



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Länsi-Turunmaan kaupunki, Brinkaksentie 1A, 21660 Nauvo

PUHDISTETTAVAT ALUEET JA NIIDEN HALTIJAT

Kunta	Länsi-Turunmaa
Katuosoite tai muu osoitetieto	vierasvenesatama, Iniö, Norrby
Kiinteistötunnus	445-671-876-1
Kiinteistön haltija	Länsi-Turunmaan kaupunki, Brinkaksentie 1 A, 21660 Nauvo

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 23.11.2011

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT, ILMOITUKSET TAI MUUT VIRANOMAISSELLE TOIMITETUT ASIAKIRJAT

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kohteessa on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa vuosikymmeniä. Ilmoituksessa ei ole esitetty tarkempia syitä maaperän pilaantumiselle.

Kiinteistön käyttö ja kaavoitus

Puhdistettavaksi ilmoitetulla alueella on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa vuosikymmeniä. Kohteessa sijaitsee yhdistetty polttonesteiden maa- ja meritankkausasema. Alueella on maanpäällisiä polttonestesäiliöitä ja kaksi jakelumittaria. Alueelta on aiemmin poistettu yksi polttonestesäiliö ja neljä jakelumittaria.

Alueella tullaan vuonna 2012 tekemään laiturialueen muutostöitä, joiden yhteydessä tankkausalueen laiturit kunnostetaan ja polttonestesäiliöiden sijaintia muutetaan. Maaperä on tarkoitettu kunnostaa muutostöiden yhteydessä.

Polttonesteiden jakelutoimintaa harjoitetaan asemakaavan mukaan venesatama/venevalkama -toimintaan varatulla alueella (LV –asemakaavamerkintä).

Polttonesteiden jakelualue rajoittuu merenrantaan. Alueen läheisyydessä on vähittäiskauppa- ja viheralueeseen.

Maaperä

Alueen pintamaakerros, jonka paksuus on 2 -3 m, on täyttöhiekkaa ja -sora. Täyttömaakerrosten alapuolella on paikoin savimaata. Noin 4 metrin syvyydessä maanpinnasta on mahdollisesti täytteenä tuotua louhetta.

Pohja- ja pintavedet

Tutkimuskohde ei sijaitse pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Alue rajoittuu merenrantaan.

Alueella tehdyt tutkimukset, tulokset ja pilaantuneen maan määrä

Ilmoituksen liitteenä olevan ympäristöarviointiraportin mukaan kohteessa on tehty 13.9.2011 ympäristötekninen maaperätutkimus (Golder Associates Oy. Länsi-Turunmaan kaupunki. Iniön vierasvenesatama. Ympäristöarviointi. 30.9.2011).

Tutkimuksen yhteydessä mittarikorokkeen ja polttonestesäiliöiden ympäristöstä otettiin maanäytteitä kuudesta näytepisteestä.

Öljyhiilijakeiden (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus vaihteli kaasukromatografisesti analysoiduissa maanäytteissä (5 näytettä) välillä <40 - 3340 mg/kg. Suurin pitoisuus todettiin näytepisteestä S3 1-1,4 m syvyydestä maanpinnasta otetussa näytteessä. Suurin haihtuvien yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC -pitoisuus) määritettiin mittarikorokkeen vierestä 2-3 m syvyydeltä otetusta näytteestä (S5).

Laboratoriossa analysoidun näytteen lisäksi maanäytteen öljyhiilipitoisuuksia analysoidiin kenttämittausten avulla.

Tutkimuksen mukaan kohteessa arvioidaan olevan n. 200 m²ktr (400 t) pilaantuneeksi luokiteltavia maita. Maa on luokiteltu tässä tapauksessa pilaantuneeksi, jos haitta-aineiden pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut alemmat ohjearvot. Pilaantuneen maan määrä voi poiketa arvioidusta, koska tutkimuspisteitä ei voitu sijoittaa säiliöiden ja mittarikentän väliselle alueelle.

Pohja- tai pintavesien laatu

Tutkimuksen yhteydessä ei ole selvitetty pohja- tai pintavesien laatua.

Kunnostustarpeen arviointi

Ympäristöarviointiraportissa kohteen maaperän kunnostustarve on arvioitu ns. perusarviointina. Tutkimuksissa todettuja haitta-ainepitoisuuksia on verrattu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempiin ohjearvoihin. Lisäksi on arvioitu öljyhiilivetyjen kulkeutumisreitit ja millaisia mahdollisuuksia on altistus maaperän haitta-aineille.

Arvion mukaan alueella on maaperän puhdistustarve, koska maaperässä todettiin haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot.

Kulkeutumisarvion mukaan öljyhiilivedyt voivat kulkeutua laajemmalle alueelle vesien mukana. Meriveden pinnan vaihtelut voivat aiheuttaa hiilivetyjen leviämistä syvyys-suunnassa. Hiilivetyjen syvyysuuntaista leviämistä estää pohjavedenpinta (meren pinta) ja mahdolliset tiiviit savikerrokset.

Haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan riskiä alueen nykyisessä käytössä alueella liikkuville, eikä riskiä arvioida aiheutuvan ulkopuolisten alueiden käyttäjille.

Maaperän kunnostusmenetelmä ja -tavoitteet ja

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperän kunnostussuunnitelman (Golder Associates Oy, 18.11.2011. Länsi-Turunmaan kaupunki, Iniön vierasvenesatama. Maaperän kunnostussuunnitelma) mukaan maaperä puhdistetaan pilaantuneilla alueilla mas-sanvaihtotyönä. Puhdistustyö tehdään laiturirakenteiden muutostöiden yhteydessä.

Suunnitelmassa esitetään, että kohteen maaperästä poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat arvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₁₀ -C ₂₁)	300
Öljyhiilivedyt (C ₂₂ -C ₄₀)	600
TVOC (C ₅ -C ₁₀)	100
Ksyleenit	10

Lisäksi suunnitelmassa ehdotetaan, että mikäli puhdistustyön yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei todettu tutkimuksen yhteydessä, noudatetaan tällaisten aineiden kohdalla puhtaustavoitetasona asetuksen alempia ohjearvoja.

Mikäli alueelle jää maita, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät edellä mainitut arvot, arvioidaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskinarvioinnin perusteella.

Kunnostusmenetelmää koskevista muutoksista sovitaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Jätteiden luokittelu ja käsittely

Kunnostussuunnitelman mukaan maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kunnostuksen tavoitearvot, toimitetaan käsittelylaitokselle tai jäteasemalle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä. Maiden kaatopaikkakelpoisuus selvitetään tarvittaessa, ennen kuin maat toimitetaan vastaanottopisteisiin.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitearvot käytetään täyttömaina, mikäli ne ovat siihen tarkoitukseen soveltuvia. Muussa tapaukses-

sa kyseiset maat sijoitetaan maankaatopaikalle tai kaatopaikalle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Kaivettavien maiden haitta-ainepitoisuuksia seurataan kaivutyön aikana kenttätesti- en avulla. Maat ohjataan käsittelyyn kenttätestitulosten perusteella. Jokaista 20 -50 m³:n suuruista poistettavaa maa-ainesarjaa kohti kootaan yksi kokoomanäyte.

Pilaantuneiden maiden kuromat peitetään. Jätteiden vastaanottoa paikkoihin toimitetaan kuormien mukana asianmukaiset siirtoasiakirjat.

Pilaantuneiden maiden välivarastointia tontilla vältetään. Mikäli pilaantuneita tai ongelmajätteiksi luokiteltuja maita kuitenkin joudutaan välivarastoimaan, ne peitetään.

Kaivun aikana muodostuvat jätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan asianmukaisiin jätteiden vastaanotto- ja kierrätyspaikkoihin.

Vesien käsittely

Kaivantoon kertyvien vesien mahdollisesta käsittelystä sovitaan Länsi-Turunmaan kaupungin ympäristöviranomaisen kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Mikäli veden pinnalla todetaan öljykalvo, poistetaan öljyinen vesi esim. loka-autolla. Mereen tulee asentaa öljypuomitus kunnostustöiden ajaksi.

Kunnostustyön ohjaus

Ympäristötekniikan asiantuntija ohjaa kaivutyötä ja massojen lajittelua kenttätestien avulla.

Kunnostuksen lopputuloksen toteaminen

Kaivannon pohjasta ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä. Jokaista n. 100 m²:n suuruista kaivualuetta kohti kootaan yksi kokoomanäyte. Näytteet tutkitaan kenttätestien avulla. Lisäksi laboratorioon toimitetaan vähintään joka kolmas kenttätestin avulla analysoitu näyte, jotta testitulosten varmistamiseksi. Laboratorioon toimitetuista näytteistä määritetään seuraavat aineet: bensiinihiilivedyt, hiilivetyjakeet C₁₀-C₂₁ ja hiilivetyjakeet C₂₁-C₄₀. Tarvittaessa laboratoriossa analysoidaan myös muiden haitta- aineiden pitoisuuksia, mikäli ainaista saadaan viitteitä kenttämittausten tai havaintojen perusteella.

Eristerakennesuunnitelma

Mikäli pilaantunut alue ulottuu kiinteistön ulkopuolelle tai toimenpidealueelle joudutaan jättämään pilaantuneita alueita, varaudutaan siihen, että pilaantuneet maata eristetään puhtaista täyttömaista eristerakenteiden avulla. Eristerakenteena käytetään HDPE -muovikalvoa tai bentoniittimattoa. Asennustyössä noudatetaan valmistajan ohjeita.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Kiinteistön omistajalle ja ympäristöviranomaisille ilmoitetaan, mikäli pilaantuneen alueen havaitaan levinneen naapurikiinteistön alueelle. Ympäristöviranomaisille ilmoitetaan viipymättä, mikäli työn aikana todetaan pilaantuneisuuden tai puhdistustoimenpiteiden kannalta yllättävää.

Työsuojelu

Kunnostustyöhön osallistuvilla työntekijöillä tulee olla käytettävissä henkilökohtaiset suojavarusteet. Maiden pölyämistä seurataan näköhavaintojen avulla. Tarvittaessa maita kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Kirjanpito ja raportointi

Kunnostuksen valvoja merkitsee pöytäkirjaan tiedot mm. alueelta poistetuista maista, näytteen otosta ja maaperän jäävien maiden haitta-ainepitoisuuksista.

Puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään tiedot mm. alueelta poistettujen maiden määristä, haitta-ainepitoisuuksista, vastaanottopaikoista, kunnostetuista alueista ja näytteiden haitta-ainepitoisuuksista. Massanvaihdon toimenpideraportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY –keskukselle ja Länsi-Turunmaan ympäristönsuojelutoimistolle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus

Puhdistustöiden aloitusajankohta ja valvojan yhteystiedot ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY –keskukselle ja Länsi-Turunmaan ympäristönsuojelutoimistolle. Kunnostustyön toteutuksesta ilmoitetaan pelastusviranomaisille.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa vuoden 2012 aikana laiturialueen muutostöiden yhteydessä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 24.11.2011 ilmoittanut Länsi-Turunmaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ei määräaikaan mennessä ole saatu lausuntoa.

Länsi-Turunmaan kaupungin rakennuslautakunta on 14.12.2011 kokouksessa päättänyt antaa lausunnon, jossa todetaan mm., että raskaiden öljyfraktioiden (C₂₁-C₄₀) pitoisuudet ylittivät ylemmät ohjearvot ainoastaan kahdessa näytepisteessä. Öljy- ja bensiinihiilivetyjen aiheuttama maaperän pilaantuneisuus ei ole vakavaa. Pilaantuneisuudesta ei aiheudu todennäköisesti riskiä pohjavedelle, talousvesikaivoille, terveydelle eikä ympäristölle. Polttonesteiden jakelutoiminta tulee alueella jatkumaan. Alueella ei ole tarvetta tehdä laajaa maaperän puhdistusta alueen nykyinen käyttötarkoitus huomioiden. Puhdistustyö voidaan rajoittaa koskemaan voimakkaimmin pilaantuneita alueita eli jakelumittareiden aluetta. Laajempi puhdistustyö toteuttaa siinä vaiheessa kun polttonesteiden jakelualueella on päättynyt ja alueella on tehty uusi maaperätutkimus. Kaivantoihin kerääntynyt öljypitoinen vesi voidaan johtaa I-luokan öljynerottimen kautta mereen.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyt menettelyt. Puhdistettavaksi tulevan alueen, joista jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Polttonesteiden jakelutoiminnasta aiheutuneen pilaantuneen maaperän puhdistustöitä on jatkettava ilmoituksessa kunnostettavaksi rajatulla alueella, kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aine-pitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja:

Jäännöspitoisuusnäytteiden puhtausarvot katsotaan riittäväksi kun, näytteiden laboratorioanalyseissä saaduista haitta-ainepitoisuuksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus (YSL 78 §).

- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausten menetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratorioissa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratorioissa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Mikäli toimenpidealueen maaperää ei jostain syystä saada puhdistettua kaivumenetelmällä, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan jatkettava puhdistamista jollain muulla menetelmällä, tai maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava kokonaan uudelleen vireille (YSL 78 §).
- 4) Mikäli puhdistustyön yhteydessä todetaan, että polttonesteiden jakelutoiminnasta aiheutunut pilaantuneisuus jatkuu ilmoituksessa kunnostettavaksi rajatun alueen ulkopuolelle, on asia merkittävä tarkasti kunnostustyön loppuraporttiin. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tällaisilla alueilla arvioitava kokonaan uudelleen. Ympäristönsuojelulain mukaan maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava puhdistamaan pilaantuneeksi todettu maaperä (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 6) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa vain sellaista maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyсарvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 7) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 7 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 9 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 78 §).
- 9) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-

ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).

- 10) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- kunnostustoimenpiteiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu ja niiden poistosityvyudet,
 - kartta, josta selviää tarkasti, millaista aluetta kukin jäännöspitoisuusnäyte edustaa,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle. Raportti on toimitettava tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä toimenpiteen kohteena olleen kiinteistöjen haltijalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSL 78 §).

Muut asiat

- 12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaannosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveystahaitta, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Edellä mainittu puhtausvaatimus on saavutettavissa, kun toimenpidealueelta poistetaan maat, joissa polttonesteperäisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot, jotka ovat samat kuin valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut alemmat ohjearvot. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa se, ettei maaperän haitta-aineista puhdistustyön päätyttyä aiheudu haittaa tai vaaraa toimenpidealueen edustalla olevalle merialueelle. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli jostain ennalta arvaamattomasta syystä johtuen maaperä ei saada puhdistetta ilmoituksessa esitetyllä ja tässä päätöksessä hyväksytyllä menetelmällä, on puhdistamisesta vastuussa olevan varauduttava jatkamaan puhdistamista jollain muulla menetelmällä. Näin on meneteltävä, jotta nyt asetetut puhtausarvot ylittävistä haitta-aineista aiheutuva terveys- ja ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua (määräys 3).

Koska polttonesteiden jakelutoiminnasta maaperään päässeet öljyhiilivedyt ovat voineet kulkeutua ilmoituksessa rajatun kunnostettavan alueen ulkopuolelle, on perusteltua, että ulkopuolisten alueiden pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioidaan erikseen (määräys 4).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Jätteiden asianmukainen käsittely edellyttää, että poistettavat maat luokitellaan niiden sisältämien haitta-ainepitoisuuksien mukaisesti (määräys 5).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 8).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 9).

Maaperän puhdistustyön pätevä ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyttöneottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 10).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §

Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §

Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.3.2015 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli toimenpidealuetta ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1008 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Paraisten kaupunki / Joakim Enckell, Brinkaksentie 1 A, 21660 NAUVO. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Paraisten kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, Rantatie 28,26100 PARAINEN
 Paraisten kaupunki / kaupunginhallitus, Rantatie 28, 26100 PARAINEN
 Golder Associates Oy / Jarmo Rantala, Apilakatu 13B, 20740 TURKU
 Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Paraisten kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
 Sijaintikartta
 Kunnostettavan alueen rajaus