



ARAVALAINOJEN TAKAISINMAKSAMISEN VALTIONTAKAUS

Käyttötarkoitus

Aravalainan takaisinmaksaminen valtiolle.

Kuka voi saada

Lainansaaja, joka vastaa aravalainan takaisinmaksusta valtiolle.

Lainan määrä

Valtiolle takaisinmaksettavan aravalainan jäljellä olevan pääoman suuruus. Valtiontakaus kattaa koko myönnettävän lainan.

Takaisinmaksettava aravalaina voi sisältää yhden tai useamman samaa lainoituskohdetta varten myönnetyn aravalainan. Lainoituskohteella tarkoitetaan Valtiokonttorin hyväksymää yhden tai useamman talon taikka asunnon muodostamaa kokonaisuutta, johon vanhin maksamatta oleva aravalaina kohdistuu.

Lainaehdot

Laina on kilpailutettava. Lainaehtojen, koron ja lainanmyöntäjän perimien muiden lainaan liittyvien kustannusten on oltava kohtuulliset verrattuna vastaaviin tarkoituksiin yleisesti myönnettävien lainojen ehtoihin, korkoon ja kustannuksiin.

Lainan myöntää

Luottolaitos, vakuutusyhtiö, eläkelaitos tai kunta.

Takauslainan hyväksyy

Valtiokonttori.

Takausvastuu

Valtio on lainanmyöntäjälle vastuussa velallisen maksukyvyttömyydestä johtuvista lopullisista menetyksistä siltä osin

kuin lainan ensisijaisista vakuuksista kertyvät varat eivät riitä kattamaan maksamatta olevia lyhennyksiä, korkoja ja muita maksuja, jotka ovat erääntyneet takausaikana; sekä niille kertyviä viivästyskorkoja. Korvauksen maksaa Valtiokonttori.

Takausaika

Enintään takaisinmaksettavan aravalainan jäljellä oleva laina-aika lisättynä 10 vuodella. Vuosimaksuina lyhennettävien aravalainojen, joiden laina-aika ei ole kiinteä, laina-ajaksi katsotaan 40 vuotta aravalainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Jos yhdellä takauslainalla maksetaan takaisin useampia aravalainoja, takausaika määräytyy sen aravalainan mukaan, jonka jäljellä oleva pääoma on suurin.

Takausmaksu

0,5 prosenttia myönnetyn lainan pääomasta.

Asuntojen käyttö

Kohteet on pidettävä takausaikana vuokra-asutokäytössä myös aravarajoituslain mukaisten rajoitusten päättymisen jälkeen.

Hakumenettely

Hakemus jätetään Valtiokonttorille. Jatkuva haku.

Muuta

Takauslainaksi ei hyväksytä lainaa, joka käytetään aravalainan takaisinmaksamiseen valtiolle aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:n 5 momentin, 16 a §:n 3 momentin 3 kohdan tai 17 §:n 2 momentin perusteella.

Takauslainalla on oltava turvaava vakuus.

Lisätiedot

Säännökset: YM rakennetun ympäristön osasto 0400 143 873
Hakumenettely: Valtiokonttori (09) 7725 248

Säädösviittaukset:

Laki valtioneuvoston asetuksella aravalainojen takaisinmaksamiseksi (868/2008)