



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

## ILMOITETTU TOIMINTA

### Toiminnanharjoittaja ja osoite

Öljyalan Palvelukeskus  
PL 1405  
00101 Helsinki

### Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Vihannin kunnassa, osoitteessa Annantie 1. Kohteen Soili-kohdenumero on 86460-2-34.

### Ilmoituksen peruste

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

### Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

### Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 20.2.2008

### Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut Vihannin haja-asutusalueella, osoitteessa Annantie 1 (Alpua), sijaitsevalla polttoainelajien jakelualueella maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen 21.5.2007. Perusselvitysraportti on päivitetty kunnostussuunnitelmaksi kohdasta 7.0 alkaen.

Kiinteistöllä harjoitettiin polttoainelajien jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä. Jakelutoiminnan aloitusvuosi ei ole tiedossa, mutta on mahdollista, että jakelua on harjoitettu jo ennen sotia. Jakelutoiminta on todennäköisesti loppunut 70-luvun puolivälissä. Jakelua kiinteistöllä on harjoittanut Oulun Osuuskauppa. A on omistanut kiinteistön vuodesta 2002 lähtien.

Kiinteistöltä on myyty poltonesteitä maanpäällisistä säiliöistä. Jakelutoiminnan päätyttyä jakeluun liittyneet rakenteet on poistettu kiinteistöltä.

Kiinteistöllä myytiin bensiiniä ja polttoöljyä kolmesta maanpäällisestä säiliöstä. Säiliöiden täyttö tapahtui säiliöalueella. Säiliöt poistettiin jakelutoiminnan päätyttyä.

Kiinteistöllä on kellarillinen vuonna 1926 rakennettu asuinrakennus sekä samaan aikaan rakennettu aitta. Kiinteistö on tällä hetkellä tyhjiään, mutta tarkoituksena on kunnostaa rakennus asunnoksi.

Kiinteistö sijaitsee 1 luokan pohjavesialueella (Alpua-Lumijärvi). Pohjavesialue kuuluu osana Vihannin harjujaksoon. Pohjaveden päävirtaus tapahtuu Alpuan kylän suuntaan. Vettä purkautuu jonkin verran myös harjun reuna-alueen soille.

Kiinteistöllä on rengaskaivo, joka ei ole käytössä. Kaivo oli kuiva tutkimusajankohtana 21.5.2007. Kiinteistö kuuluu kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Vesipinta oli tutkimusajankohtana noin 4 m syvyydellä maanpinnasta. Naapurikaivoja ei ole. Pohjaveden virtaussuunta on alueella harjun mukaisesti luoteeseen kohti Järvenojaa ja Alpuan kylän pumppaamo (700 m kohteesta)

Aiemmin kiinteistön jätevedet on imeytetty maaperään, nyt kiinteistölle on vedetty kunnallinen viemäri.

### **Tehdyt tutkimukset**

Tutkimuskohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger-tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan seitsemän (7). Pisteet sijoitettiin polttoainenjaku- ja säiliöalueelle. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Lisäksi otettiin vesinäyte putkinoutimella pisteeseen NP4 asennetusta pohjavesiputkesta (PVP4).

### **Yhteenvedo tutkimuksista**

Laboratorio- ja pika-analyysitulosten perusteella alueen maaperässä havaittiin öljyhiilivetyjä. Haihtuvien öljyhiilivetyjen (C5-C10) ja keskitisleiden (C10-C22) pitoisuus ylitti valtioneuvoston asetuksen ylemmän ohjearvon. Näytteissä havaittiin kynnyksarvon alittavat pitoisuudet TEX-yhdisteitä. Näytteissä ei havaittu bentseeniä eikä MTBE:tä. Kohteen polttoaineen jakelutoiminta on loppunut ennen MTBE:n käyttöä. Raskaiden öljyhiilivetyjen osalta ylittyy alempi ohjearvo. Pohjaveden pitoisuudet alittivat kaikkien tutkittujen komponenttien osalta analyysitarkkuusrajat.

### **Riskin luonnehtiminen**

Havaitut haihtuvien öljyhiilivetyjen ja keskitisleiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen mukaisen ylemmän ohjearvon. Raskaiden öljyhiilivetyjen osalta alempi ohjearvotaso ylittyy.

Kohde sijaitsee 1 luokan pohjavesialueella. Pohjaveden virtaus suuntautuu kohti Järvenojaa ja Alpuan kylän pumppaamo. Pohjavesiputkesta otetussa vesinäytteessä ei havaittu öljyhiilivetyjä.

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei voida nimetä. Historiaselvitys ja pilaantumisen taso on selvitetty luotettavasti. Mahdolliset epävarmuudet eivät vaikuta riskinarviointiin tai kunnostustavoitteisiin. Maaperä on tuntuvasti pilaantunut.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (11.2.2008; 9M208016) ja hakijan ilmoituksesta (18.2.2008).

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Vihannin kunnan vt.ympäristösuojelusihteriin Sanna Kelhään puhelimitse 25.2.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian suhteen.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (11.2.2008) ja hakijan 18.2.2008 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Vihannin kunnan ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Vihannin kunnan ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007)mukainen alempi ohjearvo:**

- keskitisleet	300 mg/kg
- haihtuvat öljyhiilivedyt (kokonaispitoisuus)	100 mg/kg
- raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- bentseeni	0,2 mg/kg
- tolueeni	5 mg/kg
- etyylibentseeni	10 mg/kg
- ksyleeni	10 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa ei ole pitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täytössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysiä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla vesi erillisen siirrettävän öljynerotinimen kautta esim. viemäriin (lupa viemäriverkon haltijalta) tai pumppaamalla erilliseen säiliöön. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Vihannin kunnan ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Vihannin kunnan ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96§,105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu 774 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suorittemaksua vastaan.**

### **Jäljennös maksutta:**

Vihannin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen  
Pöyry Environment Oy  
Suomen ympäristökeskus

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 10.4.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimittavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15