



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

St1 Oy / Paula Puotiniemi. PL 100. 00381 Helsinki. St1 Oy / Tuukka Seppälä. PL 100. 000381 Helsinki

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta	Paimio
Katuosoite tai muu osoitetieto	Vistantie 53
Kiinteistötunnus	577-499-3-37 ja 577-499-4-101
Kiinteistön omistajat	As Oy Vistan Isäntä (Hartela Oy). PL 623. 20101 Turku.

Ilmoituksen mukaan maaperän puhdistaminen koskee aluetta, jolla St1 Oy tai Heikki Soini Oy on harjoittanut polttoaineen jakelutoimintaa.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain 237 §:n mukaan puhdistamisvelvollisuuteen sovelletaan ympäristönsuojelulakia, jos pilaantuminen on aiheutunut 31.12.1993 jälkeen. Ennen 1.1.1994 aiheutettuun maaperän pilaantumiseen sovelletaan valtioneuvoston asetusta (214/2007).

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 21.3.2017.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä ovat seuraavat maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskevat asiakirjat:

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. 7.2.2017. St1 Oy. St1 Paimio Vistantie 53. Maaperän pilaantuneisuustutkimus.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. 15.3.2017. St1 Oy. St1 Paimio Vistantie 53. Maaperäkunnostuksen yleissuunnitelma.

Ilmoituksen ja em. asiakirjojen mukaan puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Puhdistettavan alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on harjoitettu korjaamotoimintaa ja polttonesteen myyntiä 1940 -luvulta. Kiinteistöllä sijaitsevan korjaamorakennuksen pohjoispuolella on todennäköisesti harjoitettu polttonesteiden jakelua. Lisäksi rakennuksen länsipuolella on ollut autojen pesupaikka. Kohteessa on vuoden 1968 jälkeen ollut useita toiminnan harjoittajia.

Heikki Soini Oy aloitti polttonesteiden jakelutoiminnan kohteessa vuonna 1991. Vuonna 1996 purettiin kohteessa ollut jakeluasemarakennus, vaihdettiin polttonestesäiliöt ja jakelualueelle rakennettiin viemäroinnit sekä öljyn ja bensiinin erottimet. Töiden yhteydessä alueelta poistettiin pilaantuneita maita kaatopaikalle, mutta menettelyistä ei ole tarkempaa raportointia.

Vuonna 2002 polttonesteiden jakelutoiminta siirtyi St1 Oy:lle, joka teki kohteessa KTM-päätöksen mukaisia muutostöitä. St1 Oy lopettaa jakeluasematoiminnan kohteessa 31.5.2017 mennessä.

Puhdistettava alue sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialueella (AK -asemakaavamerkintä). Kyseessä olevan tontin maaperä tulee, asemakaavamääräyksen mukaan, tulla tutkia ennen rakentamisen aloittamista. Lisäksi maaperä tulee puhdistaa kaupungin ympäristöviranomaisen edellyttämin toimenpitein.

Ilmoitus koskee aluetta, joka rajoittuu korjaamorakennuksen viereiseen alueeseen, Vistantiehen ja asuinkäytössä oleviin alueisiin.

Maaperä Puhdistettavan alueen maaperä on täytemaata (soraa ja hiekkaa) n 1-4 m syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Täytemaan alapuolella on moreenia. Maaperä on paikoin hyvin kivistä.

Pohja- ja pintavedet

Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee n. 1,6 km etäisyydellä kohteesta. Piha-alueen asfaltoiduilta alueilta pintavedet ohjataan öljynerottimen kautta maastoon. Paimionjoki sijaitsee n 1,1 km etäisyydellä kohteen länsipuolella.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan puhdistaminen koskee aluetta, jonka maaperä on pilaantunut St1 Oy:n tai Heikki Soini Oy:n harjoittaman polttonesteiden jakelutoiminnan johdosta.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Polttonesteiden jakelualueelle sijoitettiin yhdeksän tutkimuspistettä 1.12.2016 tehdyn maaperätutkimuksen yhteydessä. Näytepisteet sijoitettiin vanhan maan päällisen polttoöljysäiliön, nykyisen öljynerottimen, viemärin purkupuutken, maanalaisen säiliön ja täyttöpaikan alueille.

Tutkimuspisteistä otettiin yhteensä 41 maanäytettä, joista 11 toimitettiin laboratorioon analysoitavaksi. Näytteissä ei todettu laboratorion käyttämän analyysimenetelmän ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia lukuun ottamatta näytepisteitä FCG9 ja FCG7 otettuja näytteitä. Näytepisteen FCG9, joka sijaitsi vanhan säiliöalueen pohjoispuolella asemarakennuksen takana, mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus oli 2740 mg/kg. Näytepisteestä FCG7, joka sijaitsi nykyisellä säiliöalueella, otetussa näytteessä todettiin bensiiniin viittaavaa 1,2,4-trimetylibentseeniä 0,12 mg/kg.

Maaperän kunnostustarpeen arviointi

Tutkimusraportissa esitetyn arvion mukaan alueella tehtyjen tutkimuksen mukaan nykyisen jakeluasema-alueen maaperässä tällä hetkellä olevien haitta-aineiden ei arvioida kulkeutuvan merkittävästi maaperässä tai pohjaveden mukana. Altistumista tutkimuksessa todetuille haitta-aineille ei pidetä mahdollisena. Haitta-aineiden ei arvioida aiheuttavan riskiä terveydelle tai ympäristölle sen nykyisellä käytöllä.

Tutkitulla jakeluasematoimintaan liittyvällä alueella ei ole sen nykyisellä käytöllä kunnostustarvetta. Raportissa todetaan, että mikäli kohteen käyttötarkoitus muuttuu esim. asumiskäyttöön, arvioidaan kohteen pilaantuneisuus ja kunnostustarve tarpeen mukaan uudelleen.

Maaperän kunnostustavoitteet

Ilmoituksen liitteenä olevassa maaperän kunnostuksen yleissuunnitelmassa todetaan, että St1 Oy on lopettamassa jakelutoiminnan kohteessa ja jakeluasematoiminnot ja rakenteet puretaan. Samalla maaperä on tarkoitus kunnostaa St1 Oy:n vastuiden osalta. Kohteen maaperä esitetään kunnostettavaksi mahdollisen tulevan asuinkäytön perusteelle alempaan ohjearvotasoon.

Maaperän kunnostusmenetelmät

Haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan ja korvataan puhtaalla. Tarpeen mukaan pilaantuneet maat eristetään HDPE-kalvolla tai bentoniittimatolla.

Kuljetukset

Pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan vastaanottoaikoihin kuorma- tai kasettirekka-autoilla. Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja niistä laaditaan asianmukaiset siirtoasiakirjat.

Vesien käsittely

Kaivantoon kertyvien työnaikaisten vesien johtamisesta viemäriverkostoon sovitaan tarpeen mukaan paikallisen vesihuoltolaitoksen tai ympäristöviranomaisen kanssa. Vaihtoehtoisesti pilaantunut vesi kuljetetaan imuautolla asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan.

Laadunvalvonta

Kunnostuksen valvoja ohjaa kaivutyötä ja massojen laatua työaikaisella näytteenotolla. Kaivumaista otetut näytteet tutkitaan aistinvaraisesti ja kenttäanalyysointien avulla. Vähintään joka kymmenes kenttämittaustulos varmistetaan laboratorioissa. Laboratorioon toimitetuista näytteistä analysoidaan hiilivetyjakeiden C₅-C₄₀ sekä BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet.

Kunnostuksen lopputuloksen varmistaminen

Kaivutyön päätyttyä otetaan kaivannon seinämistä ja pohjasta jäännöspitoisuusnäytteet. Jokaista n. 100 m²:n suuruista pinta-alaa kohti kootaan yksi jäännöspitoisuusnäyte, joka sisältää 5 -10 osanäytettä. Jokaisesta kaivannosta otetaan vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä. Muutamana neliömetrin kokoisesta kaivannosta otetaan tarpeen mukaan vain yksi jäännöspitoisuusnäyte pohjasta ja seinämistä.

Poikkeukselliset tilanteet ja työsuojelu

Ympäristötekninen valvoja ilmoittaa työn aikana työmaalta mahdollisesti löytyvistä uusista haitta-aineista, rakenteista tai muusta normaalista poikkeavasta tarpeen mukaan maan omistajaa ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään tarpeen mukaan em. tahojen kanssa.

Mikäli pilaantuneen alueen havaitaan levinneen naapurikiinteistön puolelle, ilmoitetaan asiasta tilaajalle, maanomistajalle sekä ympäristöviranomaisille. Kunnostustyön jatkamisesta naapurikiinteistön puolelle sovitaan kiinteistön omistajan ja ympäristöviranomaisten kanssa.

Kunnostustyön aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuusohjeita. Työmaasta tehdään tarpeen mukaan ilmoitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojeluviranomaiselle.

Raportointi

Kunnostuksen valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään mm. tiedot alueelta poistetuista maista, tiedot otetuista näytteistä ja maaperään mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Kunnostustyöstä tehdään loppuraportti kunnostuksen päätyttyä. Raportissa esitetään mm. tiedot näytteenotosta ja analyysituloksista. Lisäksi esitetään arvio mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskiarvio ja jatkotoimenpidetarpeet.

Tiedotus Kunnostuksen aloittamisajankohta sekä kunnostuksen ympäristötekni- sen valvojan yhteystiedot ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostustyön aikataulu

Maaperä on tarkoitus kunnostaa sen jälkeen kun St1 Oy on lopettanut jakelutoimintansa kohteessa toukokuussa 2017.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun ilmoituksen ja siihen liittyvät puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa mainitun alueen, josta myöhemmin käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Toimenpidealueen maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun toimenpidealueelta otettujen määräyksessä 3 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorio-analyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus, ja näin saatu pitoisuus alittaa seuraavat arvot:

Yhdiste	Puhtausarvo (mg/kg)
Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	100
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	300
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	600
Bentseeni	0,2
Tolueeni	5
Etyylibentseeni	10
Kysleenit	10
MTBE- TAME yhteispitoisuus	5

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa mg/kg -arvoina kuiva-ainetta kohti (YSL 133 §).

- 2) Mikäli puhdistustyön aikana käy ilmi, ettei toimenpidealueen maaperää saada ilmoituksessa esitettyjen kunnostusmenetelmän avulla puhdistettua määräyksen 1 mukaisesti, esim. alueella olevien johtojen, rakennusten tai rakenteiden johdosta, on puhdistustyötä jatkettava myöhemmin tai maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen (YSL 136 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 3) Maaperän puhdistustyön lopputulos on todettava jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteitä otettaessa on noudatettava ilmoituksessa mainittua menettelyä, kuitenkin niin, että jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta, jonka pohjan ja seinämien yhteispinta-ala on yli 5 m², on otettava ainakin viisi laboratorioon toimitettavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Näytteet on otettava niin, että ne edustavat kaivannon pohjaa ja seinämiä. Jäännöspitoisuusnäyte saa olla osanäytteistä koottu näyte, jonka on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maaperän laatua ja kerroksellisuutta (YSL 136 §).

- 4) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin määräyksessä 1 mainitut haitta-aineet. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata määräyksessä 1 asetettuihin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

Maa-ainesjätteiden käsittely

- 5) Maaperän puhdistustyön yhteydessä toimenpidealueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maat on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain 27 §:n tarkoittama lupa käsitellä haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä. Poistettavat maa-ainesjätteet on luokiteltava haitta-ainepitoisuuksien perusteella ensisijaisesti jätteen vastaanottajan ohjeiden mukaisesti (YSL 136 §).
- 6) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on selvittävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteen vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitaajaan. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitetuista laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomais) (YSL 136 §).
- 7) Maa-ainesjätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisen ilmoituksen perusteella oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljetusta, ja joka on tästä syystä merkitty jätehuoltorekisteriin (JL 94 §).
- 8) Jätteen haltijan on laadittava pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista siirtoasiakirjat, joista on käytävä kuormakohtaisesti ilmi ainakin seuraavat asiat:
- Jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan yhteystiedot,
 - Jätteen siirron ajankohta, sekä jätteen siirron aloitus- ja päättymispaikka,
 - Jäteluettelon mukainen jätenimike, maa-ainesjätteen haitta-ainepitoisuudet ja jätteen määrätiedot, sekä vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta (JL 121 §).
- 9) Jätehuoltorekisteriote ja pilaantuneen maan siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana. Ne on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille. Siirtoasiakirja on luovutettava siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle ja siitä on siirron päätyttyä käytävä ilmi jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta (JL 98 § ja 121 §).

Töiden raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti sen jälkeen kun puhdistustyön riittävyys on jäännöspitoisuusnäytteiden avulla todettu määräyksen 1 mukaiseksi tai mikäli kaivutyötä ei määräyksen 2 mukaisessa tilanteessa voida saattaa loppuun. Loppuraportista on käytävä selville, ilmoituksessa mainitun lisäksi, ainakin seuraavat asiat:
- Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
 - Kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista kaivutyön yhteydessä poistetut pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvydet, ja mistä kohdista laboratoriossa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
 - Poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.

- Taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista.
- Yhdyskuntajätteen kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.

Loppuraportti ja muut tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon ensisijaisesti sähköisinä asiakirjoina osoitteeseen kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Muussa tapauksessa ne on toimitettava osoitteeseen Varsinais-Suomen ELY -keskus, PL 523, 20101 Turku.

Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti ja ilmoitukset on lisäksi toimitettava tiedoksi Paimion kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).
- 12) Maaperän puhdistustöitä voidaan jatkaa ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen alueella, riippumatta haitan aiheuttajasta, mikäli puhdistustöistä on sovittu muiden asianosaisten esim. kiinteistönomistajan kanssa (YSL 133 §).
- 13) Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle. ELY -keskukselle toimitettavassa aloitusilmoituksessa on oltava tiedot haitta-ainepitoisten maiden käsittelylaitoksista (laitoksen nimi, käyntiosoite, maiden vastaan otto koskevat lupatiedot) (YSL 136 §).

PERUSTELUT

St1 Oy on tehnyt ELY -keskukselle ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen maaperän puhdistamisesta. Ympäristönsuojelulain mukaan ELY-keskuksen on tarkastettava ilmoitus ja tehtävä sen johdosta päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset mm. puhdistamisen tavoitteista.

Maaperätutkimuksiin liittyvistä epävarmuustekijöistä johtuen puhdistamista koskevaan menettelyyn on kyseessä olevassa kohteessa syytä varautua, vaikka tehdyissä maaperätutkimuksissa ei ole todettu puhtausarvot ylittäviä polttonesteen jakelutoiminnasta peräsin olevia haitta-ainepitoisuuksia.

St1 Oy:n ilmoittaman toimenpidealueen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa mainitun, ja tämän päätöksen mukaisesti, noudattaa osaltaan alueen asemakaavan rakentamismääräystä (Paimio. Ylä-Vista. Kisatie. Asemakaavamuutos. 20.3.2015).

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä voi puhdistustyön päätyttyä aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu vaatimus on saavutettu, kun toimenpidealueen maaperään ei puhdistustöiden päätyttyä jää polttonesteperäisiä haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvoja. Asetuksen mukaan esimerkiksi asuinkäyttöön osoitettujen aluei-

den maaperää on yleensä pidettävä pilaantumattomana mikäli haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat asetuksen alemmat ohjearvot. Määräyksellä hyväksytyt polttonesteperäisten haitta-aineiden puhtausarvot ovat samat, jotka ilmoituksen liitteenä olevassa maaperäkunnostuksen yleissuunnitelmassa on esitetty.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määrittystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa määräyksiä vain ilmoituksessa mainitusta puhdistustyöstä. Mikäli puhtausarvoja ei jostain syystä ilmoituksessa mainitulla menettelyllä saavuteta, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan varauduttava maaperän puhdistustöiden myöhempään jatkamiseen, tai puhdistustarpeen uudelleen arviointiin. Tällöin on varauduttava myös siihen, että puhtausarvoja voidaan joutua muuttamaan. Pilaantuneeksi arvioidun maaperän puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava kokonaan uudelleen vireille, jotta puhdistamisesta voidaan antaa tarvittavat määräykset (määräys 2).

Kaivutyön avulla puhdistettujen alueiden maaperään jäävän maan haitta-ainepitoisuudet on todettava kaivantojen seinämistä ja pohjalta otettavasta jäännöspitoisuusnäytteistä. Näytteitä on oltava riittävästi ja niiden on edustettava alueelle jäävää maaperää parhaalla mahdollisella tavalla, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida (määräys 3).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta maaperään jäävien puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuudet voidaan arvioida luotettavasti (määräys 4).

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Jotta voidaan varmistua jätteiden asianmukaisesta käsittelystä, on maiden luokittelussa ensisijaisesti noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita tai määräyksessä mainittua menettelyä (määräys 5).

Maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta on sovittu jätteen vastaanottoon suunnitellun laitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista. Menettely on tarpeen, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanotokelpoisuutteen tarvittavasta tiedosta. Vastaanottoon valittujen laitosten tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maa-ainesjätteiden asianmukaiseen käsittelyyn kuuluu osaltaan se, että jäte luovutetaan kuljetettavaksi vain sille, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin (määräys 7).

Pilaantuneen maa-ainesjätteen kuormakohtaiset siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja jätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 8).

Jätehuoltorekisteriote ja siirtoasiakirja on oltava kuljetuksen mukana mm. viranomaisvalvontaa varten (määräys 9).

Puhdistustyön toteutuksesta on laadittava loppuraportti, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Loppuraportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 10).

Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä, koska puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua (määräys 11).

Asemakaavamääräyksen mukaan korttelin 110 tontin 1 maaperä on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Ilmoituksen liitteenä olevasta maaperän tutkimusraportista käy ilmi, että puhdistettavaksi ilmoitetun jakelutoimintaan käytetyn alueen ulkopuolella olevassa maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Lisäksi korjaamatoiminta on voinut pilata maaperää alueilla, joita ei ole tutkittu. ELY -keskuksen mielestä on perusteltua, että asemakaavan mukaisesti asuinkäyttöön osoitetun kiinteistön maaperä puhdistetaan mahdollisuuksien mukaan yhdellä kertaa. Tämä edellyttää kuitenkin, että puhdistustyöstä on sovittu kiinteistön omistajan kanssa. Muussa tapauksessa puhdistamatta jääneen alueen maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on laadittava kokonaan uusi ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus (määräys 12).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja tiedot haitta-ainepitoisten maiden käsittelylaitoksista, on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Kiinteistön omistajaa on tiedotettava asiasta, jotta puhdistustöiden toteutus voidaan ottaa huomioon kiinteistön muussa käytössä (määräys 13).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §

Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1554/2016) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely".

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.6.2020 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua aluetta ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 133 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1155 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1554/2016) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö



Lassi Liippo

Ylitarkastaja



Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös St1 Oy / Tuukka Seppälä. PL 100, 00318 Helsinki. Y-tunnus 0201124-8. **Suoritemak-
sua vastaan.**

Laskutusosoite: St1 Oy, PL 100, 00318 Helsinki. Viite: St1 Paimio Vistantie, Tuukka
Seppälä/6511/82.

Tiedoksianto

Paimion kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 50, 21531 Paimio
Paimion kaupunki / kaupunginhallitus, PL 50, 21531 Paimio
As Oy Vistan Isäntä c/o Hartela Oy, PL 623, 20101 Turku

Yleistiedoksianto päätöksestä

Paimion kaupungin ilmoitustaulu

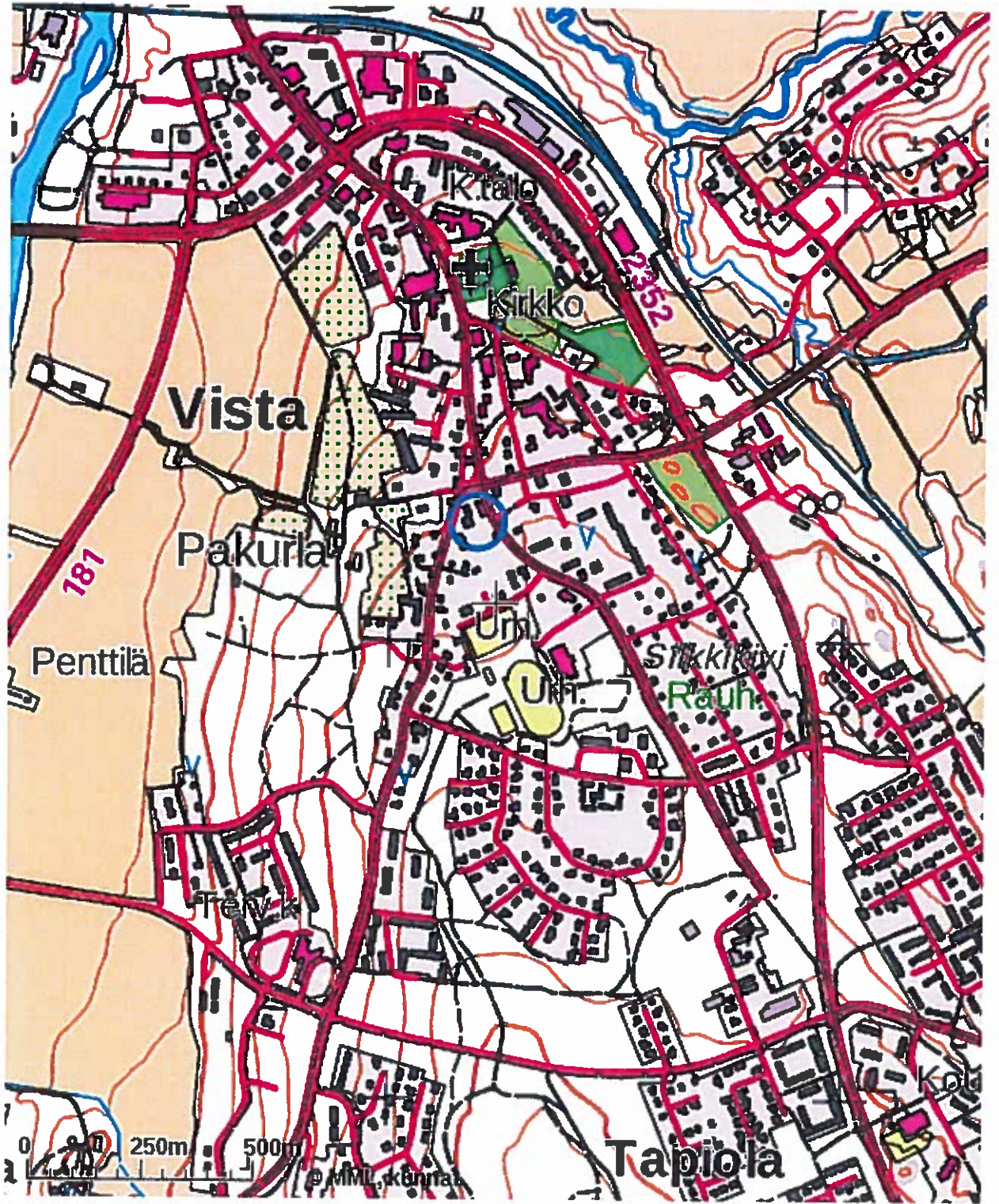
MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pää-
asiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Sijaintikartta (kopio ilmoituksesta)
Näytepistekartta (kopio ilmoituksesta)
Valitusosoitus (VHO JP ILM)



MERKKIEN SELITYS



Kohde

Kohde: St1 Paimio Vistantie 53

PROJEKTI NUMERO
P31435P001

ASIAKKAAN PRO.NRO

PIIR.NRO

1

FCG

PROJEKTI
St1 Paimio Vistantie 53

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE

SUUNNITTELIJA
LKO

PIIRTÄJÄ
LKO

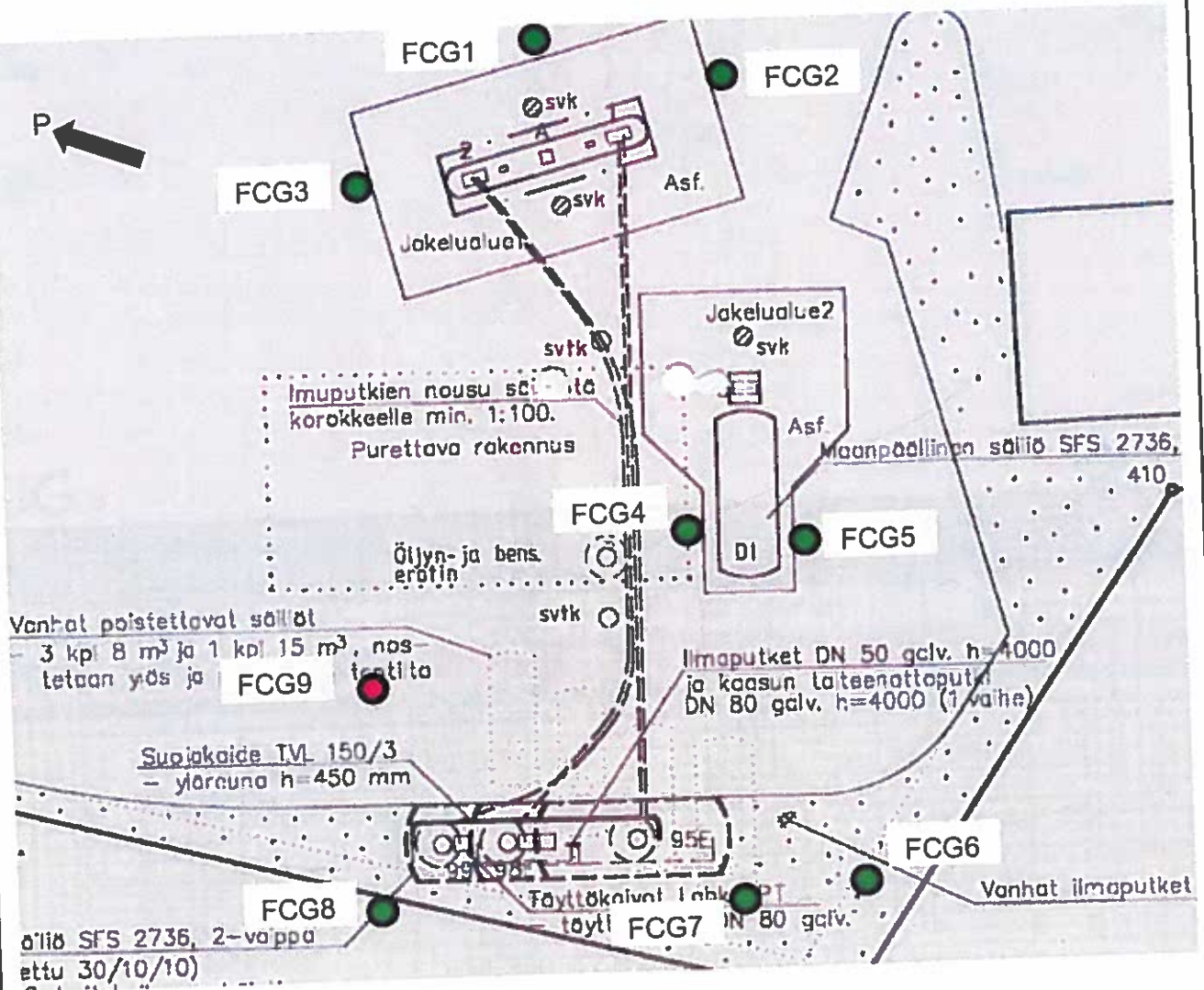
ASIAKIRJA
Tutkimusraportti

ARKKIKOKO
A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy,
PL 950, 00601 Helsinki, www.fcg.fi

TARKASTAJA
LKO

PVM
10.11.2016



Pisteiden sijainnit ohjeellisia, ei mitattuja

MERKKIEN SELITYS

- Maanäytepiste - haitta-ainepitoisuus alle kynnyksarvojen
- Maanäytepiste - haitta-ainepitoisuus yli ylemmän ohjearvon

Kohde: St1 Paimio Vistantie 53

PROJEKTI NUMERO P31435P001

ASIAKKAAN PRO.NRO

PIIR.NRO 1

FCG

PROJEKTI St1 Paimio Vistantie 53

SISÄLTÖ Näytestekartta - vanhat ja nykyiset toiminnot

SUHDE

SUUNNITTELIJA LKO

PIIRTÄJÄ LKO

ASIAKIRJA Tutkimusraportti

ARKKIKOKO A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, PL 950, 00601 Helsinki, www.fcg.fi

TARKASTAJA LKO

PVM 2.2.2017

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksi- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 029 56 42611

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15
