



Annettu julkipanon jälkeen 28.3.2006
Dnro PPO-2005-Y-330-18

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili-ohjelma
PL 1405
00101 Helsinki

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Kuusamon kaupungissa osoitteessa Vuotungintie 303 b, 96300 Vuotunki.
Soili kohdenumero: 93600-2-24.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 21.3.2006.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta PSV-Maa ja Vesi Oy on suorittanut Kuusamossa, osoitteessa Vuotungintie 303 b, entiselle polttoaineiden jakelualueelle maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen. Kiinteistöllä on harjoitettu jakelutoimintaa Koillismaan Osuuskaupan päivittäistavarakaupan yhteydessä 1940-luvulta 1980-luvun loppupuolelle.

Tutkimuskohteena olevan kiinteistön omistaa A, B ja C. Kohde on asuinkäytössä. Kohde sijaitsee haja-asutusalueella Vuotungin kylässä. Alueella ei ole kaavaa, eikä kiinteistö sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

Jakelutoimintaa harjoitettiin maanpäällisistä säiliöistä päivittäistavarakaupn yhteydessä 1980-luvun loppupuolelle. D ovat omistaneet kiinteistön joulukuusta 1998 alkaen. Asukaina ovat E ja F.

Jakelutoimintaan liittyneet rakenteet ja säiliöt on poistettu. Entinen myymälä rakennus on muutettu asuinkäyttöön.

Tutkimuskohteessa tehtiin tutkimuksia 21.6.2005. Tutkimuspisteitä tehtiin alueelle viisi kappaletta. Pisteet KK1, KK2, KK3, KK4 ja KK5 sijoitettiin entiselle säiliöalueelle.

Näytteessä KK3 esiintyi koholla oleva pitoisuus keskitisleitä 1800 mg/kg. Pitoisuus ylittää Ympäristöministeriön (1994) SAMASE-ohje- ja raja-arvon. Haihtuvia hiilivetyjä oli 3,6 mg/kg ja raskaita hiilivetyjä 450 mg/kg. Näytteessä KK4 keskitisleitä oli myös raja-arvon ylittävä pitoisuus 7400 mg/kg. Haihtuvia hiilivetyjä oli 0,31 mg/kg ja raskaita hiilivetyjä 500 mg/kg. Molemmissa pisteissä raskaiden ja haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet alittavat SAMASE-ohje-arvon. Myös yksittäisten bensiinikomponenttien, bentseeni, tolueni, etyylibentseeni ja ksyleeni, pitoisuudet olivat pienet, alle ohjearvotason.

Yhteenvedo tutkimuksista

Vanhalla säiliöalueella pisteissä KK3 ja KK4 esiintyi SAMASE-ohje- ja raja-arvon ylittäviä pitoisuuksia keskitisleitä (KK# 1800 ja KK4 7400 mg/kg)

Naapurikiinteistön alueella suoritettuihin tutkimuksiin liittyen suoritettiin vuonna 2003 yhdessä pisteessä maaperätutkimus myös tämän tontin alueella. Pisteessä L1 havaittiin polttoöljyn hajua. Naapurikiinteistön alueen tutkimukset käsittivät sahaustoiminnassa käytettyjen aineiden analysointeja. Naapurikiinteistöllä ei havaittu kunnostustarvetta. Öljyhiilivetyjä ei analysoitu tuolloin. Piste sijoittuu pisteen KK4 välittömään läheisyyteen. Kyseessä olevassa pisteessä havaittiin korkeimmat öljyhiilivetyjen pitoisuudet tässä tutkimuksessa.

Riskitarkastelu

Riskitarkastelussa arvioidaan lika-aineiden aiheuttamaa riskiä tutkitun kiinteistön alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Riskitarkastelussa keskitytään haitta-aineiden leviämisen ja niiden aiheuttamien terveysriskien arviointiin.

Epäpuhtautena havaittiin maaperässä keskitisleitä. Keskitisleidien pitoisuus ylitti SAMASE-ohjearvot pisteessä KK# ja KK4..

Kohonneet pitoisuudet havaittiin vanhalla säiliö ja jakelupaikalla. Pitoisuudet havaittiin 0,2-0,5 m syvyydessä. Kohdealueella maaperä on lähinnä hiekkamoreenia, turvetta ja siltistä moreenia.

Pilaantuneisuutta aiheuttaneet aineet voivat levitä hitaasti ympäristöön lähinnä länteen tontin reunaan kulkevan ojan suuntaan.

Öljyhiilivetytipoista maata havaittiin lähellä maanpintaa. Alueella pintamaa on nurmella. Suoran ihokosketuksen, ruuansulamiselimistön tai hengitysilman välityksellä altistuminen nykytilanteessa voi olla mahdollista.

Keskitisleet ovat suurina pitoisuuksina silmiä, ihoa, hengityselimiä ja ruuansulatuselimiä ärsyttäviä. Tutkimuskohteessa havaitut pitoisuudet eivät aiheuta oireita.

Havaitut lika-aineet voivat nykytilanteessa aiheuttaa terveyshaittaa.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin PSV-Maaja Vesi Oy:n kunnostussuunnitelmasta (15.3.2006, 9M206014) ja hakijan ilmoituksesta (20.3.2006).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kuusamon kaupungin ympäristösihteerin Anne Noke-
laan puhelimitse 22.3.2006. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoi-
tetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava PSV-Maa ja Vesi Oy:n laatiman kunnostussuunnitel-
man (15.3.2006) ja hakijan 20.3.2006 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen
kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle
ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on
pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeetto-
maksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Kuusa-
mon kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötek-
ninen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa
myös lähinaapureille.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-ohjearvotaso:

- haihtuvahiilivedyt (TVOC C4-C10)	100 mg/kg
- keskitisleet (C10-C23)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (C23-C36)	600 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueni	2 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein
pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on vielä varmistettava laboratorio-
analyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pi-
laantuneet maat on korvattava tarvittaessa puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydes-
sä poistettuja massoja, joissa ei ole pitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täy-
tössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kul-
jetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että
maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kas-
teltava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä
on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä labora-
torioanalyysijä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan pois-
taa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla erilliseen säiliöön. Pilaantunut
vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Tulevien asuinrakennusten kohdalta on myös pitoisuudeltaan alle tavoitetason ole-
vat maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajua ilmenee. Näiltä kohdilta on öljyl-
le haisevat maat poistettava lattiatasosta 2 metriä alaspäin. Lisäksi on harkittava
tuuletuksen järjestämistä alapohjaan, mikäli alueelle jää vielä hajuja em. kaivuta-
son alapuolelle. Myös vesijohtolinjojen läheisyydestä on tutkimuksin varmistetta-
va pilaantuneisuus ja poistettava pilaantuneet maat samoin kuin asuinrakennusten
alta.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Kuusamon kaupungin ympäristövirasto

PSV-Maa ja Vesi Oy

Suomen ympäristökeskus

F

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 27.4.2006 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15