



**ASIA** Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

### ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (SOILI -ohjelma, c/o Pöyry Finland Oy, PL 50, 01621 Vantaa), joka sopimuksen mukaan toimii puhdistettavan kiinteistön omistajan asiamiehenä. SOILI -kohdenumero: 25700-12-69.

### PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kunta:                          | Kemiönsaari   |
| Katuosoite tai muu osoitetieto: | Konstaapelintie 20  |
| Kiinteistötunnus:               | 322-431-5-32  |
| Kiinteistön haltijat:           | Jouko ja Marjatta Salminen, Konstaapelintie 20, 25700 Kemiö |

### TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

### ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 1.2.2011

### MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

### PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineiden jakelutoimintaa 1930-luvulta 1970 -luvun lopulle. Huoltamojätteitä on ilmeisesti poltettu kiinteistön eteläosassa 1940- ja 1950 -luvuilla. Lisäksi kiinteistöllä on ollut korjaamotoimintaa.

## KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

### Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on myyty polttoaineita ja harjoitettu korjaamotoimintaa. Jakelutoiminnassa on käytetyt säiliöt (2 kpl) on poistettu 1980 -luvulla. Korjaamotoimintaan käytetyssä huoltohallissa ei ilmeisesti ole ollut huoltokuilua. Öljynerotinta tai ajoneuvojen pesualueita ei toiminnassa ole tiettävästi käytetty.

Kiinteistöllä sijaitsee asuinkäytössä oleva rakennus. Alakerroksessa toimii tällä hetkellä kirpputorimyymälä.

Puhdistettava alue sijaitsee osayleiskaavan mukaan pientalovaltaisella asuntoalueella (AP-kaavamerkintä). Ilmoittajalla ei ole tietoa kiinteistön käyttötarkoituksen muutostarpeista tai aluetta koskevista kaavamuutoksista.

Kiinteistö rajoittuu asuinkiinteistöihin, urheilukenttään ja tiealueeseen.

### Maaperä

Alueen perusmaa on ilmoituksen mukaan moreenia ja savista silttiä. Alue on hyvin kallioista ja kallionpinta on paikoin näkyvissä. Säiliökaivanto on ilmeisesti täytetty louheella.

### Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee n. 1400 m etäisyydellä kohteen kaakkoispuolella. Kiinteistön ja naapurikiinteistön talousvesi saadaan puhdistettavalla kiinteistöllä sijaitsevasta porakaivosta. Orsiveden arvioidaan kulkeutuvan kiinteistöltä itään, luoteeseen ja pohjoiseen.

Lähin vesistö (Rekujoki) sijaitsee n. 980 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta. Kiinteistöllä ei ole sadevesiviemärointiä, joten sadeveden suotautuvat maaperään tai kulkeutuvat muualle maanpinnan muotojen mukaisesti.

## ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

### Maaperän haitta-aineet

Kiinteistöllä on tehty 9.6.2009 maaperätutkimus. Tutkimuksen tulokset on raportoitu ilmoituksen liitteenä olevassa kunnostussuunnitelmassa (FCG Finnish Consulting Group Oy, 25.1.2011).

Kiinteistölle sijoitettiin yhteensä kymmenen tutkimuspistettä. Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden haihtuvien yhdisteiden ja kokonaishiilivetyjen pitoisuuksia tutkittiin kenttämittausmenetelmien avulla.

Kolmen näytteen öljyhiilivetyjen, BTEX -yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet selvitettiin laboratorioanalyysien avulla. Alifaattisten ja aromaattisten yhdisteiden ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet määritettiin yhdestä näytteestä.

Öljyhiilivetyjen (C<sub>5</sub>-C<sub>40</sub>) kokonaispitoisuudet maanäytteissä vaihtelivat välillä 1200-36 mg/kg. Suurin pitoisuus todettiin näytepisteessä FCG03 0,2-0,5 m syvyydeltä otetusta näytteestä. Näytteen PAH -yhdisteiden kokonaispitoisuus oli 3,1 mg/kg. Laboratoriossa tutkituissa näytteissä ei todettu muita mineraaliöljyperäisiä haitta-aineita.

Laboratorioanalyysien lisäksi kokonaishiilivetyjen pitoisuudet määritettiin kenttämitausmenetelmän (PetroFlag) avulla 14 maanäytteestä.

### Vesinäyte

Tutkimuksen yhteydessä kiinteistön keittiön vesihanasta otettiin vesinäyte. Vesi kiinteistöön saadaan kiinteistöllä sijaitsevasta porakaivosta. Vesinäytteessä ei todettu mineraaliöljyperäisiä haitta-aineita.

### Pilaantuneen maan määrä

Alueella, jonka pinta-ala on n. 150 m<sup>2</sup>, arvioidaan olevan 150 m<sup>3</sup>itd pilaantunutta maata. Maaperässä arvioidaan olevan öljyä n. 200 kg.

Maaperä on tässä tapauksessa luokiteltu pilaantuneeksi, kun öljyhiilivetyjen pitoisuudet maassa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot.

### Kunnostustarpeen arviointi

Maaperä esitetään kunnostettava, koska maaperässä on paikoin raskaille öljyhiilivetyjakeilla pilaantuneita alueita, ja koska öljyhiilivedyt voivat levitä. Lisäksi maaperä on kunnostettava, jotta kohteen maankäytön ja maaperän käsittelyrajoitukset saadaan poistettua.

### Lisätutkimukset

Huoltamojätteiden mahdollisen polttoalueen maaperän haitta-ainepitoisuudet selvitetään kunnostustyön yhteydessä. Kiinteistön maanalainen lämmitysöljysäiliö poistetaan ja maaperän pilaantuneisuus säiliöalueella tarkistetaan. Pilaantuneeksi todetut alueet kunnostetaan.

## KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

### Maaperän kunnostustavoitteet ja -menetelmä

Kunnostussuunnitelman mukaan kohteen maaperä kunnostetaan poistamalla kaivamalla maat, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot:

| Haitta-aine   | Pitoisuus (mg/kg) | Haitta-aine     | Pitoisuus (mg/kg) |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| Öljyhiilivedyt (C <sub>4</sub> - C <sub>10</sub> )  | 100               | Bentseeni       | 0,2               |
| Öljyhiilivedyt (C <sub>10</sub> - C <sub>21</sub> ) | 300               | Tolueeni        | 5                 |
| Öljyhiilivedyt (C <sub>21</sub> - C <sub>39</sub> ) | 600               | Etyylibentseeni | 10                |
| PAH-yhdisteet (summa)                               | 30                | Ksyleenit       | 10                |

Kiinteistöön rajoittuvan tiealueen maaperän puhtausarvoiksi esitetään asetuksessa mainittuja ylempiä ohjearvoja. Naapureilta hankitaan luvat, mikäli kunnostustyötä joudutaan jatkamaan naapurikiinteistöille.

### **Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely**

Maat, joissa kunnostustavoitepitoisuudet alittuvat, voidaan käyttää kaivantojen täytteinä, jos ne ovat siihen teknisesti sopivia. Muussa tapauksessa kyseiset maat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Pilaantuneet maat toimitetaan pitoisuuksien mukaisesti laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa pilaantuneita maita.

Pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan auton lavalle ilman välivarastointia. Kiinteistölle väliaikaisesti varastoidut pilaantuneet maat peitetään varastoinnin ajaksi. Pilaantuneet maakuormat peitetään ja niistä laaditaan siirtoasiakirjat.

Poistettavien maiden öljyhiilivetyypitoisuuksia seurataan kenttäanalyysien avulla.

### **Vesien käsittely**

Kaivantoon kertyvä öljyhiilivetyypitoinen vesi käsitellään öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiihisuodattimen avulla ennen maastoon johtamista. Toimenpiteelle haetaan lupa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vähäisiä määriä öljyistä vettä voidaan poistaa imuautolla ja toimittaa laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan öljyisiä vesiä.

### **Kaivutyön ohjaus**

Kunnostustyötä ohjaa ympäristötekniikan valvoja, jonka tehtäviin kuuluu mm. poistettavien maiden luokittelu kenttäanalyysien avulla.

### **Kunnostuksen päätyminen**

Kunnostuksen lopputulos todetaan kunnostussuunnitelman mukaan kokoomanäytteistä, joita otetaan kaivantojen pohjalta ja seinämistä. Jokaisesta kaivannosta otetaan vähintään kaksi näytettä, jotka toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Laboratoriossa näytteistä määritetään puhtausavoitteiksi mainittujen aineiden lisäksi 1,2-dikloorietaanin ja 1,2-dibromimetaanin pitoisuudet.

Kaivannon rajat merkitään suodatinkankaalla ennen kaivantojen peittämistä.

### **Muu jätteen käsittely**

Jakelutoimintaan liittyneet rakenteet toimitetaan kunnostustyön aikana laitoksille, joilla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä.

### **Työsuojelu**

Kunnostustyössä noudatetaan valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/26.3.2009).

### **Jälkiseuranta**

Jälkiseurantaa ei ilmoituksen mukaan tarvita, mikäli kunnostus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Tarkkailutarve esitetään loppuraportissa.

## Kirjanpito

Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa. Ympäristötekniinen valvoja kirjaa tiedot näytteenotosta ja alueelle jäävistä maista. Näytepisteiden ja kaivantojen sijainti merkitään kartalle.

## Loppuraportti

Kunnostustyöstä laaditaan raportti, joka toimitetaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kemiönsaaren kunnan ympäristöviranomaiselle työn päättymisen jälkeen. Raportista tehdään tiivistelmä julkishallinnon sähköisen lomakepalvelun avulla.

## Tiedotus

Öljyalan Palvelukeskus Oy tiedottaa kunnostuksen osapuolia aloitusilmoituksella. Kunnostustyön valvoja tiedottaa kunnostuksesta lähialueen asukkaille.

## Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukaan kunnostustyö on tarkoitus tehdä vuonna 2011 aikana. Kunnostustyön on arvioitu viisi päivää.

Varsinais-Suomen ELY -keskukselle on 26.7.2011 saapuneessa aloitusilmoituksessa todettu, että kunnostustöiden on arvioitu alkavan 8.8.2011.

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kemiönsaaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on 21.2.2011 ilmoitettu asian vireilläolosta ja varattu mahdollisuus antaa asiasta lausunto tai esittää mielipide maaperän puhdistamisesta. Asiasta ei määräaikaan mennessä ole saatu lausuntoa tai muuta mielipidettä.

## VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

### Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ilmoituksessa ennakoituksi kaivalueeksi merkityltä alueelta ja niitä on jatkettava kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja. Puhdistustyö katsotaan riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuus (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomänäyte, saa edustaa enintään n. 100 m<sup>2</sup>:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei kiinteistön maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 78 §).

### **Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely**

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mi-

neraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

### **Muut määräykset**

- 7) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Kemiön saaren kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavaksi tulevan kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 10 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).
- 8) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 9) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

### **Puhdistustyön raportointi**

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
  - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaika,

- kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
- toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja -tarkkuudet,
- kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
- poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
- taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
- maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
- arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä puhdistettujen kiinteistöjen omistajille kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen ([www.suomi.fi](http://www.suomi.fi) / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

## Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

## PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annettun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

### Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaiseen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle. Maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyn arvion mukaan maaperä on puhdistettava mm., koska kohteessa todettiin haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (241/2007) mainitut alemmat ohjearvot. Lisäksi haitta-aineita voi kulkeutua laajemmalle alueelle.

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle. Ilmoituksen mukaan maaperä puhdistetaan poistamalla alueelta maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot.



Ilmoituksessa esitetyn maaperän kunnostustarpeen arviointia koskevien tietojen perusteella Varsinais-Suomen ELY -keskuksen katsoo, että maaperässä todetuista haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot. Asetuksen mukaan alempia ohjearvoja pidetään yleensä riittävinä, kun kyseessä on muu kuin teollisuus-, varasto- tai liikennealueena käytetty alue. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulain mukaisessa menettelyssä tai asiasta on sovittava ELY -keskuksen kanssa, jotta voidaan arvioida, millainen maaperän puhtausaste on uudessa tilanteessa riittävä takaamaan sen, ettei maaperän haitallisista aineista aiheudu terveyshaittaa tai haittaa ja vaaraa ympäristölle (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 8).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 9).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 10).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 11).

### **Sovelletut säännökset**

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §  
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §  
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §  
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §  
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §  
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §  
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §  
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)  
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)  
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §  
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)  
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"  
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)  
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

### **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa 1.8.2014 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

### **SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Suoritemaksu 1008 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Johtaja Risto Timonen

Ylitarkastaja Esa Wihlman

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös** Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili -ohjelma, c/o asiamies Johanna Routio, PL 50, 01621 VANTAA. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 25700-12-69

### Jäljennös päätöksestä

Kemiönsaaren kunta / ympäristönsuojeluviranomainen, Vretantie 19, 25700 KEMIÖ  
 Kemiönsaaren kunta / kunnanhallitus, Vretantie 19, 25700 KEMIÖ  
 Jouko ja Marjatta Salminen, Konstaapelintie 20, 25700 KEMIÖ  
 Finnish Consulting Grop Oy / Santtu Massinen, Puutarhakatu 45 B, 20100 TURKU  
 Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

### Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Kemiönsaaren kunnan ilmoitustaulu

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

**LIITTEET** Valitusosoitus (VHO JP ILM)  
 Sijaintikartta  
 Kunnostus- ja tutkimuspiirustus