



Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 VANTAA

Viite: lausuntopyyntö 28.1.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 72. Asola, Ojalehdonkuja 2, nro 002182

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Ojalehdonkuja 2 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002182).

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Koivukylän vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Kaavaselostuksessa on mainittu virheellisesti, että kaava-alue sijaitsee Valkealähteen pohjavesialueella. Lisäksi selostuksen sivulla 6 oleva kartta on virheellinen pohjavesialueiden rajojen suhteen osalta. Kaavaselostusta tulee korjata tältä osin.

Pohjaveden pinnankorkeus on alueella lähellä Rekolanojan pinnan korkeutta. Ennen rakentamista pohjaveden pinnankorkeus tulee tuntea tarkkaan. Paalutuksessa ei tule käyttää pora- tai kaivinpaaluja ja pohjaveden haitallinen purkautuminen tulee estää.

Asemakaava-aineistossa on esitetty luonnokset korttelin käytöstä ja rakennuksen pohjapiirroksiset. Pohjapiirroksista käy ilmi, että rakennukseen on tarkoitus toteuttaa läpitalon asuntoja. Tämä mahdollistaa asuntojen avautumisen pihan puolelle siten, että valtioneuvoston meluohjearvot alittuvat. Asuntojen suuntaamisvaatimus myös hiljaiselle puolelle on syytä kirjata kaavamääräyksiin. Oleskeluparvekkeita ei tule sijoittaa julkisivulle, jolle kohdistuva melutaso on yli 65 dB. Kaava-aineistossa on syytä huomioida viereisen Citymarketin huoltoliikenteen mahdolliset meluvaikutukset.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä ratkaisusta on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Annukka Galkin, Kirsi Hellas, Timo Kinnunen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/10878/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/10878/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 13.03.2019 10:34

Esittelijä Autere Tuomas 13.03.2019 10:34