



PÄÄTÖS

Pohjois-Pohjanmaa

Annettu julkipanon jälkeen 10.2.2011
Dnro POPELY/752/07.00/2010

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Oulun kaupunki, Tekninen keskus
PL 32
90015 Oulun kaupunki

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa Kiviharjunttiellä kiinteistöllä 564-19-7-22 ja 564-19-9901-0.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 18.1.2011.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohde sijaitsee Oulussa Kontinkankaan kaupunginosassa Kiviharjunttiellä. Pöyry Finland Oy on suorittanut alueella tarkentavia maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimuksia helmikuussa 2010.

Alueella havaittiin vesijohtolinjan kaivutöiden yhteydessä öljyyntynyttä maa-ainesta syksyllä 2001, minkä jälkeen suoritettiin maaperän kunnostustoimenpiteitä. Lisätutkimuksissa 2003 pilaantuneisuus osoittautui aiemmin luultua laajemmaksi. Keväällä 2010 väliaikaisen pysäköintialueen rakennustöiden yhteydessä pilaantuneita massoja poistettiin alueelta. Tutkimusalueella ei ole eikä saatujen tietojen perusteella ole ollut rakennuksia tai sellaista toimintaa, josta pilaantuneisuuden arveltaisiin olevan peräisin.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen vettä hyödynnetä talousvesikäytössä. Etäisyys lähimpään vesistöön, Kaupunginojaan, on noin 450 m.

Tutkimukset ja selvitykset

Kohteessa on suoritettu maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 2001 ja 2002. Vuonna 2002 alueella suoritettiin maaperän kunnostustöitä poistamalla kohteesta pilaantunutta maainesta yhteensä noin 930 t noin 150 m² laajuiselta alueelta.

Koska toteutetussa kunnostuksessa pilaantuneen maan määrä nousi arvioitua huomattavasti suuremmaksi, kohteessa suoritettiin lisätutkimuksia vuonna 2003. Lisätutkimuksissa havaittiin, että kunnostetun alueen koillispuolella keskitisleiden pitoisuus oli korkea (11 000 mg/kg). Korkeita keskitislepitoisuuksia havaittiin myös kunnostetun alueen keskiosan ja Kiviharjuntien välissä (2 200 mg/kg). Vesinäytteissä keskitislepitoisuus oli korkeimmillaan 17 000 µg/l. Vuonna 2003 suoritettiin alueella myös maatulkuotus, jolla saatiin rajattua voimakkaimmin pilaantunut alue Kiviharjuntien koillispuolelle ja osittain sen alle. Pilaantuneet kerrokset paikannettiin noin 3,0-3,5 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Helmikuussa 2010 alueella suoritettiin tarkentavia maastotutkimuksia. Maanäytteitä otettiin seitsemästätoista pisteestä ja kolmeen tutkimuspisteeseen asetettiin pohjavesiputki. Maaperänäytteistä tehdyissä laboratorioanalyysissä havaittiin kohonneita metallipitoisuuksia yhdessä pisteessä (kromi 320 mg/kg). Haihtuvien öljyhiilivetytypitoisuudet (TVOC, C₅-C₁₀) olivat korkeimmillaan 1370 mg/kg, Keskitisleiden (C₁₀-C₂₁) 17 000 mg/kg ja raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) 700 mg/kg. Tutkituissa näytteissä ei havaittu PAH-yhdisteitä. Pohjavedessä havaittiin maksimissaan haihtuvia öljyhiilivetyjä 1100 µg/l ja keskitisleitä 1100 µg/l.

Alueelle on rakennettu väliaikainen pysäköintialue keväällä 2010. Rakennustöiden yhteydessä alueella tähtiin massanvaihtoja 80 m²:n alalla.

Yhteenveto

Tutkimusten mukaan haihtuvien öljyhiilivetyjen ja keskitisleiden pitoisuudet ylittävät alueella paikoin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempät ohjearvot.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 18.1.2011 päivätystä ilmoituksesta ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (16WWE0167/10.1.2011).

Riskinarvio

Riskinarviointi on laadittu Soilrisk 2.0- ohjelmalla, käyttäen soveltuvaa ohjeistusta öljyhiilivedyillä pilaantuneen kohteen riskinarvioinnista. Riskinarvioinnin pohjaksi on laadittu käsitteellinen malli. Käsitteellisen mallin ja analyysitulosten perusteella on laadittu laskentamalli, jonka avulla on arvioitu terveysriski alueen tulevassa käytössä.

Kohteessa havaittiin kohonneita öljyhiilivetytypitoisuuksia maaperässä aina pintamaasta arviolta noin 5,0 metrin syvyyteen asti. Alue on toimisto- ja työpaikka-alue. Kohteessa pintamaan öljyhiilivedyille voi altistua ihokosketuksen kautta. Myös vähäinen altistuminen pölyä hengitettäessä on teoriassa mahdollista.

Kulkeutumista voi tapahtua mm. pintaerosion kautta. Myös leviäminen pohjaveden välityksellä on mahdollista. Altistuminen pohjaveden välityksellä ei kuitenkaan ole todennäköistä, sillä alueen pohjavettä ei käytetä.

Alueen tulevassa käytössä liike- ja toimistorakennuksena altistumista voi tapahtua sisäilman välityksellä, mikäli rakennus sijoitetaan pilaantuneen maa-aineksen päälle.

Riskinarvioinnin lopputuloksena maaperän pilaantuneisuudesta ei aiheudu kohonnutta terveysriskiä alueen ollessa työpaikkakäytössä.

Riskinarvio kokonaisuudessaan löytyy Pöyry Finland Oy:n Kiviharjuntien kunnostussuunnitelmasta (16WWE0167/10.1.2011).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään 8.2.2011. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 17.1.2011 päivätyin ilmoituksen ja Pöyry Finland Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (16WWE0167/10.1.2011) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- PAH-yhdisteet	30 mg/kg
- Kromi	200 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Ongelmajätteiksi luokiteltavien pilaantuneiden maiden siirrosta on laadittava valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukainen siirtoasiakirja.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle

ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027)

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston päätös (659/1996)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1152 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (48 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2011 (1394/2010)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitos

Pöyry Finland Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 14.3.2011 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Taija Haurinen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) muuttamisesta annetun lain (1213/2010) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 0100 86360, 010 36 42611
telekopio: 010 364 2760
sähköposti: vaasa.hao@om.fi