



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (c/o Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta), joka sopimuksen mukaan toimii puhdistettavan kiinteistön asiamiehenä.

SOILI –kohdenumero: 21555-12-64.

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta
Katuosoite tai muu osoitetieto
Kiinteistötunnus
Kiinteistön haltija

Paimio
Kalevantie 396
577-488-3-44
Minna Mikkola, Varanpääntie 281 as 1,
23450 Lokalahti

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 9.2.2012

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä edeltävät toimivaltaiset viranomaiset, eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja päätöksiä, jotka olisivat koskeneet ilmoituksessa mainitun kiinteistön pilaantuneen alueen maaperän puhdistamista.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on seuraava maaperän kunnostussuunnitelma: Ympäristötutkimus Resoil Oy. 30.1.2012. Kunnostussuunnitelma. Suljettu polttoaineen jakelupaikka. Paimio, Kalevantie 396, 21555 Taatila. Suunnitelmassa esitetyt kiinteistön käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja maaperän puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettyinä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelua päivittäistavarakaupan yhteydessä vuodesta 1996 1990 -luvun alkupuolelle kahden eri toiminnanharjoittajan toimesta. Kiinteistöllä on ollut kaksi maanpäällistä polttonesteen jakelusäiliötä ja rakennus, jossa on varastoitu käsikaupassa olleita öljytuotteita.

Maanpäälliset polttonestesäiliöt ja jakelutoimintaan liittyneet rakenteet on poistettu. Rakennus, jossa öljytuotteita varastoitiin, on purettu.

Entinen myymälärakennus on tällä hetkellä asuinkäytössä. Kohde sijaitsee osayleiskaavan mukaan yksityistenpalvelujen ja hallinnon alueeksi osoitetulla alueella (PK – kaavamerkintä). Kaavamuutosta ei ole vireillä. Naapurikiinteistöt ovat asuin- ja liikettä käytössä. Puhdistettava kiinteistö rajoittuu ilmoituksen liitekarttojen mukaan etelässä Kalevantiehen.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan maaperä on pilaantunut polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena.

Maaperä

Polttonesteiden jakelutoiminnassa käytetyn alueen maaperä on hiekkaa, savea ja humusta n. 0,5 m syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Pintamaakerroksen alapuolella on savea ainakin 4 m syvyyteen. Kallionpinnasta alueella ei ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Puhdistettava alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Preitilä-Haanpää) sijaitsee n. 3 km etäisyydellä alueesta. Kiinteistöllä tai sen naapurustossa ei ole talousvesikäytössä olevia kaivoja. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Pohjaveden pinta oli kohteessa tehdyn tutkimuksen yhteydessä (23.10.2009) n. 0,5 m syvyydessä maanpinnasta. Pohjaveden arvioidaan kulkeutuvan n. 300 m etäisyydellä kiinteistöstä sijaitsevaan Vähäjokeen.

Sadevedet johdetaan salaojien avulla rakennuksen läheisyydestä pois. Pintavesien virtaussuuntaa ei alueen vähäisistä korkeuseroista johtuen saatu määritettyä.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Kiinteistöllä tehtiin 23.10.2009 maaperätutkimus, jonka yhteydessä polttoaineen jakelutoiminnassa käytetylle alueelle ja entisen öljyvarastorakennuksen edustalle sijoitettiin yhteensä kuusi näytteenottopistettä.

Näytteenottopisteistä otettujen maanäytteiden öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet (C₅-C₄₀) vaihtelivat kaasukromatografisesti määritettynä välillä <50 – 410 mg/kg (3 näytettä). Tolueenin pitoisuus näytteissä oli suurimmillaan 0,079 mg/kg. Muiden analysoitujen polttonesteperäisten haitta-aineiden pitoisuudet olivat alle käytettyjen analyysimenetelmien määrittämissä rajojen. Laboratorioanalyysien lisäksi öljyhiilivetypitoisuuksia ja haihtuvien yhdisteiden esiintymistä seurattiin kenttämittausten menetelmien avulla.

Tutkituilla alueilla arvioidaan olevan 50 m³itd maata, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot. Maaperässä arvioidaan olevan, noin 20 m²:n suuruisella alueella, öljyperäisiä aineita enintään 50 kg. Alueen tarkka raja-alue määritetty kaivutyön aikana.

Pohja- tai pintavesien laatu

Näytepisteestä P3 otetun pohjavesinäytteen öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus (C₅-C₄₀) oli 0,43 mg/l. Muiden polttonesteperäisten aineiden pitoisuudet olivat alle määrittämissä rajoissa. Kiinteistölle tulevasta vesijohtovedestä otetussa näytteessä ei todettu polttonesteperäisiä aineita. Pintavesinäytteitä ei tutkimuksen aikana otettu.

Kunnostustarpeen arviointi

Soili -kunnostusohjelman riskiarvioluokittelun mukaan kohde katsotaan kuuluvan riskinarvioluokkaan 3, jonka mukaan maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus on kohonnut ja haittavaikutukset on arvioitava alueen tulevan käytön perusteella.

Kunnostussuunnitelmassa esitetyn riskitarkastelun perusteella kiinteistöllä on maaperän kunnostuksen tarve. Kunnostustarpeen aiheuttaa kohteen asuinkäyttö ja pohjavedessä havaitut öljyhiilivetyjen pitoisuudet.

Maaperän puhdistustavoitteet ja -periaatteet

Kunnostussuunnitelman mukaan maaperä on tarkoitus puhdistaa massanvaihtomenetelmän avulla niin, etteivät haitallisten aineiden pitoisuudet puhdistustyön päätyttyä ylitä seuraavia valtioneuvoston asetuksen alempia ohjearvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	100
Öljyhiilivedyt (C ₁₀ - C ₂₁)	300
Öljyhiilivedyt (C ₂₂ - C ₄₀)	600

Mikäli kunnostustavoitetta ei jostain rajoittavasta tekijästä johtuen tavoiteta, otetaan tarvittavat maaperänäytteet ja laaditaan riskinarvio.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Pilaantuneet maat lajitellaan puhtausasteen mukaan ja toimitetaan öljyisten maiden vastaanottoaikoille. Vastaanottoaikoja koskevat tiedot ilmoitetaan valvoille viranomaisille ennen maamassojen siirtoa. Maiden öljypitoisuuksia mitataan kaivun ohjaamiseksi. Valvoja laati kuormakohtaiset siirtoasiakirjat. Maat peitetään kuljetusten ajaksi.

Pilaantuneiden maiden välivarastointia kohteessa vältetään. Mikäli välivarastointiin kuitenkin on tarvetta, maat suojataan pohjalta ja kasat peitetään.

Vesien käsittely

Massanvaihdon aikana kaivannot pidetään täysin kuivana. Vähäinen määrä vettä voidaan poistaa kaivannosta pumppuautoon ja toimittaa öljypitoisuuksista riippuen laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa öljyisiä vesiä. Suuremmat vesimäärät johdetaan maastoon öljynerottimen kautta.

Kunnostustyön ohjaus ja lopputuloksen toteaminen

Rakennuttajan nimeämä valvoja valvoo työn toteutusta ja vastaa maaperän öljypitoisuuksien mittauksista yhdessä urakoitsijan kanssa. Massanvaihtotyötä ohjataan kenttämittausmenetelmien ja tarvittaessa laboratorioanalyysien avulla.

Kenttämittaustulokset varmennetaan laboratorioanalyysien avulla erityisesti lopetusnäytteistä, jotta jäännöspitoisuudet voidaan todeta.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli työn aikana ilmenee tutkimuksista tai suunnitelmista poikkeavia huomattavia asioita, tulee niistä informoida kaikkia työn osapuolia. Tarvittaessa työt keskeytetään ja laaditaan suunnitelmia muuttuneiden olosuhteiden valossa.

Työsuojelu ja ympäristöhaittojen estäminen

Työsuojelu suunnitellaan ja toteutetaan soveltuvin osin Suomen ympäristökeskuksen julkaisun ”Pilaantuneen maa-alueen tutkimuksen ja kunnostuksen työsuojeluopas” mukaisesti.

Kirjanpito ja loppuraportti

Tehdyt toimenpiteet ja massamäärät kirjataan päivittäin. Kunnostustöistä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään kaivantojen sijainnit sekä käsiteltyjen ja loppusijoitettujen maiden määrät ja öljypitoisuudet. Työ hyväksytetään alueellisessa ELY –keskuksessa.

Tiedotus

Kunnostustyön aloitusajankohta ilmoitetaan vähintään viisi vuorokautta ennen töiden aloittamista kirjallisesti alueelliselle ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojelutoimelle. Valvoja tiedottaa kunnostuksen päättymisestä tarvittaessa työn osapuolille.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö pyritään aloittamaan kesällä 2102 ja sen kestoajaksi arvioidaan 1-2 vuorokautta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 14.2.2012 ilmoittanut Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto.

Kaupungin ympäristönsuojelusihteeri on todennut 2.3.2012 saapuneessa sähköpostiviestissä, ettei hänellä ole huomautettavaa ilmoituksesta.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyt maaperän haitta-aineista aiheutuvan terveys- ja ympäristöhaitan poistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisessa on kuitenkin noudatettava seuraavia määräyksiä, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä. Puhdistettavaksi tulevista alueista käytetään jäljempänä nimitystä toimenpidealue.

- 1) Maaperän puhtausarvot katsotaan saavutetuiksi, kun toimenpidealueelta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet vähennettynä käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuudella alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot

Mikäli toimenpidealueen maaperässä todetaan puhdistustyön yhteydessä polttonesteiden jakelutoiminnasta peräisin olevia haitta-aineita, joille ei ilmoituksessa ole esitetty puhtausarvoja, on puhtausarvoina näidenkin aineiden osalta noudatettava valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainittuja alempia ohjearvoja (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteet on otettava niin, että ne mahdollisimman hyvin edustavat puhdistettuja alueita ja maakerroksia.

Jokaisesta toimenpidealueelle maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta on otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jäännöspitoisuusnäyte saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista näytteenottoaluetta edustavista osanäytteistä.

Puhdistustyön ohjauksessa ja lopputuloksen alustavassa arvioinnissa on käytettävä kenttämittausmenetelmiä, joiden avulla on mahdollista selvittää ainakin mineraaliöljyperäisten hiilivety-yhdisteiden ja haihtuvien yhdisteiden esiintymistä maanäytteessä.

Puhdistustyön lopputulos on kenttämittaustulosten lisäksi todettava laboratorioon toimitetusta näytteistä. Laboratorioon on toimitettava jokaisesta kaivannosta vähintään kolme jäännöspitoisuusnäytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa.

Laboratorioon toimitetusta jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueilta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä kaatopaikkaa koskevien lupamääräysten mukaisesti. Mikäli mineraaliöljypitoiselle maa-ainesjätteelle ei ole annettu määräyksiä, voidaan po. kaatopaikalle toimittaa maa-ainesjätettä, jossa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus ei ylitä arvoa 2 500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 2 500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Vastaavia maita voidaan käyttää ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä kaivantojen täytemaina, mikäli ne ovat siihen teknisesti sopivia.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyсарvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 4) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luovallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusermoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunnitellun laitosten toimintaa koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomaisen) (JL 6 §).
- 5) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).

Vesien käsittely

- 6) Massanvaihtokaivantoihin kertyvä vesi on poistettava, ainakin mikäli vedestä on haittaa puhdistustyön toteuttamiselle. Kaivantoon kertyvien vesien mahdollisesta johtamisesta jätevesiviemäriin on sovittava jäteveden puhdistamon hoitajan kanssa. Vesien mahdollisesta maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että kaivantoon kertyvä haitta-ainepitoinen vesi on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä, ellei vesiä voida johtaa maastoon tai jätevesiviemäriin (YSL 78 §).

Muut määräykset

- 7) Mikäli puhdistustyön aikana käy ilmi, että polttoaineen jakelutoiminnasta peräisin olevia haitallisia aineita on kulkeutunut ilmoituksessa mainitun kiinteistön ulkopuolelle, on puhdistustyön jatkamisesta sovittava kyseisten kiinteistöjen omistajien kanssa. Muussa tapauksessa maaperän puhdistustarve on näillä kiinteistöillä arvioitava erikseen, sen toimesta kenelle asia ympäristönsuojelulain mukaan kuuluu (YSL 78 §).
- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavan kiinteistön omistajalle. Aloitusermoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 9 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).
- 9) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva päte-

vyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueille jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja -tarkkuudet
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja tiedoksi Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päätynyt. Loppuraportista tulee toimittaa Varsinais-Suomen ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä, YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä enää voi aiheutua terveyshaittaa eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. Puhdistustyölle on hyväksytty ilmoituksessa mainitut puhtausarvot, jotka noudattavat valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainittuja alempia ohjearvoja.

Asetuksen mukaan alempia ohjearvoja pidetään yleensä riittävinä kun kyseessä on esimerkiksi asuinkäytössä olevan alueen maaperä. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Puhdistustyön lopputuloksen arvioimiseksi on jäännöspitoisuusnäytteitä otettava riittävästi. Massanvaihtokaivutyön lopputuloksen toteaminen edellyttää, että jäännöspitoisuusnäytteet kootaan kaivannon seinämistä ja pohjalta. Jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava ne aineet, joille puhtausarvot on määritetty, jotta lopputulos voidaan arvioida (määräys 2).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Jätteiden asianmukainen käsittely edellyttää, että poistettavat maat luokitellaan niiden sisältämien haitta-ainepitoisuuksien mukaisesti. Maa-ainejätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainejätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämisestä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainejätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 3).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainejätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 4).

Maa-ainejätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainejätettä (määräys 5).

Maaperän puhdistaminen kaivutyönä voi edellyttää veden poistamista kaivannosta. Poistettavan veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet huomioon ottaen on perusteltua, että vesien johtamisesta maastoon sovitaan toimivaltaisen viranomaisen kanssa. Jäteveden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, koska kyseessä voi olla vesilain 6 §:ssä mainitusta asiasta. Muussa tapauksessa toimenpide voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle (määräys 6).

Ilmoituksen mukaan puhdistettava alue rajoittuu naapurikiinteistöön (kiinteistörekisteritunnus 577-488-3-40). Mikäli haitta-aineita todetaan kulkeutuneen naapurikiinteistölle, on puhdistustöiden mahdollisesta toteuttamisesta tässä päätöksessä mainitun menetelyn mukaisesti, sovittava kiinteistön omistajan kanssa. Tarkoituksena on sopia ainakin niistä menettelyistä, joilla työstä naapurikiinteistölle mahdollisesti aiheutuva haitta saadaan mahdollisimman vähäiseksi (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on ol-

tava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä sellaiset tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1538/2011) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.6.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1050 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1538/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili -ohjelma, c/o asiamies Salla-Riina Hulkkonen, Pöyry Finland Oy, Valtakatu 25, 53100 Lappeenranta. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 21555-12-64

Jäljennös päätöksestä

Paimion kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 50, 21531 Paimio
Paimion kaupunki / kaupunginhallitus, PL 50, 21531 Paimio
Minna Mikkola, Varanpääntie 281 as 1, 23450 Lokalahti
Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Paimion kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostusaluekartta