



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen alueen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Friitala Talo Oy / Ari Grahn, Friitalantie 11, 28400 Ulvila

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta	Ulvila
Katuosoite tai muu osoitetieto	Friitalantie 11
Kiinteistötunnus	886-401-1-520
Kiinteistön omistaja	Friitala Talo Oy, Friitalantie 11, 28400 Ulvila

Ilmoitus koskee liuotinpitoisen orsiveden ja rakennuksen lattian alapuolisen huokoskaasun puhdistustyön jatkamista.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kiinteistön maaperän puhdistamista koskevan ympäristölupapäätöksen (Lounais-Suomen ympäristökeskus (1.9.2006, dnro 0200Y0912-111) mukaan maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tehtävä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi viimeistään 31.12.2016 mennessä, ellei maaperää ole sitä ennen saatu puhdistettua ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti, tai mikäli muut syyt eivät anna aihetta tarkistaa lupamääräyksiä sitä ennen.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantunut maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja puhdistustyön tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 29.12.2016. Vahanen Environment Oy on ELY-keskuksen pyynnöstä täydentänyt ilmoitusta 20.1.2017 mm. kohteen asemakaavakartalla ja vesikäsitteilyä koskevalla piirustuksella. Doranova Oy on täydentänyt ilmoitusta 24.1.2017 käsitellyn veden johtamista koskevalla tiedolla.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN LUPA

Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös (1.9.2006, dnro 0200Y0912-111).

Lounais-Suomen ympäristökeskus on tehnyt 20.11.2002 päätöksen, joka koskee mm. alueen pohja- ja pintavesien tarkkailuohjelmaa. Ohjelmaa on tarkistettu ympäristökeskuksen 28.6.2005 päivätyllä lausunnolla.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on Vahanan Environment Oy laatima riskiarvio (Friitala Talo Oy. Friitalan entinen nahkatehdas. Maaperän kunnostuksen jälkeinen orsiveden ja huokosilman käsittely, tarkkailut ja riskinarvio. 28.12.2016).

Ilmoituksen ja riskiarvossa esitetyt puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot sekä maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Kiinteistön käyttö, pilaantumisen aiheuttanut toiminta, kaavoitus ja naapurusto

Kohteessa on toiminut nahkatehdas vuosina 1892 - 1989. Nahkojen käsittelyssä käytettiin mm. kromisuoloja ja rasvaliuottimina kloorieteenejä. Rasvanpoistossa käytetyt liuottimet ovat pilanneet maaperää ja pohjavettä.

Alueella on vanha tehdasrakennus, jolla on kaavassa suojelumerkintä sr. Puhdistettava alue sijaitsee asemakaavan mukaan yleisten rakennusten, toimistorakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (YKTY-1 -kaavamerkintä). Kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa toimii useita yrityksiä ja siinä on mm. liikuntatiloja, kokoushuoneita ja kahvila. Maankäyttöön ei ole suunnitella muutoksia eikä lisärakentamista.

Kiinteistön luoteispuolisen tontin kaavamerkintä on KTY, toimistorakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Lounaassa alue rajoittuu rautatiealueeseen. Rakennuksen itäpuolella on tealueen toisella puolella rakentamaton tontti. Läheisyydessä ei ole erityisen herkkiä toimintoja tai kohteita.

Kiinteistöllä tehty maaperän ja pohjaveden puhdistustyöt

Tehdasrakennuksen ulkopuolista ja kellarin lattian alapuolista maaperää on puhdistettu massanvaihtotyönä (28.11.2001–27.2.2002) sekä huokosilmäkäsittelyn avulla. Rakennuksen alapuoliseen maaperään jäi mainitun kunnostusten jälkeen tavoitepitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Alueen liuotinpitoista orsivettä on puhdistettu aktiivihiihkäsittelyn avulla vuodesta 1999 vuoden 2014 loppuun ja uudelleen marraskuusta 2016 lähtien.

Maaperä Pintamaa kiinteistöllä on soraa ja hiekkaa, jonka alla on 7-17 m paksu savimaakerros. Savikerroksen alla on paikoin silttiä ja hienoasilttiä. Kallionpinta on 18-26 metriä nykyisen maanpinnan alapuolella. Kallion päällä on 4-7 m paksu hienon hiekan kerros.

Pohja- ja pintavedet

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Savi- ja silttikerroksista johtuen maaperä läpäisee huonosti vettä. Kallion päällä on pohjavettä paremmin johtavia kerroksia.

Pohjavesi, joka alueella on paineellista, on noin neljän metrin syvyydellä maan pinnasta. Pohjavesi purkautuu todennäköisesti Kokemäenjokeen, joka sijaitsee noin 600 m etäisyydellä kohteesta.

Osa tehdasalueen salaojavesistä kulkeutuu kiinteistön lounaispuolella olevaan Murrunojaan, josta vedet kulkeutuvat Kokemäenjokeen. Osa sadevesistä kulkeutuu kaukungin sadevesiviemäroinnin kautta Kokemäenjokeen.

Arvio haitta-aineista ja niiden määristä sekä orsiveden laatu

Vahanan Environment Oy:n riskinarvioraportissa todetaan, että vuosien 2001-2002 massanvaihtotyön jälkeen varsolitislaamon maaperään jäi arvion mukaan 50-100 kg liuottimia. Rasvanpoistolaitoksen ajoluiskan maaperään jäi haihtuvien yhdisteitä 2 kg.

Raportin mukaan pumppauskaivoista PV2 ja PV3 käsittelyyn tulevassa orsivedessä todettiin joulukuussa 2016 otetuissa vesinäytteissä seuraavia liuotinainepitoisuuksia: trikloorieteenin 3280 µg/l, tetrakloorieteenin <20 µg/l, cis1,2-dikloorieteeni 29 900 µg/l ja vinyylidikloridi 11 600 (µg/l). Pitoisuuksien todetaan olevan suuria vaihteluja, etenkin trikloorieteenin osalta.

Riskinarvio ja kunnostustarve

Riskinarvion mukaan rasvanpoistolaitoksen ja varsolitislaamon lattian alla olevista kloorieteenistä ei arvioida aiheutuvan ekologista riskiä rakennuksen ulkopuolelle. Haitta-aineet voivat kulkeutua haihtumalla tai orsi- ja pohjaveden mukana. Haihtuneet yhdisteet päätyvät ulkoilmaan, missä pitoisuuksista ei ole haittaa. Pohjavesi purkautuu Kokemäenjokeen ja laimenee ennen sitä niin, ettei jokeen menevillä pitoisuuksilla voi olla haitallisia vaikutuksia. Orsivedessä olevat liuotinainepitoisuudet eivät kulkeudu rakennuksen alta ympäristöön, koska orsivettä pumpataan jatkuvasti ja johdetaan käsittelyn kautta rakennuksen ulkopuolelle.

Haihtuvien yhdisteiden, erityisesti vinyylidikloridin kulkeutuminen hengitysilmään tulee estää niin kauan kuin orsivedessä esiintyy kohonneita pitoisuuksia. Haihtuvien hiilivedytien talteenotto huokoskaasuputkista pumppaamalla, kaasun puhdistus aktiivihiehillä ja puhdistetun kaasun johtaminen ulkoilmaan tulee olla käynnissä jatkuvasti. Huokoskaasun poistossa syntyvä alipaine vähentää merkittävästi liuottimien kulkeutumisriskiä lattian läpi kellaritilaan.

Riskinarviota koskevan johtopäätöksen mukaan orsiveden ja huokosilman käsittelyä on tarpeen jatkaa, jotta pilaantuneisuudesta aiheutuvat terveysriskit saadaan poistettua.

Huokosilman ja vesien käsittelysuunnitelma

Riskinarvion liitteenä olevan Doranova Oy:n veden ja huokoskaasun käsittelylaitteistoja koskevassa suunnitelmassa (Friitala-Talo Oy. Toimintakuvaus käsittelytekniikasta. Friitalantie 11, veden- ja huokoskaasun käsittelylaitteisto. 30.11.2016) todetaan seuraavaa.

Haihtuvia haitta-aineita sisältävää huokoskaasua imetään lattian alta sekä prosessivesisäiliöstä teollisuuspuhaltimella. Huokoskaasua käsitellään kahdella sarjaan kytketyllä DoAct500-aktiivihiehuodattimella. Kaasunkäsittelyyn soveltuvaa pelletöityä aktiivihiehiä on yhteensä 500 kg (noin 1000 litraa). Käsittely kaasu johdetaan ulkoilmaan. Huokoskaasun pitoisuudet mitataan PID-mittauksilla kolme kertaa vuodessa.

Käsiteltävä vesi pumpataan kaivoista PK2 ja PK3 uppopumpuilla. Pumpattava vesi johdetaan prosessialtaaseen. Prosessialtaassa tapahtuu kiintoaineen erotus sekä liunneen raudan hapetus ja laskeutus. Ilmastuksen avulla veteen liunneita haihtuvia kloorattuja liuottimia käsitellään huokoskaasun käsittelylaitteistolla.

Prosessialtaasta vesi johdetaan linjapumpulla esisuodattimen sekä neljän sarjaan kytketyn DoAct100 – suodattimen läpi. Käsitelty vesi johdetaan sadevesiviemäriin ja rakennuksen vieressä sijaitsevaan hulevesikaivoon. Hulevesikaivosta vedet johdetaan kunnan sadevesiverkostoon josta ne kulkeutuvat Kokemäenjokeen.

Suodattimien suodatusmassa on granuloitua erikoisaktiivihiltä, joka soveltuu kloorattujen liuottimien käsittelyyn. Suodattimien kokonaistilavuus on noin 400 litraa, josta aktiivihiltä noin 300 litraa (~150 kg). Molemmista pumppauskaivoista ja käsitellystä vedestä otetaan kuukausittain laboratorioanalyysit, joista analysoidaan haihtuvat orgaaniset yhdisteet.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun ilmoituksen ja sen liitteenä olevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Huokoskaasun käsittely

- 1) Ilmoituksessa esitetyn huokoskaasukäsittelyn yhteydessä syntyvä haitta-ainepitoinen ilma on käsiteltävä ennen ulkoilmaan johtamista niin, ettei liuotinaineiden kokonaispitoisuus ylitä arvoa 5 ppm. Aktiivihiiisuodattimet on vaihdettava hyvissä ajoin uusiin ennen kuin pitoisuus on arvion mukaan ylittymässä.

Aktiivihiiisuodatukseen tulevan ja siitä poistuvan ilman liuotinpitoisuuksia on seurattava vähintään kolmen kuukauden välein. Seurannassa on käytettävä kenttämittauslaitteita, joiden avulla voidaan luotettavasti seurata mittauspisteiden liuotinainepitoisuuksia.

Aktiivihiiisuodatukseen tulevan ja siitä poistuvan ilman liuotinpitoisuudet on selvitettävä laboratorioanalyysien avulla vähintään kerran vuodessa. Laboratorioanalyysiin tarvittavat näytteet on otettava jonkin kenttämittauksen yhteydessä, jotta saatuja pitoisuuksia voidaan arvioida keskenään. Laboratorioanalyysit on tehtävä määräyksessä 1 mainituille aineille.

Kenttämittaustulokset ja laboratorioanalyysien tulokset on esitettävä määräyksessä 7 mainitussa vuosiraportissa, jossa on esitettävä arvio huokoskaasukäsittelyn toiminnasta ja vaikutuksista ympäristöön (YSL 136 §).

Orsiveden käsittely

- 2) Orsiveden puhdistamista on jatkettava kunnes veden käsittelylaitteistoon tulevan orsiveden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä edellä mainitun Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ympäristölupapäätöksen määräyksessä 4 mainittuja pitoisuusarvoja. Vinyylikloridin osalta vastaavana pitoisuusarvona on käytettävä arvoa 5 µg/l.

Liuotinpitoinen orsivesi on käsiteltävä niin, ettei sadevesiviemäriin johdettavan veden haitta-ainepitoisuudet ylitä edellä mainittuja arvoja.

Orsiveden käsittelyn seurannassa on noudatettava Doranova Oy:n toimintakuvauksessa (30.11.2016) esitettyä menettelyä. Vesinäytteiden analyysitulokset, joista on käytävä ilmi ainakin edellä mainittujen liuotinaineiden pitoisuudet, on toimitettava tiedoksi ELY -keskukselle. Analyysitulokset on esitettävä määräyksessä 3 mainitussa vuosiraportissa, jossa on esitettävä arvio käsittelylaitteiston toiminnasta ja vaikutuksista ympäristöön (YSL 136 §).

Puhdistustöiden raportointi

- 3) Puhdistustöistä on laadittava vuosiraportti, jossa on esitettävä tässä päätöksessä mainittujen analyysitulosten lisäksi seuraavat tiedot:
- huokoskaasun ja veden käsittelylaitteiden toiminta-ajat 1.1 - 31.12 (käyntipäivät ja kokonaiskäyntiajat tunteina),
 - laitteiden käyntiaikojen mahdollisiin keskeytyksiin vaikuttaneet syyt,
 - yhteenveto aktiivihiilisuodattimeen tulleen ja suodattimesta ulkoilmaan johdetun huokoskaasun haitta-ainepitoisuus mittaustuloksista sekä talteen otetun ja ulkoilmaan johdetun liuotinaineiden määrästä (kg),
 - arvio huokosilmäkäsittelylaitteen puhdistustehosta ja selvitys huokosilmäkäsittelyyn liittyneistä poikkeuksellisista tilanteista,
 - käsitellyn orsiveden määrä (m³),
 - vedenkäsittelyn avulla talteen otetun haitta-aineen määrä (kg),
 - veden käsittelylaitteista muualle johdetun veden haitta-ainepitoisuudet ja haitta-aineiden kokonaismäärä (kg),
 - arviot huokoskaasun ja vedenkäsittelyn vaikutuksista maaperän puhdistumiseen ja toiminnan ympäristövaikutuksista.
 - kopiot tarkkailun yhteydessä tehdyistä huokoskaasu- ja vesinäytteiden laboratorioanalyysituloksista,
 - arvio huokosilman ja vesien tarkkailun muutostarpeista ja ympäristöön kohdistuvan kuormituksen kehityksestä, sekä
 - muut puhdistustyö kannalta olennaiset asiat ja tapahtumat.

Vuosiraportti on toimitettava raportointivuotta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ELY -keskukselle (ELY -keskuksen kirjaamo) ja tiedoksi Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

- 4) Puhdistustyössä käytettävän menettelyn tehokkuus on arvioitava uudelleen viimeistään 1.2.2021 mennessä. Arviosta on laadittava raportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat asiat:
- seurantatuloksiin perustuva laskelma siitä paljonko puhdistustyössä käytettävän laitteiston avulla on saatu talteen liuottimia,
 - arvio siitä, paljonko käsittelyalueella on edelleen liuottimia ja kauanko ympäristöluvassa asetettujen puhtausarvojen saavuttaminen vielä kestäisi, sekä
 - suunnitelma siitä, miten liuotinpitoisen veden ja huokosilman käsittelyä voitaisiin käytössä olevalla menetelmällä tehostaa.
- Raportti on toimitettava määräaikaan mennessä ELY -keskukselle ja tiedoksi Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. ELY -keskus voi raportissa esitettyjen tietojen perusteella antaa puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).
- 5) Maaperän puhdistustöistä on laadittava loppuraportti, sen jälkeen kun ympäristölupa-päätöksessä maaperän ja orsiveden puhdistustyölle asetetut puhtausarvot on saavutettu. Loppuraportissa on esitettävä seuraavat asiat:
- puhdistustöihin käytetty kokonaisaika,
 - puhdistustyön yhteydessä käsitellyn huokoskaasun määrä (m³),

- arvio huokoskaasukäsittelylaitteen puhdistustehosta ja ulkoilmaan päässeiden liuotainaineiden kokonaismäärästä (t),
- arvio käsitellyn veden kokonaismäärästä (m³) ja sadevesiviemäriin johdetun veden määrästä (m³),
- arvio vedenkäsittelylaitteen puhdistustehosta ja sadevesiviemäriin johdetun veden mukana ympäristöön päässeiden liuotainaineiden kokonaismäärästä,
- puhdistustyön yhteydessä kiinteistöltä poistettujen jätteiden määrät (t),
- tiedot jätteiden vastaanotto- ja käsittelylaitoksista, maaperän puhdistustyön ja orsiveden puhdistustyön lopputuloksen toteamiseen käytetyt menettelyt ja jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitulokset,
- arvio puhdistustyön lopputuloksesta ja puhdistustyön aikaisista ympäristö- ja terveysvaikutuksista.

Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt on ilmoitettu päättyneeksi. Raportti on toimitettava tiedoksi Ulvilan kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 6) Puhdistustyössä käytettävät liuotinpitoiset aktiivihielet ja muut jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama lupa kyseisen jätteen käsittelyyn. Jätteistä on laadittava asianmukaiset siirtoasiakirjat. Jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain perusteella oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljetusta ja joka on tästä syystä merkitty jätehuoltorekisteriin (JL 94 §).
- 7) Pohja- ja pintaveden tarkkailussa on noudattava Lounais-Suomen ympäristökeskuksen lausuntoa 28.6.2005 (YSL 136 §).
- 8) Puhdistustyön ohjausta varten on nimettävä asiantuntija, jolla on hyvä kokemus ilmoituksessa mainittujen käsittelylaitteiden ohjuksesta ja käytöstä. Asiantuntijan yhteystiedot on toimitettava ELY -keskukselle viimeistään kuukauden kuluttua tämän päätöksen julkipanonasta. Muuttuvista yhteystiedoista on ilmoitettava välittömästi (YSL 136 §).
- 9) Puhdistustyön keskeytyksistä ja puhdistustyön päättymisestä on ilmoitettava viipymättä ELY -keskukselle (YSL 136 §).
- 10) Huokoskaasu- tai vedenkäsittelyä koskevista muutoksista on sovittava ELY-keskuksen kanssa hyvissä ajoin ennen mahdollisia muutostöitä (YSL 136 §).
- 11) Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen viimeistään 1.2.2027 mennessä, ellei maaperää tai orsivettä ole sitä ennen saatu puhdistettua tämän päätöksen määräysten mukaisesti. Puhdistustarpeen arvioinnista on, ennen edellä mainittua määräaika, esitettävä arviointisuunnitelma ELY -keskukselle. Suunnitelmasta on käytävä ilmi ainakin miten arvioinnissa otetaan huomioon kohdekohtaiset olosuhteet, puhdistustyön sen hetkiset tulokset, käytössä olevat maaperän ja pohjaveden haitta-ainepitoisuuksia ja levinneisyyttä koskevat tutkimukset. Muutoin arvioinnissa on noudatettava valtioneuvoston asetusta (214/2007) ja ympäristöhallinnon ohjetta (6/2016) tai vastaavaa voimassa olevaa asetusta tai ohjetta (YSL 136 §).
- 12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Kiinteistön maaperän puhdistamista koskevan ympäristölupapäätöksen (Lounais-Suomen ympäristökeskus (1.9.2006, dnro 0200Y0912-111) mukaan maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tehtävä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi viimeistään 31.12.2016 mennessä, ellei maaperää ole sitä ennen saatu puhdistettua ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti tai mikäli muut syyt eivät anna aiheutta tarkistaa lupamääräyksiä sitä ennen.

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella ELY -keskus katsoo, ettei entisen nahkatehtaan kiinteistön maaperää ole saatu puhdistettua Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ympäristölupapäätöksessä (1.9.2006) asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Edellä mainittuun viitaten maaperän puhdistamista koskevia määräyksiä on tarkistettava.

Tässä päätöksessä on annettu määräyksiä, jotka koskevat Friitala Talo Oy:n ilmoituksessa mainittua orsiveden ja huokoskaasun käsittelyä. Muilta osin puhdistamisesta (mm. maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen) on noudatettava ympäristökeskuksen toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupapäätöstä.

Määräyskohtaiset perustelut

Ulkoilmaan johdettavan ilman liuotainaineiden enimmäispitoisuutta ja käsittelyn seurantaan koskeva määräys on tarpeen, jotta voidaan varmistua päästöjen riittävän alhaisesta tasosta ja laitteiston seurannasta (määräys 1).

Ilmoituksen mukaan aktiivihillikäsittelyn jälkeen vedet ohjataan kunnan sadevesiviemäriin, josta ne purkautuvat pintavesistöön. Sadevesiviemäriin johdettavan veden liuotainainepitoisuuksia koskeva määräys on tarpeen, jotta voidaan varmistua päästöjen riittävän alhaisesta tasosta ja laitteiston seurannasta. Koska käsittelyyn tulevassa vedessä on todettu kohonneita vinyylikloridipitoisuuksia, on tarpeen, että käsittelyyn tulevan ja sadevesiviemäriin johdettava veden vinyylikloridipitoisuudelle asetetaan riittävän alhainen puhtausarvo (määräys 2).

Puhdistustyöstä on raportoitava vuosittain valvontaa varten (määräys 3).

Entisen nahkatehtaan maaperää on puhdistettu massanvaihtotyön, orsiveden ja huokosilman käsittelymenetelmien avulla vuodesta 1999. Nyt ilmoitetun menetelmän avulla on tarkoitus jatkaa vuonna 2002 aloitettua orsiveden ja huokosilman käsittelyyn perustuvaa puhdistusmenetelmää. Menetelmän tehokkuutta on syytä tarkastella määräajan kuluttua, jotta sitä koskevat muutostarpeet voidaan arvioida (määräys 4).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti sen jälkeen kun maaperän ja orsiveden puhtausarvot on todettu riittäviksi, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Loppuraportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat. Puhdistustyön raportointi on niin ikään tarpeen kiinteistön myyntiin tai vuokraukseen liittyvässä menettelyssä (määräys 5).

Puhdistustyön yhteydessä syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa niistä voi aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle (määräys 6).

Kiinteistön pohja- ja pintavesien tarkkailussa on noudatettava Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.11.2002 antamaa päätöstä ja 28.6.2005 päivättyä lausuntoa, jotta puhdistustyön vaikutuksia vesien laatuun voidaan seurata ja valvoa (määräys 7).

Puhdistustyön ohjaukseen on nimettävä ulkopuolinen asiantuntija, jotta voidaan varmistua, että laitteiden käytössä noudatetaan tätä päätöstä ja ilmoituksen liitteinä olevia suunnitelmia (määräys 8).

Puhdistustyön keskeytyksistä ja päättämisestä on ilmoitettava viranomaiselle valvontaa varten (määräys 9).

Tässä päätöksessä ratkaistua käsittelymenettelyä koskevista muutoksista on sovittava valvontaviranomaisen kanssa, jotta voidaan arvioida esimerkiksi tarvitaanko muutoksiin kokonaan uusi hallintopäätös (määräys 10).

Tässä päätöksessä ratkaistun menetelmän tehokkuus on syytä arvioida kokonaan uudelleen pidemmän määräajan kuluttua, jotta voidaan esimerkiksi arvioida tarvitaanko puhdistamiseen kokonaan uusia menetelmiä asetettujen puhtaustarvojen saavuttamiseksi (määräys 11).

Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnanaikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä, koska puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §

Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1731/2015) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tehtävän ilmoituksen käsittely".

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.2.2027 asti.

Maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli pilaantuneita alueita tai pohjavettä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 133 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 136 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1155 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1731/2015) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö



Lassi Liippo

Ylitarkastaja



Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Friitala Talo Oy / Ari Grahn, Friitalantie 11, 28400 Ulvila. **Suoritemaksua vastaan.**

Tiedoksianto

Ulvilan kaupunki / kaupunginhallitus. PL 77, 28401 Ulvila

Ulvilan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 28401 Ulvila

Yleistiedoksianto päätöksestä

Ulvilan kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

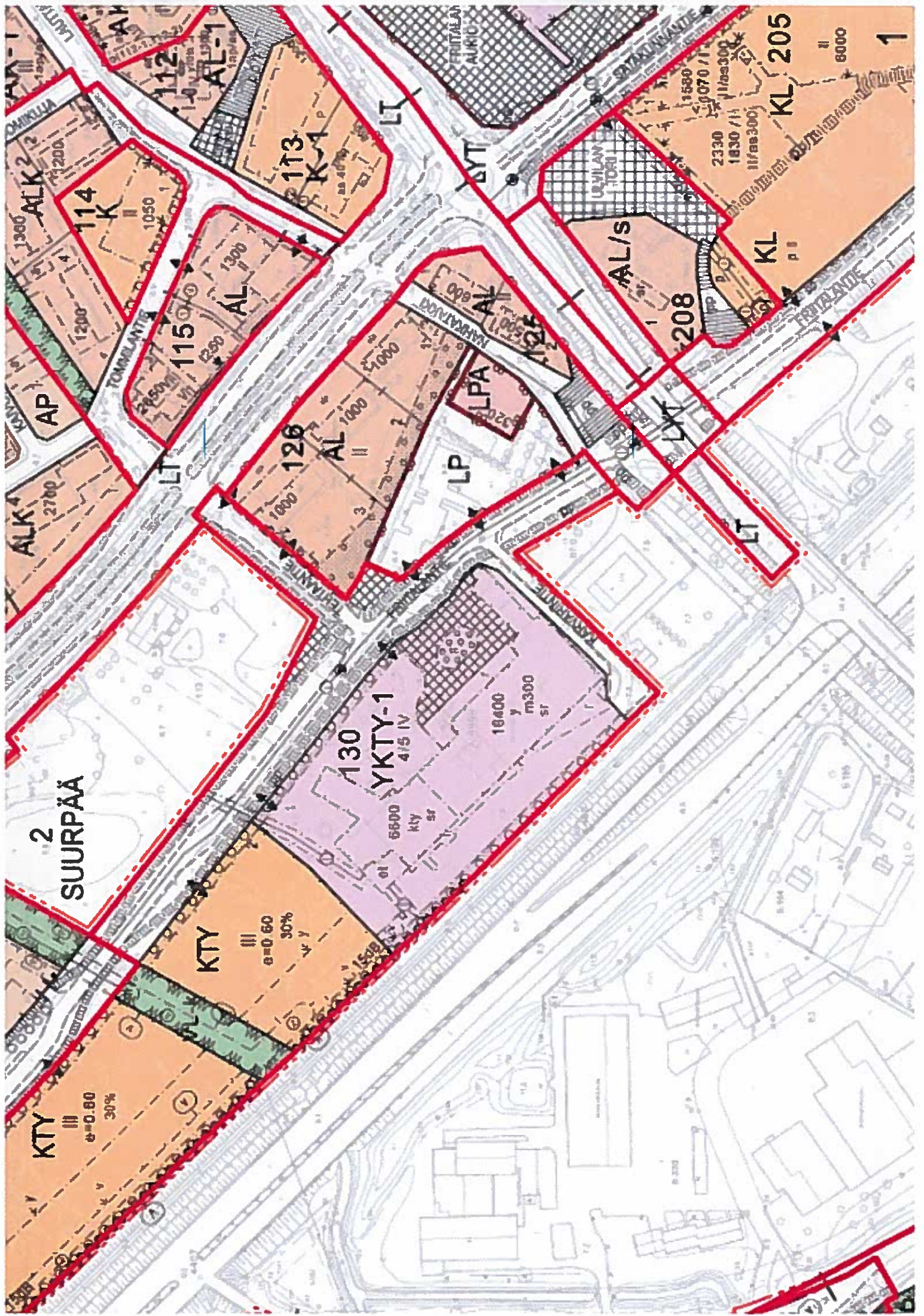
Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

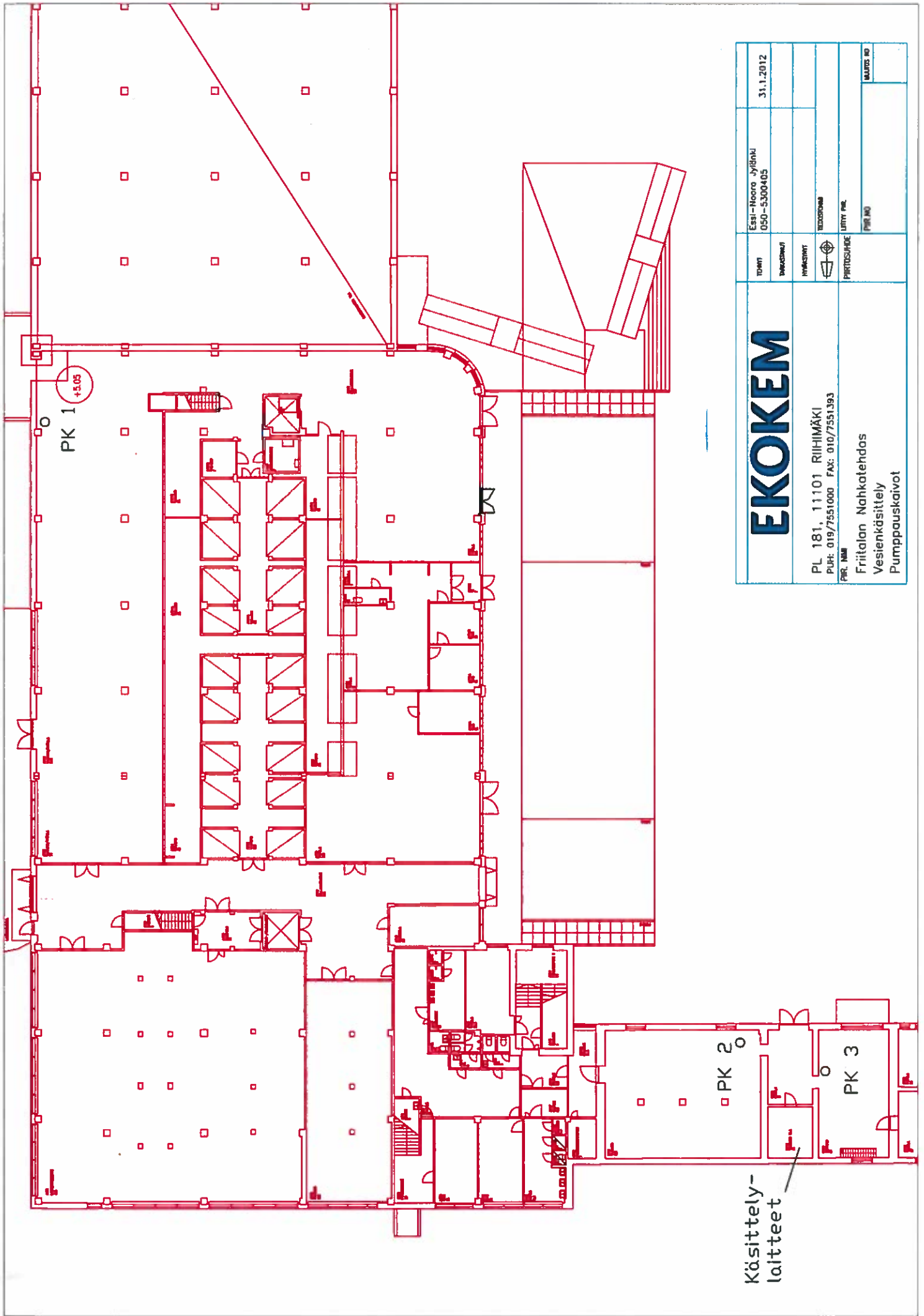
- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET

Kaavakartta
Vesienkäsittely, pumppauskaivot piirustus
Valitusosoitus (VHO JP ILM)





EKOKEM		Eesti-Noores Jüriööni 050-5300405		31.1.2012
TOUWI	PAIKKONAVI	INVESTEERI	TEHASEKRAAM	
			LITTY PÄE	
			PIIRI ID	MUUTUS ID
PL 181, 11101 RIIHIMÄKI PUH: 019/7551000 FAX: 010/7551393				
PDR: NMI Friitalan Nahkatehdos Vesienkäsitteley Pumppauskaivot				

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15