



**ASIA** Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

#### **Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat**

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 1.6.2018. Ilmoituksen liitteessä on esitetty kunnostussuunnitelma ja tutkimusraportti, jotka on laatinut Golder Associates Oy (Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Oy Teboil Ab, Kuusamo, Ouluntaival, asemanro 7408, 1.6.2018, 1895851, Tutkimusraportti, TB Kuusamo Ouluntaival, Ouluntaival 9, 14.5.2018, 1895851).

#### **ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN OMISTAJA**

Oy Teboil Ab  
PL 57  
01511 Vantaa

**yhteyshenkilö**  
Sari Brusila  
p. 040 660 4612

#### **TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

#### **ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT**

##### **Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus**

Kunnostuskohde sijaitsee Kuusamossa, käyntiositteessa Ouluntaival 9, kiinteistöllä 305-411-135-5. Kohde sijaitsee Ouluntaival-tien kaakkoispuolella, rajoittuen lounaassa asuinkiinteistöön, koillisessa liikekiinteistöön ja kaakossa tyhjiin joutomaahan. Kohteessa sijaitsee Oy Teboil Ab:n polttonesteen jakeluasema. Kohteessa oleva huoltamorakennus ja siihen liittyviä rakenteita tullaan purkamaan. Polttoaineen jakelu kohteessa jatkuu.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kohteen kiinteistö on merkitty huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH).

#### **PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT**

##### **Kohteen toimintahistoria**

Kohteessa sijaitsee Oy Teboil Ab:n polttonesteen jakeluasema. Jakeluaseman laitteistoon sisältyy mittarikenttä (kaksi mittarikoroketta), neljä maanalaista polttoainesäiliötä, imulinjat, pintavesien viemärit sekä öljynerotin. Lisäksi kohteen alueella sijaitsee erillinen käytöstä poistettu huoltamorakennus, jossa on aiemmin

toiminut kahvio sekä ajoneuvojen pesu ja huolto. Huoltamorakennus tullaan purkamaan.

Yksittäistä polttoainevuotoa tai onnettomuutta kohteesta ei ole tiedossa. Mahdollisen maaperän pilaantuneisuuden arvioidaan aiheutuneen kiinteistöllä harjoitetun polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena pitkän ajan kuluessa.

## **MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT**

### **Maaperä**

Kohde sijaitsee karkean hiedan (hieno hiekka) alueella. Maaperätutkimuksessa mittarikentän alueen maaperän pintaosan todettiin olevan täyttöhiekkaa ja -sora n. 1–2 m syvyydelle. Säiliöalueen eteläpuolella täyttöhiekkaa todettiin n. 3,5 m syvyyteen. Täyttökerroksen alapuolinen maaperä arvioitiin hienoksi hiekaksi/hiekaksi n. 3–4 m syvyyteen.

### **Pohja- ja pintavedet**

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee n. 3,5 km kohteelta koilliseen.

Säiliöalueen kaakkoispuolelle (piste S2) kairareikään asennetussa väliaikaisessa havaintoputkessa todettiin vedenpinta n. 3,67 m syvyydellä maanpinnasta. Havaintoputkeen ei kuitenkaan kertynyt tarpeeksi vettä näytteenottoa varten.

Kohteen piha-alue on kokonaan asfaltoitu. Säiliöalueen ja mittarikentän alueen hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta kaupungin jätevesiviemäriin. Muut piha-alueen pintavedet valuvat asfaltoidun alueen ulkopuolisille viheralueille.

Lähin pintavesistö on Torankijärvi, joka sijaitsee n. 300 m kohteesta etelään.

## **HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET**

### **Maaperätutkimukset ja tutkimustulokset**

Golder Associates Oy toteutti kiinteistöllä ympäristötekniikan maaperätutkimuksen 14.3.2018 Oy Teboil Ab:n toimeksiannosta. Mittarikentän, maanalaisten säiliöiden, öljynerottimen ja huoltamorakennuksen ympäröiville alueille tehtiin yhteensä 9 tutkimuspistettä keskiraskaalla kairakoneella.

Laboratoriossa analysoiduista maanäytteistä ei todettu valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia analysoituja yhdisteitä. Kahdessa maanäytteessä todettiin alemman ohjearvotason ylittävä C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub>-pitoisuus 1 190 mg/kg 0–0,5 m syvyydeltä (näyte S1) ja 1 210 mg/kg 1–2 m syvyydeltä (näyte S4) otetusta maanäytteestä. Lisäksi tutkimuspisteessä S3 todettiin kynnysarvotason ylittäviä öljyhiilivetyjen C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub> -pitoisuuksia.

Tutkituissa maanäytteissä ei todettu laboratorion analyysimenetelmän määrittämisen ylittäviä haihtuvien hiilivetyjen C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>, bensiinin lisäaineiden (MTBE ja TAME) tai BTEX-yhdisteiden pitoisuuksia.

## MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDEN JA PUHDISTUSTARPEEN ARVIOINTI

### Riskitarkastelu

Kohdekohtaisen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin apuna käytettiin VNa ohjearvoja. Kohteessa sijaitsevalla polttoaineen jakeluasemalla tehdyssä tutkimuksessa maaperässä ei todettu ylemmän ohjearvotason ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Kahdessa näytepisteessä todettiin alemman ohjearvotason ylittävä öljyhiilivetyjen C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> pitoisuus. Lisäksi yhdessä tutkimuspisteessä todettiin kynnsarvotason ylittäviä öljyhiilivetyjen C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>-pitoisuuksia.

Kohteen täyttömaakerroksen alapuolisen maaperän todettiin aistinvaraisesti hienoksi hiekaksi. Tutkimuksissa todetut öljyhiilivetyjen jakeet C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> ovat heikosti veteen liukenevia ja maaperässä liikkuvia.

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi tehtiin ohjearvovertailuna kohteen nykyisen käytön perusteella (polttoaineen jakelu) huomioiden, että polttoaineen jakelu kohteessa tulee jatkumaan. Kohde on kaavoitettu huoltoasemakiinteistöksi. Kohde ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kohde on taajama-alueella, jossa on kunnallinen vesijohtoverkosto. Kohteen alue on pääosin asfaltoitu. Kohteen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä vesistöjä, suojelualueita tai muita herkkiä luontokohteita. Edellä kerrottujen tietojen perusteella vuoden 2018 tutkimuksen yhteydessä todetuista pitoisuuksista ei aiheudu ympäristö- tai terveysriskejä kohteen nykykäytössä.

Kohteen maankäyttö ja edellä kuvattujen olosuhteiden perusteella voidaan todeta, että maaperän pilaantuneisuuden viitearvovertailussa voidaan käyttää pima-asetuksessa esitettyjä ylempiä ohjearvoja.

### Puhdistustarpeen arviointi

Tehdyn selvityksen perusteella maaperässä ei todettu ylemmän ohjearvotason ylittäviä bensiinihiilivetyjen tai öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Todettujen pitoisuuksien perusteella kohteessa ei ole tarvetta maaperän puhdistamiselle. Kohteeseen on kuitenkin suunniteltu tehtävän huoltoaseman purkutöitä, joiden yhteydessä purettavan rakennusten ja rakenteiden alapuolinen maaperä tarkistetaan.

### Pilaantuneen maan määrä

Vuonna 2018 tehdyssä ympäristöteknisessä maaperätutkimuksessa ei todettu pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta. Koska kohteessa kuitenkin todettiin merkkejä öljyhiilivedyistä, ei voida kokonaan sulkea pois sitä vaihtoehtoa, että polttoaineen jakelulaitteiden tai huoltoasemarakennuksen alla tai välittömässä läheisyydessä olisi hiilivetypitoista maata. Huoltoasemarakennuksen purkutöiden yhteydessä ja laajuudessa maaperän öljyhiilivetypitoisuudet tarkistetaan.

## MAAPERÄN KUNNOSTAMINEN

### Kunnostustavoitteet

Kohteen kiinteistön maaperän puhdistustavoitteiksi esitetään ylempiä ohjearvoja seuraavasti: bensiinijakeet 500 mg/kg, MTBE ja TAME 50 mg/kg, bentseeni 1 mg/kg,

tolueeni 25 mg/kg, etyylibentseeni 50 mg/kg, ksyleenit 50 mg/kg, keskitisleet 1000 mg/kg, raskaat öljyjakeet 2000 mg/kg.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteessa tehtyjen ympäristötekniisten maaperätutkimusten yhteydessä, maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi esitetään em. haitta-aineiden osalta VNa ylempiä ohjearvoja. Kohteen maaperän haitta-ainepitoisuudet on tarkoitus tarkistaa vain huoltoasemarakennuksen purkutöiden edellyttämässä laajuudessa.

### **Kunnostusmenetelmä ja kestävyden arviointi**

Kunnostusmenetelmäksi tässä kohteessa valitaan massanvaihto, koska kohteessa oleva huoltoasemarakennus puretaan ja kohteessa siten tehdään maaperän kaivua. Massanvaihto voidaan toteuttaa kaivutöiden yhteydessä. Kunnostuksen toteutusaika on suhteellisen lyhyt. Mikäli mahdollisten muiden menetelmien käyttö arvioidaan tarpeelliseksi, tehdään niiden käytöstä erillinen suunnitelma, joka hyväksytetään ympäristöviranomaisilla.

Kunnostuksen kestävyden kannalta maaperän haitta-ainepitoisuuksien tarkistaminen sekä mahdollinen pilaantuneen maaperän kunnostuksen yhdistäminen alueella vuonna 2018 tehtävään huoltoasemarakennuksen purkutöihin purkutöiden laajuudessa on perusteltua. Yhdistämällä eri työvaiheita voidaan vähentää kaivutyössä ja kuljetuksessa syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen määrää sekä kaivantojen täytössä tarvittavan maa-aineksen määrää. Myös kaivutyön sosiaaliset vaikutukset (mm. liikenteen häiriöt ja kaivutyöstä aiheutuvat meluhaitat) vähenevät.

### **Työn kuvaus: valvonta, ohjaaminen**

Huoltoasemarakennuksen purkamisen yhteydessä maaperän bensiini- ja öljyhiilivetyttöisyydet tarkistetaan. Maaperä puhdistaan tarvittaessa massanvaihdolla asemarakennuksen purkutöiden laajuudessa. Kaivantojen haitta-ainepitoisuuksien yhteydessä haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan kaivamalla. Ympäristötekniinen asiantuntija on kohteessa paikalla, kun pilaantuneita massoja kaivetaan tai käsitellään.

Kaivantojen täyttämiseen käytetään teknisesti hyödyntämiskelpoiseksi todettua haitta-ainepitoisuudeltaan ylempät ohjearvot alittavaa kaivettua maa-ainesta kohteesta, luvan mukaiselta maa-ainesten otto paikalta tuotua maata tai muualta maarakennustyömaalta tuotavaa pilaantumaton täyttömaata.

Pilaantuneiden massojen kaivu pyritään tekemään niin, ettei muuta kuin täyttömaaksi kelpavaa maa-ainesta välivarastoida tontilla. Massoja voidaan kuitenkin tarvittaessa välivarastoida tontilla kunnostustyön aikana lyhytaikaisesti, mikäli kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä massoja ei voida välittömästi kuljettaa kaatopaikalle. Välivarastoidut pilaantuneet maat ja vaaralliseksi jätteeksi luokitellut maat peitetään tarvittaessa.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittava maa-aines on pilaantumaton. Kynnysarvon ylittävä ja alemman ohjearvon alittava maa-aines on pilaantumaton maa-ainesjätettä, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Maa-aines voidaan käyttää täyttömaana kunnostuskohteessa tai kohteessa, jos on lupa käyttää vastaavaa maata. Alemman ohjearvon ylittävä maa-aines luokitellaan

tavanomaiseksi jätteeksi (170504). Kaivettu tavanomainen maa-ainesjäte, jonka haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ylempää ohjearvoa, hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistöllä kaivantojen täytöissä tai toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan. Ylemmän ohjearvon ylittävä maa-aines toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan. Mahdolliset muut jätteet toimitetaan asianmukaisille vastaanottajille.

Kaivettavien maiden laadunvarmistusta tehdään seuraamalla haitta-ainepitoisuuksia kenttätesteillä ja sen mukaan ohjataan sijoituspaikkoihin. Näytteistä tehdään aistinvaraiset havainnot sekä niiden sisältämien haitta-aineiden pitoisuuksia mitataan PID ja/tai Petroflag -kenttätesteillä, samoin toimitaan jäännöspitoisuusnäytteiden kanssa. Kaivettavista massoita otetaan kokoomanäytteitä, n. yksi kokooma n. 50-100 m<sup>3</sup>-ktr poistettavaa maa-aineserää kohti, kuitenkin niin, että jokaisesta kaivannosta otetaan vähintään 2 jäännöspitoisuusnäytettä. Pienistä (A alle 10 m<sup>2</sup>) kaivannoista otetaan vain yksi jäännöspitoisuusnäyte pohjasta ja seinämistä.

Mikäli kaivantojen seinämiin tai pohjiin jää puhdistustavoitteet ylittäviä pitoisuuksia, pilaantuneet maat varaudutaan eristämään kaivantojen täyttömaista eristysrakenteella. Eristerakenteen asentamisesta sovitaan valvojan ympäristöviranomaisen kanssa.

## **Kuljetus**

Pilaantuneita massoja sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Pidetään kuormakirjanpitoa ja toimitetaan siirtoasiakirja kuorman mukana. Kuljetukset tulee tekemään jätehuoltorekisteriin kuuluva yritys.

## **Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisy**

Maaperän puhdistamisen aiheuttamat melu- ja pölyhaitat eivät poikkea maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Mahdollisten pilaantuneiden maiden kaivun ja lastauksen aiheuttamat ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi. Maa-aineksen pölyämistä seurataan aistinvaraisesti työn aikana ja tarvittaessa maata kostutetaan. Välivarastoitu ylemmät ohjearvopitoisuudet ylittävä maa-aines peitetään tarvittaessa.

## **Veden käsittely**

Kohteella suoritettavien kaivutöiden yhteydessä kaivantoihin mahdollisesti suotautuvasta vedestä otetaan vesinäytteitä pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien tarkistamiseksi.

Mikäli huoltoasemarakennuksen purun tai kunnostustöiden yhteydessä on tarve poistaa kaivantoihin suotautuvaa vettä, ensisijaisesti vesi johdetaan esimerkiksi hiekan- ja öljynerottimen läpi jätevesiviemäriin Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan luvalla tai hulevesiviemäriin Kuusamon ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla. Vaihtoehtoisesti pilaantunut vesi kuljetetaan pois imuautolla asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikkaan. Imuautolla poistetusta vedestä pidetään kirjaa ja kuormien mukana toimitetaan asianmukaiset siirtoasiakirjat. Viemäriin johdettavien vesien tarkkailusta ja näytteenotosta sovitaan Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan / kaupungin ympäristötoimen kanssa.

## Maaperään jäävät haitta-aineet

Pilaantunutta maaperää puhdistetaan lähtökohtaisesti huoltoasemarakennuksen purkutöiden edellyttämässä laajuudessa. Mikäli alueelle jää kunnostustöiden jälkeen maamassoja, joissa määritetyt tavoitepitoisuudet ylittyvät, asia dokumentoidaan ja ympäristö- ja terveysriski arvioidaan laskennallisella riskinarviolla.

## Aikataulu

Jakeluaseman purkutyöt on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2018 aikana. Tarkempi töiden aloitusaikataulu ilmoitetaan sen varmistuttua ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluun.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

### Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

### Kuuleminen

ELY-keskus ei ole pitänyt tarpeellisena kuulemisen järjestämistä.

### Tiedottaminen

ELY-keskus on toimittanut 15.6.2018 ilmoituksen pilaantuneen maaperän kunnostamisesta tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kuusamon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on todennut 18.6.2018, ettei sillä ole kommentoitavaa ilmoituksesta.

## VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

### Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostaminen on ulotettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti toimenpidealueelle (huoltoasemarakennuksen purkutöiden ja siihen liittyvien rakenteiden alapuolinen maaperä).

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) perustuvat ylempät ohjearvot.

### Öljyhiilivetyjakeet ja oksygenaatit

Bentseeni	1 mg/kg
Tolueeni	25 mg/kg
Etyyliibentseeni	50 mg/kg
Ksyleenit	50 mg/kg
MTBE-TAME	50 mg/kg
Bensiinijakeet (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	500 mg/kg

Keskitisleet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	1 000 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub> )	2 000 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina PIMA-asetuksen mukaiset ylemmät ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

### **Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen**

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.
4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täytössä hyödynnettävät maa-ainekset ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-ainekset tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PIMA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

### **Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen**

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyvälle kohteelle. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

### **Tarkkailu ja raportointi**

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärilaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.



## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

### Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

### Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitetulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on PIMA-asetuksen mukaiset ylemmät ohjearvot.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnoissa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti

mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveysthaittaa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesejäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetasoa alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräykset 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. (Määräys 10.)

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 § 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

## MAKSU JA SEN PERUSTELUT

### **Maksu 825 €**

Maksu määräytyy VNa 1066/2017 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2018) mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös hakijalle**

**Jäljennös maksutta:**

Kuusamon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

Golder Associates Oy (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

## Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Kuusamon kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

## MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 15.6.2018.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 19.7.2018. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai

säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Maria Säkkinen ja ratkaissut Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö Juhani Kaakinen.

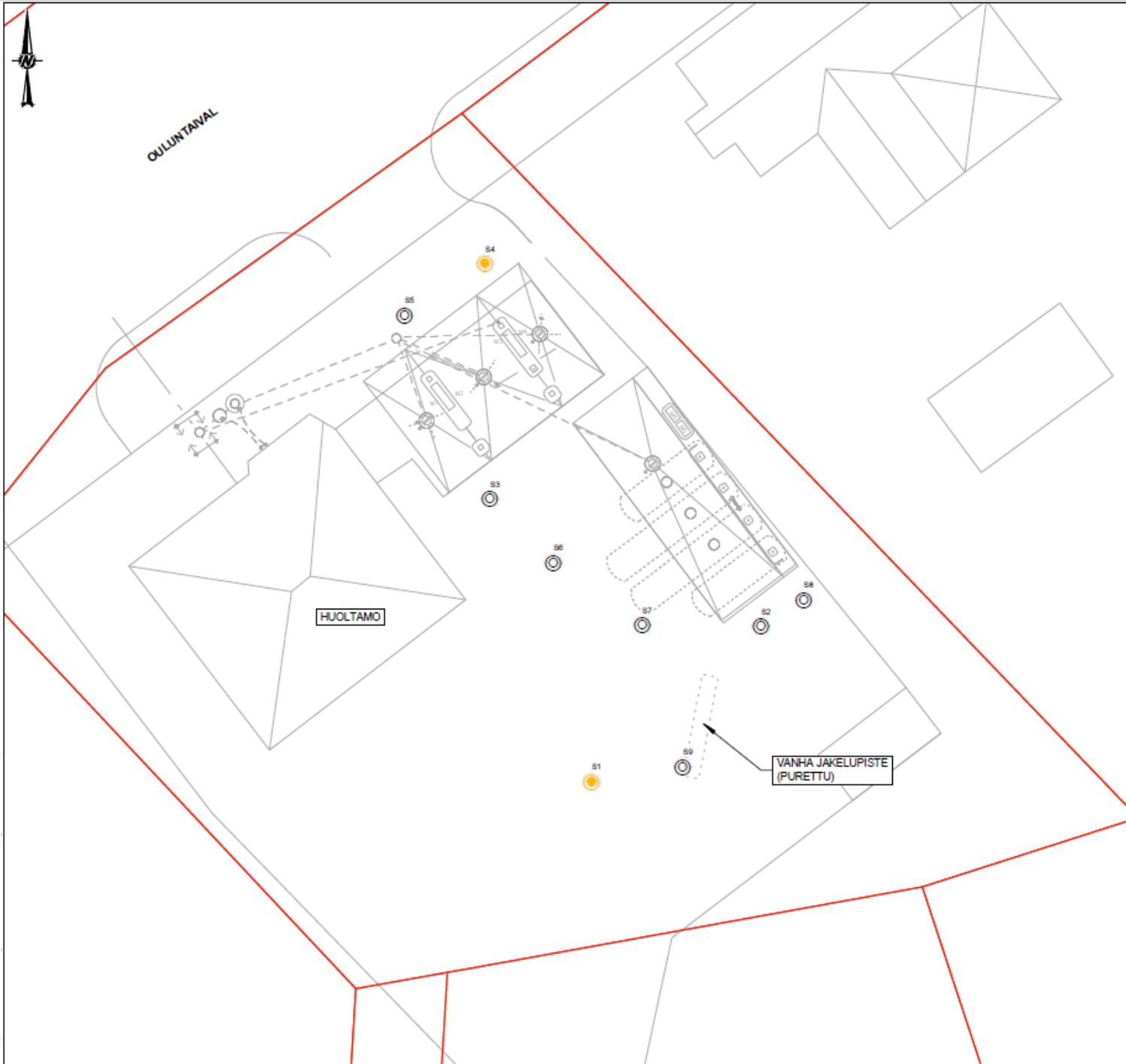
## **Liitteet**

1. Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
2. Kartta
3. Valitusosoitus

Tämä asiakirja POPELY/1312/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1312/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Säkkinen Maria 19.06.2018 07:46

Ratkaisija Kaakinen Juhani 19.06.2018 15:44



**INDEKSKARTTA**



**MERKINNÄT**

- TUTKIMUSPISTE
- TUTKIMUSPISTE, JOSSA TODETTU ANALYSOITUJA HAITTA-  
AINEITA ALEMMAN JA YLEMMAN OHJEARVON (VNA 2142007)  
VÄLISÄ OLEVA PITOISUUS.
- KINTEISTÖRAJA



**HUOMIOITAVAA**

**VIITE**

ASIAKAS  
OY TEBOIL AB

PROJEKTI  
TB KUUSAMO OULUNTAIVAL 7408  
OULUNTAIVAL 9, KUUSAMO

ISSÄLTÖ  
**TUTKIMUSPISTEIDEN SJAINTIKARTTA**

KONSULTTI	WWW-KK-PP	2014/06/14
	LAATINUT	
	SUUNNITTELLUT	
	TARKASTANUT	ARI
	HYVÄKSYNT	EPA

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
telekopio: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611  
aukioloaika: 8.00 - 16.15