



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Oulun kaupunki
PL 32
90015 Oulun kaupunki

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa, Toppilan kaupungin osassa ns. Länsi-Toppilan alueella. Kohde ilmenee tarkemmin Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (4.2.2010, 9M209111).

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ELY-keskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 5.2.2010

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa Länsi-Toppilan alueella. Pöyry Finland Oy on suorittanut Oulun kaupungin toimeksiannosta alueella maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimuksia. Länsi-Toppilan alueella on vireillä asemakaavan muutos (Toppilansalmen alueen asemakaava). Tarkentavia tutkimuksia suoritettiin Tervahovin kaakkoispuolella pisteiden 306,307, ja 607 ympäristössä, Rehuraisio Oy:n kaakkoispuolella sijaitsevan pisteen 625 alueella ja öljylaiturin alueella pisteen KK 404 kohdalla. Nämä tutkimukset suoritettiin aiemmin pilaantuneiksi havaittujen alueiden rajaamiseksi kunnostus-suunnittelua varten.

Tutkimusalueella on aikaisemmin suoritettu pilaantuneisuustutkimuksia PSV-Maa ja Vesi Oy:n/Pöyry Environment Oy:n ja Geobotnia Oy:n toimesta. Viimeisin tutkimus suoritettiin vuonna 2007 jonka toimeksiantajina olivat Oulun kaupunki, Juhan Auto Oy, Kiinteistö Oy Satamatie 2, Kiinteistö Oy Tervahovi, Toppilan Mallaskiinteistöt Oy, Katri Antell ja Senaatti-kiinteistöt.

Alueen historia on moninainen (esim. satama-alue ja siihen liittyvät toiminnot) ja siitä on kerrottu aikaisemmin tehdyssä raportissa (Pöyry Environment Oy 2007).

Nyt tutkimuskohteena olleiden alueiden maapohjan omistaa Oulun kaupunki.

AIKAISEMMAT TUTKIMUKSET JA KUNNOTUSTOIMET

Alueelle on vuonna 2004 tehty ympäristöselvitys (PSV-Maa ja Vesi Oy 2004). Tervahovin kaakkoispuolella pisteitä 306 ja 307 tehdyssä kokoomanäytteessä (0-2 m) keskitisleiden pitoisuus oli 500 mg/kg ja raskaiden hiilivetyjen 760 mg/kg. Pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvotason.

Öljylaiturin alueella suoritetuissa tutkimuksissa (PSV-Maa ja Vesi Oy 2005) raskaiden hiilivetyjen pitoisuus 660 mg/kg oli pisteistä 403 ja 404 tehdyssä kokoomanäytteessä 660 mg/kg ylitti alemman ohjearvotason. Öljylaiturin alueen pohjavedessä havaittiin lievästi kohonneita haihtuvien hiilivetyjen (160 µg/l), keskitisleiden (190 µg/l) ja raskaiden hiilivetyjen pitoisuuksia (670 µg/l).

Vuonna 2007 suoritetuissa tutkimuksissa Tervahovin kaakkoispuolen pisteessä 607 keskitisleiden pitoisuus oli 320 mg/kg ja raskaiden jakeiden pitoisuus 620 mg/kg. Pitoisuudet ylittävät lievästi alemman ohjearvotason. Läheisellä luoteispuoleisella Tervahovin alueella öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittivät enimmillään ylemmän ohjearvotason moninkertaisesti.

Rehuraision lähellä olevassa pisteessä 625 keskitisleiden pitoisuus oli 1500 mg/kg ja raskaiden hiilivetyjen 1600 mg/kg. Pitoisuus ylittää keskitisleiden osalta ylemmän ohjearvon 1000 mg/kg ja raskaiden osalta alemman ohjearvotason 600 mg/kg.

Aikaisempien tutkimusten täydelliset tulokset löytyvät asianomaisista raporteista (ks. viitetiedot). Tutkimustulosten yhteenvetotaulukot ovat myös tämän raportin liitteessä 4. Tervahovin alueella on aikaisemmin (v. 2004) suoritettu pienimuotoista kunnostusta kaapelinkaivun yhteydessä.

Tervahovin pisteissä havaittiin paikoin tervan hajua. Aluetta on käytetty aikoinaan tervatynnyreiden varastointiin.

Tähän työhön liittyvät maastotutkimukset suoritettiin 16.-18.11.2009. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger-tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä sijoitettiin alueelle yhteensä 17 kpl. Tutkimuspisteitä sijoitettiin Tervahovin kaakkoispuolelle pisteiden 306, 307 ja 607 ympäristöön, Rehuraision Oy:n kaakkoispuolelle pisteen 625 alueelle sekä öljylaiturin alueelle pisteen KK404 ympäristöön. Maanäytteet otettiin tiiviskantisiin lasipurkkeihin tietyiltä tasoilta otetusta maaaineksesta. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Kuuteentoista kairauspisteeseen asennettiin myös pohjavesiputki vesinäytteenottoa ja pinnankorkeuden mittausta varten. Vesinäytteet otettiin 1.12.2009. Tutkimuspisteiden sijainnit kartoitettiin.

Tutkimuspistetiedot ilmenevät liitteestä 1 ja tutkimuspisteiden sijainti karttaliitteestä 9M209111/2.

Tähän työhön liittyvät maastotutkimukset suoritettiin 16.-18.11.2009. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger-tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä sijoitettiin alueelle yhteensä 17 kpl. Tutkimuspisteitä sijoitettiin Tervahovin kaakkoispuolelle pisteiden 306, 307 ja 607 ympäristöön, Rehuraision Oy:n kaakkoispuolelle pisteen 625 alueelle sekä öljylaiturin alueelle pisteen KK404 ympäristöön. Maanäytteet otettiin tiiviskantisiin lasipurkkeihin tietyiltä tasoilta otetusta maaaineksesta. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Kuuteentoista kairauspisteeseen asennettiin myös pohjavesiputki vesinäytteenottoa ja pinnankorkeuden mittausta varten. Vesinäytteet otettiin 1.12.2009.

ANALYYSITULOKSET

Öljyhiilivedyt

Nyt tehdyissä lisätutkimuksissa maanäytteiden haihtuvien hiilivetyjen (TVOC C5-C10) kokonaispitoisuus oli Tervehovin kaakkoispuolella, lähellä rantaa sijaitsevassa pisteessä 701 koholla, 1082 mg/kg (taulukko 2). Saman alueen pisteessä 704 pitoisuus oli 8,6 mg/kg ja pisteessä 712 13 mg/kg. Muissa nyt tutkituissa pisteissä pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuusrajan (<5 mg/kg). Pisteessä 710 pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason, muiden osalta pitoisuudet olivat alemman ohjearvotason alittavia.

Keskittisleiden (C10-C21) pitoisuus oli pisteessä 701 11 500 mg/kg, pisteessä 704 1000 mg/kg ja pisteessä 712 760 mg/kg. Muissa tutkituissa näytteissä pitoisuudet olivat pääosin alle analyysitarkkuusrajan (taulukko 2). Pisteiden 710 ja 704 pitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvotason ja pisteessä 712 alemman ohjearvotason. Muiden osalta alempi ohjearvotaso alittuu.

Raskaiden hiilivetyjen pitoisuus oli pisteessä 701 1100 mg/kg, pisteessä 704 1050 mg/kg ja pisteessä 712 750 mg/kg. Muissa pisteissä pitoisuudet olivat välillä <20-400 mg/kg. Pisteiden 710, 704 ja 712 pitoisuus ylittää lievästi alemman ohjearvotason.

PAH-yhdisteet

Polyaromaattisten hiilivetyjen eli PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus oli koholla pisteessä 701, 197 mg/kg. Pisteessä 712 pitoisuus oli 5,3 mg/kg. Pisteessä 701 pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvotason 100 mg/kg. Pisteessä 712 alempi ohjearvotaso alittuu. Yksittäisten PAH-yhdisteistä ylempi ohjearvo ylittyy naftaleenin, fenantreenin ja antraseenin osalta sekä alempi ohjearvo bentso(a)pyreenin osalta.

PAH-yhdisteitä havaitaan yleisesti esimerkiksi jäteöljyissä ja tuhkissa. Tervakerrokset voivat myös sisältää PAH-yhdisteitä. PAH-yhdisteitä muodostuu aina epätäydellisessä palamisessa, joten niitä esiintyy ympäristössä myös luonnostaan (esim. metsäpalot). PAH-yhdisteet ovat heikosti kulkeutuvia ja hitaasti hajoavia.

Metallit

Kaikista pintakerroksista (0,0-0,5m, 0,5-1,0m, 1,0-1,5m) otetuista maanäytteistä määritettiin kannettavalla Innov-X-röntgenfluoresenssilaitteella alkuaineiden (metallit) suuntaa-antavat pitoisuudet. Kohonneita pitoisuuksia ei havaittu (liite 3).

Laboratorioanalyseissä ei havaittu kohonneita metallipitoisuuksia (taulukko 3). Arseenipitoisuus ylitti kynnyksarvon 5 mg/kg Tervahovin kaakkoispuolen pisteissä 712 (29 mg/kg) ja 701 (6 mg/kg) ja oli kynnyksarvon suuruinen pisteessä 703. Muiden metallien osalta kynnyksarvot alittuivat.

Aikaisemmissa tutkimuksissa kynnyksarvo ylittyi kromin osalta Tervahovin ja Rehuraision välisellä alueella kahdessa pisteessä (613, 615) ja lyijyn osalta myös kahdessa muussa pisteessä (318 ja 623), taulukko 3.

Pohjavesinäytteet

Nyt tutkittujen pohjavesinäytteiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat kaikilta osin alle analyysitarkkuusrajojen (taulukko 4). Myös haihtuvien hiilivetyjen yksittäisten komponenttien, esim. bentseeni, pitoisuudet olivat analyysitarkkuusrajat alittavia. Tervahovin kaakkoispuolelta ja nyt tutkittujen alueiden lähialueilla on aikaisemmin analysoitu vesinäytteitä. Pitoisuudet ovat olleet alhaisia (taulukko 4). Kokonaishiilivetyjen (C6-C35) pitoisuudet olivat alle analyysitarkkuusrajan (<50 µg/l) lukuun ottamatta Kiinteistö Oy Tervahovin alueen pistettä PVP642, jossa pitoisuus oli 330 µg/l. Pitoisuus koostui lähinnä

keskitisleistä (230 µg/l). Näytteessä havaittiin myös terpeenialkoholeja (80 µg/l) ja aromaatteja (24 µg/l).

Öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudelle ei ole nykyisessä talousvesiasetuksessa (461/2000) annettu raja-arvoa. Esimerkiksi kohteissa, joissa pohjavettä ei hyödynnetä talousvetenä on Suomessa käytetty kunnostustavoitteena haihtuville hiilivedyille 500-1000 µg/l ja keskitisleille sekä raskaille öljyhiilivedyille 1000-3000 µg/l. Bentseenin osalta talousvesinormi on 1 µg/l. Tolueenille ei ole annettu raja-arvoa. Suomessa käytetään edelleen aikaisemman talousvesiasetuksen (74/1994) tavoitepitoisuutta mineraaliöljylle, joko 50 µg/l tai 100 µg/l riippuen jakeluverkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrästä. Alue ei ole pohjavesialuetta eikä alueella ole talousvesikaivoja.

Haitta-aineiden pitoisuuksien vertailu

Maaperä

Maaperän haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus (TVOC) 1082 mg/kg ylittää pisteessä 701 ylemmän ohjearvotason 500 mg/kg yli kaksinkertaisesti. Muissa pisteissä pitoisuudet olivat <0,02-13 mg/kg välillä. Pisteessä 701 ylittyi ylempi ohjearvotaso myös bentseenin osalta (4,4 mg/kg / 1 mg/kg) ja alempi ohjearvotaso tolueenin (21 mg/kg / 5 mg/kg) ja ksyleenien osalta (22 mg/kg / 10 mg/kg).

Keskitisleiden pitoisuus 11500 mg/kg ylitti ylemmän ohjarvotason 1000 mg/kg moninkertaisesti Tervahovin kaakkoispuolen pisteessä 701 ja oli ylemmän ohjearvotason suuruinen pisteessä 704. Rehurasio Oy:n rakennuksen kaakkoispäässä sijaitsevan pisteen KK625(0-1,5m) pitoisuus 1500 mg/kg ylitti myös ylemmän ohjearvotason. Tervahovin kaakkoispuolella pisteitä 306 ja 307 tehdyssä kokoomanäytteessä (0-2 m) keskitisleiden pitoisuus 500 mg/kg ylitti alemman ohjearvotason, samoin yksittäisissä pisteissä 607 ja 712.

Raskaiden hiilivetyjen pitoisuudet ylittivät Tervahovin kaakkoispuolen pisteissä 701, 704, 712, 607 ja 306+307 (kokooma) alemman ohjearvotason 600 mg/kg, mutta olivat ylempää ohjearvoa 2000 mg/kg alempia. Rehuraision kaakkoispäässä pisteessä 625 alempi ohjearvo taso ylittyy (1600 mg/kg), samoin öljylaiturin alueella pisteistä 403 ja 404 tehdyssä kokoomanäytteessä (660 mg/kg).

Polyaromaattisten hiilivetyjen eli PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus 197 mg/kg ylitti Tervahovin kaakkoispuolen pisteessä 701 ylemmän ohjearvotason 100 mg/kg lähes kaksinkertaisesti. Muissa pisteissä pitoisuudet alittivat alemman ohjearvotason 30 mg/kg. Pisteessä 701 yksittäisten PAH-yhdisteistä ylempi ohjearvo (15 mg/kg) ylittyi naftaleenin (43 mg/kg), fenantreenin (69 mg/kg) ja antraseenin (16 mg/kg) osalta sekä alempi ohjearvo bentso(a)pyreenin osalta (2,9 mg/kg / 2 mg/kg).

Metallien pitoisuudet alittivat näissä ja aikaisemmissa tutkimuksissa kaikkien metallien osalta alemman ohjearvotason. Arseenipitoisuus ylitti kynnsarvon 5 mg/kg Tervahovin kaakkoispuolen pisteissä 712 (29 mg/kg) ja 701 (6 mg/kg) ja oli kynnsarvon suuruinen pisteessä 703. Muiden metallien osalta kynnsarvot alittuivat. Aikaisemmissa tutkimuksissa kynnsarvo ylittyi kromin osalta Tervahovin ja Rehuraision välisellä alueella kahdessa pisteessä (613, 615) ja lyijyn osalta myös kahdessa muussa pisteessä (318 ja 623).

Pohjavesi

Pohjavedessä ei havaittu tässä tutkimuksessa pilaantuneisuutta. Pitoisuudet olivat haihtuvien hiilivetyjen, keskitisleiden ja raskaiden jakeiden osalta analyysitarkkuusrajat alittavia. Myöskään aikaisemmissa tutkimuksissa nyt tutkittujen alueiden lähialueilla ei ole havaittu pohjavedessä pilaantuneisuutta, mutta paikoin havaittiin kuitenkin lievästi koholla olevia öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Tutkimuskohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Riskiarvio

Kairaushavaintojen perusteella luonnontilainen maaperä oli pääosin hienoa hiekkaa – hiekkaa. Pintakerroksena oli useissa kohdin murskettua tai soraa, myös hiekkaa täyttökerroksina. Osa alueesta on asfaltoitu. Pohjavesi oli mittausajankohtana (1.12.2009) Tervahovin kaakkoispuolen putkessa noin 2,91 m syvyydellä maanpinnasta eli tasolla +0,05 (NN), Rehuraisio Oy:n rakennuksen kaakkoispään putkessa 2,40 m syvyydellä eli tasolla +0,62 m ja entisen öljylaiturin alueella noin 3,10 m syvyydellä maanpinnasta eli tasolla -0,32 m. Vesipintahavaintojen ja karttatarkastelun perusteella pohjaveden virtaus suuntautuu lounaaseen kohti Toppilansalmea. Tutkimuskohde ei sijaitse pohjavesialueella eikä lähialueella ole talousvesikaivoja.

Tervahovin kaakkoispuolella haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli enimmillään 1082 mg/kg, keskitisleiden 11500 mg/kg ja raskaiden jakeiden 1100 mg/kg. Rehuraisio Oy:n rakennuksen kaakkoispäässä keskitisleiden pitoisuus oli enimmillään 1500 mg/kg ja raskaiden jakeiden 1600 mg/kg. Öljylaiturin alueella keskitisleiden pitoisuus oli enimmillään 160 mg/kg ja raskaiden jakeiden 760 mg/kg. Tervahovin kaakkoispuolella PAHyhdisteiden pitoisuus ylitti pisteessä 701 ylemmän ohjearvotason. Metallien pitoisuustaso oli alhainen.

Altistuminen haitta-aineille suoran ihokosketuksen, ruuansulatuselimistön tai hengitysilman kautta ei ole mahdollista nykyisessä maankäytössä. Altistuminen on mahdollista ainoastaan maata kaivettaessa. Tervahovin alueelle ja sen kaakkoispuolelle on kaavaluonnoksen mukaan tulossa asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Rehuraision kohdalle on tulossa myös asuinkerrostaloja ja osaksi myös puistoa, mutta välittömästi sen koillispuolella on luode-kaakko –suuntainen katualue (Höyrymyllyntie). Öljylaiturin alue on kaavaluonnoksessa esitetty puistoalueeksi (VP). Kohonneet pitoisuudet havaittiin lähinnä Tervahovin kaakkoispuolella ja Rehuraision kaakkoispuolella.

Pohjavedessä ei havaittu öljyhiilivetyjä tässä tutkimuksessa, mutta aikaisemmissa tutkimuksissa on lähialueilla ollut lievää pitoisuutta. Alue ei ole kuitenkaan pohjavesialuetta eikä alueen vettä hyödynnetä, joten altistuminen öljyhiilivedyille veden välityksellä ei ole mahdollista. Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön veden välityksellä ei ole todennäköistä/ mahdollista.

Merkittäviä epävarmuustekijöitä ei voida nimetä. Näillä tutkimuksilla saatiin alueen maaperän, pohjaveden ja sedimentin pilaantuneisuudesta luotettava kuva. Mahdolliset epävarmuudet eivät vaikuta riskinarvioon tai kunnostustarpeen arviointiin.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (4.2.2010) ja hakijan ilmoituksesta (4.2.2010)

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 8.2.2010. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 4.2.2010 päivätyn ilmoituksen ja Pöyry Finland Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (4.2.2010) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä

alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekkinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:

- Raskaat öljyhiilivedyt (C22-C40)	600 mg/kg
- Keskitisleet (C10-C21)	300 mg/kg
- Haihtuvat hiilivedyt (C5-C10)	100 mg/kg
- Arseni As	50 mg/kg
- Kromi Cr	200 mg/kg
- Kupari Cu	150 mg/kg
- Lyijy Pb	200 mg/kg
- PAH-yhdisteet	30 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestien pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

Mahdollisesti tulevien liike/toimisto rakennusten kohdalta on myös pitoisuudeltaan alle tavoitetason olevat maat poistettava, mikäli aistinvaraisesti hajuja ilmenee. Näiltä kohdilta on esim. öljylle haisevat maat poistettava tulevasta lattiatasosta 2 metriä alaspäin. lisäksi on harkittava tuuletuksen järjestämistä alapohjaan, mikäli alueelle jää vielä hajuja em. kaivutason alapuolelle. Myös vesijohtolinjojen läheisyydestä on tutkimuksin varmistettava pilaantuneisuus ja poistettava pilaantuneet maat samoin kuin liikerakennusten alta.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle; ELY-keskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1056 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (48 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 22 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2010 (1097/2009)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritmaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi
Pöyry Finland Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 15.3.2010 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA:n 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15