



8.2.2019

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta  
Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari

Lausuntopyyntö 13.12.2018; Dno SAMT 484/2017

## **Raasepori, Rautatienkatu – Matkakeskus, asemakaavan muutos; lausunto ehdotuksesta**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella sijaitsevan päivittäistavarakaupan laajentaminen ja toiminnan kehittäminen sekä nykyisen polttoaineen jakelupisteen siirtäminen uuteen paikkaan.

ELY-keskus on antanut asemakaavan valmisteluaineistosta lausuntonsa 27.9.2017.

Asemakaavaehdotus huomioi kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun tavoitteet maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavaehdotuksessa pohjavesien suojelua koskevassa kaavamääräyksessä on maaperän pilaamiskieltoa ja pohjaveden pilaamiskieltoa koskevissa pykäläviittauksissa virhe (tulisi olla YSL 16 § ja 17 §). ELY-keskus katsoo, että yleisistä määräyksistä on syytä jättää suorat pykäläviittaukset pois, jolloin kaava ei niiltä osin vanhenisi seuraavan mahdollisen lakimuutoksen yhteydessä. Niiden sisältö on kuitenkin syytä avata kaavamääräyksessä. Esimerkiksi seuraavaa ELY-keskuksen ja Raaseporin kaupungin yhteistyössä muotoilemaa kaavamääräystä voidaan käyttää nyt kyseessä olevassa kaavassa:

*”Tärkeä pohjavesialue tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.*

*Erityistä huomiota tulee siten kiinnittää pohjaveden suojeluun. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.*

*Alueella ei saa ainetta, energiaa tai pieneliöitä panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai loukata yleistä tai toisen yksityistä etua.*

*Pohjaveden otto tai muu pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttava hanke on alueella luvanvaraista, jos siitä aiheutuu pohjavesiesiintymän*

*tilan huononemista, vaaraa terveydelle, vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuuden olennaista vähenemistä tai hanke muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä.*

*Rakentaminen, ojittaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatu-muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää alueen maaperän rakennettavuus ja pilaantuneisuus, pohjavesiolosuhteet, pohjavedentaso ja pilaantuneisuus sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Tarvittaessa tulee laatia pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjan vahvistuksessa ei tule käyttää pora- tai kaivinpaaluja. Maanalaiset kellarikerrokset ovat sallittuja, jos ne voidaan toteuttaa pohjavedenpintaa alentamatta, siten että rakentaminen toteutetaan vähintään 2 metriä luotettavasti todetun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Viemärit on varustettava pohjaveden suojausrakenteilla ja putkisto- ja kaapelikaivannot tarvittaessa sulkurakentein.*

*Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien tai jätteiden varastointi on kielletty. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen suoja-altaaseen, joko rakennuksen sisätiloihin tai erillisen katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.*

*Maanalaiset öljysäiliöt ja energiakaivot ovat kiellettyjä koko alueella.”*

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

**Asian on ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

UUDELY/ Henrik Wager, Timo Kinnunen

Tämä asiakirja UUELY/5812/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5812/2017 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuusisto Elina 08.02.2019 15:28

Esittelijä Miettinen Olli 08.02.2019 15:25