 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä kunnostustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle. Ennakolta arvioiden kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste

on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Määräysten perustelut

Kunnostustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot kohteen tutkimuksissa löydetyille öljyhiilivetyjakeille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja alueen nykyisen käyttötarkoituksen. Lupamääräyksellä varmistetaan, että kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, jotta työt saatetaan loppuun viivyttelemättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustyöstä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä. (lupamääräykset 2-4).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan lupamääräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 5).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Annetut melutason ohjearvot ovat valtioneuvoston melutason ohjearvojen (993/1992) mukaiset. (lupamääräys 6).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 8).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristö- ja terveysvaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja

viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve.

Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Sähköisen lomakepalvelun käyttö on maksutonta ja se helpottaa viranomaisen tiedon tallentamista. Lomake ja sen täyttöohje löytyvät internet-osoitteesta: http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi_verkossa/lomakkeet/ym_ym027/index.html. (määräykset 9–12).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 54, 78 ja 105 §:t,
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 ja 27 §:t,
Hallintolaki (434/2003) 34 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992),
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 (1538/2011) 2 ja 3 §:t.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on **850 euroa**.

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 (1538/2011) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 50 €/h. Päätöksen käsittelyyn käytettiin 17 tuntia eli maksu on yhteensä 850 euroa.

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lasku lähetetään myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

JAKELU

Päätös

Ilmoituksen tekijä

Jäljennös maksutta

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus (sähköisenä)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Tiina Kämäräinen

Insinööri

Vesa-Matti Määttä

LIITTEET

1. Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
2. Sijaintikartta
3. Tutkimuspistekartta

vmm/hk

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päättymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua **90 €**. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

LAP YSi 02V