



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

## ILMOITETTU TOIMINTA

### Ilmoituksen tekijä ja osoite

Oy Esso Ab  
Kuunkehrä 6  
02210 Espoo

### Kunnostettava alue ja sen sijainti

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa Äimäraution kaupunginosassa korttelissa 3 tontilla 1. Kohteen osoite on Oritkarintie 2, 90400 Oulu.

### Ilmoituksen peruste

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

### Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle 23.9.2005

### Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Oy Esso Ab:n toimeksiannosta on Geobotnia Oy tehnyt ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia Oulun kaupungin Äimäraution kaupunginosassa, korttelissa 3, tontilla 1.

Tutkimuksilla on selvitetty tontilla olleen, käytöstä poistetun Esso Oy:n dieseltankkauspuoleen alueen maaperän pilaantuneisuutta. Kenttätyöt on tehty viikolla 26/2004.

Tutkimuskohde sijaitsee Poikkimaantien pohjoispuolella ja Oritkarintien itäpuolella. Kohde on Esso Oy:n vanha dieseltankkauspuoleen, jonka toiminta on aloitettu vuonna 1997 ja se on ollut toiminnassa muutamia vuosia. Tankkauspuoleen on sijainnut tontin eteläosassa, olemassa olevan rakennuksen kaakkoispuolella.

Öljysäiliö on ollut maanpäällinen. Tankkauspuoleen maanpäälliset rakenteet on purettu. Piha-alue on pääosin asfalttipäällysteinen. Välittömästi tankkauspuoleen itäpuolella oleva piha-alue, jossa maanpäällinen säiliö on sijainnut, on murske/sorapintainen.

Jakelumittareiden kohdalla on betonilaatta, jonka alla on hiekan- ja öljynerotuskaiivot sekä näytteenottokaivo. Öljynerottimen tuuletusputki on olemassa ja sijaitsee tontin eteläreunalla. Näytteenottokaivolta lähtevä viemäri on olemassa ja se on liitetty rakennuksen viemäriin rakennuksen lounaisnurkalla. Öljynerottimen hälytyskaapeli on

myös tiettävästi olemassa ja se on johdettu ilmeisesti viemäriinjaa pitkin rakennuksen tekniseen tilaan.

Tontilla sijaitsee liike/-teollisuushallirakennus (Rengas-Sera Oy). Tontin lounaisosassa sijaitsee toiminnassa oleva Nesteen tankkauspaikka, johon liittyvä öljysäiliö on maanpäällinen. Tankkauspaikan etäisyys tutkimusalueesta on 40-60 metriä.

Tutkittava tontti sijaitsee teollisuus-/liikerakennusalueella. Lähimmät asuinrakennukset ovat yli kilometrin etäisyydellä tutkimusalueesta. Alue ei sijaitse virallisesti luokitetulla pohjavesialueella.

### **Tutkimukset**

Tutkimuspisteiden sijainti on sidottu tontilla olevaan rakennukseen. Korkeudet on vaaittu NN-järjestelmän mukaisesta korkeuskiintopisteestä n:o 1235, jonka korkeus on +2,429.

*Maaperä – ja pohjavesiolosuhteita on selvitetty seuraavasti:*

- otettu häiriintyneitä maanäytteitä 5 pisteestä syvyysväliltä 0...2,5 metriä maanpinnasta, yhteensä 25
- havaittu pohjavedenpinta 4pisteestä näytteenottoreiästä

*Maaperän ja pohjaveden öljyntyneisyyttä on tutkittu välittömästi näytteenoton jälkeen kentällä seuraavassa laajuudessa:*

- kaikki maanäytteet on arvioitu aistinvaraisesti (haju, ulkonäkö)
- kaikki näytteet on mitattu fotoionisaattorilla (selvitetty onko näytteessä haihtuvia hiilivetyjä)
- 3 maanäytteelle on määritetty likimääräinen öljyhiilivetyypitoisuus kenttätestillä
- 2 maanäytettä on kestävyöity metanolilla öljyhiilivetyanalyysjä varten

### **Maaperän pilaantuneisuus**

Kaikki maanäytteet olivat aistinvaraisesti arvioituna puhtaita/hajuttomia. Tutkimustyön yhteydessä tehdyissä fotoionisaatiomittauksissa ja kenttätesteissä ei havaittu merkkejä pilaantuneisuudesta.

Myöskään laboratorioanalyysit eivät osoittaneet pilaantuneisuutta (< 50 mg/kg).

### **Riskinarviointi**

Tutkimusalueella ei havaittu öljyntyneisyyttä maaperässä. Polttoaineen jakelutoiminnasta ei siten ole aiheutunut haittaa tai riskiä ympäristölle eikä altistumisriskiä kiinteistöllä työskenteleville ihmisille.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 26.9.2005. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## **YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT**

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Geobotnia Oy:n Oritkarin polttoaineen jakelupisteen maaperän pilaantuneisuustutkimuksen pohjalta (9.9.2004) ja hakijan 19.9.2005 päivätyn ilmoituksen sekä tämän päätöksen määräysten mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Myös alueen maanomistajille on ilmoitettava työn aloittamisesta hyvissä ajoin. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:

- mineraaliöljy (haihtuvat)	100 mg/kg
- mineraaliöljy (kevytpolttoöljy)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (raskaspolttoöljy/voitelu)	600 mg/kg
- MTBE	5 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg
- tolueni	2,0 mg/kg

Alueen kunnostuksen yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Tulokset on varmistettava laboratorioanalyysillä. Työ tehdään massanvaihtona. Alle tavoitepitoisuuden olevat maat voi hyödyntää kaivannon täytössä.

Pilaantuneet maat on toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisten massojen käsittelyyn. Käsiteltäessä ja kuljettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla. Ongelmajätteiksi luokiteltavien pilaantuneiden maiden siirrosta on laadittava valtioneuvoston päätöksen (659/1996) mukainen siirtoasiakirja.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukseen sekä Oulun seudun ympäristövirastolle.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

**MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu** 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

**PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.**

**Jäljennös maksutta:**

Oulun seudun ympäristöviranomaisen  
Geobotnia Oy  
Suomen ympäristökeskus

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen  
vanhempi insinööri

Aulis Kaasinen

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:  
postiosoite:  
puhelin:  
sähköposti:  
aukioloaika:

Korsholmanpuistikko 43  
PL 204, 65101 Vaasa  
vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760  
vaasa.hao@om.fi  
klo 8 - 16.15