



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO / Ismo Louhi, Prismantie 2, 24800 Halikko

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kunta	Salo
Katuosoite tai muu osoitetieto	Mariankatu 41
Kiinteistötunnukset	734-5-1002-3
Kiinteistön omistaja	Suur-Seudun Osuuskauppa SSO, Prismantie 2, 24800 Halikko

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 9.1.2017.

KIINTEISTÖN MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Lounais-Suomen ympäristökeskus on tehnyt 17.6.1996 päätöksen Oy Shell Ab:n ilmoituksesta, joka koski kiinteistöllä sijainneen säiliöalueen saastuneen maaperän puhdistamista (dnro 0296Y0296-17).

Kiinteistön maaperän puhdistamisesta ei ole tehty muita ympäristönsuojelulaissa mainitun toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä ovat seuraavat kiinteistön maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskevat asiakirjat:

Golder Associates Oy, 27.12.2016. Ympäristöarviointi. Suur-Seudun Osuuskauppa SSO. Ympäristöarviointi SSO. Mariankatu 41, Salo. Golder Associates Oy. 5.1.2017. Suur-Seudun Osuuskauppa SSO. Kunnostussuunnitelma. Mariankatu 41, Salo.

Puhdistettavaa aluetta, maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot, sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt, on edellä mainituissa asiakirjoissa esitetty seuraavasti:

Kiinteistön käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Ilmoituksessa puhdistettavaksi mainitulla kiinteistöllä on harjoitettu huoltoasematoimintaa 1950 -luvulta lähtien. Huoltoasematoiminta kohteessa on loppunut joulukuussa 2016 ja toimintaan liittyneet rakenteet tullaan purkamaan.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaan huoltoasemarakennusten korttelialueella (LH-1 -asemakaavamerkintä). Osayleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee asuinrakennusten ja palveluiden alueella (PA -osayleiskaavamerkintä).

Kiinteistö rajoittuu tie- ja puistoalueisiin. Lähin asuinkäytössä oleva kiinteistö sijaitsee noin 100 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta.

Maaperä Alueen pintamaa on täyttöhiekkaa n. 0,5-1,0 metrin syvyyteen maanpinnasta. Täyttömaakerrosten alapuolella on savea paikoin 4 m syvyyteen maanpinnasta.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee n 3,5 km etäisyydellä puhdistettavasta alueesta. Kiinteistöllä 8.16.2016 tehdyn maaperätutkimuksen yhteydessä näytepisteissä ei todettu orsivettä. Pohjaveden oletetaan virtaavan savikerroksen alapuolisessa maaperässä. Virtaussuunnasta ei ole mitattua tietoa.

Maaperän haitta-aineet

Maaperätutkimuksen yhteydessä mittarikentän viereen, säiliöalueelle, polttoöljyn jakelupisteen alueelle ja pesuhallin ympäristöön sijoitettiin yhteensä 6 tutkimuspistettä. Pisteistä otettiin yhteensä 30 maanäytettä. Haihtuvien yhdisteiden suhteellista esiintymistä arvioitiin kenttämittarin avulla.

Öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₂₁ ja C₂₂-C₄₀), haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (mm. öljyhiilivedyt C₅-C₁₀, MTBE- ja BTEX -yhdisteet) pitoisuudet analysoitiin laboratoriossa 12 maanäytteestä. PAH-yhdisteiden, kloorattujen alifaattisten yhdisteiden, raskasmetallien ja arseenin pitoisuudet määritettiin kahdesta maanäytteestä.

Laboratorioanalyysien mukaan näytteissä todettiin kuparin, arseenin nikkelin ja vanadiinin kokonaispitoisuuksia, jotka ylittivät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Yhdessä näytteessä todettiin bentseeniä ja ksyleeniä, joiden pitoisuudet ylittivät asetuksen kynnsarvot. Näytteiden öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₂₁ ja C₂₂-C₄₀), ja PAH -yhdisteiden pitoisuudet alittivat kynnsarvot.

Vuonna 1996 tehtyjen maaperän puhdistustöiden yhteydessä mittarikentän ja säiliöalueen maaperään jäi haihtuvia yhdisteitä, joiden pitoisuudet ylittivät nykyiset ylemmät ohjearvot.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Ympäristöarviossa todetaan mm., että huoltoasematoiminta kohteella loppuu ja osayleiskaava mahdollistaa asuinrakennusten rakentamisen alueella. Kohde- ja haitta-ainetiedot huomioiden maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa voidaan käyttää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja.

Kiinteistöllä on todettu kuparin kokonaispitoisuuksia, sekä vuoden 1996 puhdistustyön jäännöspitoisuusnäytteiden mukaan öljyhiilivetyjen ja haihtuvia yhdisteiden pitoisuuksia, jotka ylittävät asetuksen ylemmät ohjearvot. Edellä mainitun perusteella maaperä luokitellaan pilaantuneeksi ja alueella on maaperän puhdistustarve.

Pilaantuneen maan määrä

Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan 100 - 200 m³. Arvio on suuntaa-antava, koska tutkimuspisteiden sijoittelua rajoittivat tutkimuksen aikana polttoaineen jakeluun liittyneet rakenteet. Tutkimattomien alueiden maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee tarkastaa rakenteiden ja laitteiden purkutöiden, sekä maaperän kunnostustöiden yhteydessä.

Maaperän kunnostustavoite

Kunnostussuunnitelman mukaan maaperästä poistetaan polttoaineen jakeluun liittyvien rakenteiden ja laitteiden purkutyön, sekä maaperän kunnostustyön yhteydessä maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Bensiinihiilivetyjakeet C ₅ -C ₁₀	100
Öljyhiilivetyjakeet C ₁₀ -C ₂₁	300
Öljyhiilivetyjakeet C ₂₁ -C ₄₀	600
Ksyleenit	10
Etyylibentseeni	10
Tolueeni	5
Kupari	150

Mikäli puhdistustyön yhteydessä tulee ilmi haitta-aineita, joita ei ole todettu aiempien tutkimusten yhteydessä, esitetään maaperän puhdistuksen tavoitetasoksi em. haitta-aineiden osalta asetuksen alempia ohjearvoja.

Mikäli maaperään jää kunnostuksen päätyttyä haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät edellä mainitut arvot, arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve riskinarvioinnin avulla.

Salon kaupungin edustajan kanssa sovitaan, mikäli kaivutöitä joudutaan tekemään kaupungin puisto- tai katualueilla.

Kunnostusmenetelmä

Maaperä kunnostetaan massanvaihdolla. Kunnostusta ohjataan ennakkotutkimusten ja kaivunaikana tehtävien havaintojen ja kenttätestien avulla. Kunnostusmenetelmän

vaihtumisesta tai täydentämisestä sovitaan Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kanssa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Poistettavien maa-ainejätteiden luokittelu ja käsittely

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvot käytetään kohteessa kaivantojen täytössä, mikäli ne ovat siihen rakennusteknisesti sopivia. Kynnysarvot alittavia maita voidaan tarvittaessa hyödyntää myös muulla rakennustyömaalla.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot, voidaan käyttää kohteessa kaivantojen täytemaina, mikäli ne ovat rakennusteknisesti siihen soveltuvia. Muussa tapauksessa tällaiset maat toimitetaan maankaatopaikalle tai kaatopaikalle. Maat voidaan toimittaa myös ei-herkälle maa-alueelle, mikäli Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on kyseistä sijoitusta koskevan suunnitelman hyväksynyt.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot luokitellaan pilaantuneeksi. Pilaantuneet maat ja vaaralliseksi jätteeksi luokitellut maat toimitetaan laitokselle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely. Maiden kaatopaikkakelpoisuus selvitetään tarpeen mukaan ennen kuin maita toimitetaan vastaanottopisteisiin.

Pilaantuneet maakuormat peitetään ja kuormista laaditaan siirtoasiakirjat. Poistettavien maiden vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanottopaikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista.

Pilaantuneiden maiden kaivutyöt pyritään tekemään niin, ettei pilaantuneita maita välivarastoida tontilla pitkiä aikoja. Maita voidaan välivarastoida tontilla lyhytaikaisesti, mikäli toimenpide on tarpeen kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä. Pilaantuneet ja vaaralliset jätteet peitetään välivarastoinnin ajaksi.

Muu jätteen käsittely

Kaivutöiden yhteydessä poistettava mahdollinen jäte käsitellään Salon kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Lisätutkimukset

Purkutöiden yhteydessä tarkastetaan rakenteiden alapuolisen maaperän haitta-ainepitoisuudet.

Kunnostustyön ohjaus

Ympäristötekniikan asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden kaivutyötä kenttätestien, laboratorioanalyysien sekä aiempien tutkimustulosten avulla. Pesuhallin alapuolisista kaivumassoista analysoidaan tarvittaessa haihtuvat orgaaniset yhdisteet, jotka sisältävät klooratut alifaattiset hiilivedyt.

Kaivutyön aikana massoista otetaan riittävästi näytteitä, joista tarkkaillaan haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia (PID- tai vastaava mittari), kokonaihiilipitoisuuksia (PetriFlag-testi), sekä metallien kokonaispitoisuuksia (Innov-XRF –mittari). Tarvittaessa kaivumassoista analysoidaan laboratoriossa öljyhiilivedyt ja BTEX -yhdisteiden pitoisuudet sekä raskasmetallien ja arseenin kokonaispitoisuudet.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Kaivantojen pohjasta ja seinämistä otetaan kokoomanäytteitä niin, että yksi kokoomanäyte edustaa n. 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta. Kokoomanäytteiden öljyhiilivedyt ja haihtuvat yhdisteet määritetään em. kenttämittausmenetelmien avulla. Noin joka kolmas kenttämittauksilla mitattu näyte toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan bensiinihiilivedyt (C₅-C₁₀), BTEX -yhdisteet ja öljyhiilivedyt (C₁₀-C₄₀) sekä arseeni ja raskasmetallien kokonaispitoisuudet.

Tarvittaessa analysoidaan myös muita haitta-aineita, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä puhdistustyön yhteydessä kenttämittausten tai aistinvaraisten havaintojen perusteella.

Mahdollinen eristysrakenne

Kunnostussuunnitelman mukaan alueelle voi jäädä puhdistamattomia alueita, mikäli pilaantuneisuus jatkuu alueen ulkopuolelle. Maaperää voi myös jäädä puhdistamatta, mikäli rakenteet aiheuttavat sen, että kaivutyötä ei voida kustannustehokkaasti jatkaa rakenteita purkamatta.

Puhdistamatta jääneet alueet voidaan eristää tai erottaa puhtaista alueista eristysrakenteen avulla. Epäorgaaniset eristetään suodatinkankaalla. Orgaaniset aineet eristetään HDPE –kalvolla tai bentoniittimatolla. Tiedot käytetyistä eristysrakenteista esitetään puhdistustyön loppuraportissa.

Vesien käsittely

Kaivantoon kertyvät vedet ohjataan kiinteistön öljynerotusjärjestelmään ja vesien viemäriin johtamisesta sovitaan Liikelaitos Salon Veden kanssa. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan loka-autolla.

Raportointi Kunnostustyön aikana pöytäkirjaan merkitään tiedot poistetuista maista, maiden sijoituskohteista, kenttätestiin ja laboratorioanalyysien tulokset, sekä muut kunnostukseen liittyvät oleelliset tiedot.

Kunnostustyöstä laaditaan toimenpideraportti, jossa esitetään mm. tiedot poistettujen maiden määrästä, haitta-ainepitoisuuksista, käsittelypaikoista, jäännöspitoisuuksista ja jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnista. Raportissa esitetään arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Raportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Salon kaupungin ympäristöviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Mikäli maaperään jää kunnostustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia määritetään jatkotoimenpiteiden tarve riskintarkastelun perusteella. Jatkotoimenpidesuunnitelma esitetään tarvittaessa Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

Tiedotus Puhdistustöiden aloittamisesta ja toimenpiteiden päättymisestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle. Ilmoituksessa on valvojan yhteystiedot, sekä pilaantuneiden maiden vastaanottajien yhteystiedot.

Aikataulu Kunnostustyö on tarkoitus aloittaa tammi-helmikuun aikana vuonna 2017. Kunnostustyön kestoksi arvioidaan 4 viikkoa.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ilmoituksen, joka koskeen Mariankatu 41, Salo sijaitsevan kiinteistön maaperän puhdistamista.

ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava, ilmoituksessa mainitun lisäksi siitä, että kiinteistön maaperän puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Kiinteistön maaperän puhdistustyöt on aloitettava alueelta, jolla yhdenkin haitta-aineen pitoisuus ylittää kunnostussuunnitelmassa esitetyn kunnostustavoitearvon. Puhdistustöitä on jatkettava kunnes kiinteistölle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet alittavat laboratorioanalyysien perusteella edellä mainitut arvot.

Maaperän puhtausarvot katsotaan riittäviksi, kun jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus ja näin saadut pitoisuudet alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa mg/kg -arvoina kuiva-ainetta kohti (YSL 136 §).

Poistettavien maiden haitta-ainepitoisuuksien seuranta ja maiden käsittely

- 2) Maaperän puhdistustyön yhteydessä toimenpidealueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maat on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n tarkoittama lupa käsitellä haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä. Poistettavien maa-ainesjätteiden luokittelussa ja luokittelun seurannassa on noudatettava ensisijaisesti jätteen vastaanottajan ohjeita (YSL 136 §).
- 3) Maaperän puhdistustyöstä vastaavan on selvitettävä hyvissä ajoin ennen puhdistustöiden aloitusta, minne haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Asiasta on oltava yhteydessä ainakin vastaanottoon suunnitellun laitoksen toiminnasta vastaavan kanssa. Käsittelyyn valittujen laitosten yhteystiedot ja käsittelyä koskeva ympäristölupatieto (laitoksen nimi ja osoite, sekä jätteiden käsittelyä koskeva lupatieto) on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa. Työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSL 136).
- 4) Pilaantuneen maaperän puhdistustyöt on oltava valmiit ja kiinteistöille välivarastoidut poistettavaksi tulevat maa-ainesjätteet on oltava toimitettu asianmukaiseen käsittelyyn, ennen kuin kiinteistöillä saa tehdä muita maarakennustöitä (YSL 136 §).
- 5) Maa-ainesjätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisen ilmoituksen perusteella oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljetusta, ja joka on tästä syystä merkitty jätehuoltorekisteriin (JL 94 §).
- 6) Jätteen haltijan on laadittava pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista siirtoasiakirjat, joista on käytävä kuormakohtaisesti ilmi ainakin seuraavat asiat:
 - Jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan yhteystiedot,
 - Jätteen siirron ajankohta, sekä jätteen siirron aloitus- ja päättymispaikka,
 - Jäteluettelon mukainen jätenimike, maa-ainesjätteen haitta-ainepitoisuudet, jätteen määrätiedot, sekä vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta (JL 121 §).

- 7) Jätehuoltorekisteriote ja pilaantuneen maan siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille. Siirtoasiakirja on luovutettava siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle ja siitä on siirron päätyttyä käytävä ilmi jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta (JL 98 § ja 121 §).

Töiden raportointi

- 8) Kiinteistön maaperän puhdistustöistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi ainakin seuraavat tiedot:
- Puhdistustöiden kohteena olleen kiinteistön tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistö-tunnus).
 - Puhdistustöiden aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika.
 - Kartta, josta selviää tarkasti, mistä kohdista puhdistustöiden yhteydessä paikaltaan poistetut maat on poistettu, poistosyvyyydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
 - Poistettujen maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
 - Taulukot, joihin on koottu tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista.
 - Arvio töiden toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.
- Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon (PL 523, 20101 Turku), tai sähköisenä tiedostona kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi, kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti on lisäksi toimitettava tiedoksi Salon kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut asiat

- 9) Maaperän puhdistustarve on todettava mittarikentän, pesuhallin alapuolisesta sekä öljynerotinkaivon ja kaivon johtavien viemärien maaperästä otettavien näytteiden avulla, viimeistään sen jälkeen rakenteet ja putkilinjat on purettu paikaltaan. Pesuhallin ja hallin viemäriinjojen alapuolisesta maaperästä otettavista jäännöspitoisuusnäytteistä on analysoitava laboratorioissa puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden lisäksi kloorattujen liuottimien pitoisuudet. Alueiden maaperän puhdistamisessa on noudatettava tätä päätöstä. Maanäytteiden ja jäännöspitoisuusnäytteiden ottopaikat ja laboratorioanalyysitulokset on käytävä ilmi puhdistustyön loppuraportista (YSL 136 §).
- 10) Mikäli toimenpidealueille jää jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella maita, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät puhtausarvot, on maaperän puhdistusta jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen (YSL 135 §).
- 11) Toimenpidealueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (YSL 139 §).
- 12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maaperään ei saa jättää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua mm. vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Lain 237 §:n mukaan puhdistamisvelvollisuuteen sovelletaan ympäristönsuojelulakia, jos pilaantuminen on aiheutunut 31.12.1993 jälkeen.

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Ilmoituksessa ja sen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan ratkaista myös puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämistä kaivu-alueella koskeva asia.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu vaatimus ympäristöhaittaa tai -vaaraa koskevan kiellon osalta on saavutettavissa, kun kiinteistöltä poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut puhtausarvot. Menettely on tarpeen, koska alueelle on mahdollista osoittaa asuinkäyttöä.

Puhdistustyön lopputuloksen arviointiin tarvittavista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Maa-ainesjätteiden luokittelussa on ensisijaisesti noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita, jotta voidaan varmistua niiden asianmukaisesta käsittelystä (määräys 2).

Maiden käsittelyyn suunniteltujen laitosten yhteys- ja lupatiedot on ilmoitettava ELY -keskukselle valvontaa varten (määräys 3).

Pilaantuneen maan puhdistustyöt on saatettava loppuun ennen kuin toimenpidealueilla tehdään muita maarakennustöitä, jotta puhdistustyön yhteydessä syntyvät haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet saadaan pidettyä erillään alueen rakennustöiden yhteydessä syntyvistä maa-aineista (määräys 4).

Maa-ainesjätteiden asianmukaiseen käsittelyyn kuuluu osaltaan se, että jäte luovutetaan kuljetettavaksi vain sille, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin (määräys 5).

Pilaantuneen maa-ainesjätteen kuormakohtaiset siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja jätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 6).

Jätehuoltorekisteriote ja siirtoasiakirja on oltava kuljetuksen mukana mm. viranomaisvalvontaa varten (määräys 7).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään ainakin määräyksessä mainitut tiedot (määräys 8).

Ilmoituksen liitteenä olevan ympäristöarviointiraportin mukaan rakenteiden alapuolisen maaperän haitta-ainepitoisuudet tarkastetaan purkutöiden tai maaperän kunnostustyön yhteydessä. Määräyksessä on tarkennettu pitoisuuksien tarkastamiseen tarvittavaa menettelyä ja lueteltu alueet, joilta lisänäytteet on otettava (määräys 9).

Ilmoituksessa esitetyn ja tässä päätöksessä hyväksytyn menettelyn mukaan toteutetun puhdistustyön päätyttyä on maaperän haitta-aineista aiheutuva terveys- ja ympäristöriski poistettu. Mikäli maaperään jää puhdistustöiden päätyttyä puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on maaperän puhdistustöitä jatkettava tämän päätöksen mukaisesti myöhemmin, jotta em. riski saadaan poistettua. Puhdistustarpeen uudelleen arviointi on mahdollista, mutta tällöin on varauduttava siihen, että nyt asetettuja puhtausarvoja voidaan joutua myös tiukentamaan (määräys 10).

Maa-alueen luovutukseen liittyvä selontekovelvollisuus edellyttää, että alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (määräys 11).

Maaperän puhdistustyöhön liittyvien ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan lisäohjeita tai määräyksiä, joihin ilmoitusta käsitellessä ei ole osattu varautua (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §
 Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1554/2016) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.3.2020 asti.

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1155 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1554/2016) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukai-

sesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö



Lassi Liippo

Ylitarkastaja



Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Suoritemaksua vastaan Suur-Seudun Osuuskauppa SSO / Ismo Louhi. Prismantie 2, 24800 Halikko (Y-tunnus 1834868-9)

Laskutusosoite Suur-Seudun Osuuskauppa SSO. PL 1233, 00088 S-Ryhmä

Tiedoksianto

Salon kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 77, 24101 Salo

Salon kaupunki / kaupunginhallitus, PL 77, 24101 Salo

Golder Associates Oy / Mia Virtanen, Apilakatu 13, 20740 Turku

Yleistiedoksianto päätöksestä

Salon kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

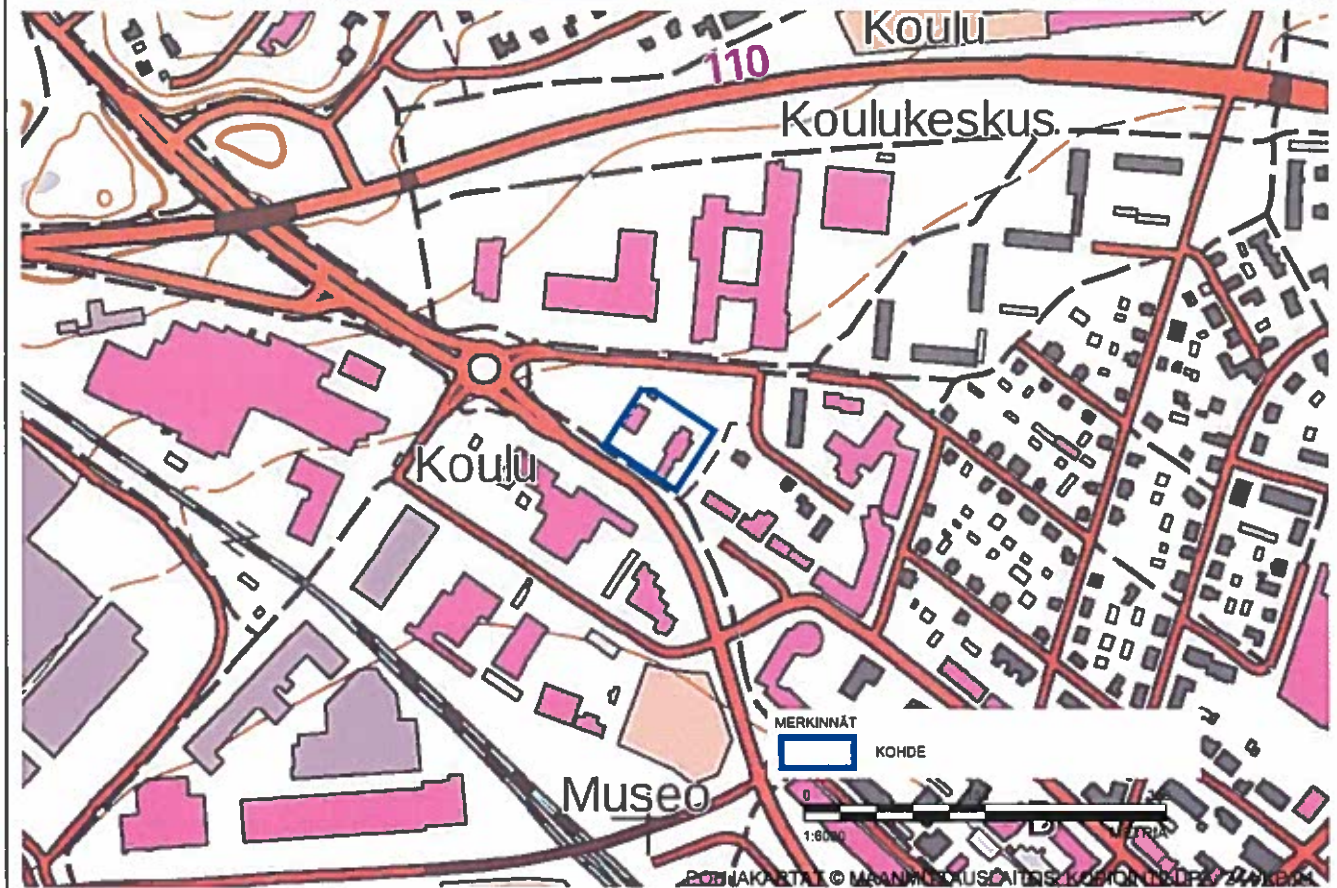
LIITTEET (kopioid ilmoituksesta)

Sijaintikartta

Tutkimuspisteiden sijaintikartta

Muut liitteet

Valitusosoitus (VHO JP ILM)



ASIAKAS
SUUR-SEUDUN OSUUSKAUPPA

PROJEKTI
SSO PURKU MARIANKATU 41 SALO
MARIANKATU 41, SALO
YMPÄRISTÖTEKNINEN MAAPERÄTUTKIMUS

KONSULTTI



VVV-KK-PP	2016-12-20
LAATINUT	MPI
SUUNNITELLUT	MPI
TARKASTANUT	MVI
HYVÄKSYNYT	JRA

SISÄLTÖ
SIJAINTIKARTTA

PROJEKTI NRO	DOK. NRO	Rev.	PIIR. NRO
1668537			1

JOS MITTAA EITÄSÄÄ, ÄRNEI KOKOA OHI LUTUETTU. ALUEPÄÄNEN ISO 44

MAKUNNAN SUUNNITTELUKSET

- EDELLINEN
- ▽ SEGMENTTINÄYTE
- TUTKIJASOJEN
- PUNAVÄRIIN ILVA-ARTIKKELIT
- TUTKIJASOJEN, JOSKA TORJUTTU APALYSOITUA HAITTA-AINEITA:
- VEEJÄMÄN OHUE AB VON (VMA 214 2067) YTTITÄVÄ PITÄSILUS
- AIE JÄMÄN JA VEEJÄMÄN OHUE AB VON (VMA 211 2067) VALURISA
- OLEVA PITÄSILUS
- AIE JÄMÄN OHUE AB VON JA KYNKIN AB VON (VMA 214 2067) VALURISA
- OLEVA PITÄSILUS
- KYNKIN AB VON (VMA 214 2067) ALUTTAVA PITÄSILUS

1:500
MÄTTÄ

MAKUNNAN SUUNNITTELUKSET

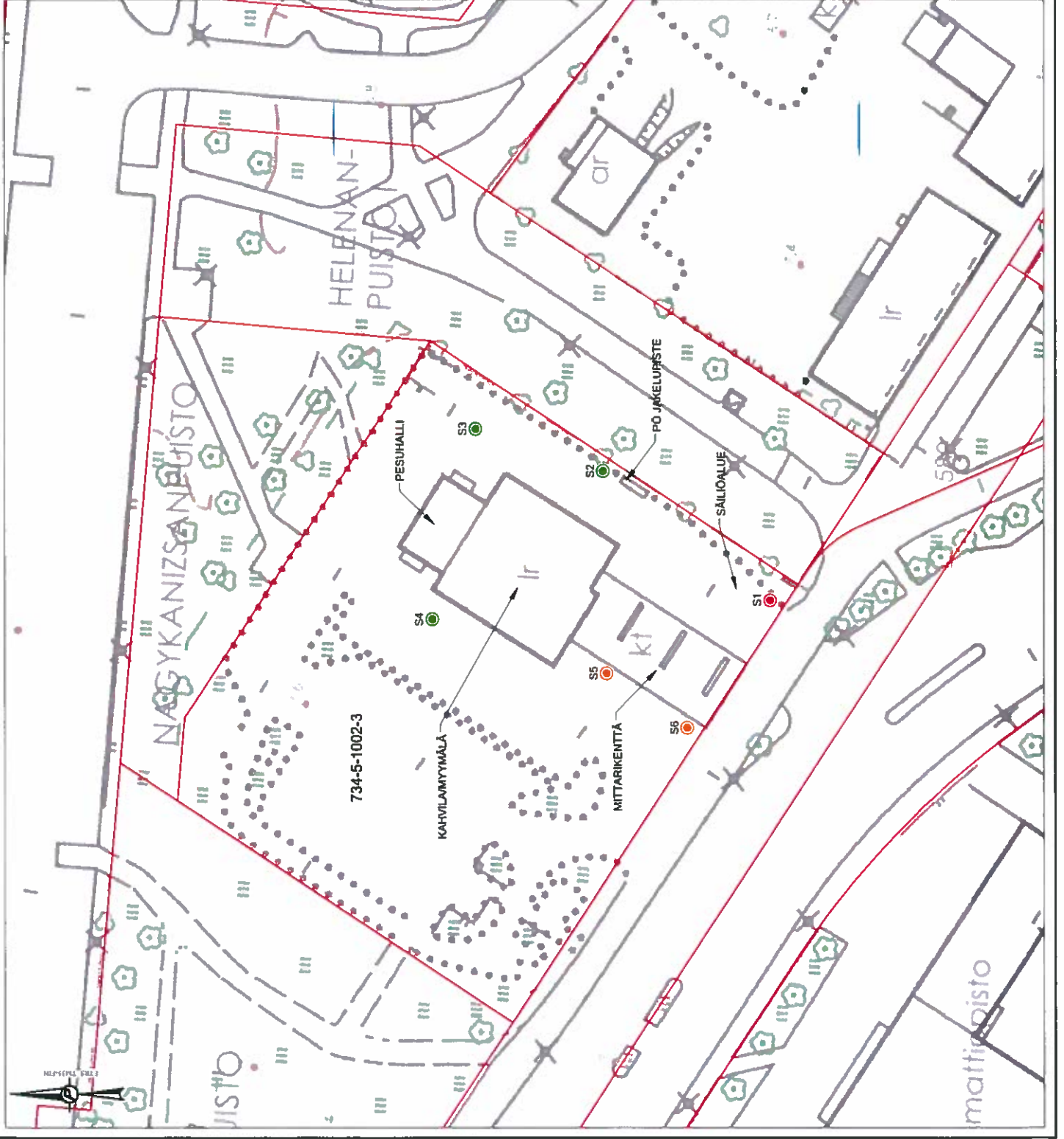
SSO PUKKU MARIANKATU 41 SALO
YMPÄRISTÖTEREIKKÖN MAAPERÄTUTKIMUS

SSO PUKKU
TUTKIMUSPISTEIDEN SUUNTIKARTTA

MAKUNNAN SUUNNITTELUKSET

MAKUNNAN SUUNNITTELUKSET	SSO PUKKU PUKKU	2016-12-10
MAKUNNAN SUUNNITTELUKSET	SSO PUKKU PUKKU	SSO PUKKU
MAKUNNAN SUUNNITTELUKSET	SSO PUKKU PUKKU	SSO PUKKU
MAKUNNAN SUUNNITTELUKSET	SSO PUKKU PUKKU	SSO PUKKU

1668537



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15