



Annettu julkipanon jälkeen 13.3.2008
Dnro PPO-2007-Y-265-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma
PL 1405
00101 HELSINKI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Vihannin kunnassa osoitteessa Susitie 5 kiinteistöllä 926-403-10-283. SOILI-kohdenumero on 86400-2-33.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 21.2.2008.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen (Pöyry Environment Oy/20.6.2007/9M207036) Vihannin kunnassa, osoitteessa Susitie 5 sijaitsevalle entisellä polttoaineiden jakelualueella (SOILI-kohde 86400-2-33). Selvitykseen liittyvät maastotyöt kohteessa suoritettiin 21.5.2007.

Kiinteistö on nykyisin asuinkäytössä ja alueella on voimassa oleva asemakaava. Kaavassa alue on määritetty asuinkäyttöön.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä vuosina 1930-1973. Päivittäistavarakauppiaana ja jakelutoiminnanharjoittajana on toiminut Oulun osuuskauppa. Kiinteistön on omistanut vuodesta 1974 lähtien A.

Bensiini, voiteluöljyt, valopetroli ja mahdolliset kevyet polttoöljyt on varastoitu pukkien päällä olevissa 200 l tynnyreissä, joista myynti on tapahtunut käsipumpulla. Maanalaisia polttonestesäiliöitä ei kiinteistöllä ole ollut, kuten ei myöskään pesu- tai öljynvaihtopaikkaa. Kiinteistöllä ei tiedetä tapahtuneen öljyvahinkoja.

Alueella ei ole tehty kunnostustoimenpiteitä.

Kiinteistöllä on vuonna 1930 rakennettu kellariton kaupparakennus, joka on vuodesta 1974 toiminut asuinkäytössä, sekä vuonna 1974 rakennettu varasto. Pilaantunut alue ulottuu myös naapurikiinteistön (926-403-10-282) puolelle, jossa sijaitsee omakotitalo.

Kohde sijaitsee I luokan pohjavesialueella (Vihanninkangas), sen reunaosassa varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella. Pohjaveden virtaussuunta on tutkimuskohteessa länteen Kirkkojärven suuntaan. Kiinteistöä ei ole liitetty kunnalliseen vesijohtoverkoston, eikä sillä sijaitse talousvesikaivoa. Naapurissa ei myöskään ole kaivoa. Kiinteistön sadevedet johtuvat maastoon ilman viemärointiä. Jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkoston.

Tutkimukset ja selvitykset

Tutkimuskohteessa suoritettiin maanäytteenottoon liittyen kairauksia 21.5.2007. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger –tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin seitsemän (7). Pisteet sijoitettiin varstorakennuksen ja naapurikiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen väliselle piha-alueelle, jossa jakelupisteetkin ovat aikanaan sijainneet. Lisäksi otettiin vesinäyte näytepisteeseen NP3 asennetusta pohjavesiputkesta PVP3.

Analyysitulokset

Maaperä

Seitsemästä (7) maanäytteestä määritettiin kokonaishiilivetypitoisuus PetroFlag-pikatestillä. Pikatestitulosten ja maastohavaintojen perusteella valittiin kaksi (2) näytettä NP1 ja NP3 laboratoriossa analysoitavaksi.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli näytteessä NP1 129mg/kg. Bentseenien ja etyylibentseenien pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuusrajan, tolueenipitoisuus 0,05 mg/kg ja ksyleenipitoisuus 0,19 mg/kg. MTBE ja TAME olivat alle analyysitarkkuusrajan. Myös 1,2-dibromietaanin ja 1,2-dikloorietaanin pitoisuudet alittivat analyysitarkkuusrajan. Näytteen NP3 haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuus oli <5mg/kg.

Keskitisleiden (C10-C21) pitoisuus oli pisteessä NP1 1700 mg/kg ja pisteessä NP3 alle analyysitarkkuusrajan. Raskaiden öljyhiilivetyjen (C22-C40) pitoisuus oli näytteessä NP1 1400 mg/kg ja pisteessä NP3 alle analyysitarkkuusrajan.

Pohjavesi

Tutkimuspisteessä NP3/PVP3 asennetusta pohjavesiputkesta otetussa näytteessä haihtuvien öljyhiilivetyjen TVOC(Summa MeC5-C10) kokonaispitoisuus oli 3,6 mg/l, keskitisleiden C10-C22 pitoisuus 36,9 mg/l ja raskaiden öljyhiilivetyjen C22-C40 pitoisuus 1,97 mg/l. BTEX-yhdisteiden pitoisuus oli 150 µg/l, tolueenin pitoisuus 87 µm/l, etyylibentseenin pitoisuus 11 µg/l ja ksyleeni pitoisuus 124 µg/l.

Yhteenveto

Laboratorio- ja pika-analyysitulosten perusteella alueen maaperässä havaittiin pilaantuneisuutta keskitisleistä, raskaista öljyhiilivedyistä sekä haihtuvista hiilivedyistä Keskitisleiden pitoisuus oli selvästi suurempi kuin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempi ohjearvo ja raskaiden öljyjakeiden ja bensiinihiilivetyjen pitoisuus suurempi kuin alempi ohjearvo.

Pohjavedessä havaittiin selvää pilaantuneisuutta. Pohjavesiputkesta otetussa näytteessä keskitisleiden ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat huomattavat (36,9 mg/l ja 1,87 mg/l) ja haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet myös koholla (3,6 mg/l).

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (9M208017/14.2.2008) ja hakijan 18.2.2008 päiväystä ilmoituksesta.

Riskiarvio

Tutkimuksessa kohteen maaperässä havaittiin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmän ohjearvon ylittäviä keskitisleiden pitoisuuksia ja alemman ohjearvon ylittäviä raskaiden öljyhiilivetyjen ja haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Pitoisuuksia havaittiin pintamaakerroksessa, joten altistuminen suoran ihokosketuksen tai ruuansulatuselimistön välityksellä on mahdollista. Hengitysilman välityksellä altistuminen on epätodennäköistä.

Pohjavedessä havaittiin aikaisemman sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiluokituksen moninkertaisesti ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Altistuminen talousveden välityksellä ei ole mahdollista, sillä alueella ei ole kaivoja ja kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkkoon. Lähimmälle vedenottamolle on matkaa noin 1,5 km, eikä pohjavedenvirtaus todennäköisesti suuntaudu tutkimuskohteen alueelta vedenottamon suuntaan. Mahdollinen altistuminen verkostovesijohdon välityksellä on mahdollista, sillä vesijohto on muovinen.

Maaperässä ja pohjavedessä havaittujen kohonneiden öljyhiilivetyjen leviäminen pohjaveden välityksellä on ilmeistä. Pohjavesi on alueella noin 0,85 m syvyydellä maanpinnasta. Pohjaveden virtaussuunta on länteen Kirkkojärven suuntaan.

Suoritettujen tutkimusten perusteella jakelutoiminta on aiheuttanut alueella maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Havaitut pitoisuudet edellyttävät maaperän ja pohjaveden puhdistamistoimenpiteitä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Vihannin kunnan ympäristöviranomaiseseen Sanna Kelhään puhelimitse 11.3.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (9M208017/14.2.2008) ja hakijan 18.2.2008 päivätyin ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Vihannin kunnan ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Vihannin kunnan ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt	100 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueneeni	5 mg/kg
- Etyylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä pres-suilla.

Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso on

- Keskitisleet ja raskaat jakeet	2000 µg/l
- Haihtuvat hiilivedyt	1000 µg/l

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanotto- paikkaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn. Lisäksi alueelle on asennettava siiviläput- kikaivo pohjaveden kunnostusta varten.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoi- tettava ympäristökeskukselle ja Vihannin kunnan ympäristöviranomaiselle. Ympäris- tökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäris- tökeskukselle ja Vihannin kunnan ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle ra- portti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistami- sessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toimin- nasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.****Jäljennös maksutta:**

Vihannin kunnan ympäristöviranomaisen

Pöyry Environment Oy

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 14.4.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15