



KAINUUN
YMPÄRISTÖKESKUS

Kainuun ympäristökeskus

PL 115
87101 Kajaani
puh. 08-61631

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen 1.8.2007
Dnro KAI-2006-Y-166

ASIA

Pilaantuneen alueen puhdistamista koskeva ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Asiamiehen yhteystiedot

päätökset, vastinepyynnöt yms.:

Öljyalan palvelukeskus, SOILI-ohjelma
PL 1405
00101 Helsinki
Puh. (09) 6226 1521

muissa kysymyksissä:

Öljyalan palvelukeskus, SOILI-ohjelma
c/o JP-Talotekniikka Oy
Projektipäällikkö Seppo Nikunen
Kaivokatu 7
53100 Lappeenranta
Puh. (05) 541 8431

PUHDISTETTAVA ALUE

Kohde sijaitsee Suomussalmen kunnassa Piispajärven taajamassa kaavoittamattomalla alueella. Kiinteistön osoite on Viitostie 803, Suomussalmi. Kohteen kiinteistörekisteritunnus on 777-408-3-5. Kiinteistön pinta-ala on 0.5140 ha. Kiinteistön ovat omistaneet maaliskuusta 2000 alkaen Mari Luukkonen ja Sari Kareinen. Kiinteistö toimii nykyisin vapaa-ajan asuntona. Kiinteistön käyttöön ei ole suunniteltu muutosta.

Kiinteistö rajoittuu Vellijärveen. Jakelualueen etäisyys vesistöön on noin 50 m. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Lähimpään pohjavesialueeseen (I-luokka), joka sijaitsee Vellijärven puolella, on matkaa noin kilometri. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkkoon.

Kohteen **SOILI-kohdenumero** on **89760-3-12**.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Kainuun ympäristökeskuksen käsiteltäväksi 12.3.2007.

ILMOITUS

Yleistä

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineiden jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä vuoteen 1985 asti. Jakelun aloitusajankohtaa ei ole tiedossa. Jakelutoiminnan harjoittajana oli Kainuun Osuusliike. Kiinteistöllä myytiin polttonesteitä, mahdollisesti bensiiniä ja dieselöljyä maanpäällisistä säiliöistä. Myös tynnyrituotteita, valopetrolia ja polttoöljyä on ollut myynnissä. Kiinteistöllä sattuneista öljyvahingoista ei ole tietoa. Kahden jakelumittarin jalustat ovat paikoillaan.

Kiinteistöllä on asuinrakennus ja huvimaja 1990-luvulta. Varastorakennus ja kellari on rakennettu 1960-luvulla ja sauna 1950-luvulla.

Pilaantumisen tutkiminen

Tutkimuskohteessa tehtiin kairauksia 16.8.2006. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger-tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Alueelle tehtiin 6 tutkimuspistettä. Tutkimuspisteet sijoitettiin polttoaineen jakelu- ja säiliöalueille. Maastohavaintojen ja pikatestitulosten perusteella valittiin laboratoriotutkimuksiin kaksi maanäytettä (NP 1 ja NP 4).

Laboratorio- ja pika-analyysejä tulosten perusteella jakelu- ja säiliöalueella sekä tynnyrituotteiden myyntialueella havaittiin SAMASE ohje- ja raja-arvon ylittävä pitoisuus keskittisleitä. Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuus oli molemmissa näytteissä matala ja raskaita öljyhiilivetyjä oli SAMASE-ohjearvotason alittava pitoisuus.

Kohteessa ei ole pinta-, pohjaveden eikä sedimentin pilaantuneisuutta.

Kunnostustyö

Kunnostustyö on suunniteltu tehtäväksi vuonna 2007 sulakauden aikaan. Töiden kesto kokonaisuudessaan on 5 päivää. Pilaantuneen maan kunnostus esitetään tehtäväksi massanvaihdolla. Pilaantuneet maamassat poistetaan ja kuljetetaan asiaankuuluvan luvan omaavalle käsittelypaikalle. Kiinteistön polttoainesäiliöt ja niihin liittyvät rakenteet poistetaan kaivamalla ne pois massanvaihtotyön yhteydessä. Olemassa olevien tutkimustulosten perusteella pilaantuneen alueen pinta-alaksi arvioidaan 100 m² ja pilaantuneen maan määräksi 150 m³itd. Kaivussyvyys on noin 1.5 m. Puhtaat pintamaat käytetään alueen täytössä.

Mikäli kaivutöiden aikana kaivantoon kertyy pilaantunutta vettä, pumpataan se siirrettävään konttiin tai kiinteistöllä sijaitsevan öljynerottimen kautta maastoon tai öljy poistetaan muulla menetelmällä. Vaihtoehtoisesti öljyinen vesi voidaan poistaa imuautolla.

Kohteen jätteenkäsittely tapahtuu voimassa olevien jätehuoltomääräyksien mukaisesti. Pilaantuneita maamassoja ei välivarastoida. Maa-aineksen lajittelun pilaantuneeksi tai puhtaaksi suorittaa työn valvoja kunnostustöiden yhteydessä.

Pilaantuneen alueen maaperä ehdotetaan kunnostettavaksi SAMASE-ohjearvoihin. Mikäli joistakin rajoittavista tekijöistä johtuen maaperään on jätettävä tavoitearvon ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita, laaditaan kohteesta riskiarvio loppuraporttiin, jonka perusteella päätetään mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä.

Kunnostuksen aikana työmaavalvoja pitää kirjaa kaikista kohteen tapahtumista. Yhteenvedo kirjanpidosta liitetään kohteen loppuraporttiin, joka toimitetaan kiinteistön omistajalle, Kainuun ympäristökeskukseen sekä Suomussalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kohdekohtainen riskitarkastelu

Havaitut haitta-aineet voivat aiheuttaa ympäristö- ja terveyshaittaa levitessään alueen pohjaveteen. Kiinteistö ei kuitenkaan sijaitse pohjavesialueella, eikä kiinteistöllä ole talousvesikäytössä olevaa kaivoa, joten todennäköisyys on vähäinen. Altistuminen ihokosketuksen, ruuansulatuselimistön tai hengitysteiden kautta voi jossain määrin olla mahdollista, jos haitta-aineiden kanssa joutuu kosketuksiin.

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n laatiman oppaan "Öljyllä pilaantuneen maan kunnostaminen" mukaan kohteen riski arvioidaan luokkaan 2 eli maaperä tuntuvasti pilaantunut.

ASIAN KÄSITTELYN TAUSTAA

Hankitut lausunnot

Kainuun ympäristökeskus on pyytänyt viranomaislausuntoa Suomussalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei ole esittänyt lausuntoa määräpäivään mennessä.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn alueen puhdistussuunnitelman ja sen toteutuksen. Puhdistustöissä on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Puhdistustöiden aloittaminen, valvonnasta vastaavan henkilön nimi yhteystietoineen ja työn kulun mahdolliset muutokset on ilmoitettava etukäteen Kainuun ympäristökeskuksen ja Suomussalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille. Ennen puhdistustöiden aloittamista on pidettävä töiden aloituskokous, johon kutsutaan kiinteistön omistaja, haltija sekä Kainuun ympäristökeskuksen että Suomussalmen kunnan edustaja.
2. Puhdistusvaatimuksena on pidettävä SAMASE-raportin ohje-arvotasoa. Mikäli puhdistustyön aikana ilmenee, että pilaantunut alue on selvästi oletettua laajempi, tulee asiasta ilmoittaa Kainuun ympäristökeskukselle ja Suomussalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Puhdistus toteutetaan massanvaihtona. Pilaantuneet maa-ainekset voidaan toimittaa kaatopaikalle, jolla on lupa vastaanottaa pilaantuneita maita. Maamassojen sijoittamisesta kaatopaikoille on oltava etukäteen yhteydessä kaatopaikkojen ylläpitäjiin.
4. Puhdistustyömaa tulee järjestää siten, että poistettavat ja kiinteistölle jäävät massat pidetään erillään. Poistettavista maamassoista ja jätteistä tulee pitää kirjaa. Jos alueelta löytyy ongelmajätteitä, on niiden poistosta laadittava lisäksi siirtoasiakirja. Puhdistustyö on toteutettava aiheuttamatta tarpeetonta ympäristö- tai terveyshaittaa.
5. Kaivannoista mahdollisesti poistettavat öljyiset vedet on käsiteltävä asianmukaisesti. Ennen kunnostustöiden aloittamista on selvítettävä, miten öljyiset vedet käsitellään kunnostustöiden aikana.
6. Kunnostuksen loppuraportti tulee toimittaa Kainuun ympäristökeskukseen kahtena kappaleena kolmen kuukauden kuluessa puhdistustöiden päättymisestä. Loppuraportti on toimitettava tiedoksi myös Suomussalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PERUSTELUT

Ympäristösuojelulainsäädännön voimaantulosta annetun lain 22 §:n perusteella ennen ympäristösuojelulain voimaantuloa tapahtuneeseen maaperän pilaantumiseen sovelletaan ympäristösuojelulain 12 luvun säännöksiä, jos pilaantuminen on aiheutettu jätelain voimaan tulon 1.1.1994 jälkeen. Jätelain 77 §:n mukaan roskaamiseen ja maaperän saastumiseen, joka on tapahtunut ennen lain voimaantuloa, sekä kaatopaikkaan ja muuhun jätteen käsittelypaikkaan, jonka toiminta on päättynyt ennen lain voimaantuloa, sovelletaan jätelain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Tässä tapauksessa pilaantumisen voidaan katsoa tapahtuneen ennen vuotta 1994, joten pilaantuneen maan puhdistukseen sovelletaan jätelain 77 §:n mukaisesti aiemmin voimassa olleita säännöksiä eli mm. jätehuoltolakia. Pilaantuneen maan puhdistamisesta määrää kuitenkin alueellinen ympäristökeskus. Asian käsittelyyn ja menettelyyn sovelletaan aina ympäristösuojelulakia. Asia on käsitelty 1.3.2000 voimaan tulleen ympäristösuojelulain 78 §:n mukaisena ilmoituksena, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty ja puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Kainuun ympäristökeskus katsoo, että puhdistusvaatimuksena on pidettävä SAMASE-raportin ohje-arvotaso, koska kiinteistö on vapaa-ajan käytössä ja käyttöön ei ole suunnitteilla muutosta. Kun puhdistus toteutetaan huolellisesti ja tämän päätöksen mukaisesti, ei toiminnasta katsota aiheutuvan tarpeetonta ympäristö- tai terveyshaittaa.

Alueelta mahdollisesti löytyvät ongelmajätteet luokitellaan ympäristöministeriön asetuksen yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelon (1129/2001) mukaan ongelmajätteiksi, joiden käsittely ja siirtäminen edellyttää ongelmajätteiden käsittelyssä ja siirtämisessä noudatettavaa käytäntöä.

Töiden aloittamisesta ilmoittaminen sekä kirjanpito- ja raportointivelvoitteet ovat tarpeen muun muassa viranomaisvalvonnan ja tietojen tallennuksen kannalta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristösuojelulaki 53, 54, 63, 75, 78, 83 ja 96 §

Ympäristösuojeluasetus 24 - 27 §

Jätelaki 3, 15, 77 §

Jäteasetus 3, 3a, 7 §

Laki ympäristösuojelulainsäädännön voimaantulosta (113/2000) 19, 22 §

Ympäristöministeriön asetus alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Valtioneuvoston päätös (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

MAKSU

Maksu on 1075 euroa.

Maksun perusteena on käytetty ympäristöministeriön asetusta alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (N:o 1387/2006), jonka mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsit-

telyä koskevan päätösten maksu on 43 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Asian käsittelyyn on kulunut aikaa 25 tuntia.

PÄÄTÖS

Hakijalle

TIEDOKSI

Suomussalmen kunta
Mari Luukkonen ja Sari Kareinen, Radiomastontie 10 A 35, 90230 Oulu
Suomen ympäristökeskus/sähköisesti

ILMOITTAMINEN KUNNAN ILMOITUSTAULULLA

Kainuun ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä Kuhmon kaupungin ilmoitustaululla YSL 54 §:n mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoite on liitteenä.

Osastopäällikön estyneenä ollessa
ylitarkastaja

Unto Ritvanen

Ylitarkastaja

Sari Myllyoja

LIITTEET

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa ympäristökeskuksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 31.8.2007.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Kainuun ympäristökeskuksen kirjaamoon. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kainuun ympäristökeskuksen osoite

Postiosoite

PL 115
87101 KAJAANI

Käyntiosoite

Kalliokatu 4
87100 KAJAANI

Fax

(08) 616 3629

Sähköposti

kirjaamo.kai@ymparisto.fi

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 VAASA)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

- Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valitus-kirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 82 euroa, ellei valittaja tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.