



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta.

## ILMOITETTU TOIMINTA

### Toiminnanharjoittaja ja osoite

V. Veteläinen Oy  
Ouluntie 40  
93600 Kuusamo

### Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Kuusamon kaupungissa osoitteessa Ouluntie 28, 93600 Kuusamo.

### Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 15.4.2004

### Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

V. Veteläinen Oy:n toimeksiannosta Geobotnia Oy on tehnyt maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen Kuusamon kaupungissa sijaitsevalla Neste Ouluntie 28 huoltoasemalla. Tutkimukset liittyvät huoltoaseman muutostöihin, missä nykyinen huoltoasema muuttuu automaattiasemaksi. Kenttätyöt on tehty viikolla 12 vuonna 2004.

Tutkimuskohde sijaitsee Kuusamon kaupungin keskustassa, 708 a tontilla 5. Käyntiosoite on Ouluntie 28, 93600 Kuusamo. Kiinteistörekisteritunnus on 305-411-353-0.

Kiinteistön omistaa V. Veteläinen Oy, osoite Ouluntie 40, 93600 Kuusamo.

Polttoaineen jakelu- ja huoltotoiminta aloitettiin 1962. Huoltoasematoiminta on lopunut vuonna 2002.

Oulutien puoleisella sivulla olleet neljä 15 m<sup>3</sup> polttoainesäiliötä on poistettu 1990. Samassa yhteydessä on tontin koillisivulle asennettu kolme uutta 30 m<sup>3</sup> säiliötä. Nämä säiliöt on poistettu maasta 2003 kesällä. Samalla on purettu jakelumittarit ja -katokset.

Tontilla on yksikerroksinen huoltamo-/ ravintolarakennus. Huoltohallien ovet sijaitsevat rakennuksen koillispuolella. Jakelukatos on sijainnut tontin keskellä, rakennuksen kaakkoispuolella. Lisäksi toinen pienempi katos on sijainnut pihan kaakkoisosassa. Katokset ja jakelumittarit on poistettu.

Asfaltoidun piha-alueen kaakkoisreunalla on neljä vuonna 1962 asennettua 15 m<sup>3</sup> polttoainesäiliötä.

Kiinteistöllä on tarkoitus jatkaa toistaiseksi ravintola- ja korjaamotoimintaa. Lisäksi tontille on suunniteltu A 24- automaattiasema (polttoaineen jakeluasema).

Alueen kaavan muutos on käynnissä. Kaavaluonnoksessa kortteli on merkitty liikera-kennusten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupanmyymälätilojen lisäksi muun vähittäistavaran myymälätiloja yhteensä 10 % sallitusta kerrosalasta, kuitenkin enintään 200 kerrosneliometriä. Korttelin koilliskulma on merkitty alueeksi jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Pohjavettä ei hyödynnetä kiinteistöllä.

Piha-alueella on sadeviemärointi. Sadeviemäriin kokoojakaivo ja öljynerotin sijaitsevat huoltamorakennuksen kaakkoissivulla.

Maaperän öljyyntyneisyyttä on selvitetty ottamalla maanäytteitä yhdeksästä pisteestä. Näytteitä on otettu yhteensä 72 kpl.

Tutkimuspisteissä 1, 3, 5 ja 6 ei todettu kenttämittausten mukaan eikä aistinvaraisesti polttoaineisiin viittaavaa.

Tutkimuspisteissä 2, 4, 7 ja 8 havaittiin lievää polttoaineen hajua. Laboratorio analyysien perusteella pitoisuudet olivat alle 50 mg/kg.

Merkittävää pilaantuneisuutta esiintyi pisteessä 9, joka sijaitsee tontin kaakkoissivulla, vuonna 1962 asennettujen polttoainesäiliöiden alueella. Laboratorio analyysien mukaan pitoisuus oli enimmillään 2900 mg/kg (kokonaisöljyhiilivetyypitoisuus).

Vesinäytteistä tutkittiin haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuudet tutkimuspisteistä 2 ja 8. VOC-pitoisuudet olivat varsin alhaisia (155-387 µg/l). Merkittävimmät yhdisteet olivat bensiinin lisäaineita MTBE ja TAME.

Pilaantuneisuuden aiheuttama altistusriski on nykykäytössä hyvin vähäinen. Pilaantuneisuus aiheuttaa haitan kiinteistön myöhemmälle käytölle, sillä rakennustyöt pilaantuneelle alueelle aiheuttavat altistusriskin rakentajille ja myös mahdollisesti pilaantuneelle alueelle rakennetuissa rakennuksissa oleskeleville ihmisille.

Pilaantuneet maat poistetaan massanvaihtona. Massanvaihdon yhteydessä poistetaan mahdolliset maanalaiset säiliöt ja polttonesteiden jakeluun liittyvät putkistot.

Kohteen kuvaus, tutkimukset ja tutkimustulokset ilmenevät tarkemmin Geobotnia Oy:n tekemästä maaperän pilaantuneisuustutkimuksesta ja kunnostussuunnitelmasta (1.4.2004) sekä hakijan ilmoituksesta.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kuusamon kaupungin ympäristösihteerin Anne Nokelaan puhelimitse 15.4.2004 . Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Geobotnia Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (1.4.2004) ja hakijan 14.4.2004 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekninen asiantuntija.

### 2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:

- mineraaliöljy (benssiini)	100 mg/kg
- mineraaliöljy (keskitisleet)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (voiteluaineet)	600 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg
- tolueni	2 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla.. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

### Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso:

- haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuus 1000 µg/l

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysjä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta.

## **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

## **Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

### **Maksu 560 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 15 tuntia.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1415/2001)

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### **Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.**

#### **Jäljennös maksutta:**

Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaisen  
Geobotnia Oy  
Suomen ympäristökeskus

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä liitteinen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja **toimitettava** valitusajan kuluessa **Pohjois - Pohjanmaan ympäristökeskukselle**.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 947/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen yhteystiedot:

postiosoite: PL 124, 90101 OULU  
käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 OULU  
aukioloaika: 8.00 - 16.15  
puhelin: (08) 315 8300  
telekopio: (08) 315 8305