



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rakennusliike Aavanen Oy/ Harri Aavanen, Hallamaantie 1, 28400 Ulvila

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Ulvila
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Pitkärannantie 87
Kiinteistötunnus:	886-401-4-15
Kiinteistön omistaja:	Rakennusliike Aavanen Oy, Hallamaantie 1, 28400 Ulvila

Puhdistaminen koskee ilmoituksen liitekartan mukaan kiinteistöllä sijaitsevien kasvi-
huoneiden (1-5) aluetta, jonka pinta-ala on n. 200 m².

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain muuttamisesta annetun lain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 26.1.2011.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on toiminut kauppapuutarha vuosien 1970 - 2000 välisenä aikana. Maaperä on pilaantunut puutarhatoiminnassa käytettyjen torjunta-aineiden jäämillä.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on toiminut kauppapuutarha. Toiminnassa on käytetty viittä kasvihuonetta. Kasvihuoneiden lämmitykseen käytetty maanpäällinen betonialtaaseen sijoitettu polttoöljysäiliö on sijainnut kasvihuoneiden läheisyydessä. Viljelykasveja ovat olleet kehäkukat ja ruusut. Kesäkukkien tuotanto tapahtui pääasiassa pöytäviljelynä ja ruusujen kasvatusta maantasolla.

Kasvihuoneista neljä on purettu ja yksi on edelleen lasikatteinen. Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä osittain purettu kasvihuonepohjat, varastorakennus, autotalli, lämpökeskus sauna ja asuinrakennus, joka on ilmoituksen mukaan asuinkäytössä. Muut rakennukset ovat tyhjiä. Varasto- ja huoltorakennus sekä lämpökeskus on tarkoitus purkaa.

Yleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee asuinkerrostalojen alueella (AK-3-kaavamerkintä). Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa kaksi tai kolmikerroksisia pienkerrostaloja. Puhdistettava kiinteistön rajoittuu rivitalo- ja omakotitalotontteihin sekä rakentamattomiin tontteihin.

Maaperä

Puhdistettavan alueen pintamaa on kasvihuoneiden alueella turvetta ja multaa noin 25 cm:n syvyyteen maanpinnasta. Piha-alueilla pintamaat ovat soraa tai hiekkaa. Pintamaiden alapuolella on hiekkaa ainakin 3 m syvyyteen maanpinnasta.

Pohja- ja pintavedet

Puhdistettava kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella ei ole pohjavedenottoja, mutta kasteluvesikäytössä olevia kaivoja alueella todennäköisesti on.

Pohjaveden arvioidaan liikkuvan kiinteistöltä kohti pohjoista. Pohjavedestä ei tutkimuksen yhteydessä tehty havaintoja.

Sadevedet imeytyvät suoraan maaperään tai kulkeutuvat avo-ojissa kohti Kokemäenjokea, joka sijaitsee n. 800 m etäisyydellä kiinteistöstä.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kiinteistöltä otetuissa maanäytteissä on todettu valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut kynnysarvot ylittäviä sinkin ja arseenin kokonaispitoisuuksia sekä bentso(a)pyreenin pitoisuuksia. Lisäksi näytteissä todettiin kohonneita torjunta-aineiden hajoamistuotteiden (alfa-endosulfaanisulfaatti) ja mineraaliöljyn pitoisuuksia.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Ilmoituksen liitteenä olevan perusarvioinnin (Ympäristötutkimus Resoil Oy, 12.1.2011) mukaan maaperässä todettu sinkki voi levitä sadevesien ja pölyn mukana ympäristöön. Alfa-endosulfaanisulfaattisulfaatin leviämistä sadeveden ja pölyn mukana ympäristöön pidetään hitaana mutta mahdollisena. Arseenin ja pentso(a)pyreenin vaiku-

tuksia ei ole arvioitu, koska aineiden pitoisuudet olivat pieniä. Arseenin pitoisuuden arvioitiin olevan mahdollisesti alueen luontaista pitoisuustasoa.

Arvion mukaan todetuista haitta aineista aiheutuu alueen tulevassa asuinkäytössä mahdollisesti ympäristö- ja terveyshaittaa. Tästä syystä alueelta on poistettava maat, joissa sinkin, arseeni, endosulfaatin, alfa-endosulfaanisulfaatin, bentso(a)pyreenin ja raskaan polttoöljyn (C₂₁-C₄₀) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot.

Pilaantuneen maan määrä

Tutkimuksen perusteella kohteessa arvioidaan olevan edellä mainitulla tavalla pilaantunutta maata noin 150 m³itd (noin 200 t). Arvio koskee entisten kasvihuoneiden aluetta, jonka pinta-ala on n. 200 m².

Lisätutkimukset

Ilmoituksen mukaan lämpölaitoksen ja putkistojen alapuolisen maaperän puhtaus selvitetään maaperän kunnostustyön yhteydessä. Öljyiset maat poistetaan alueelta, mikäli raskaan polttoöljyn pitoisuus tutkimusalueen maaperässä ylittää puhtausarvopitoisuuden.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperän kunnostussuunnitelman (Ympäristötutkimus Resoil Oy, 12.1.2011) mukaan kunnostettavalta alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Sinkki	250
Arseeni	50
Alfa-endosulfaanisulfaatti	1
Endosulfaati	1
Bentso(a)pyreeni	2
Raskas polttoöljy (C ₂₁ - C ₄₀)	600

Mikäli kaikkia maita, joissa edellä mainitut pitoisuusarvot ylittyvät, ei saada poistettua (esim. rakennuksen perustukset) laaditaan riskinarvio. Riskinarvio esitetään puhdistustyön loppuraportissa.

Maaperän kunnostusmenetelmä ja maa-ainesjätteiden käsittely

Kunnostussuunnitelman mukaan pilaantunut pintamaa kaivetaan riittävään puhtaus-tasoon. Pilaantuneet maat läjitetään aumalle tai lastataan suoraan kuljetuskalustoon. Pilaantuneet maat toimitetaan pilaantuneiden maiden vastaanottoapaikoille. Kuljetusten ajaksi maat peitetään. Kuormista laaditaan siirtoasiakirjat.

Pilaantuneiden maiden välivarastointia kohteessa vältetään, jos niitä kuitenkin joudutaan varastoimaan, niin ne peitetään varastoinnin ajaksi.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat edellä mainitut arvot, välivarastoidaan työmaalla ja käytetään mahdollisuuksien mukaan uudelleen.

Kaivutyön ohjaus ja lopputuloksen toteaminen

Kaivutyötä ohjaa ympäristötekniinen valvoja, joka toimii myös työmaan työsuojelukoordinaattorina. Valvoja ottaa kunnostuksen aikana tarpeellisen määrän laadunvalvontanäytteitä.

Kaivutyön lopputulos todetaan kaivualueille jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan jokaista vähintään 100 m²:n suuruista aluetta kohti, sellaisilta alueilta, joille haitallisten aineiden kulkeutuminen on ollut teoriassa mahdollista. Maaperän kerroksellisuus ja heterogeenisuus lisäävät näytteenottotarvetta.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Kaikkia työn osapuolia informoidaan, mikäli työn aikana tulee esille asioita, jotka poikkeavat huomattavasti alueella tehdyistä tutkimuksista tai suunnitelmista. Tarvittaessa työt keskeytetään ja kunnostuksesta laaditaan uusi suunnitelma.

Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisy, työsuojelu

Maiden pölyäminen estetään tarvittaessa maiden kastelulla. Työsuojelussa noudatetaan soveltuvien osin Suomen ympäristökeskuksen Pilaantuneen maa-alueen tutkimuksen ja kunnostuksen työsuojeluopasta. Työmaa-alue rajataan ja merkitään selvästi. Kaivannot suojataan ja merkitään.

Jälkiseuranta

Jälkiseurantaa ei ilmoituksen mukaan tarvita, mikäli kunnostus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Seurannan tarve arvioidaan kunnostuksen jälkeisessä raportoinnissa.

Kirjanpito

Kaivutyön aikana pidetään kirjaa mm. massamääristä ja päivittäisistä toimenpiteistä työmaalla.

Loppuraportti

Valvoja laatii kunnostustyöstä loppuraportin, jossa esitetään tiedot mm. kaivantojen sijainnista, poistettujen maiden määrästä, haitta-ainepitoisuuksista ja maiden käsitteilypaikoista. Lisäksi raportissa esitetään arvio kunnostustyön lopputuloksesta. Raporttiin liitetään ympäristöhallinnon sähköinen loppuraporttitiivistelmä. Työ hyväksytetään alueellisessa ELY –keskuksessa.

Tiedotus

Kunnostustöiden aloittamisajankohdasta ilmoitetaan kirjallisesti alueelliselle ELY –keskukselle ja kunnan ympäristönsuojelutoimelle vähintään viisi vuorokautta ennen työn aloitusta.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostus on tarkoitus toteuttaa alkuvuodesta 2011. Kunnostustyön on arvioitu kestävän 1-2 työpäivää.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asian vireillöolosta ilmoittaminen ja lausunnot

Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on 27.1.2011 ilmoitettu asian vireillöolosta ja varattu mahdollisuus antaa asiasta lausunto tai esittää mielipide maaperän puhdistamisesta. Ulvilan kaupungin ympäristötoimenhoitaja toteaa 9.2.2011 saapuneessa viestissä, ettei kaupungin ympäristötoimella ole huomautettavaa ilmoituksesta. Ilmoitus merkitään tiedoksi.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksessa kunnostettavaksi merkityltä alueelta. Puhdistustöitä on jatkettava, kunnes toimenpidealueelta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-aineiden pitoisuudet vähennettynä käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuudella alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jokaisen kasvihuoneen alueelta on maiden poistotyön päätyttyä otettava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte. Näistä jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä torjunta-aineiden, arseenin ja sinkin kokonaispitoisuudet.

Lämpökeskuksen alueelta otettavista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä mineraaliöljyjen (C₅-C₁₀, C₁₀-C₂₁ ja C₂₁-C₄₀) pitoisuudet, mikäli kyseisellä alueella todetaan ilmoituksessa mainitun lisätutkimuksen perusteella maaperän puhdistustarve.

Jäännöspitoisuusnäytteet on otettava niin, että ne mahdollisimman hyvin edustavat kaivualueelle jäävää maaperää. Jäännöspitoisuusnäyte saa olla enintään viiden osanäytteen kokoomanäyte.

Mikäli kaivutyön ohjauksessa käytetään kenttämittausmenetelmiä, on niiden kohdekohdainen mittaustarkkuus todettava laboratorioanalyysien avulla. Kaikki jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin. Raporttiin on liitettävä kartta, josta käy selvästi millaista aluetta kukin jäännöspitoisuusnäyte edustaa (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 3) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Ongelmajätteeksi luokitellut maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyсарvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 5) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luovuttaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitustiedotuksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunnitellun laitosten toimintaa koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomaisen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 6) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitustiedotuksessa on oltava ainakin määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 9 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSA 27 §).
- 7) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).

- 8) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 9) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja -tarkkuudet
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - lämpökeskuksen alueella tehdyn lisätutkimuksen tulokset,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.
- Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä, YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 10) Maaperän puhdistustyön yhteydessä esille tulevat rakennusten purkujätteet on käsiteltävä kunnan jätehuoltomääräysten tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti (JL 17 §).
- 11) ELY -keskus voi puhdistustyön aikana esille tulleiden maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen (241/2007) mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaisen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle. Ilmoituksessa esitettyjen kohdetietojen perusteella on arvioitu, että haitallisten aineiden alempiin ohjearvoihin perustuvia pitoisuusarvoja on pidettävä riittävinä takaaman sen, ettei asuinkäyttöön osoitetun kiinteistön maaperään jäävistä ainepitoisuuksista aiheudu puhdistustyön päätyttyä ympäristönsuojelulaissa mainittua terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa.

Riittävä puhdistustyö edellyttää, että maiden poistotyötä jatketaan kunnes alueelle jäävän maaperän haitallisten aineiden pitoisuusarvot alittavat ilmoituksessa mainitut ja tässä päätöksessä hyväksytyt puhtausarvot.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet, ja jonka mitaustarkkuus on sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Lisäksi lopputuloksen arviointi edellyttää loppuraporttiin merkitään tarkasti millaista aluetta kukin jäännöspitoisuusnäyte edustaa (määräys 2).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajätteen asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi on jäte luokiteltava kuormakohtaisesti puhdistustyölle asetettujen haitta-aineiden pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 3).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 4).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on toimitettu laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteentekijän pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 8).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä sellaiset tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 9).

Rakennusten purkujätteiden asianmukainen käsittely edellyttää, että asiassa noudatetaan toimivaltaisen viranomaisen määräyksiä tai ohjeita (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9,17, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2011 (1394/2010) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.3.2014 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1152 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2010) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Rakennusliike Aavanen Oy / Harri Aavanen, Hallamaantie 1, 28400 ULVILA. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Ulvilan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 28401 ULVILA
 Ulvilan kaupunki / kaupunginkunnanhallitus, PL 77, 28401 ULVILA
 Ympäristötutkimus Resoil Oy, Kaarina Maununtyttären tie 542, 36200 KANGASALA
 Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Ulvilan kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
 Sijaintikartta
 Tutkimuskartta