



Raaseporin kaupunki
Kaavoituslautakunta
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

anne.lindholm@raasepori.fi

Lausuntopyyntönnö 8.4.2019, Dnro 262/2016

Lausunto Horsön ranta-asemakaavaehdotuksesta

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta pyytää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa Horsön ranta-asemakaavaehdotuksesta.

ELY-keskus viittaa kaavaluonnoksesta 27.6.2018 annettuun lausuntoonsa Dnro UUDELY/5423/2018, ja lausuu tarkennuksena seuraavan:

Luonnonsuojelu ja vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin ja kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 §). Kaavan vaikutuksia selvitettäessä tulee mm. ottaa huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset (MRA 1 §).

ELY-keskus totesi luonnoksesta annetussa lausunnossaan, että kaava-alueen ranta-alueilta on luontotietoja myös yleiskaavaa varten tehdyssä selvityksessä (*Naturinventering av Ekenäs Västra skärgård, Bromarv-Padva-delområdet, Yrkeshögskolan Novia 2012*). Siinä on tietoja mm. uhanalaisten luontotyyppien ja huomionarvoisen lajiston esiintymistä sekä suosituksia alueen maankäytölle. Yleiskaavaa varten tehdyn selvityksen ja kaava-aineistoon liitetyn luontoselvityksen osalta on merkittäviä eroavaisuuksia. Eroavaisuuksia on erityisesti kortteleiden 2, 3, 4 ja 6 kohdilla ja niiden vaikutusalueella. Yleiskaavaa varten tehdyssä selvityksessä on esimerkiksi useita merenrantaniittyjä, jotka mahdollisesti ovat luonnonsuojelulain 29 §:n tarkoittamia luontotyyppisiä. Merenrantaniitty on uhanalainen luontotyyppi, eikä kaava-aineistossa ole perusteltu riittävästi säilyvätkö ne vai vaarantuvatko ne kaavaratkaisussa.

ELY-keskus katsoo edelleen, että myös yleiskaavaa varten tehtyä luontoselvitystä tulee hyödyntää ja huomioida rakennuspaikkojen sijoittelussa ja kaavamääräyksissä.

Vaikutusten arvioinnin osalta selostusta on täydennetty kaavaluonnoksesta annetun lausunnon jälkeen ainoastaan sosiaalisten ja ympäristöllisten vaikutusten osalta. Erillistä arviointia luontoarvoihin ei ole esitetty, vaan ne sisältyvät sivulla 40 kohtaan "Ympäristölliset vaikutukset".

Ylläolevan perusteella ELY-keskus katsoo, että kaavan vaikutuksia luontoarvoihin ei edelleenkään ole arvioitu kaikilta osin riittävästi.

Vesiensuojelu

ELY-keskus totesi luonnoksesta annetussa lausunnossaan, että LV-alueen vedenalaista luontoa ei kaavan luontoselvityksessä ole inventoitu. ELY-keskus totesi lisäksi, että alueella on kuitenkin "Havsmanualenin" kartoituspisteitä. ELY-keskus katsoi, että ennen kuin alueelle osoitetaan LV-alue, tulee varmistaa joko inventoimalla tai Havsmanualenin avulla, tai muulla olemassa olevalla inventointitiedolla, ettei vesialueella ole sellaista arvokasta vesiluontoa, jota veneily tai tulevat ruoppaukset vaarantaisivat.

Kaavanlaatija toteaa vastineessaan, että ELY-keskuksen lausunnossaan esittämät näkemykset otetaan huomioon. Kaavaselostuksessa esitetään, että kyseessä olevat LV-alueet ovat olleet Horsön asukkaiden venesatamakäytössä ja vesialueet ovat jatkuvasti olleet veneliikenteen käytössä, minkä vuoksi kaavaratkaisu ei ympäristönäkökohdista muuta vallitsevaa tilannetta.

ELY-keskus toteaa, että kaavaselostuksessa esitetty ei riitä perusteluksi LV-merkinnälle, eikä korvaa inventointiin/selvitykseen perustuvaa tietoa. Päätöksentekoa ohjaava tutkimustieto alueesta on lisääntynyt esim. "Havsmanualen" kaltaisten hankkeiden myötä. ELY-keskus katsoo, ettei kaavaselostuksessa esitetyn perusteella voida arvioida, vaarantuuko alueella mahdollisesti esiintyvä arvokas vesiluonto.

Linkki Havsmanualenin karttapalveluun: [Havsmanualen Horsön kartoituspisteet](#)

Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu

Alueen rakentuminen sekä kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys on kuvattu hyvin, mitä tukee runsas kuvamateriaali. Asemakaava huomioi kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun asettamat tavoitteet asianmukaisesti.

Lopuksi

Mikäli tässä lausunnossa esitetyt asiat otetaan huomioon, ELY-keskus katsoo, että ranta-asetemakaavaehdotus täyttää MRL 73 §:ssä ranta-asetemakaavalle säädetyt sisältövaatimukset.

Lausunnon on ratkaissut lakimies Olli Miettinen ja esitellyt tarkastaja Mona Sundman. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Kirsi Hellas (luonnonsuojelu), Perttu Ottelin (vesiensuojelu) ja Henrik Wager (kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu)

Liitteet

Naturinventering av Ekenäs Västra skärgård, Yrkeshögskolan Novia, mars 2012

Kartbilaga till naturinventeringen

Tiedoksi

Heli Vauhkonen, Uudenmaan liitto

Tellervo Saukoniemi, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Simon Store, Raaseporin kaupunki

Aapo Ahola, Raaseporin kaupunki

Tämä asiakirja UUELY/5423/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5423/2016 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Miettinen Olli 13.06.2019 15:50

Esittelijä Sundman Mona 13.06.2019 15:47