



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 20.6.2019. Ilmoituksen liitteessä on esitetty Geobotnia Oy:n (RaVe Rakennus Oy, Tervahovin Mylly, pohjatutkimus, perustamistapaesitys ja PIMA-selvitys, Oulu, Toppila, 28.5.2019, päivitetty 18.6.2019) laatima pilaantuneen maan selvitys. Ilmoitusta on täydennetty 27.6., 29.7. ja 30.7.2019.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Ilmoituksen tekijä ja kiinteistön haltija

RaVe Rakennus Oy
Rakentajantie 2
90940 Jääli

Kiinteistön omistaja

Oulun kaupunki

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI

Kunta
Katuosoite tai muu osoitetieto
Kiinteistötunnus

Oulu
Siilotie 25
564-57-78-11

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kohde sijaitsee Toppilan alueella korttelissa 78.

Alue on merkitty asemakaavassa asuinkerrostalojen alueeksi (kaavamerkintä AK). Tutkimusalueella sijaitsee vanha huonokuntoinen kerrostalorakennus. Kohteen eteläpuolella on vanhojen Siilosten paikalle 2010-luvulla rakennettu kerrostalo. Toppilansalmi sijaitsee kohteen länsipuolella. Lähimmät väylät ovat pohjoisessa Tervahovintie ja itäpuolella Siilotie.

Kiinteistölle rakennetaan kerrostalo kellarikerroksella.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen toimintahistoria

Alueella on toiminut vuosina 1783-1914 tervan vientisatama. Silloiset tervavarastot ja makasiinit ovat useamman kerran palaneet. Tervan varastoinnin jälkeen 1930-luvulla alueelle rakennettiin SOK:n mylly sekä vilja- ja jauhosiiloja. Alueella on ollut myös muuta varastointitoimintaa kuten puutavaravarastoja sekä rautatie.

Toppilan satama-alueen maaperän pilaantuneisuus on peräisin alueella harjoitetusta toiminnasta, erityisesti tervasta.

MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä

Alueella on täyttöjä n. 1,2...2,6 m paksuudelta. Täytöt ovat rakeisuudeltaan pääasiassa hiekkaa tai soraista hiekkaa. Tutkimuspisteessä 104 täyttöjen ja pohjamaan rajapinnassa siltistä hiekkamoreenia. Täytöistä otettujen näytteiden seassa havaittiin tervaa rakennuksen länsipuolella. Täyttöjen seassa havaittiin lisäksi paikoin puuta, betonia ja tiiltä. Rakennuksen lännen puoleisissa tutkimuspisteissä havaittiin savikerros.

Täyttöjen / kerrallisen saven alapuolella on siltti. Siltin alapuolella on karkeampi silttinen hiekka tai hiekkainen siltti. Hiekan alapuolella on hiekkamoreeni tai silttinen hiekkamoreeni. Kairaukset päättyivät tasovälille -9,61...-20,80. (13,35...24,53 m syvyyteen maanpinnasta). Kairausten päättymissyö oli pääasiassa tiivis maakerros.

Pohja- ja pintavedet

Alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen lähistöllä ole luokiteltuja pohjavesialueita. Pohjaveden pinta mitattiin yhdestä näytteenottoreiästä, jolloin vesipinta oli tasolla +1,57, n. 2,2 m syvyydessä maanpinnasta. (13.5.2019). Lisäksi pohjaveden pinnan taso arvioitiin kahdesta näytteenottoreiästä olevan yli 2,2 m syvyydessä maanpinnasta, siten likimain tasovälillä +1,3...+1,6 (13.5.2019). Pohjavesi virtaa kohti Toppilansalmea. Toppilansalmi sijaitsee tutkimusalueen länsipuolella n. 90 m päässä nykyisestä rakennuksesta.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperätutkimukset ja tutkimustulokset

Rakennusliike Rave Rakennus Oy:n toimeksiannosta on Geobotnia Oy tehnyt ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia korttelissa 78. Tutkimuksilla on selvitetty aiemman toiminnan mahdollisesti aiheuttamaa maaperän pilaantuneisuutta. Pilaantuneisuustutkimuksen kenttätyöt on tehty viikolla 19-20/2019.

Toppilan sataman alueella on tehty aiemmin maaperä- ja pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 2012 ja 2009 (Geobotnia Oy) ja mm. 2007 ja 2004 (Jaakko Pöyry Infra / PSV-Maa ja Vesi Oy). Maaperää on myös kunnostettu aiemmin kohdekiinteistön lähialueilta, lähimmät on esitetty täydennyksenä toimitetulla kartalla.

Nyt kyseessä olevalla alueella vuosina 2012 ja 2019 tehtyjen maaperän pilaantuneisuustutkimusten perusteella esiintyy paikoin maaperän pilaantuneisuutta. Pääasiallisina haitta-aineina ovat öljyhiilivedyt ja PAH-yhdisteet.

Pilaantuneisuustutkimuksissa pilaantuneeksi todettu maakerros sijaitsee tulevan kerrostalon lounaispuolella 1...2 metrin syvyydellä maanpinnasta. Maaperän pilaantuneisuutta on havaittu viimeisimmissä pilaantuneisuustutkimuksissa lähes koko tulevan lounaisen seinälinjan matkalta.

Vuonna 2019 tutkimuspisteissä P102-P104 havaittiin aistinvaraisesti tervan hajua 1,0...2,0 metrin syvyydellä maanpinnasta. Ko. syvyydeltä otetut maanäytteet lähetettiin laboratorioon THC-, VOC-, ja PAH-analyysiin.

Pisteistä P103 ja P104 otettujen näytteiden haitta-ainepitoisuudet olivat jokseenkin pisteen P102 näytettä suurempia. Laboratoriossa tutkittiin maanäytteiden kokonaishiilivetyypitoisuus. Näytteiden hiilivetyypitoisuus (C₁₀-C₄₀) vaihteli välillä 190...250 mg/kg. Analyysien perusteella yhdisteet eivät ole peräisin öljyhiilivedyistä. Pisteistä P102 ja P103 otettujen maanäytteiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuus TVOC (C₅-C₁₀) ylitti menetelmän määrittämissä 5 mg/kg pitoisuuden vaihdella välillä 22...36 mg/kg. TEX-yhdisteiden (tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) pitoisuus vaihteli kaikissa kolmessa näytteessä välillä 0,16...0,18 mg/kg.

PAH-analyyseissä maanäytteiden kokonais-PAH-pitoisuus vaihteli välillä 14...130 mg/kg pisteestä P103 otetun näytteen ollessa huomattavasti muita suurempi PAH-pitoisuudeltaan. Pisteistä P103 ja P104 otetuissa maanäytteissä havaittiin kaikkia tutkittua 16:ta eri PAH-komponenttia. Komponenttikohtaiset alemmat ohjearvot ylittyivät fenantreenin, antraseenin, bentso(a)antraseenin, fluoranteenin ja bentso(a)pyreenin osalta tutkimuspisteissä P103 ja P104. Pisteessä P103 havaittiin lisäksi komponenttikohtaisen alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus bentso(k)fluoranteeni. Kaikissa näytteissä merkittävimmät yhdisteet olivat fenantreeni, fluoranteeni, bentso(a)antraseeni ja bentso(a)pyreeni. Vuoden 2019 tutkimustulokset on esitetty seuraavassa taulukossa.

Yhdiste	Kynnysarvo mg/kg	Alempi ohjearvo mg/kg	P102 1,0 m	P103 1,0 m	P104 2,0 m
Bensiinijakeet C ₅ -C ₁₀	N/A	100	22	36	<5,0
Keskitysleet >C ₁₀ -C ₂₁	N/A	300	120	200	180
Raskaat öljyjakeet >C ₂₂ -C ₄₀	N/A	600	63	43	63
Öljyjakeet >C ₁₀ -C ₄₀	300	N/A	190	250	240
PAH-summa*	15	30	14	130	73
Naftaleeni	1	5	0,78	0,40	0,29
Fenantreeni	1	5	1,6	11	6,7
Antraseeni	1	5	0,41	6,5	5,2
Bentso(a)antraseeni	1	5	1,4	11	6,3
Fluoranteeni	1	5	2,1	26	16
Benso(k)fluoranteeni	1	5	0,66	6,9	3,1
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	0,95	8,1	4,3
BTEX-summa	N/A	N/A	0,59	0,38	0,16
Bentseeni	0,02	0,2	<0,02	<0,02	<0,02
Tolueeni	N/A	5	0,18	0,11	0,05
Etyylibentseeni	N/A	10	0,05	0,03	<0,02
Ksyleenit	N/A	10	0,34	0,22	0,07
TEX	1	N/A	0,57	0,37	0,16

* PAH-yhdisteiden summapitoisuus sisältäen seuraavat yhdisteet: antraseeni, asenaftaleeni, asenaftaleeni, bentso(a)antraseeni, bentso(a)pyreeni, bentso(b)fluoranteeni, bentso(g,h,i)peryleeni, bentso(k)fluoranteeni, dibentso(a,h)antraseeni, fenantreeni, fluoranteeni, fluoreeni, indeno(1,2,3-c,d)pyreeni, kryseeni, naftaleeni ja pyreeni.

Niton-analysoijan alkuaineanalyysien tulokset on esitetty Geobotnia Oy:n tutkimusraportissa, suurimmalla osalla alkuaineista maanäytteistä mitatut pitoisuudet olivat alle mittarin mittaustarkkuuden. Kobolttin pitoisuus oli yhdessä maanäytteessä näennäisesti yli alemman ohjearvon, koska raudan spektri osuu osin kobolttin alueelle ja korkeat rautapitoisuudet nostavat virheellisesti myös kobolttin pitoisuuksia. Siten tutkituissa maanäytteissä, jotka on otettu tulevan rakennuksen läheisyydestä, ei havaittu koholla olevia pitoisuuksia haitallisia alkuaineita.

Geobotnia Oy:n laatimassa raportissa ”Työ n:o 11154 – Kiinteistö Oy Tervahovin Siilo 2 – Asuinkerrostalojen Siilo 2, Siilo 3 ja Siilo 4 maaperän pilaantuneisuusselvitys, 6.6.2012” todetaan maaperässä olevan tervaa ja joitakin haitta-aineiksi luokiteltavia alkuaineita, joiden pitoisuus ei ole hyväksyttävällä tasolla koko Toppilan sataman laajuudessa alueen käyttötarkoitukseen nähden. Vuonna 2012 tehtyjen pilaantuneisuustutkimusten tulokset tulevan kerrostalon läheisyydestä naapurikiinteistöjen alueella on esitetty seuraavassa taulukossa PAH-yhdisteiden ja hiilivetyjen osalta. Satama-alueen maaperässä todettiin jo tuolloin olevan tervasperäisiä PAH-johdannaisia ja mäntyöljyn uuteaineita 0,9...1,95 metrin syvyydellä maanpinnasta. Lisäksi maaperässä havaittiin paikoin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus sinkkiä 280...290 mg/kg (laboratoriomääritys) tutkimuspisteissä P1 ja P14 0,4...2,2 metrin syvyydellä maanpinnasta). Tulevan kerrostalon alueella ei kuitenkaan havaittu haitta-aineiksi luokiteltavia alkuaineita tutkimusmenetelmän määrittämissä aidosti ylittäviä pitoisuuksia.

Taulukko 2. Maanäytteiden tutkimustulokset 2012.

Yhdiste	Kynnysarvo mg/kg	Alempi ohjearvo mg/kg	P2 0,9 m	P3 1,0 m	P26 1,5 m	P27 1,95 m
Hiilivetyjen kokonaispitoisuus	N/A	100	80000	35000	12000	N/A*
PAH-summa*	15	30	110	59	35	41
Naftaleeni	1	5	8,8	9,1	3,1	4,1
Fenantreeni	1	5	29	17	9,8	10
Antraseeni	1	5	6,7	3,9	2,5	2,4
Bentso(a)antraseeni	1	5	7,0	3,0	2,0	3,4
Fluoranteeni	1	5	5,3	2,8	2,3	2,5
Benso(k)fluoranteeni	1	5	2,4	0,92	0,51	0,91
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	7,6	2,7	1,5	3,0

Taulukon tiedot peräisin vuoden 2012 pilaantuneisuustutkimuksista.

Näytteiden hiilivedyt koostuivat PAH-johdannaisista ja mäntyöljyn uuteaineista.

*Pisteen P27 näytteestä saatiin tulos vain puhdistetusta näytteestä.

Pilaantuneisuusarvio

Tutkitussa kohteessa maaperän pilaantuneisuutta on arvioitu alemman ohjearvon sekä kynnysarvon perusteella, koska alueelle ollaan rakentamassa asuinkerrostalo.

Tehtyjen pilaantuneisuustutkimusten perusteella alueen maaperässä on paikoin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvon ja alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia PAH-yhdisteitä. Arvioitu pilaantuneisuusraja on esitetty liitteenä olevassa pohjatutkimuskartassa. Pilaantuneeksi todettu maakerros sijaitsee tulevan kerrostalon lounaispuolella 1...2 metrin syvyydellä maanpinnasta. Maaperän pilaantuneisuutta on havaittu viimeisimmissä pilaantuneisuustutkimuksissa lähes koko tulevan lounaisen seinälinjan matkalta.

PUHDISTAMISEN PERIAATTEET JA PUHDISTUSMENETELMÄ

Selvitys puhdistustavoitteesta ja puhdistuksen periaatteet

Pilaantuneet maat kuljetetaan vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa ko. massojen käsittelyyn. Kunnostuskriteerinä esitetään käytettäväksi Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia alempia ohjearvoja rakennuksen ja rakenteiden ulkopuolella, asfaltoimatonta pintamaata lukuun ottamatta. Rakennuksen ja rakenteiden alapuolinen maa sekä asfaltoimaton pintamaa kunnostetaan kynnysarvotasoon.

Lisäksi suositellaan poistettavaksi ainakin rakennusten alueelta ja läheisyydestä maat, joissa on selvä tervan haju tai maat, joiden seassa on kovettunutta tervaa. Kaivumaat, joiden haitta-ainepitoisuus on alle alemman ohjearvon, mutta jotka poistetaan hajun tai tervan kappaleiden takia, esitetään kuljetettavaksi pilaantuneiden maiden mukana luvanvaraiselle vastaanottoaikaalle.

Tässä vaiheessa kunnostettavaksi esitetään tulevan kerrostalon ja rakenteiden alapuolinen maa alueelle tehtävien rakennuskaivantojen laajuudessa, ainoastaan ko. kiinteistöllä.

Pilaantuneisuuden laajuus

Uusien tutkimustulosten perusteella pilaantuneisuus tulevan rakennuksen alueella on paikallista ja keskittyy 0,5...2,5 metrin syvyyteen maanpinnasta. Tulevaan rakennukseen rakennetaan kellari, joten ko. maa-ainekset kaivetaan joka tapauksessa pois. Poistettavan pilaantuneen maan määrä ja pilaantuneen alueen pinta-ala selviävät vasta kunnostustyön yhteydessä.

Selvitys käytettävästä puhdistusmenetelmästä ja jätteiden käsittelystä

Pilaantuneen maan kunnostaminen esitetään tehtäväksi massanvaihtona uudisrakentamiseen liittyvien maarakennustöiden yhteydessä. Pilaantuneet massat erotellaan kaivun aikana pilaantumattomista massoista ja pilaantuneet maamassat kuljetetaan kuormakohtaisia pilaantuneisuustasoja vastaaviin luvallisiin vastaanottoaikaikoihin. Pilaantuneet ainekset kuormataan suoraan autoihin poiskuljetettavaksi. Arvioitu kuormakohtainen pitoisuustaso ja maan määrä (t) ilmoitetaan loppuraportin liitteenä esitettävässä siirtoasiakirjassa.

Kaivettavien maamassojen öljyhiilivety- ja PAH-pitoisuuksia seurataan soveltuvilla kenttäanalyysillä (esim. HNU tai Petroflag). Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuuksia voidaan seurata PID-mittarilla. Mikäli kohteessa kaivettaessa todetaan muita haitta-aineita (esim. raskasmetalleja tai haihtuvia hiilivetyjä), puhdistuksen tavoitetasoina toimenpidealueilla käytetään tällöin ko. haitta-aineen kynnysarvoa rakennuksen alle jäävässä maassa ja alempaa ohjearvoa muilla alueilla, pois lukien asfaltoimaton pintamaa, joka kunnostetaan kynnysarvotasoon.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvot ylittäviä, mutta alemmat ohjearvot alittavia maa-aineksia ei yleensä katsota pilaantuneeksi, mutta mainitut haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulee toimittaa asianmukaiselle maankaatopaikalle tai muuhun vastaanottoluvan omaavaan paikkaan. Alemman tai ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia sisältävät pilaantuneet maat kuljetetaan asianmukaiseen

vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristölupansa puolesta mahdollisuus vastaanottaa ko. maita.

Jos pohjavettä joudutaan rakentamisen tai kunnostamisen johdosta käsittelemään tai pumppaamaan, otetaan vedestä ensin näytteet analyysejä varten. Vesinäytteestä analysoidaan ainakin öljyhiilivedyt C₁₀–C₄₀. Tarvittaessa pohjavesi voidaan puhdistaa esimerkiksi siirrettävällä öljynerotinkaivolla ja/tai aktiivihiihisiuodatuksella, minkä jälkeen puhdistettu pohjavesi voidaan johtaa maastoon tai muuhun haitattomaan paikkaan.

Mikäli maaperän kunnostamisen jälkeen todetaan toimenpidealueille jääneen asetetut tavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan haitta-aineista ympäristölle ja ihmisille mahdollisesti aiheutuvaa riskiä. Mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve määritetään em. riskitarkastelun perusteella.

PUHDISTUKSEN TOTEUTUS

Työn valvonta ja aikataulu

Kaivuvaiheessa kohteessa tulee olla ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kunnostuksen laajuutta, vastaa pilaantuneiden maiden erottelusta kenttämittausmenetelmillä ja tarvittaessa laboratorioanalyyseillä sekä ohjaa pilaantuneet maat pitoisuuksien mukaan vastaanottopaikoille, sekä vastaa kunnostustyön raportoinnista. Loppuraportissa esitetään seurantanäytteiden laboratorioanalyysien tulokset ja todetaan tutkimusalueen nykytila.

Pilaantuneen maaperän kunnostus tehdään rakennuksen pohjatöiden yhteydessä mahdollisesti elokuussa 2019. Alueelta joudutaan joka tapauksessa poistamaan maita yli kahden metrin syvyyteen saakka kellarin rakentamiseksi. Massanvaihto-/rakennuskaivannon alimman tason seinämistä ja pohjalta otetaan edustavat seurantanäytteet laboratorioon lähetettäväksi. Massanvaihtokaivannot voidaan täyttää suoraan uudisrakennuksen pohjarakenteiden vaatimusten mukaisesti (lattianalustäytöt, salaojituskrokset, perustusten alustäytöt).

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Maaperän kunnostustyöt (kaivu, kuljetus yms.) pyritään tekemään siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle. Kunnostamisesta aiheutuva työmaapöly ei poikkea merkittävästi tavanomaisesta. Havaittu haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuus maaperässä on pieni, mutta hiilivetyjen pitoisuus alueen ilmassa saattaa hetkellisesti nousta. Hiilivetyjen pitoisuutta ilmassa tarkkaillaan ja tarvittaessa käytetään henkilökohtaisia suojaimia.

Pilaantuneet maamassat kuljetetaan sille määrättyyn vastaanottopaikkaan heti kun on mahdollista. Voimakkaasti pilaantuneet maamassat peitetään välivarastoinnin ajaksi hajuhaitan ja haitta-aineiden leviämisen ehkäisemiseksi. Pölyämisalttiit, pilaantunutta maata sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi ja niille laaditaan asianmukaiset siirtoasiakirjat.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Tiedottaminen

ELY-keskus on toimittanut ilmoituksen pilaantuneen maaperän kunnostamisesta tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka on ilmoittanut, ettei ilmoitukseen ole kommentoitavaa.

Ilmoitus on toimitettu tiedoksi myös kiinteistönomistajalle Oulun kaupungille, josta on esitetty mm, että kunnostustavoitteena alkuaineiden (tarkoitetaan metallit) osalta tulisi olla alemmat ohjearvot, jotta kunnostustyö ei laajene tarpeettomasti. Lisäksi karttaesityksiin on pyydetty täydennyksiä mm. lähialueen aiemmista kunnostuksista. Tämän jälkeen ilmoitusta on päivitetty kunnostustavoitteiden osalta sekä uudella kartalla.

MERKINTÄ

ELY-keskuksella on ollut tätä asiaa ratkaistessaan esillä Pöyry Finland Oy:n aiemmin tekemiä pilaantuneisuustutkimuksia Toppilansalmen ranta-alueelta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut RaVe Rakennus Oy:n ilmoituksen, joka koskee pilaantuneen maan puhdistamista Oulussa osoitteessa Siilotie 25 sijaitsevalla kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 564-57-78-11. Puhdistustyö voidaan toteuttaa ilmoituksessa esityksen mukaisesti. Lisäksi puhdistustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

Puhdistustavoite

1. Puhdistusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa.

Kohdekiinteistön maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) mukainen kynnysarvotaso uudisrakennuksen ja rakenteiden alla sekä pintamaassa (noin 0,5–1 m syvyydelle) asfaltoitavien alueiden ulkopuolisilla alueilla. Muutoin alueella kunnostustavoitteena ovat alemmat ohjearvot. Haisevat maa-ainekset tulee poistaa sellaisilta osa-alueilta, josta hajua saattaisi kulkeutua rakenteisiin tai rakennuksiin.

Aine	Kynnysarvo mg/kg (pintamaa sekä rakennuksen alla)	Alempi ohjearvo mg/kg (pintamaata syvemmällä sekä asfaltoidut alueet)
Öljyhiilivetyjakeet		
Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)		100
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)		300
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)		600

Öljyjakeet (C ₁₀ -C ₄₀)	300	
PAH-yhdisteet		
Antraseeni	1	5
Bentso(a)antraseeni	1	5
Bentso(a)pyreeni	0,2	2
Bentso(k)fluoranteeni	1	5
Fenantreeni	1	5
Fluoranteeni	1	5
Naftaleeni	1	5
PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus	15	30
Sinkki	200	250

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina rakennuksen alapuolella sekä pintamaassa asfalttialueiden ulkopuolella PIMA-asetuksen mukaiset kynnsarvotasot ja muutoin alemmat ohjearvotasot.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.

4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

5. Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PIMA-asetuksen alemmat ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisöpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyneille kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai

käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.

10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Päätös on myönnetty määräaikaisena, koska kunnostus on kertaluonteinen ja esitetty tapahtuvan mahdollisesti elokuussa 2019.

Perustelut puhdistamista koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että puhdistamisen tavoitteena kiinteistöllä ovat tulevan rakennuksen alapuolella kynnysarvotasot, lisäksi on ilmoitettu, että tervalle haisevat maat poistetaan rakennusten ja rakenteiden alueelta. Muutoin kiinteistöllä kunnostuksen tavoitetasona ovat alemmat ohjearvotasot, asfaltoimatonta pintamaata lukuun ottamatta, joka puhdistetaan myös kynnysarvotasoon. Puhdistaminen tapahtuu vain kohdekiinteistöllä.

Ilmoituksessa esitetty puhdistustavoite ja -menetelmä on hyväksytty sen ollen riittävä alueen tuleva asuinkäyttö ja kestävä kunnostuksen periaatteet huomioon ottaen.

Haisevat maa-ainekset on veloitettu poistamaan rakennuksen ja rakenteiden läheisyydestä, ettei niistä myöhemmin aiheudu hajua- ja sisäilmahaittoja. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnoissa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustyöstä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveystahaitta.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesejäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta

ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. (Määräys 10.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.7.2024 saakka

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 770 €

Maksu määräytyy VNa 1372/2018 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020) mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös RaVe Rakennus Oy

Jäljennös maksutta:

Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

kiinteistön omistaja, Oulun kaupunki (sähköinen)

Geobotnia Oy (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohde on lisätty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 30.8.2019. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Maria Säkkinen ja ratkaissut ylitarkastaja Aulis Kaasinen.

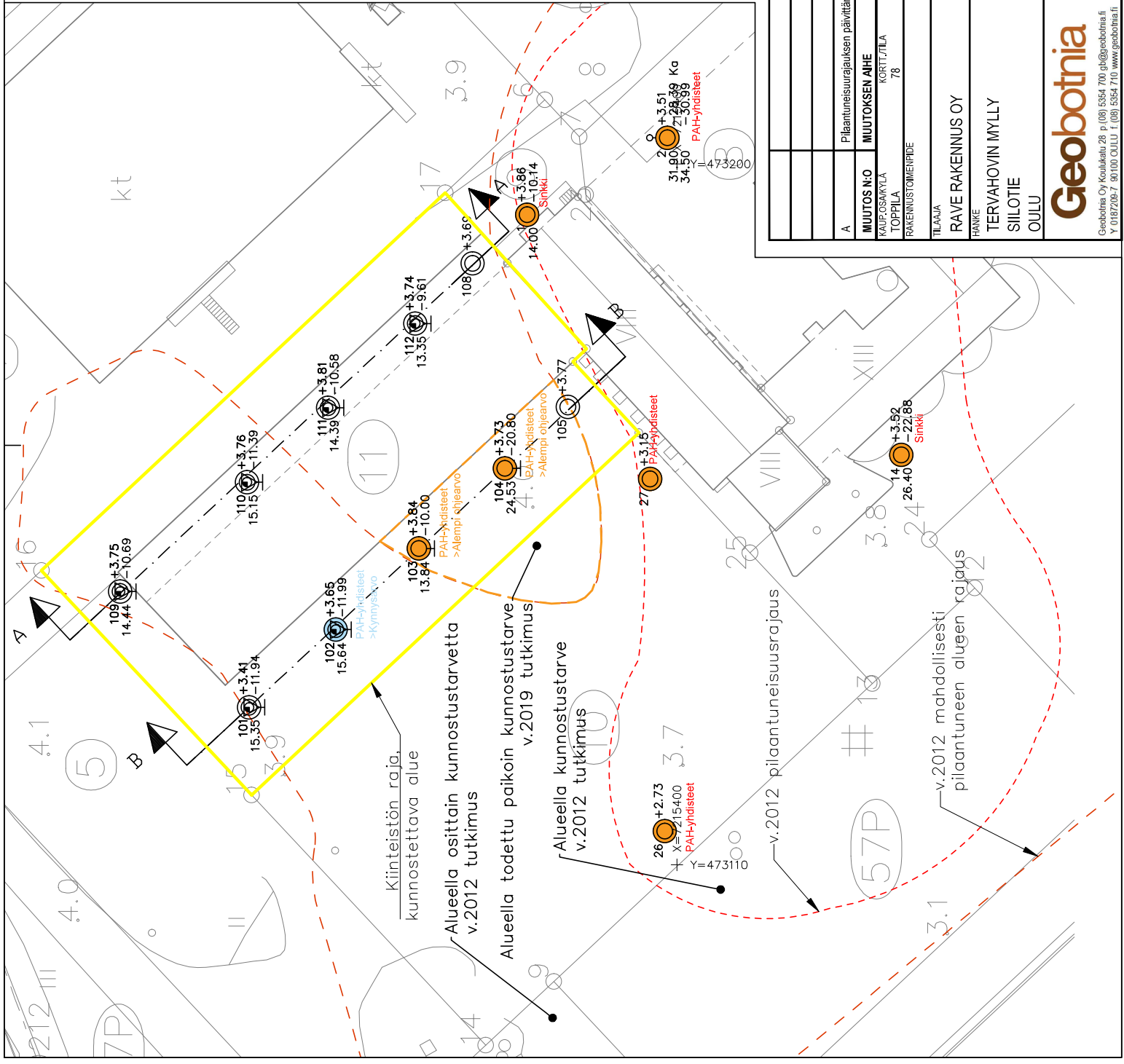
Liitteet

1. Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
2. Kartta
3. Valitusosoitus

Tämä asiakirja POPELY/1522/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1522/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kaasinen Aulis 31.07.2019 11:13

Esittelijä Säkkinen Maria 31.07.2019 11:11



Yhdiste	Kymysarvo mg/kg	Alempi ohjearvo mg/kg	P102 1,0 m	P103 1,0 m	P104 2,0 m
Bensijakeet C ₆ -C ₁₀	N/A	100	22	36	<5.0
Keskijakeet >C ₁₀ -C ₂₁	N/A	300	120	200	180
Raskaat öljyjakeet >C ₂₁ -C ₄₀	N/A	600	63	43	63
Ohjajakeet >C ₁₀ -C ₄₀	300	N/A	190	250	240
PAH-summa*	15	30	14	130	73
Nafaleeni	1	5	0,78	0,40	0,29
Fenantreeni	1	5	1,6	11	6,7
Antraseeni	1	5	0,41	6,5	5,2
Bentso(a)antiseeni	1	5	1,4	11	6,3
Fluoranteeni	1	5	2,1	26	16
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	0,66	6,9	3,1
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	0,95	8,1	4,3
B*EX-summa	N/A	N/A	0,59	0,38	0,16
Bentseeni	0,02	0,2	<0,02	<0,02	<0,02
Toluueeni	N/A	5	0,18	0,11	0,05
Etyyliibentseeni	N/A	10	0,05	0,03	<0,02
Ksyleenit	N/A	10	0,04	0,22	0,07
TEX	1	N/A	0,57	0,37	0,16

Talukon tiedot peräisin vuoden 2019 pilaantuneisuustutkimuksista.

Yhdiste	Kymysarvo mg/kg	Alempi ohjearvo mg/kg	P2 0,9 m	P3 1,0 m	P26 1,5 m	P27 1,95 m
Hillivetyjen kokonaispitoisuus	N/A	100	80000	35000	12000	N/A*
PAH-summa*	15	30	110	59	35	41
Nafaleeni	1	5	8,8	9,1	3,1	4,1
Fenantreeni	1	5	29	17	9,8	10
Antraseeni	1	5	6,7	3,9	2,5	2,4
Bentso(a)antiseeni	1	5	7,0	3,0	3,4	2,5
Fluoranteeni	1	5	5,3	2,8	2,3	2,5
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	2,4	0,92	0,51	0,91
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	7,6	2,7	1,5	3,0

Talukon tiedot peräisin vuoden 2012 pilaantuneisuustutkimuksista. Näytteen hillivedyt koostuivat PAH-ohjainmääristä ja määryölyn ulteenaineista. *Pisteet P27 näytteestä saatiin tuloks vain puhdistetusta näytteestä.

Pisteen numero 111 ∇ +3.81
 Kairausyvyys 14.39 ∇ -10.58
 Maanpinnan korkeus
 Kairauksen päättymistaso

TUTKIMUSAIKA: VIIKOT 19-20 / 2019
 KOORDINAATTISTO: ETRS-GK26
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

Kartalla olevat tutkimuspisteet 1, 2, 14, 26 ja 27 v. 2012 tehdystä pilaantuneisuustutkimuksesta

Pilaantuneisuusrajoituksen päivittäminen		PÄIVÄYS		HYV	
MUUTOS N:O	MUUTOKSEN AHE	KORIT/TILA	17.6.2019	PIIRT	
KAUPPOSÄKYLÄ TOPPILA	78				
VIRANOMAISEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN					
RAKENUSTOIMENPIDE	TONTTI/IRRO	11			
TILAAJA	PIIRUSTUSLIIKKE	SUUNNITTELA			
RAVE RAKENUS OY	POHJATUTKIMUSPIIRUSTUS	MITTAKAANAT			
TERVAHOVIN MYLLY	POHJATUTKIMUSKARTTA	1:500			
SIILOTE OULLU					
PIIRIT: HENKILÄ SUUNN. A.WALLIN		TYÖNKO	PIIRI:N O	MUUTOS N:O	
TARK. J.J.HERVA		12298	01	A	
Geobotnia Oy Koulukatu 26 p.08 5354 700 pb@geobotnia.fi Y 0187208-7 80100 OULLU t.08 5354 710 www.geobotnia.fi		PAIVÄYS	TIEDOSTO		
		28.5.2019	12298-01-02.dwg		



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 260 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15