



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 22.8.2016. Ilmoituksen liitteessä esitettiin kunnostussuunnitelma, jonka on laatinut Pöyry Finland Oy (ST1 Oy, Maaperän pilaantuneisuuden kunnostus, polttoaineen jakeluasema, Limingantie 4 Oulu, 16X161668, 20.4.2015, päivitetty 22.8.2016).

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

St1 Oy
Purotie 1
PL 100
00381 Helsinki

Yhteyshenkilö

Paula Puotiniemi
p. 0400 431 655
paula.puotiniemi@st1.fi

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Oulun kaupunki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Oulun kaupungissa, Limingantullin alueella käytösoitteessa Limingantie 4, kohdekiinteistöillä 564-9-14-3. Kohteessa on alkanut huoltoasematoiminta vuonna 1958. Ennen 1990-lukua asemalla on lisäksi harjoitettu autojen huoltoa ja korjausta. Nykyisin kohteessa toimii kylmäasema ja varastokäytössä oleva rakennus. Kaikki toiminta lopetetaan ennen kunnostus- ja purkutoimenpiteitä.

Alueen asemakaavamerkintänä on ollut LHII (huoltoaseman korttelialue), joka on kaavamuutoksella haettu asuinkäyttöön (AK). Alueelle on tulossa asuinkerrostaloja.

Korttelialue rajoittuu etelä-, itä ja länsipuolella tiealueisiin (Oulunsalontie, Limingantie ja Kempeleentie) sekä pohjoispuolella puisto- ja asuinalueeseen.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen toimintahistoria

Huoltoasematoiminta kohteella on alkanut vuonna 1958. Ennen 1990-lukua asemalla on lisäksi huollettu ja korjattu autoja. Asema on toiminut kylmäasemana 1990-luvun puolivälistä lähtien. Kohteen säiliöalueella on viisi (5) maanalaista polttoainesäiliötä, joista kaksi bensiini- ja kolme dieselsäiliötä sekä rakennuksen seinustalla yksi maanalaisten lämmitysöljysäiliö. Kiinteistön itä laidalla on mittarikatos.

Kiinteistön säiliöalue on pysynyt samana toiminnan ajan. Kiinteistön luoteislaidalla ollut maanalaisten polttoöljysäiliö (8 m³) on poistettu. Kiinteistön mittarijalustoja on ollut aikaisemmin 6 kpl ja ne sijoituivat likimain nykyiselle jakelualueelle.

MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä

Tutkimuskohteen piha-alue on pääosin asfaltoitu. Asfaltin alapuolella on murskekerros ja sen alapuolella hiekkaa 4,5 m syvyydelle. Kairaukset päätettiin noin 4,5-5,0 m syvyydelle maanpinnasta.

Pohja- ja pintavesi

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä lähialueella ole talousvesikallioita.

Pohjavesipinta oli mittausajankohtana (12.4.2013) 3,83–4,03 m syvyydellä maanpinnasta. Pohjavesivirtaus suuntautuu tutkimusten perusteella lounaaseen.

Lähin vesistö, Perämeri, sijaitsee kiinteistöltä länteen n. 1 km päässä.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperä- ja pohjavesitutkimukset 2013 ja tutkimustulokset

Tutkimuskohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 9.4.–11.4.2013. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan 11 kpl. Pisteet sijoitettiin polttoöljysäiliön alueelle, huoltohallin betoniseen huoltomonttuun, lämmitysöljysäiliön läheisyyteen, säiliöalueelle, sekä entisten mittarijalustojen alueelle. Viiteen pisteeseen asennettiin myös pohjavesiputket, joista neljästä otettiin vesinäytteet.

Maanäytteitä otettiin syvimmillään 4,5 m syvyydelle saakka. Maastohavaintojen ja pikatestien perusteella kuusi maanäytettä valittiin laboratorioissa analysoitaviksi. Näytteistä määritettiin kaasukromatografisesti raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) pitoisuus, keskitisleiden (C₁₀-C₂₁) pitoisuus ja bentseeni, tolueeni, etylibentseeni, ksyleeni ja muut hiilivedyt ja niiden summana haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaismäärä (TVOC, C₅-C₁₀). Pitoisuudet määritettiin kuiva-ainetta kohti. Haihtuvien öljyhiilivetyjen analyysissä analysoitiin yhteensä 32 eri komponenttia.

Tutkimuksissa havaittu korkein haihtuvien öljyhiilivetyjen (C₅-C₁₀) kokonaispitoisuus oli 23 mg/kg. Yksittäisten haihtuvissa öljyhiilivedyissä esiintyvien komponenttien (BTEX-yhdisteet, MTBE, TAME) pitoisuudet olivat analyysimääritysrajan (< 5 mg/kg) alittavia. Maanäytteestä NP10 (0,5-1,0 m) havaittiin korkeimmat keskitisleiden (C₁₀-

C₂₂) 1100 mg/kg ja raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) 650 mg/kg pitoisuudet. Maanäytteessä NP1 (2,0–3,0 m) havaittiin 850 mg/kg pitoisuus keskitisleitä (C₁₀-C₂₂).

Säiliöalueen lähellä sijaitsevasta pohjavesiputkesta PVP3 otetusta pohjavesinäytteestä havaittiin korkein haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus 2,29 mg/l. Pohjavesinäytteessä havaittiin oxygenaateista MTBE:ä 1,1 mg/l, TAME:a 1 mg/l, ETBE:ä 0,08 mg/l ja TAE:ä 0,11 mg/l. BTEX-yhdisteiden pitoisuudet alittivat analyysinääritysrajat.

Haitta-aineiden kokonaismäärät

Kohteessa on suunniteltu tehtäväksi massanvaihtoa öljyhiilivedyistä pilaantuneiksi todetuilla alueilla (kaivualueet 1-5). Pilaantuneisuuden kunnostus ulotetaan alueelle, jolla kunnostukselle annetut tavoitepitoisuudet ylittyvät.

Suunnitelman mukaan kunnostusalueiden pinta-ala on yhteensä noin 1300 m² ja kaivumassojen kokonaismäärä 2350 m³tr. Poistettavien pilaantuneiden massojen määrä on noin 1100 m³tr (n.1980 t). Pilaantuneisuus ulottuu enimmillään noin 3,5–4,0 metrin syvyydelle maanpinnasta.

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Riskinarvio

Tutkimusten perusteella tutkitun kiinteistön (564-9-14-3) alueella havaittiin kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Maaperän keskitislepitoisuus oli enimmillään 1100 mg/kg ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus 650 mg/kg. Pitoisuudet ylittävät esimerkiksi asuinalueella sovellettavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot sekä keskitisleiden osalta myös ylempät ohjearvot.

Maaperässä havaitut haitta-ainepitoisuudet eivät aiheuta terveys- tai ympäristöriskiä alueen nykyisessä käyttötarkoituksessa. Alueen käyttötarkoitukseen on kuitenkin tulossa muutos asuinalueeksi, jolloin maaperä tulee kunnostaa alempien ohjearvojen tasolle. Pohjavedessä havaittiin lievästi koholla olevia öljyhiilivetyjen pitoisuuksia säiliöalueella. Alue ei ole pohjavesialuetta eikä alueen pohjavettä hyödynnetä talousvesikäytössä.

Keskitisleet ja haihtuvat öljyhiilivedyt (bentseeni, tolueni, etyylibentseeni ja ksyleeni) ovat suurina pitoisuuksina silmiä, ihoa, hengityselimistöä ja ruuansulatuselimistöä ärsyttäviä. Kohteessa havaituista pitoisuuksista aiheutu em. vaikutuksia koska pitoisuustaso on vielä alhainen.

Kunnostustarve

Tehdyn selvityksen perusteella polttoaineen jakelutoiminta on aiheuttanut alueen maaperän pilaantumista, joka vaatii kunnostustoimenpiteitä (massanvaihto). Pilaantuneisuus aiheuttaa terveysriskin, kun alue tulee asuinkäyttöön.

Kunnostustavoitteet

Tutkimuskohde sijaitsee Oulussa Limingantullin kaupunginosassa. Alueen asema-kaavamerkintänä on kaavamuutoksen jälkeen nykyisin AK (asuinkäyttö). Kiinteistöltä puretaan ja poistetaan kaikki polttoaineiden jakeluun liittyvät maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet kuten rakennus, mittarikatos, säiliöt, erottimet, kaivot ja putkilinjat.

Valtioneuvoston asetuksen 3 §:n mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksen (214/2007) liitteessä säädetyn kynnyksarvon. Alueella, jota käytetään asuinalueena, sovelletaan vertailuarvona alempia ohjearvoja.

Kunnostustavoitteet: VNa 214/2007

| Aine | Alempi ohjearvo mg/kg |
|--|--------------------------|
| Bentseeni | 0,2 |
| Tolueeni | 5 |
| Etyylibentseeni | 10 |
| Ksyleenit | 10 |
| MTBE-TAME | 5 |
| Haihtuvat öljyhiilivedyt C ₅ -C ₁₀ | 100 |
| Keskitysleht C ₁₀ -C ₂₁ | 300 |
| Raskaat öljyhiilivedyt C ₂₂ -C ₄₀ | 600 |

Kohteeseen ei esitetä erillisiä pohjaveden kunnostustoimenpiteitä. Massanvaihdon yhteydessä poistetaan tarvittaessa kaivantoon kertyvää öljykalvoa, joko pumppamalla viemäriverkostoon tai loka-autolla ja kuljettamalla öljyvesiseos luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan esim. Ruskon jäteasemalle.

Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Maaperän pilaantuneisuuden kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi massanvaihdoilla. Alueen maaperä kunnostetaan siten, että ympäristö- ja terveyshaitta poistuu. Lisäksi toimitaan siten, ettei kunnostustyön jälkeen aiheudu terveyshaittaa ko. alueen tulevalle käytölle. Työ massanvaihdoilla toteutettuna ei oleellisesti poikkea normaalista maanrakennustyöstä, eikä aiheuta siitä poikkeavia ympäristöhaittoja. Pilaantuneisuuden kunnostustoimenpiteiden jälkeen maaperän pitoisuudet eivät rajoita alueen tulevaa asuinrakentamista.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneiksi todetut massanvaihdoilla poistettavat maa-ainekset toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopisteeseen.

Massojen vastaanottaja vastaa massojen loppusijoittamisesta lupaehtojensa mukaisesti. Jäljelle jäävät, pitoisuustasoltaan alemman ohjearvon alittavat maamassat käytetään ensisijaisesti kaivantojen alustäytöissä, mikäli massat ovat rakentamiskelpoisia.

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Työnvalvojaksi nimetään ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristöasiantuntija. Työn valvojan ja urakoitsijan yhteystiedot ilmoitetaan työmaan aloitusilmoituksessa.

Pilaantuneen maaperän kunnostus sekä rakennuksien ja rakenteiden purkutyöt tehdään tämän hetkisen aikataulun mukaan vuoden 2016 loppuun mennessä. Varsinaisen pilaantuneisuuden kunnostukseen liittyvien töiden arvioitu kesto on noin kolme viikkoa.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Kuuleminen

Kiinteistön omistaja (Oulun kaupunki) on hankkeesta tietoinen, minkä vuoksi ELY-keskus ei ole pitänyt tarpeellisena kuulemisen järjestämistä.

Tiedottaminen

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on toimittanut ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tiedoksi Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (Oulun seudun ympäristötoimi).

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee huomioida seuraavat määräykset (1-11):

Kunnostustavoite

1. Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat VNA (214/2007) perustuvat alemmat ohjearvotasot.

Aromaattiset hiilivedyt

| | |
|----------------|-----------|
| Bentseeni | 0,2 mg/kg |
| Tolueeni | 5 mg/kg |
| Etylibentseeni | 10 mg/kg |
| Ksyleenit | 10 mg/kg |

Öljyhiilivetyjakeet ja oksygenaatit

| | |
|--|-----------|
| MTBE-TAME | 5 mg/kg |
| Bensiini jakeet (C ₅ -C ₁₀) | 100 mg/kg |
| Keskitysleet (C ₁₀ -C ₂₁) | 300 mg/kg |
| Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀) | 600 mg/kg |

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina VNA (214/2007) alemmat ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla

VNA (214/2007) sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

3. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta, jotka ovat saattaneet aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän pilaantumista.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

4. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.
5. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

6. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täyttöön hyödynnettävät maa-ainekset ja pilaantuneet maa-ainekset tulee läjittää erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maamassat peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

7. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Oulun kaupungin ympäristönsuo-

jeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.

8. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittäville kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.
9. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

10. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.
11. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen

pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitetulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on VNA (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvotasot.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajalla on se-lontekovelvollisuus luovutuksen yhteydessä alueella harjoitetusta toiminnasta sekä tehdyistä tutkimuksista ja puhdistustoimenpiteistä uudelle omistajalle tai haltijalle. (Määräys 3.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnossa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheuttavan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Jätettä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoitetulle luvalliselle jätteen vastaanottajalle. (Määräys 4.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 § mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainejäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNA (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 5.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, voidaan kaivannossa käyttää tavoitetason alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastomaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 6.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 7.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 8.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 9.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 10.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. (Määräys 11.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSA OLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 § 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksu määräytyy VNA 1731/2015 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016) mukaisesti sellaisena kuin sen liitettä on muutettu asetuksella 654/2016. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun kaupunki (sähköinen)

Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

Pöyry Finland Oy (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 1.8.2016.

MUUTOKSENHAKU

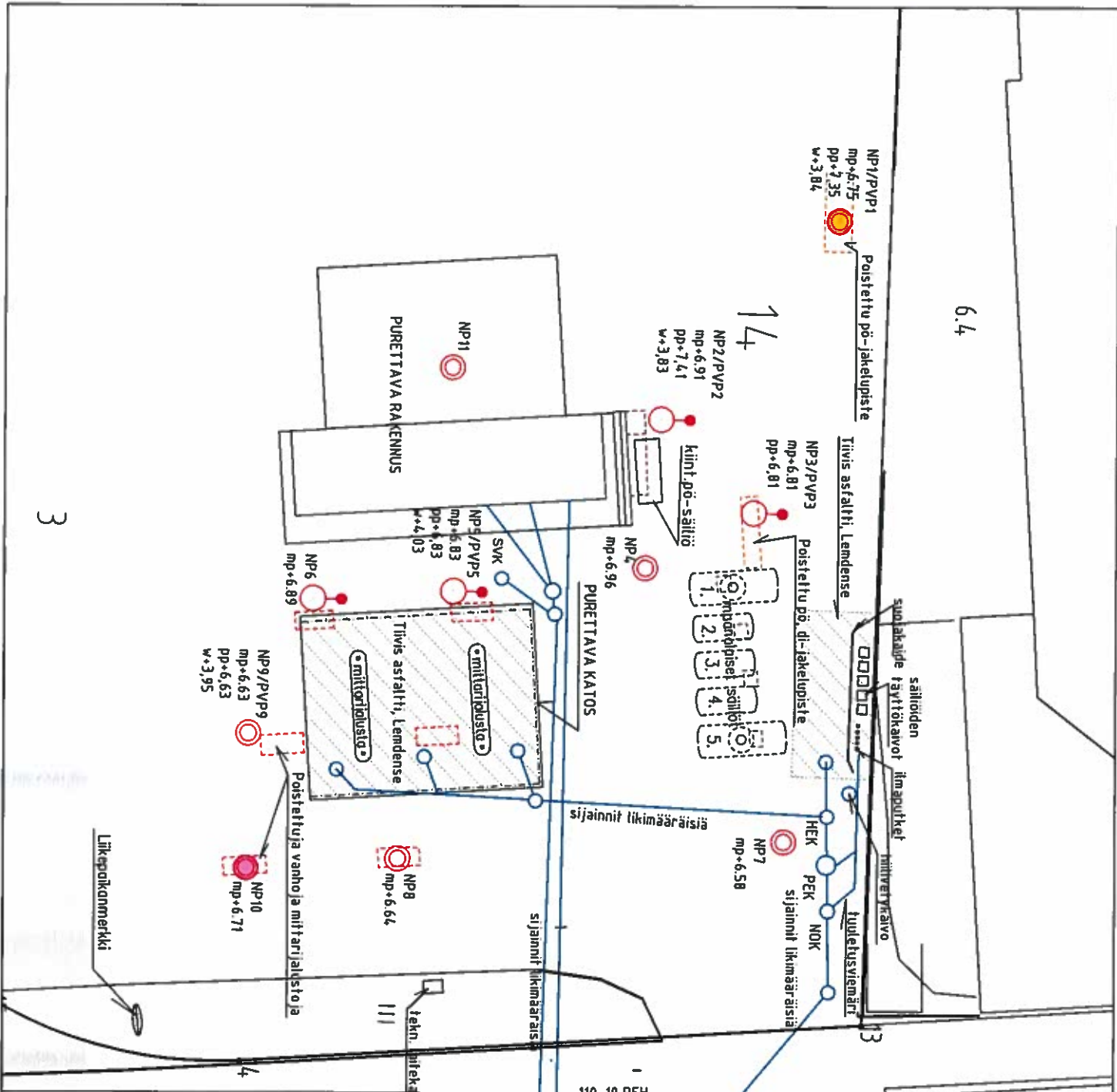
Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 6.10.2016. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyillä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Ympäristönsuojeluyksikön
päällikkö

Tarkastaja


Juhani Kaakinen


Henna-Mari Havana



PIKAETIIVIT JA LAIKOJA TOIMIKKAAVITYYTELÖIDET

| Tilaus | Seura | Rego | Bass | no | Hyg. ssa | Ko- ssa | TKR | AKSE | VAKE | Vih | Ohjelm. | Ohjelm. | Ohjelm. |
|------------|--------|--------|--------|--------|----------|---------|--------|-------|-------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| m | mp/h | mp/h | mp/h | mp/h | mp/h | mp/h | mp/h | mp/h | mp/h | (C ₂ -1) | (C ₂ -2) | (C ₂ -3) | (C ₂ -4) |
| 20-3,0 | 42 | -0,02 | -0,02 | 0 | 10 | 10 | 10 | 0,1 | 0,1 | 100 | 200 | 200 | 200 |
| 3,0-4,5 | 108 | -0,02 | -0,02 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 500 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 4,5-1,0 | 177 | -0,02 | -0,02 | -0,01 | -0,01 | -0,01 | -0,01 | -0,01 | -0,01 | 22 | 200 | 180 | 150 |
| 1,5-2,0 | 168 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | - | 70 | 33 | 100 |
| 1,0-1,5 | 217 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | - | 57 | 57 | 170 |
| 0,5-1,0 | 154 | -0,02 | -0,02 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 5 | 1100 | 650 | 1750 |
| 0,3-0,6 | 129 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | -0,02 | - | 30 | 30 | 30 |
| 15,4-20,13 | -0,002 | -0,002 | -0,002 | -0,004 | -0,004 | -0,004 | -0,004 | 0,041 | 0,041 | -0,002 | -0,002 | -0,002 | -0,002 |
| 15,4-20,13 | -0,002 | -0,002 | -0,002 | -0,004 | -0,004 | -0,004 | -0,004 | 1,1 | 2,20 | -0,002 | -0,002 | -0,002 | -0,002 |
| 15,4-20,13 | -0,002 | -0,002 | -0,002 | -0,004 | -0,004 | -0,004 | -0,004 | 1,1 | 1,1 | -0,002 | -0,002 | -0,002 | -0,002 |
| 15,4-20,13 | -0,002 | -0,002 | -0,002 | -0,004 | -0,004 | -0,004 | -0,004 | 0,104 | 0,104 | -0,002 | -0,002 | -0,002 | -0,002 |

HEIKONNAT

- Lisätutkimuspiisheet v. 2013 (NP1-NP11)
- PIiraisuus > kynnyssä
- PIiraisuus > alempi ohjearvo ja < ylempi ohjearvo
- LIikimääräinen kunnostusalueen rajaus

RETOUR

konsepti / **suunnitelma** / **toimitus** / **mittaus** / **viivastus** / **muutos**

Alue / **Työmaa** / **Arvio** / **Wastu** / **ohje** / **ohje** / **ohje** / **ohje** / **ohje**

toimitus / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus**

toimitus / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus**

toimitus / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus** / **toimitus**

PÖYRY Finland Oy

Tuuhijantie 2A, PL20, 00571 OULU

puh. 010 3311 fax 010 33 23400

etunimi.suomela@poyry.com

STI ENERGY OY

Tuuhijantie 2A, PL20, 00571 OULU

puh. 010 3311 fax 010 33 23400

etunimi.suomela@poyry.com

TURKUSKARTTA

TURKUSKARTTA

1:250

Pöyry

20.4.2015

TURKUSKARTTA 2013

16X161668

2

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15