



kaupunkisuunnittelu(a)kerava.fi

Keravan kaupunki
PL 123
04201 KERAVA

Viite: lausuntopyyntö 9.1.2019

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta, Kerava, 6. Savio, kortteli 1578, Koivikontie 3-5, (2351)

Keravan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Koivikontie 3-5 (2351) asemakaavan muutosluonnoksesta.

Asemakaavamutosta ohjaa valtuuston 7.11.2016 hyväksymä oikeusvaikutteinen Keravan yleiskaava 2035, jossa alue on osoitettu asuntoalueeksi (A-1), lentomelualueeksi (me-1 ja me-2) ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueella sallitaan täydennysrakentaminen. Yleiskaavaselostuksen mukaan Savion täydennysrakentamisen tulisi olla ensisijassa kerrostalovaltaista.

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualueella (ennustetilanne 2025, Lden 55-60 dB(A)). Alueelle kantautuu myös raideliikenteen melua pääradalta sekä tieliikenteen melua ympäröiviltä teiltä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että alueella eivät toteudu valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset terveysperusteisesti määritetyt melun ohjearvot.

Suunniteltu asuinkerrostalon korttelialue sijaitsee voimakkaan lento-, tie- ja raideliikennemelun alueella, mikä vuoksi alue soveltuu huonosti asumiseen. Asukasmäärän lisääminen alueella, johon kohdistuu monien liikennemuotojen melu ja lisäksi tära, ei ole toivottavaa kehitystä, vaikkakin yleiskaava sallii täydennysrakentamisen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/9833/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/9833/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 28.01.2019 09:45

Ratkaisija Suni Reetta 28.01.2019 09:46