



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Someron Lämpö Oy, Joensuuntie 49, 31400 Somero.

PUHDISTETTAVIEN ALUEIDEN SIJAIN TI JA ALUEIDEN HALTIJAT

Kunta	Somero
Katuosoite tai muu osoitetieto	Leivontie 5
Kiinteistötunnukset	761-407-1-458
Kiinteistön omistaja	Someron kaupunki, Joensuuntie 20, 31400 Somero

Ilmoitus koskee maaperän puhdistamista alueella, jolla on sijainnut Leivonpelto -niminen lämpökeskus.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivu-alueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 28.6.2018.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus) tai sitä aiemmat toimivaltaiset viranomaiset eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja päätöksiä ilmoituksessa mainitun alueen maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta.

PUHDISTETTAVAA ALUEITA KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa, ja sen liitteissä, on esitetty seuraavia puhdistettavaa aluetta koskevia tietoja:

Puhdistettavan alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Maaperän puhdistamista koskeva toimenpide koskee aluetta, jolla on sijainnut Someron kaupungin Leivonpelto -niminen lämpökeskus. Kohteessa on ollut kaksi maanpäällistä polttoainesäiliötä ja lämpökeskus, jotka ilmoituksen mukaan on poistettu alueelta.

Puhdistettava alue sijaitsee asemakaavan mukaan yhdyskuntateknisen huollon alueella (ET -kaavamerkintä). Osa alueesta on merkitty puistoalueeksi. Ilmoituksen mukaan lämpökeskuksen aluetta tullaan jatkossa käyttämään ympäristöään vastaavana puistomaisena alueena.

Alue rajoittuu puisto- ja asuinkäytössä oleviin alueisiin sekä Leivontien katualueeseen.

Maaperä Lämpölaitoksen alueen pintamaa on mursketta ja täyttöhiekkaa n. 0,6 m syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Täyttömaakerroksen alapuolella on savimaata.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse ympäristöviranomaisen luokitelemalla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee n 700 m etäisyydellä toimenpidealueen eteläpuolella. Sadevedet imeytyvät toimenpidealueella suoraan maaperään. Osa sadevesistä kulkeutuu lämpökeskusta kiertävään ojaan. Someronjoki sijaitsee n. 700 m etäisyydellä kohteen eteläpuolella.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan mahdollinen maaperän pilaantuminen on aiheutunut kiinteistöllä harjoitetusta toiminnasta pitkän ajan kuluessa. Ilmoittajalla ei ole tietoa polttoainevuodoista tai onnettomuuksista.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Ilmoituksen liitteenä olevan tutkimusraportin (Golder Associates Oy, 7.6.2018) mukaan kohteessa tehtiin 17.5.2018 maaperätutkimus. Tutkimuksen perusteella öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ summapitoisuus vaihteli välillä 51- 5 700 mg/kg (5 näytettä).

Arvion mukaan lämpökeskuksen alueen maaperässä on hyvin rajoitetulla alueella 100 – 200 tonnia pilaantunutta maata, jossa öljyhiilivetyjen C₁₀-C₂₁ pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Ilmoituksen liitteenä olevan pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman (Golder Associates Oy, 27.6.2018) mukaan lämpökeskuksen maaperä on luokiteltava pilaantuneeksi, koska haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Pilaantuneisuuden arvio perustuu kohteen kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen (yhdyskuntateknisen huollon alue) sekä maaperä- ja pohjavesiolosuhteisiin.

Maaperän puhdistustyön tavoite

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla maat, joissa öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
C ₁₀ -C ₂₁	300
C ₂₁ -C ₄₀	600

Alempia ohjearvoja voidaan käyttää maaperän pilaantuneisuuden viitearvovertailussa, koska tilaaljalta saadun tiedon mukaan lämpökeskuksen aluetta tullaan käyttämään ympäristöään vastaavana puistoalueena.

Mikäli puhdistuksen yhteydessä tulee esille haitta-aineita, joista ei tällä hetkellä ole tietoa, esitetään kunnostuksen tavoitetasoiksi em. aineiden osalta asetuksen mukaisia alempia ohjearvoja, tai haitta-ainekohtaisia riskinarvion perusteella esitettäviä tavoitetasoja.

Mikäli kohteeseen jää jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan haitta-aineista aiheutuvat ympäristö- ja terveysriskit. Kohteen kunnostamista jatketaan tarpeen mukaan muulla menetelmällä, mikäli edellä mainittuja riskejä arvioidaan aiheutuvan.

Maa-ainesjätteiden ja muiden jätteiden käsittely

Massoja voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti tontilla kunnostustyön aikana, mikäli massoja ei voida välittömästi kuljettaa kaatopaikalle kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä johtuen. Välivarastossa olevat pilaantuneet maat ja vaaralliseksi jätteenksi luokitellut maat peitetään tarvittaessa.

Puhdistustyön yhteydessä poistettavat maat luokitellaan pilaantumattomaksi, mikäli haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen kynnsarvot.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnsarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot, käytetään kohteessa täyttömaana, tai muussa kohteessa, jossa on lupa käyttää vastaavaa maa-ainesta.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, mutta alittavat ylemmät ohjearvot, hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistöllä kaivantojen täytössä, toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan tai käsitellään viranomaisohjeiden mukaisesti.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot, toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan.

Maa-ainesten kaatopaikkakelpoisuus arvioidaan valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti. Erilliskäsittelyä vaativia maita ei toimiteta kaatopaikalle, vaan laitokselle, jolla on lupa käsitellä em. maa-aineksia.

Vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanottoaikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista. Kaatopaikkakelpoisuusarviot toimitetaan vastaanottajille tarvittaessa.

Muut jätteet toimitetaan asianmukaisiin jätteiden vastaanotto- tai kierrätyspaikkoihin.

Jätehuoltorekisteriin kuuluva kuljetusyritys kuljettaa jätteet käsittelyyn. Pilaantuneet maakuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Kuljetuksista pidetään kuormakirjaa. Kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirja kuorman vastaanottavalle jätteenkäsittelykeskukselle.

Veden käsittely

Kaivutöiden yhteydessä kaivantoihin suotautuvasta vedestä otetaan näytteet haitta-ainepitoisuuksien tarkistamiseksi. Mikäli vettä on tarvetta poistaa kaivannoista, se johdetaan hiekan- ja öljynerottimien läpi jätevesiviemäriin Someron Vesihuolto Oy:n luvalla ja ohjeiden mukaisesti. Vaihtoehtoisesti kaivantoon kertynyt pilaantunut vesi voidaan toimittaa imuautolla asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

Kaivumaiden luokittelua

Kaivutyötä ja massojen lajittelua ohjaa kunnostuksen ympäristötekniikan valvoja työn-aikaisella näytteenotolla. Näytteistä tehdään aistinvaraiset havainnot. Lisäksi maiden haitta-ainepitoisuuksia mitataan kenttämittausten avulla (PID -mittari, Petroflag –kenttätesti).

Poistettavista maista kootaan näyte jokaista 50 - 100 m³tr poistettavaa maa-aineserää kohti. Näytteenotossa huomioidaan vastaanottopaikkojen näytteenottoa koskevat vaatimukset. Maiden ohjauksessa käytetään lisäksi ympäristötekniikan tutkimuksen yhteydessä tehtyjen laboratorioanalyysien tuloksia.

Puhdistustyön lopputuloksen varmistaminen

Kaivun päätyttyä otetaan kaivannon seinämistä ja pohjasta jäännöspitoisuusnäytteet, joista määritetään haihtuvien yhdisteiden suhteellinen esiintyminen PID-mittarin avulla. Kokonaishiilivety-pitoisuus määritetään Petroflag –kenttätestin avulla.

Jokaista 50 – 100 m²:n suurista kaivantoa kohti kootaan yksi jäännöspitoisuusnäyte. Jokaisesta kaivannosta kootaan vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä.

Laboratoriossa jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan hiilivetyjakeiden C₁₀-C₄₀ pitoisuudet. Laboratorioanalyysit tehdään edustavalla määrällä jäännöspitoisuusnäytteitä. Jokaisesta kaivannosta otetaan kuitenkin vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka analysoidaan laboratoriossa.

Eristysrakenne

Mikäli kaivantojen seinämiin tai pohjiin jää puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, varaudutaan tällaiset alueet eristämään puhtaista täyttömaista eristysrakenteilla. Eristävänä materiaalina käytetään HDPE –muovikalvoa tai bentoniittimattoa. Eristysrakenteiden asentamisesta sovitaan valvojan ympäristöviranomaisen kanssa työn aikana.

Maaperän kunnostaminen on päättynyt, kun kaikki puhdistuksen tavoitetasopitoisuudet on saavutettu, tai eristävät rakenteet on asetettu ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Odottamattomista tilanteista (esim. haitta-aineet, joita ei aiemmin ole todettu, massamäärän huomattava kasvu arvioidusta) ilmoitetaan viipymättä tilaajalle ja ympäristöviranomaisille sekä tarvittaessa pelastusviranomaiselle, joiden kanssa päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä. Ilmoituksessa mainitun kiinteistön ulkopuolella havaitusta pilaantuneisuudesta ilmoitetaan lisäksi maanomistajalle. Poikkeavat tilanteet kirjataan työmaapöytäkirjaan ja kunnostuksen loppuraporttiin.

Työsuojelu

Kunnostustyön aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuusohjeita.

Kirjanpito ja loppuraportti

Kunnostustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan mm. tiedot kaivetuista maista ja niiden käsittelystä.

Puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään mm. tiedot poistettujen maiden määrästä ja haitta-ainepitoisuuksista sijoituspaikoittain, jäännöspitoisuustiedot sekä esitys mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Massanvaihdon toimenpideraportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus Ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot sekä maaperän kunnostuksesta vastaavan urakoitsijan tiedot toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan, kun ne on saatu päätökseen. Muilta osin hankkeesta tiedottaa tarvittaessa Someron Lämpö Oy.

Kunnostustyön aikataulu

Maaperän kunnostus on suunniteltu tehtäväksi kesällä tai syksyllä 2018. Töiden tarkempi aloitusaika ilmoitetaan tarkemmin Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle aloitusilmoituksessa.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja siihen liittyvät puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava koekuoppien KK1 tai KK4 alueelta, tai alueelta, jolla maaperän haitta-ainepitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut puhtausarvot. Puhdistustöitä on jatkettava, kunnes ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperään jäävien öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet jäännöspitoisuusnäytteissä alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot.

Mikäli nyt tehtävistä kaivutöistä huolimatta kiinteistön maaperään jää tässä päätöksessä asetetut puhtausarvot ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia, on puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti (YSL 133 §).

- 2) Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 3 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän mittausepävarmuus ja näin saatu pitoisuus alittaa ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 133 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 3) Puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueella jäävästä maaperästä koottujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Näytteet on otettava ilmoituksessa mainitun menetelmän mukaisesti kuitenkin niin, että kaivualan pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on koottava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on koottava kaivannon seinämistä.

Mikäli kaivualan pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).

- 4) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin ilmoituksessa puhtausarvoiksi asetetut öljyhiilivetyjakeet. Analyysimenetelmän mittauks tarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuun puhtausarvoon. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 5) Maa-ainesjäte on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, jos öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus maa-aineessa ylittää arvon 10 000 mg/kg. Vaaralliseksi luokiteltu jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan vaaralliseksi luokiteltuja maa-ainesjätteitä.

Haitta-ainepitoista maa-ainesjätettä on mahdollista toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli jätteen kaatopaikkakelpoisuus on selvitetty valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti. Kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testitulokset on toimitettava jätteen vastaanottoon suunnitellun kaatopaikan pitäjälle ja tiedoksi ELY-keskukselle hyvissä ajoin ennen kuin maita voidaan toimittaa kaatopaikalle.

Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista toimittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007) ylempät ohjearvot.

Maiden, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvot, sijoitusta tai käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat vastaavasti puhdistustyölle asetetut pitoisuusarvot, voidaan käyttää hyödyksi toimenpidealueella kaivantojen täytemainana (YSL 136 §).

- 6) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen), jonne maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa (YSL 136 §).
- 7) Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa kyseisiä maa-ainesjätteitä (JL 94 §).
- 8) Jätelain 121 §:n mukaiset pilaantuneen maa-aineen siirtoasiakirjat tai niiden jäljennökset on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).
- 9) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
 - Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
 - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto aika.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
 - Kartta (piirros), josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, josta on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyydet ja näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu.
 - Kartta, josta selviää alueet, joissa kaivantojen täytöissä on käytettyjen kaivumasojen. Hyödynnettyjen maiden kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet.
 - Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan määrä (tonnia) ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
 - Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.
 - Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, sekä käsittelytiedot.
 - Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvon epävarmuustekijöistä sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportti ja tässä päätöksessä määrätty ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon (ELY -keskus / Kirjaamo, PL 523, 20101 Turku, tai sähköisenä tiedostona osoitteeseen kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Ne on lisäksi toimitettava tiedoksi Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle tarkastettavaksi kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 11) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäyteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta

useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Asiantuntijan yhteystiedot on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa (YSL 209 §).

- 12) Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).
- 13) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ilmoituksessa esitetyn perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että ilmoituksessa mainitun alueen maaperä saadaan puhdistettua edellä mainitun vaatimuksen mukaisesti, kun maaperästä poistetaan maat, joissa öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot, jotka noudattavat valtioneuvoston asetuksen 2014/2007 alempia ohjearvoja.

Mikäli puhtausarvoja ei puhdistustyön yhteydessä parhaasta mahdollisesta kaivumenetelmästä huolimatta saavuteta, on puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava kokonaan uuden puhdistusmenetelmän käyttöön, jotta maaperä saadaan puhdistettua niin, ettei sinne puhdistustyön päätyttyä jääneistä haitta-aineista aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa (määräys 1).

Analyysimenetelmän mittausepävarmuudella tarkoitetaan tässä tapauksessa pitoisuusarvojen vaihteluväliä, jonka välissä pitoisuusarvon ilmoitetaan olevan. Maaperän puhtausarvon katsotaan tulleen saavutetuksi, kun ilmoitetusta pitoisuusarvosta vähennetään mittausepävarmuus. Näin saadun pitoisuuden on katsottava riittäväksi varmistamaan sen, ettei maaperään jääneistä haitta-aineista aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa (määräys 2).

Puhdistetuilta alueilta tulee ottaa riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida (määräys 3).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti ja tarkoituksen mukaisin menetelmin. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden analyysimenetelmän määrittystarkkuus ja mittausepävarmuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 4).

Maiden luokittelussa on syytä varautua siihen, että maat on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, mikäli öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus ylittää määräyksessä mainitun pitoisuusarvon. Määräyksessä on tarkennettu pilaantumattomaksi luokiteltujen ja puhtausarvot alittavien maiden käyttömahdollisuuksia, sekä menettelyä, joka tarvitaan, mikäli haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle (määräys 5).

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava jätteen vastaanotosta hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Käsittelylaitosta koskevat tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Jätelain 29 §:n mukaan maa-ainesjätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 7).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 8).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana viranomaisvalvontaa varten (määräys 9).

Puhdistustyön loppuraportissa tulee esittää puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistuksen lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 10).

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus, tai kokemusta useasta massanvaihtotyönä tehdyn puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista (määräys 11).

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 12).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ilmoituksen käsittelyn yhteydessä ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että ELY -keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa puhdistustyöhön liittyviä ohjeita tai määräyksiä (määräys 13).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16 -18, 28 ja 38 §

Hallintolaki (434/2003) 54–58 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2018 (1006/2017) 2 § ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2021 asti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1 265 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1066/2017) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kullakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Suoritemaksua koskeva lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Yksikön päällikkö



Lassi Liippo

Ylitarkastaja



Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Someron Lämpö Oy/ Antti Mäki, Joensuuntie 49, 31400 Somero.
antti.maki@somero.fi

Laskutusosoite

003701530230, operaattori Maventa Oy, välittäjä tunnus 003721291126 DABAFIHH.
viite: Leivonpellon lämpökeskus.

Tiedoksianto

Someron kaupunki / kaupunginhallitus (kirjaamo@somero.fi)
Someron kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen (kirjaamo@somero.fi)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Someron kaupungin ilmoitustaulu

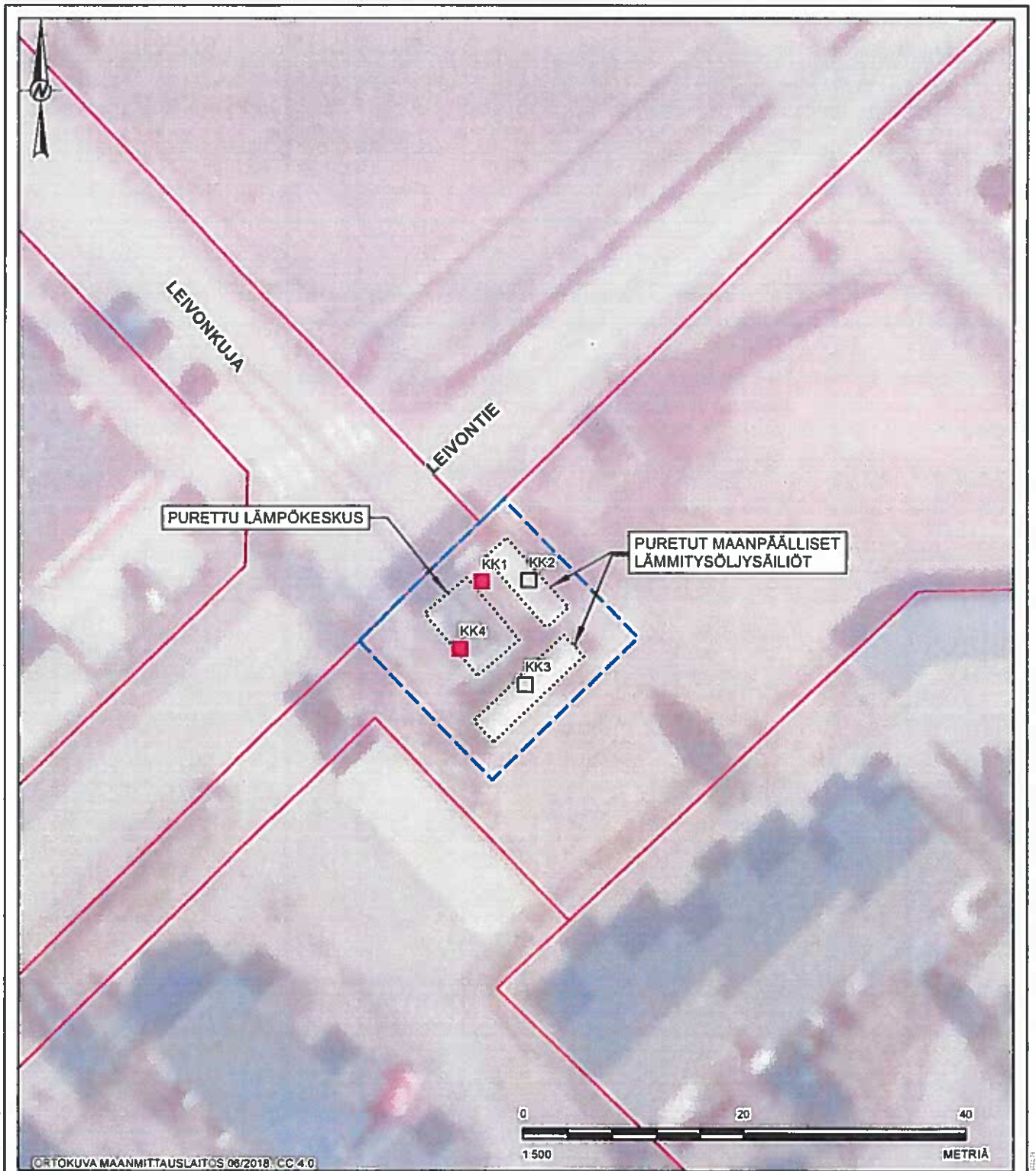
MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävstä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Tutkimuspisteiden sijaintikartta



MERKINNÄT

- KOEKUOPPA
- KOEKUOPPA JOSSA TODETTU ANALYSOITUJA HAITTA-AINEITA YLEMÄN OHJEARVON (VNA 214/2007) YLITTÄVÄ PITOISUUS
- PURETUT RAKENTEET
- LÄMPÖKESKUKSEN ALUE
- KIINTEISTÖRAJA

HUOMIOITAVAA

VIITE

ASIAKAS
SOMERSORA OY

PROJEKTI
**SOMERSORA LÄMPÖLAITOS SOMERO
LEIVONTIE, SOMERO
TUTKIMUSRAPORTTI**

SISÄLTÖ
TUTKIMUSPISTEIDEN SIJAINTIKARTTA

KONSULTTI



VVV-KK-PP	2018-08-05
LAATINUT	NHY
SUUNNITELLUT	JNI
TARKASTANUT	MSY
HYVÄKSYNYT	MSY

PROJEKTI NRO 18101803	DOK NRO 0001	REV A	PIIRI NRO 2
---------------------------------	------------------------	-----------------	-----------------------

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 029 56 42611

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aukioloaika: 8.00-16.15