



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 6.10.2016. Ilmoituksen liitteessä on esitetty kunnostussuunnitelma, jonka on laatinut Geobotnia Oy (Ramirent Finland Oy, Maaperän kunnostussuunnitelma, linatintie 85. Työ n:o 11832 3.10.2016) sekä FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n laatima raportti (Katselmus ja maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi 19.9.2016 P30669P001). Pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoitusta on täydennetty kohteessa pidetyn työmaakokouksen aikana 26.10.2016 (ELY-keskuksen laatima muistio).

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN HALTIJA

Ramirent Finland Oy
PL 5196
70701 Kuopio

Yhteyshenkilö

Mirja Pahkala
p. 0400 455 662
mirja.pahkala@ramirent.fi

Kiinteistön omistajat

Haaraniemi Marita ja Timo

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Oulussa, linatin kaupunginosassa, käyntiosoitteessa linatintie 85, kohdekiinteistöillä 564-404-31-43 (Aittorinne I). Kiinteistöllä on neljä 1970-luvulla rakennettua rakennusta (huoltohalli, huoltotarvikehalli, sähkövarasto ja puurakenteinen varastorakennus) sekä kaksi parakkirakennusta. Kiinteistöllä on ollut vuokralla Ramirent Finland Oy. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen kiinteistön omistaja ja Ramirent Finland Oy ovat keskenään sopineet eri velvoitteista, jotka koskevat pilaantuneen maaperän kunnostamista, alueen siistimistä, sekä maaperää mahdollisesti pilaavien riskikohteiden selvittämistä.

Kiinteistön omistaja vuokraa kiinteistön useammalle toimijalle. Tulevia toimintoja ovat mm. raudoitus alan yrittäjä, liikennöitsijän varikko, tukkukaupan varasto. Alivuokralaisena kiinteistöllä toimii edelleen rakennusliike NCC:n varasto.

Kohde ei sijoitu asemakaavoitetulle alueelle. Uuden Oulun yleiskaavassa kohde sijoittuu keskeiselle kaupunkialueelle ja on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (TY).

Kohdekiinteistö rajautuu luoteessa linatintiehen ja pohjoisessa rautatiealueeseen. Idässä kohde rajautuu kohoavaan metsämaastoon, etelässä ja lounaassa alavampaan metsämaastoon.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen toimintahistoria

Ramirent Finland Oy on toiminut kohdekiinteistöllä vuodesta 2004 alkaen. Toiminta on käsittänyt vuokrakonevarastointia ja vuokrakaluston huoltoa ja pesua. Vuokrakalusto on ollut pääosin muuta kuin kumipyöräkalustoa, esimerkiksi muotteja, telineitä ja erilaisia rakennusalan koneita. Kiinteistöllä ovat lisäksi alivuokralaisina Doka ja NCC. NCC:llä on kohteessa rakennustarvikkeiden varastointia kiinteistön lounaisosassa.

Ramirent ja sen alivuokralainen Doka ovat lopettaneet muottitoiminnan tontilla joulukuussa 2015. Konevuokraustoiminta tontilta loppui helmikuussa 2015. Tämän jälkeen tontilla on varastoitu vain torninosturiosia. Uusi omistaja on ottanut tontin käyttöönsä 1.7.2016.

Nykyisenkaltainen toiminta on aloitettu kohdekiinteistöllä 1970-luvulla. Ennen vuotta 2004 kiinteistöllä ovat toimineet Rakennusliike Kuittinen, Oulun Rakennuskone, NCC sekä Alltima.

Pienimuotoisia konevuotoja lukuun ottamatta kohteessa ei tiettävästi ole tapahtunut vuotoja tai onnettomuuksia, jotka olisivat voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Maaperän pilaantumisen kannalta kriittisiä aineita, kuten öljyä ja voiteluaineita, on käsitelty huoltohallin rasvamontussa.

Toiminnassa käytetyt kemikaalit ja niiden varastointi

Kohteessa varastoitiin kerralla noin 400–600 litraa (2-3 tynnyriä) öljyä. Polttoöljy trukkien ja kurottajien tankkausta varten säilytettiin maanpäällisessä valuma-altaalla varustetussa 2 m³:n säiliössä. Säiliö on poistettu tontilta ja siirretty toisaalle käyttöön. Pesuaineita varastoitiin kerralla alle 100 litraa ja maaleja noin 50 litraa. Pesuaineet, maalit ja öljyt (poislukien tankkauspaikka) säilytetään sisätiloissa betonilattialla. Lisäksi huoltohallia lämmitettiin öljyllä, jota varastoitiin 10 m³:n maanalaisessa säiliössä.

Jäteöljyt kerättiin kiinteistön alkuperäiseen, 1970-luvulta peräisin olevaan, noin 1,5 m³ vetoiseen säiliöön, joka sijaitsee huoltohallin rasvamontussa. Säiliön tyhjennys ja täyttö tehdään säiliön päältä. Säiliötä ei ole viime aikoina tarkastettu eikä sen kunnosta ole tietoa. Säiliön täyttöastetta ja mahdollisia vuotoja havainnoitiin silmämääräisesti. Tyhjennys tehtiin tarpeen mukaan.

Huoltohallin itäpuolella sijaitsevan 10 m³:n maanalaisen lämmitysöljysäiliön täyttöyhteet sijaitsevat maan alla hallin seinän vieressä. Säiliössä on automaattinen ylitäyttöhälytys ja pinnankorkeuden mittaus, mutta ei vuotojen havainnointijärjestelmää.

Toimipisteessä on varastoitu valumuotteja, jotka on valun irtoamisen helpottamiseksi sivelty muottiöljyllä. Muotteja on säilytetty hiekkakentällä. Muottiöljy on ollut 2000- luvulta alkaen biohajoavaa ja sitä on säilytetty kanistereissa pressuhallissa.

MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä ja piha-alue

Kohteen maanpinta on noin tasolla +20 m mpy. Geologian tutkimuskeskuksen karttapalvelun mukaan kohteen pintamaalaji on hiekkamoreeni.

Koekuopat tehtiin päällystämättömälle alueelle, jonka pinta oli mursketta tai soraa. Pintakerroksen alla maaperä arvioitiin hiekaksi, soraksi tai hiekkamoreeniksi. Telinevarastokentälle kiinteistön eteläpään sijoitetun koekuopan FCG3 kohdalla oli ylijäämämaatäyttöä, joka sisälsi myös hieman tiiltä. Penkereessä oli havaittavissa myös betonia.

Piha-alueen keski- ja pohjoisosan liikennöntialueet ja rakennusten edustat on asfaltoitu. Muilta osin piha-alue on sorapintaista kenttää, mm. tyhjä muottikenttä, jolla oli nosturirakenteita ja telinevarastokenttä. Asfaltin kunto arvioitiin katselmuksessa kohtuulliseksi. Sorapintaisilla muotti- ja telinealueilla havaittiin paikoin pintamaan nuhraantumista.

Pohja- ja pintavesi

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Syvimmillään noin 1,4 m syvyyteen ulotettujen koekuoppien kaivun yhteydessä kohteessa ei havaittu orsivettä.

Lähimmät pintavedet ovat Vasikkaoja noin 50 m kiinteistöltä lounaaseen, Hiirosenoja noin 250 m luoteeseen ja Juurusoja noin 290 m koilliseen.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperätutkimukset 2016 ja tutkimustulokset

Koekuopat sijoitettiin kiinteistöllä kohtiin, joissa pintamaa oli aistinvaraisesti nuhraantunutta. Telinevarastokentälle kiinteistön eteläpään sijoitetun koekuopan FCG3 kohdalla oli ylijäämämaatäyttöä, joka sisälsi myös hieman tiiltä. Muissa koekuopissa ei havaittu jätejakeita.

Laboratorioanalyysien tulosten perusteella pintamaa on öljyhiilivedyillä pilaantunutta koekuoppien FCG1, FCG3 ja FCG4 alueilla. Koekuoppa FCG1 sijaitsee muottikentän pohjoisosassa ja laboratorionäyte on otettu pintamaasta 0,2...0,5 m syvyydeltä. Laboratoriossa analysoitu öljyhiilivetypitoisuus on 4200 mg/kg, josta 780 mg/kg on keskitisleitä ja 3400 mg/kg raskaita öljyjakeita. Raskaiden öljyjakeiden pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvotason (2000 mg/kg) ja keskitisleet ylittävät alemman ohjearvotason (300 mg/kg).

Koekuopan FCG3 sijoittuu telinevarastokentälle. Laboratorioon lähetetty näyte otettiin pintamaasta 0...0,1 m syvyydeltä ja siitä analysoitu öljyhiilivetypitoisuus on 4100 mg/kg. Raskaita öljyjakeita näytteessä on 3700 mg/kg, joka ylittää ylemmän ohjearvopitoisuuden. Keskitisleitä näytteessä on 340 mg/kg, joka ylittää alemman ohjearvo-

tason. Koekuopasta 3 otettiin myös näyte syvyydeltä 0,7...1,4 m, josta tutkittiin laboratorioissa metallipitoisuudet. Metallipitoisuudet alittivat kynnyksarvot.

Koekuoppa FCG4 sijoittuu entisen maanpäällisen öljysäiliön paikalle. Paikalta otettiin näytteet syvyyksiltä 0,2...0,5 m ja 0,5...1,0 m. Maanpinnasta otetussa näytteessä öljyhiilivetyjen pitoisuus on 900 mg/kg, josta 850 mg/kg on keskitisleitä. Pitoisuus ylittää alemman ohjearvon. Syvyydeltä 0,5...1,0 m otetussa näytteessä öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet olivat alle laboratorion määrittämissä rajoissa.

Epävarmuustarkastelu

Näytteenottoa suoritettiin tarkistusluonteisesti neljästä koekuopasta maaperän pintakerroksista. Näin ollen tulokset eivät tutkimustulosten rajallisen määrän vuoksi anna tarkkaa kokonaiskuvaa koko kiinteistön maaperän tilasta. Koekuopat sijoitettiin kuitenkin aistinvaraisesti nuhraantuneisiin kohtiin, joissa maaperän todennäköisimmin arvioitiin voivan olla pilaantunutta. Maanalaisen öljysäiliön aluetta ei tutkittu koekuopin, koska alue oli päällystetty.

Riskinarvioinnin yhteenveto ja maaperän puhtauden tulkinta

Tässä kohteessa on riskinarvion perusteella olemassa riski altistua haitta-aineille. Tosin suhteutettuna alueen käyttötarkoitukseen (teollisuus-/varastointi) ja herkkien ympäristötekijöiden puuttumiseen voidaan altistumisen alustavasti arvioida olevan maltillista. Kyseinen öljyhiilivetyjen pitoisuustaso on varsin yleinen teollisuusalueilla, joilla paikallisesti esiintyy pintamaan pilaantuneisuutta. Tehdyn tutkimuksen rajallisuuden vuoksi pilaantuneisuuden laajuutta, pilaantuneen maa-aineksen määrää, haitta-aineiden kulkeutumista ja täten myös altistumista tulisi selvittää tarkemmin.

Haitta-aineiden kokonaismäärät

Pilaantuneisuus rajattiin hyvin karkeasti. Lopullinen rajaus selviää työmaalla pilaantuneiden maiden poiston yhteydessä. Tutkimuksen mukaan vain pintamaa (0...0,5 m maanpinnasta) on pilaantunut, mutta pilaantuneisuuden levinneisyys syvemmälle selviää myös kaivun yhteydessä. Karkean arvion mukaan pilaantunutta maata on noin 1800 m³-ktr. Pilaantunut alue on noin 3600 m².

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Kunnostustarve

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvon. Koska alueella on vaihtunut toimija 1.7.2016, ohjearvoihin perustuvan arvion mukaan pisteiden FCG1, FCG3 ja FCG4 ympäristöstä maaperä tulisi kunnostaa niin, että sen pitoisuudet ovat alle ylemmän ohjearvotason. Maaperän kunnostamiseksi suositellaan massanvaihtoa. Tällä poistetaan mahdollisen altistusriski (estetään haitta-aineiden kulkeutuminen pölyn mukana sekä suora ihokosketus).

Kunnostustavoitteet

Maaperän kunnostustavoitetasoksi esitetään haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaismäärän osalta 500 mg/kg (TVOC C₄-C₁₀), öljyhiilivetyjen C₁₀-C₂₃ osalta 1000 mg/kg ha raskaiden jakeiden (C₂₃-C₄₀) osalta 2000 mg/kg.

Alueen maaperän pyritään kunnostamaan siten, että se ei rajoita alueen tulevaa käyttöä.

Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Maaperän kunnostamiseksi suositellaan massanvaihtoa.

Kunnostustöiden yhteydessä maa-ainekset, joissa ylittyvät asetetut tavoitetasot, kaivetaan pois ja kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Kaivulaajuus selviää kunnostustyön edetessä.

Maa-ainesten käsittely

Öljypitoisuudeltaan erilaiset maat sekä puhtaat maat on pidettävä toisistaan erillään. Öljyiset maat kuljetetaan valvojan tai rakennuttajan määräämässä laajuudessa sellaiselle käsittely- tai vastaanottoaikaan, jolla on niiden käsittelyyn vaadittavat luvat.

Kaivannot täytetään puhtailla tiivistettävissä olevilla mailla. Soveltuvien osien voidaan käyttää puhtaita kaivumaita. Täyttömateriaalin seassa ei saa olla vieraita aineksia, kuten orgaanista ainesta, rakennusjätettä tms.

Vesien käsittely

Tarvittaessa kaivannon työnaikainen kuivanapito hoidetaan rakennuskaivannosta pumppaamalla. Kaivannosta pumpattava öljyinen vesi johdetaan öljynerottimen kautta Vasikanojaan tai toimitetaan öljyisten vesien vastaanottoaikaan. Johdattaessa vesiä viemäriin tulee toimintaan kysyä lupa alueen vesi/viemärlaitokselta (Oulun vesi). Kokonaisöljyhiilivetyypitoisuus viemäriin johdettaville vesille saa olla korkeintaan 50 mg/l.

Erottimen tulee olla EN luokan I vaatimukset täyttävä. Kapasiteetin öljyisille vesille tulee olla vähintään 3 l/s (esim. Labko EuroPEK NS3 tai vast.). Puhdistetun veden laatua tarkkaillaan öljynerottimen poistoputkesta. Kokonaisöljyhiilivetyypitoisuus saa olla korkeintaan 5 mg/l.

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Rakennuttaja asettaa kunnostustyölle ympäristöteknisen valvojan, joka on koko työn ajan työmaalla ja valvoo työtä kohteessa sekä kuljetuksia. Valvoja vastaa työn aikana tehtävistä kenttämittauksista, ottaa näytteet laboratorioissa tehtäviä kontrollimääriä varten sekä tarkistaa urakoitsijan määrämittaukset.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kunnostusalueella pidettiin ELY-keskuksen esityksestä työmaakokous 26.10.2016. Tarkastuksesta laadittiin ELY-keskuksen muistio. Muistio täydentää ilmoitusta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esiteltyä massanvaihtoa.

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) perustuvat ylemmät ohjearvotasot.

Öljyhiilivetyjakeet

Bensiini jakeet (C ₅ -C ₁₀)	500 mg/kg
Keskitysleet (C ₁₀ -C ₂₁)	1000 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	2000 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina PIMA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei kohtuudella saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.
4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen

haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täytössä hyödynnettävät maa-aineet ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-aineet tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PI-MA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-aineet peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittäville kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyneille kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.

10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä loma-kepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnsarvot, alemmat ohjearvot ja ylempät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnsarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylempään ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on PIMA-asetuksen mukaiset ylempät ohjearvotasot, koska kohde on merkitty uuden Oulun yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen tuleva maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että,

riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnossa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainejäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristökelijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetasoa alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. (Määräys 10.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSA OLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1100 €

Maksu määräytyy VNA 1731/2015 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuonna 2016) mukaisesti sellaisena kuin sen liitettä on muutettu asetuksella 654/2016. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 20 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

Kiinteistön omistaja (sähköinen)

Geobontnia Oy (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on lisätty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen sekä tarkastuksella esiin tulleiden seikkojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 28.10.2016.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 5.12.2016. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön
päällikkö

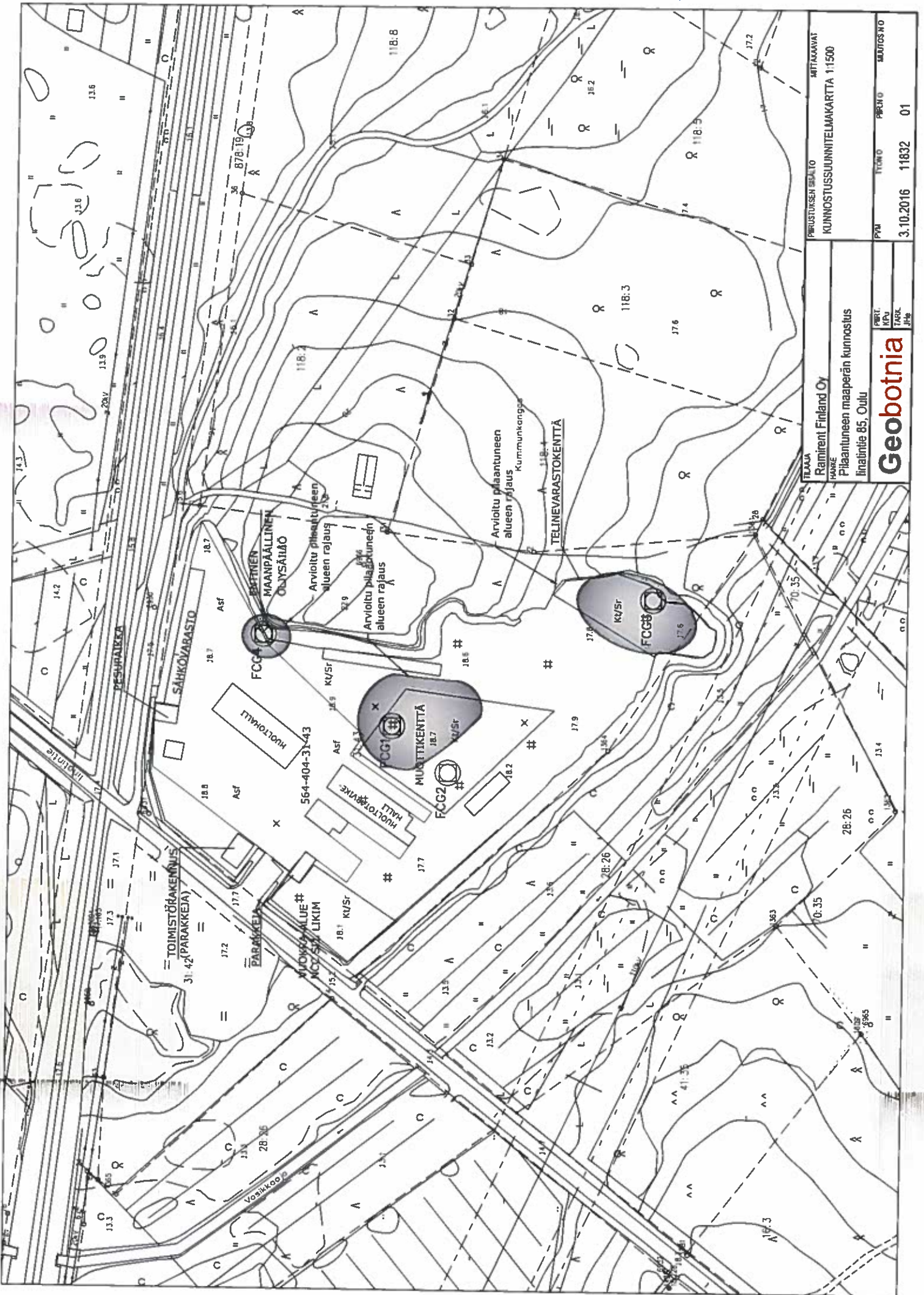


Juhani Kaakinen

Tarkastaja



Henna-Mari Havana



PERUSTUKSEN SUURUUS	MITTAAMAT
KUNNOSTUSSUUNNITELMAMÄÄRÄ	11500
PERIÖ	ITÄIN O
PERIÖ N	11832
PERIÖ E	01
PERIÖ L	3.10.2016

RAMIRENT FINLAND OY
 PÄÄKONTORI
 Pilaantuneen maaperän kunnostus
 Iinatie 85, Oulu
Geobotnia

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnakuslain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15