



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

ILMOITETTU TOIMINTA

Toiminnanharjoittaja ja osoite

Öljyalan Palvelukeskus Oy
PL 1405
00101 Helsinki

Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Ylikiimingin kunnassa, osoitteessa Puolangantie 2462. SOILI-kohdenumero on 91300-2-61.

Ilmoituksen peruste

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 14.3.2008.

Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Environment Oy on suorittanut Ylikiimingin kunnassa, osoitteessa Puolangantie 2462, sijaitsevalla entisellä polttoaineen jakelualueella maaperän pilaantuneisuuden perusselvityksen (Pöyry Environment Oy/9M207110/2.11.2007).

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä noin vuosina 1960-1991. Aloitussuunnan ajankohdasta ei ole varmuutta. Ennen bensiinin jakelua kiinteistöltä myytiin valopetrolia. Valopetrolin jakelun päättämisaikakohta ei ole tiedossa, mutta jakelu päättyi ennen nykyisen varastorakennuksen valmistumista vuonna 1971. Jakelutoimintaa kiinteistöllä on harjoittanut Ylikiimingin Osuuskauppa, Ylivuoton myymälä. Nykyiselle omistajalle kiinteistö on tullut vuonna 1991.

Naapurustossa noin 100 m kiinteistöstä on ollut toinen kyläkauppa. Kaupassa on mahdollisesti harjoitettu valopetrolin jakelua.

Tutkimuskohde sijaitsee Ylikiimingin kunnan alueella. Kiinteistö ei sijaitse kaava-alueella.

Kiinteistö sijaitsee 3. luokan pohjavesialueella (Jauhokangas), sen itälaidalla.

Käyttöhistoria

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä noin vuosina 1960-1991. Jakelutoimintaa kiinteistöllä on harjoittanut Ylikiimingin Osuuskauppa, Ylivuoton myymälä. Kaupassa ovat työskennelleet mm. kyläläiset A ja B. Ylikiimingin osuuskauppa myi kiinteistön helmikuussa 1991 C:lle ja D:lle

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (11.2.2008; 9M208016) ja hakijan ilmoituksesta (18.2.2008).

Selvitystä varten haastateltiin naapurikiinteistön omistajaa E ja B:n veljeä. E puhdisti bensiinin jakelusäiliön ja totesi sen ehjäksi. Säiliö on nykyisin paikallisen Maamiesseuran omistuksessa, traktorien polttoaineen varastosäiliönä. Säiliö on sijoitettuna E:n kiinteistölle.

Kiinteistöllä on myyty bensiiniä ja valopetrolia. Valopetroli tuotiin kiinteistölle tynnyrissä. Tynnyri sijaitsi varaston ulkopuolella, josta petroli pumpattiin varastossa olevaan pieneen myyntisäiliöön. Bensiini varastoitiin maanpäällisessä farmarisäiliössä. Jakelutoiminnan päätyttyä säiliö on poistettu kiinteistöltä. Kiinteistön lämmitysöljysäiliöstä ei saatu tietoa eikä siitä havaittu merkkejä myöskään kohdekäynnillä.

Kiinteistöllä on entinen myymälärakennus noin vuodelta 1924 ja varasto/saunarakennus noin vuodelta 1971. Entisessä myymälärakennuksessa on kellari. Pihan pinnoitteena on sora ja luonnon nurmi.

Tutkimukset

Tutkimuskohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 10.10.2007. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan neljä (4). Pisteet sijoitettiin polttoaineenjaku-/säiliöalueelle. Raportointivaiheessa kävi ilmi, että osa pisteistä sijoittuu tiealueen puolelle. Tutkimukset pystyttiin toteuttamaan tutkimussuunnitelman mukaisesti. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Lisäksi otettiin vesinäyte putkinoutimella kiinteistön porakaivosta. Kohteeseen ei saatu asennettua pohjavesiputkea kallion pinnan korkean tason vuoksi.

Yhteenvedo tutkimuksista

Laboratorio- ja pika-analyysitulosten perusteella alueen maaperässä havaittiin öljyhiilivetyjä. Öljyhiilivetyjen C10-C40 osalta ylittyi valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukainen kynnsarvo (300 mg/kg) kahdessa pisteessä NP1 (440 mg/kg) ja NP4 (830 mg/kg). Keskitisleiden (C10-C22) osalta ylittyi asetuksen mukainen alempi ohjearvo (300 mg/kg) pisteessä NP1 (369 mg/kg) ja NP4 (770 mg/kg). Raskaiden öljyhiilivetyjen (C22-C40) pitoisuudet olivat alhaisia. Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuudet alittivat analyysitarkkuusrajan. Kaivosta otetussa näytteessä ei havaittu pitoisuuksia.

Riskin luonnehtiminen

Havaitut keskitisleiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen mukaisen alemman ohjearvotason. Raskaiden ja haihtuvien öljyhiilivetyjen osalta alempi ohjearvo alittuu. Maaperä on pilaantuneeksi todetulla alueella kivistä soraa. Pohjavesi on 3,9 m syvyydellä maanpinnasta. Käytöstä poistetusta talousvesikaivosta otetussa näytteessä pitoisuuksia ei havaittu, joten altistuminen talousveden välityksellä ei ole mahdollista. Pohjavesivirtaus jakelualueelta suuntautuu ohi kiinteistön kaivosta. Kaivo ei ole käytössä.

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n laatiman oppaan, "ölyllä pilaantuneen maa-alueen kunnostaminen", mukaisen riskiluokituksen perusteella tutkittu jakelupiste kuuluu riskiluokkaan 2; maaperä tuntuvasti pilaantunut. Pitoisuuksien lisäksi riskiluokitukseen vaikuttaa sijainti luokitetulla pohjavesialueella.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Pöyry Environment Oy:n kunnostussuunnitelmasta (29.2.2008) ja hakijan ilmoituksesta (7.3.2008).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 9.4.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian suhteen.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Pöyry Environment Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (29.2.2008) ja hakijan 7.3.2008 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniikan asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007)mukainen alempi ohjearvo:**

- keskitisleet	300 mg/kg
- haihtuvat öljyhiilivedyt (kokonaispitoisuus)	100 mg/kg
- raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg
- bentseeni	0,2 mg/kg
- tolueni	5 mg/kg
- etyylibentseeni	10 mg/kg
- ksyleeni	10 mg/kg
- MTBE/TAME	5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pi-

laantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa ei ole pitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täyttösä. Alueen täyttööä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kas-teltava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä labora-torioanalyysjä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan pois-taa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla vesi erillisen siirrettävän öl-jjnerottimen kautta esim. viemäriin (lupa viemäriverkon haltijalta) tai pumppaa-malla erilliseen säiliöön. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittely-paikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäris-tökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppura-portti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä ta-valla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaa-timukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantu-mista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemisek-si.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96§,105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suo-ritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käy-tetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suorittemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristövirasto
Pöyry Environment Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 16.5.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimittavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15