



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Marko Toivonen, Turuntie 1302, 31520 Pitkäjärvi

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kunta
Katuosoite tai muu osoitetieto
Kiinteistötunnukset
Kiinteistön haltija

Somero
Turuntie 1302
761-422-8-29, 761-422-2-47 ja 761-422-3-23
Marko Toivonen, Turuntie 1302, 31520 Pitkäjärvi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 27.5.2016.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä aiemmat ympäristönsuojelulaissa mainitut toimivaltaiset viranomaiset, eivät ole tehneet ympäristönsuojelulain, tai sitä aiemman ympäristölainsäädännön mukaisia päätöksiä ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen maaperän puhdistamisesta.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on seuraava maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskeva asiakirja:

Envimetria Oy, 25.2.2016. Maaperänäytteenotto ja maaperän kunnostussuunnitelma vanhalla huoltoasemalla Somerolla. Turuntie 1302, 31520 Somero.

Ilmoituksen ja pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelman mukaan tiedot puhdistettavan alueen käytöstä ja maaperän haitta-ainepitoisuuksista, arviot puhdistustarpeesta sekä maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Puhdistettavan alueen käyttö ja kaavoitus

Maaperän puhdistaminen koskee kiinteistöjä, joilla on ollut huoltoasematoimintaa kyläkaupan yhteydessä vuodesta 1957 vuoteen 2011. Polttoaineen toimittajina on ollut Shell ja Teboil. Kohteessa sijaitsevat öljysäiliöt omistaa Shell, Teboil ja Virpi Toivonen. Polttoainepumput ovat olleet kahdessa paikassa.

Entisessä kyläkaupparakennuksessa toimii nykyään päiväkotia. Lisäksi rakennus on asutokäytössä.

Kiinteistö sijaitsee Someron rantaosayleiskaavan mukaan kyläkeskuksen alueella, jolla ympäristö säilytetään (AT/s -kaavamerkintä).

Maaperä Kiinteistöllä 28.9.2015 tehdyn maaperätutkimuksen mukaan maaperä näytepisteiden alueella on hiekkaa ainakin 3 m syvyyteen maanpinnasta.

Pohja- ja pintavedet

Kiinteistö sijaitsee veden hankintaa varten tärkeäksi luokitellulla pohjavesialueella (Pitkäjärvi, nro 0276106). Ilmoituksessa mainituilla kiinteistöillä on kaksi talousvesikaivoa. Kaivot ovat n. 40 m syviä.

Pitkäjärvi sijaitsee kiinteistön lounaispuolella noin 200 m etäisyydellä kiinteistöstä.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan polttoainesäiliöiden täytön yhteydessä maaperään on päässyt polttoainetta.

Maaperän haitta-aineet

Maaperätutkimuksen yhteydessä polttonesteiden jakeluun käytetyille alueille sijoitettiin yhteensä 11 tutkimuspistettä. Lisäksi rakennuksen kellarikerroksen alta otettiin yksi maanäyte. Kiinteistön rengaskaivosta otettiin vesinäyte.

Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden (7 näytettä) öljyhiilivetyjakeiden (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuudet vaihtelivat laboratorioanalyysin perusteella välillä < 50 – 1800 mg/kg. Suurimmat pitoisuuden todettiin entisen mittarikentän alueelta 0,5-1,0 m syvyydestä otetuista maanäytteistä. Alueella on sijainnut polttonestesäiliöiden ylivuotoputki. Muualta otettujen näytteiden öljyhiilivetyjakeiden (C₁₀-C₄₀) pitoisuudet olivat alle laboratorioanalyysin määrittämissä (< 50 mg/kg). Maanäytteissä ei todettu ns. haihtuvia yhdisteitä.

Kiinteistön rengaskaivosta 28.9.2015 otetussa vesinäytteessä ei todettu öljyhiilivetyjakeita eikä haihtuvia yhdisteitä.

Ilmoituksessa tai kunnostussuunnitelmassa ei ole esitetty arvioita pilaantuneen alueen laajuudesta tai pilaantuneiden maiden määrästä.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Kunnostuksen yleissuunnitelmassa esitetyn arvion mukaan kohteessa tulisi suorittaa maaperän kunnostus, koska maaperän öljyhiilivetypitoisuudet ovat melko korkeat ja kohde sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeäksi luokitellulla pohjavesialueella. Lisäksi kohteessa sijaitsee nykyisin päiväkotia.

Kiinteistöllä havaittu pilaantuminen saattaa aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Pohjaveden mahdollinen pilaantuminen aiheuttaa ekologisia ja terveysriskejä. Lisäksi pilaantuminen saattaa aiheuttaa terveysriskin esimerkiksi lapsille maan syömisen muodossa.

Maaperän kunnostustavoite

Kunnostuksen yleissuunnitelmassa ehdotetaan, että alueelta poistetaan maat, joissa öljyhiilivetyjakeiden $>C_{10}-C_{40}$ -pitoisuus ylittää arvon 300 mg/kg. Pitoisuus vastaa valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 öljyhiilivetyjakeille ($>C_{10}-C_{40}$) esitettyä kynnyksarvopitoisuutta.

Kunnostusmenetelmä ja pilaantuneen maan käsittely

Maaperä puhdistetaan poistamalla pilaantuneet maat kohteesta. Pilaantunut maa-aines toimitetaan käsiteltäväksi laitokselle, jolla on lupa kyseisten maiden vastaanottoon. Poistettavat maat luokitellaan niiden öljyhiilivetypitoisuuksien perusteella. Kuorimat peitetään huolellisesti. Kuljetuksiin tarvitaan jättesetuksen (179/2012) mukainen siirtoasiakirja.

Kunnostustyön ohjaus ja poistettavien maa-ainejätteiden seuranta

Kaivutyötä ohjataan aistinvaraisesti ja kenttäanalyysien avulla (Petroflag-kenttätesti). Noin joka kymmenes näyte, tai vähintään yksi näyte päivää kohti, analysoidaan laboratoriossa.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Alueelta otetaan sopiva määrä näytteitä, kun kaivussa on päästy sellaiseen vaiheeseen, että kenttätestien avulla voidaan osoittaa, että kaivantoon jäävän maaperän öljyhiilivetypitoisuudet ($>C_{10}-C_{40}$) ovat alle 300 mg/kg.

Kaivannot täytetään puhtaalla tarkoitukseen sopivalla maa-aineksella, kun on saatu varmuus siitä, että maaperän puhtausaste on riittävä.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Kaivantoon kertynyt mahdollisesti pilaantunut vesi pumpataan erilliseen säiliöön jatkokäsittelyä varten.

Työsuojelu

Alueella työskenneltäessä on noudatettava normaaleja maarakennuksen ja rakennustyömaiden työsuojelukäytäntöjä.

Raportointi

Työmaapäiväkirjaan kirjataan mm. tiedot alueelta poistettavien maa-ainesten määrästä, haitta-ainepitoisuuksista ja käsittelytavoista. Kirjanpidosta vastaa kunnostuksesta vastaava henkilö.

Kunnostuksen päätyttyä laaditaan raportti, jossa esitetään mm. tiedot vastuuhenkilöistä, yhteenveto työstä, poistettujen maa-ainesten määrästä, haitta-ainepitoisuuksista ja loppusijoituspaikoista.

Tiedotus

Kunnostuksen edistymisestä tiedotetaan säännöllisesti kiinteistön omistajalle ja viranomaisille.

Aikataulu

Puhdistustyö on tarkoitus toteuttaa heinäkuun 2016 aikana (puhelinkeskustelu 14.6.2016, Marko Toivonen / Esa Wihlman).

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että kaivalueiden maaperän puhdistustyössä noudatetaan seuraavia ilmoituksesta poikkeavia määräyksiä tai menettelyjä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen, joista jatkossa käytetään nimitystä toimenpidealue, pilaantuneen maaperän puhdistustyöt on aloitettava kunnostuksen yleisuunnitelmassa esitetyn näytepisteen N1 alueelta. Puhdistustyötä on jatkettava, kunnes toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä seuraavia puhtausarvoja:

Haitta-aine	Puhtausarvo (mg/kg)
Öljyhiilivetyjakeet (>C10-C21)	50
Öljyhiilivetyjakeet (C21-C40)	50

Mikäli toimenpidealueilta otetuissa maanäytteissä todetaan muita polttonesteperäisiä haitta-aineita, on puhtausarvoina näiden aineiden osalta ainekohtaisesti noudatettava valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnsarvoja (YSL 133 §).

- 2) Toimenpidealueen maaperän puhtausarvot katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 3 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus, ja näin saatu pitoisuus alittaa puhtausarvot. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa mg/kg -arvoina kuiva-ainetta kohti (YSL 136 §).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 3) Toimenpidealueelle jäävän maan haitta-ainepitoisuudet on todettava kaivantojen seinämiin ja pohjalle jäävästä maaperästä koottujen laboratorioon toimitettujen jäännös-

pitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin ne haitta-aineet ja yhdisteet, joille puhdistuksen yleissuunnitelmassa on esitetty puh-
tausarvot. Jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta on koottava
vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä niin, että kaivannon pohjaa edustaa yksi ja
seinämiä neljä jäännöspitoisuusnäytettä. Jos kaivannon pinta-ala on alle 10 m², on
tällaisen alueen kaivutyön lopputulos todettava ainakin kaivannon pohjalta ja seinä-
mistä kootuista kahdesta näytteestä.

Jäännöspitoisuusnäytteet on koottava niin, että ne parhaalla mahdollisella tavalla
edustavat kaivannon pohjalle ja seinämiin jäävän maaperän ominaisuuksia (YSL 209
§).

- 4) Mikäli toimenpidealueen maaperään on, parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä riippu-
matta, jäänyt jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella puhtausarvot ylittäviä haitta-
ainepitoisuuksia, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan jatkettava puhdis-
tustyötä. Puhdistamista on tässä tapauksessa jatkettava jollain muulla menetelmällä.
Mikäli puhdistusmenetelmä muuttuu, on siitä tehtävä kokonaan uusi ympäristönsuoje-
lulain 136 §:n mukainen ilmoitus (YSL 133 §).

Poistettavien maiden luokittelu ja käsittely

- 5) Maaperän puhdistustyön yhteydessä paikaltaan poistettavien maiden haitta-
ainepitoisuudet on selvitettävä ilmoituksessa mainitun menettelyn avulla, ellei jät-
teen vastaanottaja muuta edellytä. Maat on luokiteltava haitta-aineiden kokonaispi-
toisuuksien perusteella, ellei jätteiden vastaanottaja muuta edellytä, ja toimitettava
käsittelyyn seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, mikäli jätteen haitta-aineiden
vaaraominaisuuksille asetetut vaarallisen jätteen raja-arvot ylittyvät.

Maa-ainesjäte on luokiteltava pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, jos yhdenkin haital-
lisen aineen kokonaispitoisuus jätteessä ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007
alemmat ohje-arvot.

Vaaralliseksi jätteeksi ja pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi luokitellut jätteet on toimi-
tettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n
tarkoittama ympäristölupa, tai 119 §:n koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen
johdosta tehdyn päätöksen perusteella mahdollisuus kyseisten jätteiden käsittelyyn.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvot, mutta alittavat alemmat oh-
je-arvot, on luokiteltava pilaantumattomaksi maa-aineeksi, jossa on kohonneita hait-
ta-ainepitoisuuksia. Tällaisia maita voidaan käyttää kaivantojen täytemaina toimen-
pidealueella, ei kuitenkaan asemakaavan mukaan asumiseen osoitetuilla alueilla.
Muussa tapauksessa kyseiset maat on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on
ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n tarkoittama ympäristölupa, tai 119 §:n koe-
luonteista toimintaa koskevan ilmoituksen johdosta tehdyn päätöksen perusteella
mahdollisuus kyseisten jätteiden käsittelyyn.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti valtioneuvoston
asetuksen kynnysarvot, ovat pilaantumattomia. Pilaantumattomaksi todettujen mai-
den käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa.

- 6) Maaperän puhdistustyöstä vastaavan on selvitettävä hyvissä ajoin ennen kaivutöiden
aloitusta, minne muualle toimitettava maa-aineet voidaan toimittaa määräyksen 5
mukaisesti käsiteltäväksi. Käsittelyyn valittujen laitosten yhteystiedot ja käsittelyä

koskeva ympäristölupatieto (laitoksen nimi ja osoite, sekä jätteiden käsittelyä koskeva lupatieto) on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa. Työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSL 136 §).

Puhdistustyön ohjaus

- 7) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä henkilöä, jolla on voimassa oleva ympäristönäyteenottajan laatusertifikaatti, tai hyvä kokemus maaperän puhdistustyön ohjauksesta, haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen luokittelusta ja puhdistustyön raportoinnista. Puhdistustyön ohjauksessa käytettävän henkilön yhteystiedot on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa (YSL 136 §).
- 8) Puhdistustyön ohjauksessa ja poistettavien maa-ainesjätteiden luokittelussa on käytettävä kenttämittauslaitteita ja alueella aiemmin tehtyjen maaperätutkimusten tuloksia (YSL 136 §).
- 9) Puhdistustyön aloituksesta on ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kolmen vuorokautta ennen töiden aloitusta. Puhdistustyön lopetuksesta on ilmoitettava vastaavasti. Aloitusilmoituksessa on ilmoitettava puhdistustyön aloituspäivä ja muut tässä päätöksessä ilmoitettavaksi määrätyt asiat (YSL 136 §).
- 10) Maa-ainesjätettä saa luovuttaa kuljettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisen hakemuksen perusteella oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljettamista (JL 94 §).
- 11) Pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista on laadittava siirtoasiakirja. Kuormakohtaisesta siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:
 - Jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan yhteystiedot,
 - Jätteen siirron ajankohta, sekä jätteen siirron aloitus- ja päättymispaikka,
 - Jäteluettelon mukainen jätenimike, maa-ainesjätteen haitta-ainepitoisuudet, jätteen määrätiedot, sekä vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta.
 Siirtoasiakirjasta on käytävä siirron päätyttyä ilmi jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta (JL 121 §).

Töiden raportointi

- 12) Maaperän puhdistustöistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi ainakin seuraavat tiedot:
 - Puhdistustöiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
 - Puhdistustöiden aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika.
 - Kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista kaivutöiden yhteydessä paikaltaan poistetut maat on poistettu, poistosyvyudet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määrittystarkkuudet.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
 - Poistettujen maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
 - Taulukot, joihin on koottu tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista.

- Arvio töiden toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle (Varsinais-Suomen ELY -keskus / kirjaamo. PL 523. 20101 Turku, tai sähköisenä tiedostona kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti on lisäksi toimitettava Someron kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut asiat

- 13) Maaperän puhdistustyöt on toteutettava sellaiseen aikaan, ettei niistä aiheudu vaaraa tai häiriötä kiinteistön muulle käytölle (YSL 136 §).
- 14) Mikäli maaperän puhdistamiseksi tehtyyn kaivantoon kerääntyy vettä, joka on poistettava kaivannosta riittävän kaivutyön varmistamiseksi, on tällaiset vedet toimitettava viipymättä käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n tarkoittama lupa kyseisten vesien käsittelyyn. Mikäli kaivannosta kertyviä vesiä on tarkoitus käsitellä esim. paikanpäällä, on käsittelystä esitettävä suunnitelma ELY -keskukselle hyvissä ajoin ennen mahdollisen käsittelyn aloittamista (YSL 136 §).
- 15) Alueen luovuttajan tai vuokraajan, jonka alueella maaperän puhdistustöitä on tehty, on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (YSL 139 §).
- 16) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maaperään ei saa jättää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua mm. vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Lain 237 §:n mukaan puhdistamisvelvollisuuteen sovelletaan ympäristönsuojelulakia, jos pilaantuminen on aiheutunut 31.12.1993 jälkeen.

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella toimenpidealueen maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Ilmoituksessa ja sen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan ratkaista myös puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämistä kaivalueella koskeva asia.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu vaatimus on osaltaan saavutettavissa, kun toimenpidealueelta poistetaan, ilmoituksen mukaisesti maat, joissa haitta-aineiden pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) tarkoittamat kynnyksarvot.

Puhtausarvot on asetettu sellaisille öljyhiilivetyjakeille, joita alueella tehdyn maaperätutkimuksen yhteydessä on todettu. Kynnysarvona tarkoitetaan asetusta koskevan muistion (ympäristöministeriö 20.2.2007) mukaan haitallisen aineen arvioitua, riskien kannalta merkityksetöntä pitoisuutta maaperässä. Koska puhtausarvoiksi asetettuja polttonesteperäisiä öljyhiilivetyjakeita ei maamme maaperässä luonteisesti esiinny, on kynnysarvona tässä tapauksessa pidettävä arvoa, jonka laboratorioanalyysimenetelmä tunnistaa. Laboratorioiden yleisesti käyttämän kaasukromatografisen analyysimenetelmän öljyhiilivetyjakeiden (>C₅-C₁₀, >C₁₀-C₂₁ ja >C₂₁-C₄₀) pienin tunnistettava pitoisuusarvo on 50 mg/kg, kuten ilmoituksen liitteenä olevista tutkimustodistuksista käy myös ilmi.

Maaperän puhtaudelta on kyseessä olevassa kohteessa edellytettävä öljyhiilivetyjakohtaista kynnysarvopitoisuutta, koska toimenpidealue sijaitsee yhdyskunnan veden hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, alueen maaperä on hiekkaa, ja kiinteistö on asuin- ja päiväkotikäytössä. Menettely on tarpeen, jotta voidaan varmistua siitä, ettei maaperän haitta-aineista puhdistustyön päätyttyä aiheudu terveystahittoja tai vaaraa pohjaveden laadulle.

Edellä mainituista syistä johtuen myös muiden maaperässä mahdollisesti olevien polttonesteperäisten haitta-aineiden osalta on puhtausarvoina noudatettava niiden kynnysarvopitoisuuksia (määräys 1).

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus tai mitausepävarmuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 2).

Puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannoista otetaan riittävästi laboratoriossa analysoitavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Lisäksi jäännöspitoisuusnäytteistä on määritetään ainakin ne haitta-aineet, joille on asetettu puhtausarvot (määräys 3).

Ilmoituksessa esitetyn ja tässä päätöksessä hyväksytyjen puhtausarvojen tarkoituksena on varmistaa se, ettei maaperään jääneistä haitta-aineista voi puhdistustyön päätyttyä aiheutua terveys- tai ympäristöhaittoja tai -vaaroja. Mikäli maaperää ei ilmoituksessa mainitulla menetelmällä saada puhtaaksi, on puhdistamista jatkettava jollain muulla menetelmällä edellä mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi (määräys 4).

Kaivutöiden yhteydessä syntyvät haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa niistä voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Maiden luokittelussa ja seurannassa on ensisijaisesti noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita, jotta jätteen käsittelyssä voidaan noudattaa käsittelyä koskevaa ympäristölupaa (määräys 5).

Maa-ainesjätteiden käsittelyyn tarkoitettujen laitosten yhteys- ja lupatiedot on ilmoitettava valvontaa varten (määräys 6).

Puhdistustyön asianmukainen ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa paikan päällä määräyksessä mainittu asiantuntija (määräys 7).

Kenttämittausmenetelmiä on käytettävä kaivutyön ohjauksessa ja poistettavien maiden luokittelussa, mutta niiden avulla ei ole mahdollista todeta puhdistustyön lopputulosta, koska menetelmien määritystarkkuutta ei voida pitää riittävänä haitta-ainekohtaisten puhtausarvojen toteamiseen (määräys 8).

Puhdistustyön aloituksesta ja lopetuksesta on ilmoitettava valvontaa varten (määräys 9).

Maa-ainesjätteiden asianmukaiseen käsittelyyn kuuluu osaltaan se, että jäte luovutetaan kuljetettavaksi vain sille, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin (määräys 10).

Pilaantuneen maa-aineen kuljetuksessa tarvittavasta siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, käsittelypaikasta ja kuljettajasta (määräys 11).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyön toteutuksesta laaditaan loppuraportti, jossa esitetään ainakin määräyksessä mainitut tiedot (määräys 12).

Puhdistustyöt on toteutettava sellaiseen aikaan, ettei niistä voi aiheutua vaaraa tai haittaa kiinteistön muulle käytölle. Määräys on erityisen tarpeellinen, koska kiinteistöä käytetään päiväkotitoiminnassa (määräys 13).

Toimenpidealueelle tehtäviin kaivantoihin kertyvä vesi voi olla haitta-ainepitoista. Tällaiset vedet on toimitettava muualle käsiteltäväksi, koska muussa tapauksessa niistä voi aiheutua vaaraa alueen pohjavesien laadulle. Mikäli niitä kuitenkin halutaan käsitellä paikan päällä, on käsittelystä esitettävä suunnitelma valvontaviranomaiselle, jotta käsittelytoiminnan asianmukaisuus voidaan arvioida (määräys 14).

Maa-alueen luovutukseen liittyvä selontekovelvollisuus edellyttää, että alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (määräys 15).

Maaperän puhdistustyöhön liittyvien ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan lisäohjeita tai määräyksiä, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole voitu varautua (määräys 16).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §
 Jätelaki (646/2011) 23 § ja 121 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §
 Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1731/2015) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely".

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.7.2019 asti.

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1155 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1731/2015) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö



Lassi Liippo

Ylitarkastaja



Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Suoritemaksua vastaan

Marko Toivonen, Turuntie 1302, 31520 Pitkäjärvi.

Tiedoksianto

Someron kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 41, 31401 Somero
Someron kaupunki / kaupunginhallitus. PL 41, 31401 Somero
Envimetria Oy. Kalkkipetteri. 08700 Lohja

Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja osoitteeseen: kirjaa-
mo.syke@ymparisto.fi)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Someron kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET (kopiot ilmoituksesta)

Sijaintikartta
Näytteenottokartta

Muut liitteet

Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Asiakaspalautetiedote ilmoituksen tekijälle



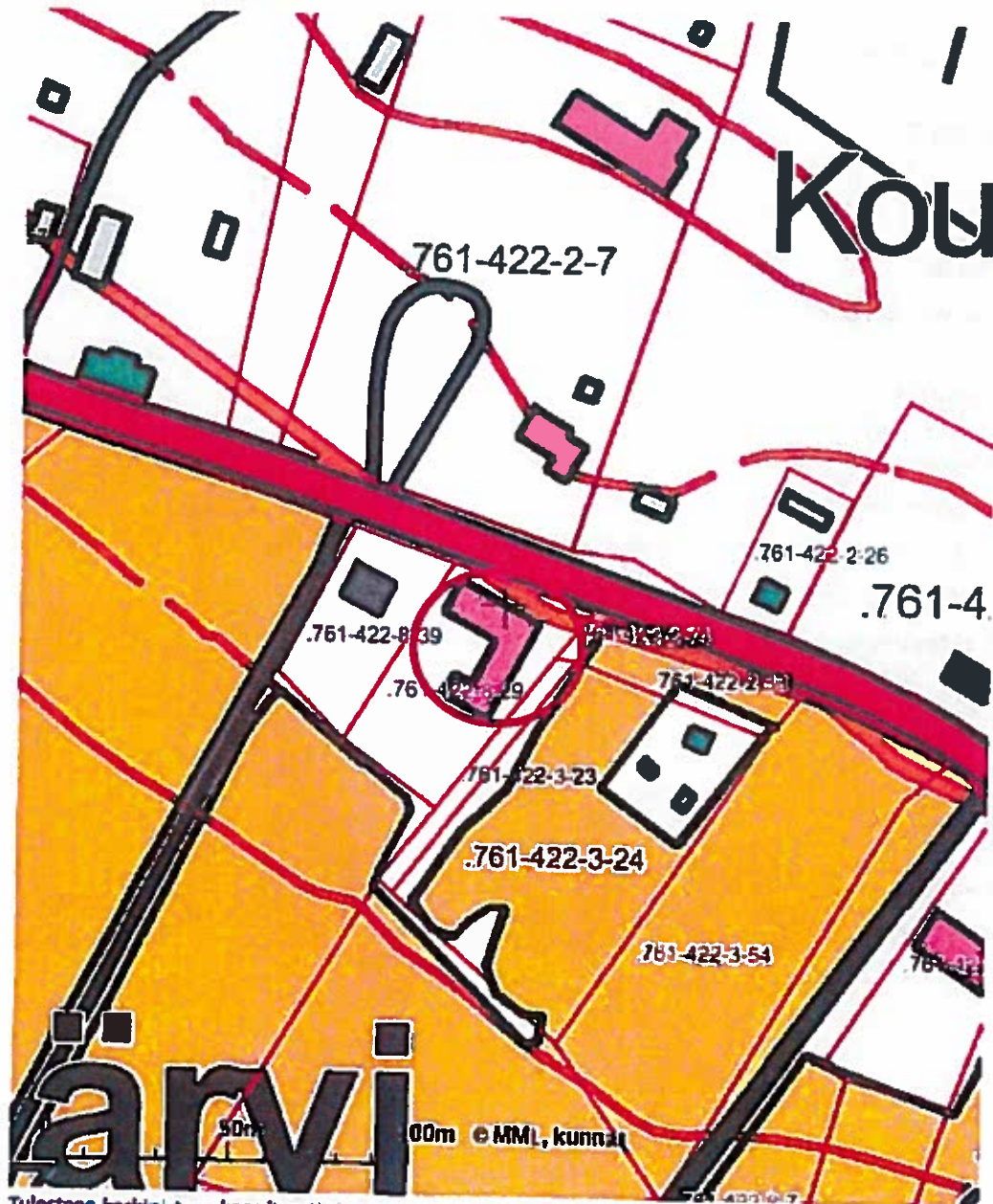
Envimetria Oy

Huoltoaseman sijainti Somerolla

15025112KS
LIITE 1

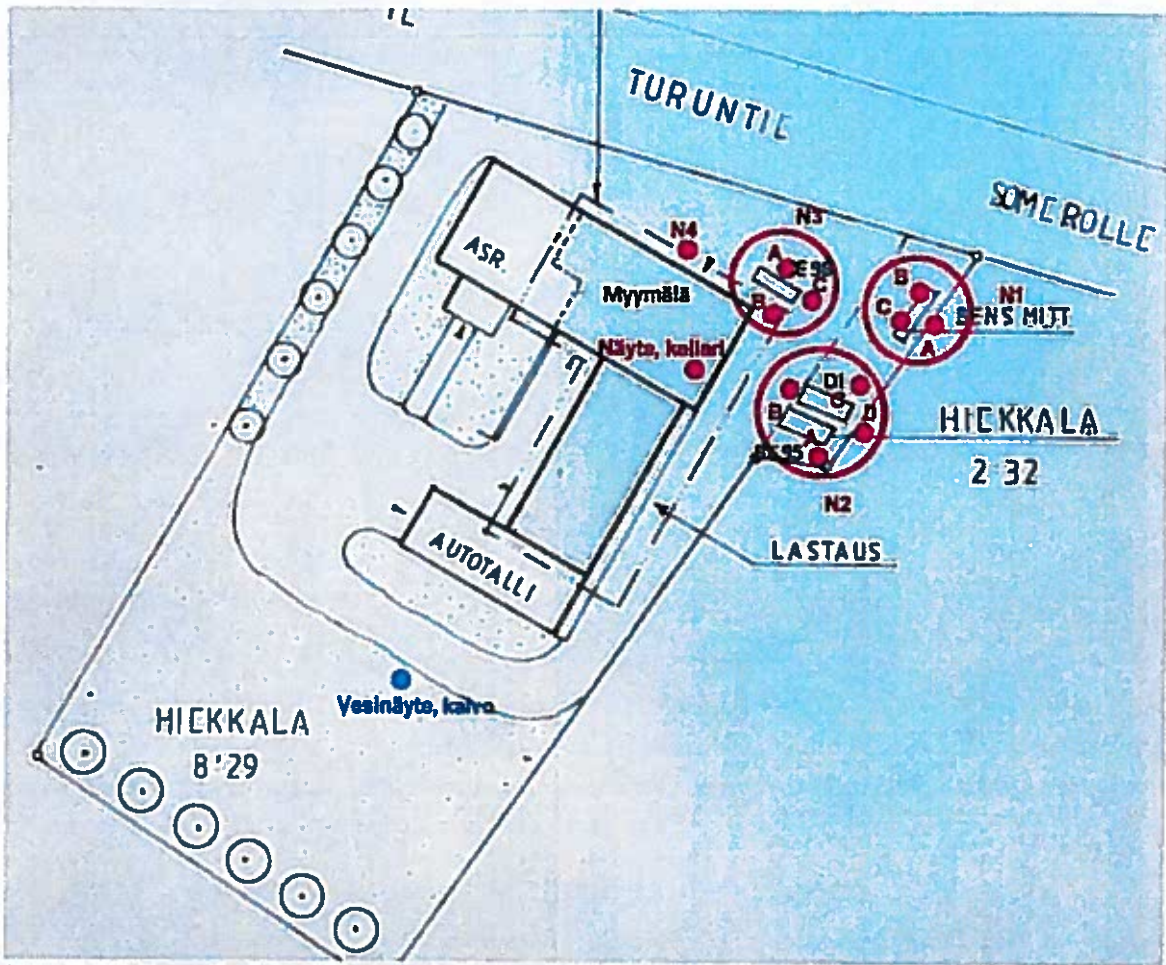
KIINTEISTÖTIETOPALVELU

Pitkäjärven vanha huoltamo



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6731242.25, E: 298164
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran vuossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut paikat ja määrät ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 08.09.2015.

Tämä mittausraportti on pätevä vain kokonaan kopioituna.



Kuva 3. Näytteenottoalat tutkittavassa kohteessa Pitkäjärvellä.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15